



INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIO AL CENTRO COTTURA COMUNALE

allegato al Bando di gara
per la concessione dei servizi di ristorazione
collettiva

Analisi dello stato manutentivo e degli interventi minimi da eseguire presso i locali interni del Centro Cottura Comunale, in Castiglione delle Stiviere

Computo metrico estimativo

					Totale soluzione con nuovi controsoffitti solo su locali
					13. Cottura
					15. Lavaggio
Demolizioni			Mq	€/Mq	Totale
					Prezzario Regione Lombardia vigente
					I subtotali in rosso presentano maggiorazione del 50% del prezzo poiché riguardanti interventi isolati e per piccole quantità
Pavimentazioni	1	1C.01.100.0010.a	Demolizione di pavimenti interni in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento		
			Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento.		
			27,00	11,64	314,28
					471,42

		1	Magazzino				
		2	Disimpegno zona celle	1,00			
		3	Zona celle sx				
		4	Zona celle dx				
		5	Corridoio zona celle				
		6	Corridoio mezzeria celle				
		7	Preparazione piatti freddi				
		8	Preparazione verdure	1,00			
		9	Preparazione carni rosse	1,00			
		10	Preparazione pollame				
		11	Corridoio oltre zona celle	1,00			
		12	Confezionamento	2,00			
		13	Cottura	15,00			
		14	Deposito, ora ufficio				
		15	Zona lavaggio	6,00			
		16	Ex cella, ora inutilizzato				
		17	Zona praparazione cibi cotti				
		18	Locale a disposizione				
		19	Uffici, corridoio				
		20	Spedizioni				
	2	1C.01.100.0020.a	Demolizione di massetti e/o				
			sottofondi di pavimenti interni:				
Caldane			spessore fino a 4 cm				
			Demolizione di massetti e/o sottofondi				
			di pavimenti interni. Comprese le				
			opere provvisionali di protezione, il				
			carico, trasporto ed accatastamento				
			delle macerie nell'ambito del cantiere				
			con qualsiasi mezzo; il carico e				
			trasporto agli impianti di stoccaggio, di				
			recupero o a discarica. Esclusi gli				
			oneri di smaltimento: spessore fino a 4				
			cm.	27,00	8,66	233,82	350,73
		1	Magazzino				
		2	Disimpegno zona celle	1,00			
		3	Zona celle sx				

	4	Zona celle dx	
	5	Corridoio zona celle	
	6	Corridoio mezzeria celle	
	7	Preparazione piatti freddi	
	8	Preparazione verdure	1,00
	9	Preparazione carni rosse	1,00
	10	Preparazione pollame	
	11	Corridoio oltre zona celle	1,00
	12	Confezionamento	2,00
	13	Cottura	15,00
	14	Deposito, ora ufficio	
	15	Zona lavaggio	6,00
	16	Ex cella, ora inutilizzato	
	17	Zona preparazione cibi cotti	
	18	Locale a disposizione	
	19	Uffici, corridoio	
	20	Spedizioni	

Caldane	3	1C.01.100.0020.b	Demolizione di massetti e/o				
			sottofondi di pavimenti interni: per				
			ogni cm in più, da 4,1 a 7,0 cm				
			Demolizione di massetti e/o sottofondi				
			di pavimenti interni. Comprese le				
			opere provvisorie di protezione, il				
			carico, trasporto ed accatastamento				
			delle macerie nell'ambito del cantiere				
			con qualsiasi mezzo; il carico e				
			trasporto agli impianti di stoccaggio, di				
			recupero o a discarica. Esclusi gli				
			oneri di smaltimento: per ogni cm in				
			più, da 4,1 a 7,0 cm	CM 4	27,00	1,81	146,61
							219,92

	1	Magazzino	
	2	Disimpegno zona celle	1,00
	3	Zona celle sx	
	4	Zona celle dx	
	5	Corridoio zona celle	
	6	Corridoio mezzeria celle	

			7	Preparazione piatti freddi				
			8	Preparazione verdure	1,00			
			9	Preparazione carni rosse	1,00			
			10	Preparazione pollame				
			11	Corridoio oltre zona celle	1,00			
			12	Confezionamento	2,00			
			13	Cottura	15,00			
			14	Deposito, ora ufficio				
			15	Zona lavaggio	6,00			
			16	Ex cella, ora inutilizzato				
			17	Zona preparazione cibi cotti				
			18	Locale a disposizione				
			19	Uffici, corridoio				
			20	Spedizioni				
Rivestimenti	4	1C.01.120.0010.a	Rimozione di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante: in piastrelle di ceramica, gres e simili.					
			Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante.					
			Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie					
			nell'ambito del cantiere; pulizia ed accatastamento del materiale					
			riutilizzabile; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: in piastrelle di ceramica, gres e simili.					
					11,50	10,78	495,88	743,82
			1	Magazzino				
			2	Disimpegno zona celle				
			3	Zona celle sx				
			4	Zona celle dx				
			5	Corridoio zona celle				
			6	Corridoio mezzera celle	0,50			

	7	Preparazione piatti freddi				
	8	Preparazione verdure				
	9	Preparazione carni rosse				
	10	Preparazione pollame				
	11	Corridoio oltre zona celle	2,00			
	12	Confezionamento	2,00			
	13	Cottura	4,00			
	14	Deposito, ora ufficio				
	15	Zona lavaggio	3,00			
	16	Ex cella, ora inutilizzato				
	17	Zona preparazione cibi cotti				
	18	Locale a disposizione				
	19	Uffici, corridoio				
	20	Spedizioni				
Intonaci retro rivestimenti	5	1C.01.090.0020.a Scrostamento di intonaco interno in				
		buono stato di conservazione.				
		Scrostamento di intonaco interno od				
		esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico				
		che civile. Compresi i piani di lavoro,				
		l'umidificazione, la scrostatura fino al				
		vivo della muratura; la spazzolatura				
		finale, il lavaggio e la pulizia della				
		superficie scrostata; la				
		movimentazione delle macerie				
		nell'ambito del cantiere; il carico e				
		trasporto agli				
		impianti di stoccaggio, di recupero o a				
		discarica. Esclusi gli oneri di				
		smaltimento.	11,50	15,02	690,92	1.036,38
	1	Magazzino				
	2	Disimpegno zona celle				
	3	Zona celle sx				
	4	Zona celle dx				
	5	Corridoio zona celle				

	6	Corridoio mezzera celle	0,50				
	7	Preparazione piatti freddi					
	8	Preparazione verdure					
	9	Preparazione carni rosse					
	10	Preparazione pollame					
	11	Corridoio oltre zona celle	2,00				
	12	Confezionamento	2,00				
	13	Cottura	4,00				
	14	Deposito, ora ufficio					
	15	Zona lavaggio	3,00				
	16	Ex cella, ora inutilizzato					
	17	Zona praparazione cibi cotti					
	18	Locale a disposizione					
	19	Uffici, corridoio					
	20	Spedizioni					
Oneri discariche	6	1C.27.050.0100.e Oneri per conferimento in impianti autorizzati di rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione					
		Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010					
		SpCat 1 - Opere Architettoniche					
		Peso Specifico medio Macerie di					
		Costruzione: 2000 kg/m3 Codice					
		Europeo Rifiuti - CER 17 09 04					
		U.M. 100kg					
			75,60	9,51	718,96		718,96
		DEMOLIZIONE PAVIMENTAZIONI					
		V. 1 [mq 27,00] * (par.ug.=2000,000/100)*3	16,20				
		V. 2 [mq 27,00] * (par.ug.=2000,000/100)*4	21,60				

			V. 3 [mq 27,00] * (par.ug.=2000,000/100)*3	16,20			
			V. 4 [mq 27,00] * (par.ug.=2000,000/100)*2	10,80			
			V. 1 [mq 27,00] * (par.ug.=2000,000/100)*3	10,80			
Rifacimenti							
Caldane impianti	7	1C.08.060.0010	Sottofondo leggero a base cementizia fonoassorbente e termoisolante costipato e livellato a frattazzo lungo, sp. cm 8				
			Sottofondo leggero a base cementizia fonoassorbente e termoisolante, con impasto a 150 kg di cemento 32,5 R per m³ di aggregato polimerico eterogeneo conforme norma UNI 10667-14, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 8 SpCat 1 - Opere Architettoniche				
				27,00	22,23	600,21	900,32
		1	Magazzino				
		2	Disimpegno zona celle	1,00			
		3	Zona celle sx				
		4	Zona celle dx				
		5	Corridoio zona celle				
		6	Corridoio mezzeria celle				
		7	Preparazione piatti freddi				
		8	Preparazione verdure	1,00			
		9	Preparazione carni rosse	1,00			
		10	Preparazione pollame				
		11	Corridoio oltre zona celle	1,00			
		12	Confezionamento	2,00			
		13	Cottura	15,00			
		14	Deposito, ora ufficio				
		15	Zona lavaggio	6,00			
		16	Ex cella, ora inutilizzato				
		17	Zona praparazione cibi cotti				
		18	Locale a disposizione				
		19	Uffici, corridoio				

			20	Spedizioni				
Caldane di posa	8	1C.08.050.0030	Massetto per pavimenti incollati in ceramica, parquet, resilienti, linoleum, moquette, marmi: spessore cm 5 Massetto per pavimenti incollati in ceramica, parquet, resilienti, linoleum, moquette, marmi sottili prefiniti e simili, con impasto a 300 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, tirato in perfetto piano, spessore cm 5					
					27,00	17,07	460,89	691,34
			1	Magazzino				
			2	Disimpegno zona celle	1,00			
			3	Zona celle sx				
			4	Zona celle dx				
			5	Corridoio zona celle				
			6	Corridoio mezzeraia celle				
			7	Preparazione piatti freddi				
			8	Preparazione verdure	1,00			
			9	Preparazione carni rosse	1,00			
			10	Preparazione pollame				
			11	Corridoio oltre zona celle	1,00			
			12	Confezionamento	2,00			
			13	Cottura	15,00			
			14	Deposito, ora ufficio				
			15	Zona lavaggio	6,00			
			16	Ex cella, ora inutilizzato				
			17	Zona praparazione cibi cotti				
			18	Locale a disposizione				
			19	Uffici, corridoio				
			20	Spedizioni				
Pavimentazioni	9	1C.18.200.0030.g	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato 30 x 30 cm, colori					

			chiari				
			Pavimento in piastrelle di gres fine				
			porcellanato a superficie liscia,				
			spessore 8 ÷ 10 mm, posato con				
			boiacca di puro cemento su letto di				
			malta di legante idraulico, o incollato				
			su idoneo sottofondo; comprese				
			assistenze murarie, escluso il				
			sottofondo, con piastrelle: 30 x 30 cm,				
			colori chiari	27,00	34,46	930,42	1.395,63
		1	Magazzino				
		2	Disimpegno zona celle	1,00			
		3	Zona celle sx				
		4	Zona celle dx				
		5	Corridoio zona celle				
		6	Corridoio mezzeria celle				
		7	Preparazione piatti freddi				
		8	Preparazione verdure	1,00			
		9	Preparazione carni rosse	1,00			
		10	Preparazione pollame				
		11	Corridoio oltre zona celle	1,00			
		12	Confezionamento	2,00			
		13	Cottura	15,00			
		14	Deposito, ora ufficio				
		15	Zona lavaggio	6,00			
		16	Ex cella, ora inutilizzato				
		17	Zona praparazione cibi cotti				
		18	Locale a disposizione				
		19	Uffici, corridoio				
		20	Spedizioni				
Intonaci	10	1C.07.220.0010	Intonaco completo per interni ad				
			esecuzione manuale, con finitura a				
			civile fine				
			Intonaco completo per interni ad				
			esecuzione manuale, con finitura a				

		civile fine, su superfici orizzontali e verticali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinzafo, intonaco rustico con premiscelato a base di leganti aerei ed idraulici, ed arricciatura eseguita con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi, sotto staggia, compresi i piani di lavoro.	11,50	26,14	300,61	450,92
	1	Magazzino				
	2	Disimpegno zona celle				
	3	Zona celle sx				
	4	Zona celle dx				
	5	Corridoio zona celle				
	6	Corridoio mezzeraia celle	0,50			
	7	Preparazione piatti freddi				
	8	Preparazione verdure				
	9	Preparazione carni rosse				
	10	Preparazione pollame				
	11	Corridoio oltre zona celle	2,00			
	12	Confezionamento	2,00			
	13	Cottura	4,00			
	14	Deposito, ora ufficio				
	15	Zona lavaggio	3,00			
	16	Ex cella, ora inutilizzato				
	17	Zona preparazione cibi cotti				
	18	Locale a disposizione				
	19	Uffici, corridoio				
	20	Spedizioni				
11	1C.19.050.0040.d	Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia - 30 x 30 cm, colori chiari				
Rivestimenti		Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess.				

			8/10 mm, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie: - 30 x 30 cm, colori chiari	11,50	41,80	480,70	721,05
			1 Magazzino				
			2 Disimpegno zona celle				
			3 Zona celle sx				
			4 Zona celle dx				
			5 Corridoio zona celle				
			6 Corridoio mezzeraia celle	0,50			
			7 Preparazione piatti freddi				
			8 Preparazione verdure				
			9 Preparazione carni rosse				
			10 Preparazione pollame				
			11 Corridoio oltre zona celle	2,00			
			12 Confezionamento	2,00			
			13 Cottura	4,00			
			14 Deposito, ora ufficio				
			15 Zona lavaggio	3,00			
			16 Ex cella, ora inutilizzato				
			17 Zona praparazione cibi cotti				
			18 Locale a disposizione				
			19 Uffici, corridoio				
			20 Spedizioni				
Bande antiscivolo	12	N.P.01	Fornitura e posa di bande antiscivolo adesive a pavimento, costituite da articelle abrasive su pellicola in ossido di alluminio, resistenti ad oli, solventi, acqua, sostanze chimiche, colore giallo/nero				

			Tipo ditta Seton (https://www.seton.it/strisce-adesive-antiscivolo-superfici-irregolari-forme-pretagliate-2.html?gclid=CjwKCAiAlfqOBhAeEiwAYi43F38clgnqf-WqEgl7rEszOvxqqRbTonbeCVYzuWTpYWB2BP4s05NiFRoChfMQAvD_BwE&gclsrc=aw.ds)				
			Fornitura Euro/ml 8,00 Posa Euro 20,00/ml				
			Prezzo TOTALE CON ONERI E UTILI (23,5%) Euro				
			28,00/ml x 1,235 = Euro 34,58/ml	10,00	34,58	345,80	345,80
			LOCALE 12. su perimetro avvallamento	10,00			
Tinteggi	13	1C.24.100.0020.a	Trattamento di superfici interne con applicazione a rullo o pennello di: - primer in dispersione acquosa				
			Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - primer in dispersione acquosa	621,95	2,69	1.673,03	1.673,03
			Perimetro pareti involucro ml 336,50 x h. m 1,20	504,75			
			Pareti divisorie alte fino a intradosso	28,08			
				5,28			
				5,04			
				9,84			
				9,84			
				2,28			
				6,60			
				6,24			
				3,60			
			Pareti divisorie sopra vetrate x h. m 0,30	7,02			
				10,08			
				6,96			
				3,80			
				4,15			

			6,45			
			1,94			
14	1C.24.120.0020.c	Pitturazione a due riprese con idropittura traspirante e superlavabile				
		Pitturazione a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, secondo norma UNI EN 13300, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi: - a base di copolimeri acrilici, traspirante e superlavabile (p.s. 1,52 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m²). Lavabilità > 5.000				
		colpi spazzola	621,95	4,87	3.028,87	3.028,87
		Perimetro pareti involucro ml 336,50 x h. m 1,20	504,75			
		Pareti divisorie alte fino a intradosso	28,08			
			5,28			
			5,04			
			9,84			
			9,84			
			2,28			
			6,60			
			6,24			
			3,60			
		Pareti divisorie sopra vetrate x h. m 0,30	7,02			
			10,08			
			6,96			
			3,80			
			4,15			
			6,45			
			1,94			

Controsoffitti	1C.01.080.0010.c	Rimozione di controsoffitti, fino ad altezza di 4,00 m, compresi: i piani di lavoro o trabatelli, le opere provvisionali e di protezione; la cernita e l'accatastamento degli elementi riutilizzabili; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Nei tipi: in pannelli mobili o doghe, di qualsiasi dimensione, tipo e materiale (alluminio, fibre minerali, cartongesso, legno, alluminio, lamiera, PVC, ecc,) compresa la eventuale coibentazione e gli elementi di sostegno	9,28		
		13. Cottura, 15. Lavaggio	93,00	863,04	863,04
	1C.27.050.0100.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	1,90		
		13. Cottura, 15. Lavaggio [mq 93,00] * (par.ug.=2000,000/100)*3	55,80	106,02	106,02

1C.20.050.0010.c	Controsoffitti in pannelli di gesso da 600 x 600 x 22 mm, armati con filo di ferro zincato, con orditura a vista e cornice perimetrale di finitura, compresa; orditura di sostegno costituita da idonei profilati portanti ed intermedi, preverniciati nella parte vista, completa di accessori di sospensione; compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Nei tipi: fonoassorbenti	34,36		
	13. Cottura, 15. Lavaggio	93,00	3.195,48	3.195,48
			14.585,54	16.912,71

Dott. Arch. Paolo Greppi

