

Rep. n.

Comune di BAGNATICA (BG)

CONTRATTO D'APPALTO

**“RIQUALIFICA URBANA E TRAFFIC CALMING VIALE PAPA GIOVANNI**

**XXIII – TRATTO 2° BRUSAPORTO” - CIG : .....**

**CUP F47H20000030005**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno ... del mese di ....., nella Residenza comunale, presso l'ufficio di Segreteria, avanti a me,..... Segretario del **Comune di Bagnatica**, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:-----

**a).....**, Responsabile del Settore Gestione del territorio del Comune di Bagnatica - cod. fisc. e P.Iva 00720170166 - il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse dell'amministrazione che rappresenta, in virtù del Decreto Sindacale n..... di seguito nel presente atto denominato semplicemente **«stazione appaltante»**;-----

**b) Sig.....**, nato a .....il....., residente a....., in via ....n. ..**CF. ....**in qualità di Legale rappresentante della Impresa....., con sede operativa e legale a .....in via .....n. ...codice fiscale ..... e Partita IVA ..... - di seguito nel presente atto denominato semplicemente **«appaltatore»**;-----

Compresenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Comunale sono personalmente certo previa verifica del documento di identità. Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.-----

**PREMESSO**

	– che con delibera di Giunta Comunale n. 42 del 26.07.2021 esecutiva ai	
	sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle opere	
	di “Riqualifica urbana e traffic calming vila Papa Giovanni XXIII – tratto	
	2A Brusaporto” in Comune di Bagnatica (BG) per un importo dei lavori da	
	appaltare di <b>euro 850.000,00=</b> di cui <b>euro 825.000,00=</b> oggetto	
	dell’offerta di ribasso ed <b>euro 25.000,00=</b> per oneri per la sicurezza già	
	predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell’offerta; -----	
	– che in seguito a procedura negoziata ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b)	
	del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, modif. dal D.L. 77/2021	
	conv. in Legge n. 108/2021, effettuata tramite il portale telematico Sintel	
	di Arca Lombardia, il cui verbale di gara è stato approvato con	
	determinazione n. ....in data...., i lavori sono stati aggiudicati con il	
	criterio del minor prezzo al sunnominato appaltatore, la cui offerta	
	economica è stata pari al ribasso percentuale del ....%; -----	
	– che sono stati verificati i requisiti tramite il sistema AVCPASS	
	automatico;-----	
	– che in data .....si è provveduto alla comunicazione di aggiudicazione	
	definitiva ai concorrenti essendo pertanto decorsi i termini di cui all’art. 32	
	comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;-----	
	<b>TUTTO CIO PREMESSO</b>	
	Le parti convengono e stipulano quanto segue.	
	<b><u>Articolo 1. Premesse</u></b>	
	Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.	
	<b><u>Articolo 2. Oggetto del contratto</u></b>	
	<b>1.</b> La stazione appaltante concede all’appaltatore, che accetta senza riserva	

	alcuna, l'appalto per l'esecuzione delle opere di "Riqualifica urbana e traffic	
	calming vila Papa Giovanni XXIII – tratto 2A Brusaporto" in Comune di	
	Bagnatica (BG). -----	
	L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al	
	presente contratto, di cui al Capitolato Speciale, Elenco prezzi unitari, ed atti	
	richiamati, secondo la piena e scrupolosa osservanza del Progetto e di tutti i	
	suoi allegati, documenti già richiamati nell'art. 1 del Capitolato, che fanno	
	parte integrante del contratto anche se non materialmente allegati, nonché	
	all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.	
	50 (nel seguito «Codice degli appalti pubblici e dei contratti di concessione»).	
	<b><u>Articolo 3. Ammontare del contratto.</u></b>	
	1. L'importo contrattuale ammonta a <b>euro</b> ..... (diconsi	
	...../..). L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è	
	fatta salva la liquidazione finale.-----	
	2. Il contratto è stipulato a corpo ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 1	
	lettera dddd) ed eeee) del Dlgs. 50/2016 e s. m. e i. Si rinvia alle	
	disposizioni di cui al Capitolato Speciale, in particolare art. 2. -----	
	3. L'appaltatore dichiara di aver approvvigionato all'atto dell'inizio lavori i	
	materiali necessari per l'esecuzione dei lavori affidatigli e di aver tenuto	
	conto nella formulazione dei prezzi contrattuali delle variazioni del costo	
	della manodopera prevedibili nel periodo di durata del lavoro.-----	
	<b><u>Articolo 4. Condizioni generali del contratto.</u></b>	
	1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta,	
	inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e	
	modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale di Appalto, allegato al	

	presente contratto, nonché delle previsioni dei disegni di progetto e/o altri	
	elaborati di progettazione, che l'impresa dichiara di conoscere e di	
	accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con	
	rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. Per quanto non riportato e per	
	quanto non specificato nel Capitolato si applicano il D.lgs.50/2016, il DPR	
	207/2010 in quanto ancora applicabile, il D.Lgs.81/2008 e s. m. e i. in	
	materia di sicurezza, il Codice Civile ed ogni altra legge nazionale e	
	locale applicabile alla data di esecuzione dei lavori.-----	
	<b><u>Articolo 5. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore e direzione di cantiere</u></b>	
	<b>1.</b> L'appaltatore, conformemente alle disposizioni di cui al D.M. 145/2000,	
	ha eletto domicilio nella propria sede operativa a .....in via .....n. ....	
	<b>2.</b> I pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati nel luogo e presso	
	la Tesoreria Comunale conformemente alle disposizioni di cui al D.M.	
	145/2000 e saranno effettuati mediante bonifico bancario, direttamente	
	all'appaltatore, previa presentazione di regolare fattura. -----	
	<b>3.</b> Ai sensi delle disposizioni di cui al D.M. 145/2000, l'appaltatore che non	
	conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con	
	rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione	
	appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per	
	l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma	
	del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo	
	rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la	
	durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione	
	appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante	

dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.-----

4. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.-----

**Articolo 6. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.**

1. Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 180 dalla data del verbale di consegna dei lavori secondo la disciplina e il cronoprogramma di cui al progetto e al capitolato speciale. -----

**Articolo 7. Esecuzione dei lavori – sospensioni e riprese - Penale per i**

**ritardi**

1. Per l'esecuzione dei lavori, per le sospensioni, riprese e proroghe, si rinvia integralmente alle disposizioni, condizioni ed ai presupposti del Capitolato Speciale ed ulteriori allegati progettuali o comunque richiamati dal presente contratto. In caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori in sede di offerta è applicata una penale pari all'1 per mille (uno per mille) dell'importo netto contrattuale. L'ammontare delle spese di assistenza e della penale verrà dedotto dall'importo contrattualmente fissato ancora dovuto o sarà trattenuto sulla cauzione.

**Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore – Direzione di cantiere**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento e disposizioni normative.-----

	2. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.-----	
	3. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.-----	
	4. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.-----	
	5. Ai fini del contenimento della diffusione del COVID-19 nei cantieri è stato aggiornato il PSC con disposizioni per la procedura operativa e le misure di sicurezza da adottare.	
	<b><u>Articolo 9. Contabilità dei lavori.</u></b>	
	1. La contabilità dei lavori, le condizioni generali per la valutazione degli stessi e di quelli in economia è effettuata secondo quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale al quale integralmente si fa rinvio e per quanto non disposto dalle disposizioni vigenti. -----	

**Articolo 10. Revisione prezzi.**

1. In corso di efficacia del contratto d'appalto troverà applicazione la revisione dei prezzi contrattuali secondo quanto disposto dall'art. 106 comma 1 lett. a) del D. Lgs n. 50/2016 e alle condizioni e modalità previste dall'art. 29 del D.L. 27.01.2022 n. 4, previa richiesta espressa dell'appaltatore. La stazione appaltante, a seguito di istruttoria e laddove ne sussistono i presupposti, procederà alla revisione dei prezzi nei limiti previsti dalla normativa in vigore.

**Articolo 11. Variazioni al progetto e al corrispettivo.**

1. Le varianti in corso d'opera sono ammesse nel rispetto delle condizioni e presupposti di cui al Dlgs. 50/2016 e s. m. e i.-----

**Articolo 12. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.**

1. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti al netto del ribasso d'asta secondo quanto disposto dall'art. 16 del Capitolato Speciale al quale integralmente si fa rinvio. Sulle relative somme verrà applicata la ritenuta dello 0,5% per infortuni. Il certificato di pagamento è emesso dal responsabile del procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena raggiunto l'importo come sopra quantificato.-----

2. Il pagamento della rata di saldo, previa verifica delle condizioni previste dalla legge con riferimento ai controlli sull'Impresa, deve essere effettuato non oltre il trentesimo giorno dal certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.-----

3. Nel caso di ritardato pagamento si applicano gli interessi a norma di legge. -----

**Articolo 13: Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi**

**finanziari**

1. I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso Poste Italiane s.p.a. ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010. L'appaltatore si obbliga a comunicare gli estremi identificativi dei conti correnti di cui sopra, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Allo stesso modo si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi. -----
2. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 e s. m. e i. tenendo presente che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.-----
3. Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia ed alle altre disposizioni di legge in vigore.

**Articolo 14. Regolare esecuzione e collaudo, consegna anticipata opere**

**- gratuita manutenzione.**

1. La regolare esecuzione ed il collaudo sono regolati dalle disposizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto al quale integralmente si fa rinvio. Per quanto non espresso si applica la disciplina vigente di cui al D.Lgs.50/2016, Regolamento generale di cui al DPR 207/2010 nelle disposizioni compatibili e vigenti e Capitolato Generale d'Appalto.-----
2. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile e le eventuali



	prescrizioni di cui al Capitolato Speciale dei Lavori, l'appaltatore si	
	impegna e garantire alla Stazione appaltante per la durata di dieci anni	
	dalla data del collaudo per i vizi ed i difetti, di qualsiasi grado e natura, che	
	diminuiscono l'uso e l'efficienza dell'opera e che non siano	
	precedentemente manifestati.-----	
	3. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e	
	alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto	
	fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo.-----	
	<b><u>Articolo 15. Risoluzione del contratto.</u></b>	
	1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante	
	semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza	
	necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi: frode nell'esecuzione	
	dei lavori o altri casi previsti dal Codice dei contratti; inadempimento alle	
	disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione;	
	manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei	
	lavori; inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione	
	degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del	
	personale; sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza	
	giustificato motivo; rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in	
	misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti	
	dal contratto; subappalto abusivo, associazione in partecipazione,	
	cessione anche parziale del contratto; non rispondenza dei beni forniti alle	
	specifiche di contratto e allo scopo dell'opera; proposta motivata del	
	coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 92,	
	comma 1, lettera e), del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81; perdita, da	

	parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, ad esempio	
	la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscano la	
	capacità di contrattare con la pubblica amministrazione; ogni altra causa	
	prevista dal Capitolato speciale d'appalto. -----	
	2. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.----	
	<b><u>Articolo 16. Controlli e controversie.</u></b>	
	1. Le prove e le verifiche dei lavori, le riserve dell'appaltatore, nonché la	
	modalità di soluzione delle controversie, i danni alle opere, gli accordi	
	bonari e le cause di forza maggiore sono regolati dal Capitolato Speciale	
	al quale integralmente si fa rinvio e per quanto non previsto dal D.Lgs.	
	50/2016 -----	
	2. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute	
	all'Autorità giudiziaria competente del Foro di Bergamo-----	
	<b><u>Articolo 17. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e</u></b>	
	<b><u>assistenza.</u></b>	
	1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi,	
	delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione	
	e assistenza dei lavoratori nei modi e termini previsti dalla legge.-----	
	2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia	
	retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa,	
	sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente	
	normativa. -----	
	3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la	
	stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a	
	favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di	

crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.----

4. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. Restano salve le forme di tutela previste dalle leggi vigenti. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e dall'allegato XVII, punto 1, lettera i), allo stesso decreto legislativo, nonché dall'articolo 2 del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266, alla stazione appaltante è stato rilasciato telematicamente apposito Documento Unico di Regolarità Contributiva rilasciato in data .....con scadenza.....-----

#### **Articolo 18. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.**

1. L'appaltatore ha trasmesso un proprio piano operativo di sicurezza in data .....al Comune, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento.-----

2. Il piano di sicurezza e coordinamento di cui al comma 1, lettera b) e il piano operativo di sicurezza di cui al comma 1, lettera c) formano parte integrante del presente contratto d'appalto anche se ad esso non materialmente allegati.-----

3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza per la fase esecutiva gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i

processi lavorativi utilizzati.-----

4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.-----

5. L'appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio «incident and injury free».-----

#### **Articolo 19. Controllo requisiti in materia antimafia**

Si prende atto che tramite il sistema dell'AVCPASS sono stati generati e codificati a livello informatico i requisiti di cui all'art. 80 di cui al D.lgs. 50/2016 in possesso della .....giusto elenco di cui al fascicolo AVC Pass corrispondente al CIG..... E' fatta comunque salva per il presente appalto la condizione risolutiva prevista dall'art. 88 comma 4 bis del D. Lgs. 159/2011.-----

#### **Articolo 20. Subappalto.**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Il subappalto è ammesso e regolato secondo la disciplina di cui al D.Lgs. 50/2016. -----

#### **Articolo 21. Cauzione definitiva.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ai sensi dell'art. 103 del Dlgs. 50/2016 e s. m. e i. ha prestato e depositato in data odierna apposita polizza fideiussoria numero ..... rilasciata da .....per l'importo di euro .....-----

2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo

garantito.-----

3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 25%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione.-----

4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.-----

5. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema allegato al d.m. 31/2018.-----

#### **Articolo 22. Obblighi assicurativi.**

1. L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. A tal proposito risulta agli atti la Polizza di Assicurazione Responsabilità civile depositata dall'appaltatore per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione n. ....rilasciata da -----

#### **Articolo 23. Documenti che fanno parte del contratto.**

1. Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati e parti integranti dello stesso, secondo quanto previsto anche dall'art. 1 del Capitolato Speciale a cui si rinvia – il Capitolato Speciale medesimo ed i seguenti documenti - ancorché non materialmente e fisicamente allegati ma depositati agli atti della stazione appaltante: gli elaborati grafici progettuali; i piani di sicurezza e relativi allegati; l'Elenco prezzi unitari, il

cronoprogramma; la relazione generale ed ogni altro documento facente parte del progetto esecutivo dei lavori.-----

**Articolo 24. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.**

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti di cui al D.Lgs. 50/2016 e s. m. e i. ed ogni altra normativa applicabile in materia -----

**Articolo 25. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.-----

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. -----

3. Il presente contratto viene registrato presso l'Agenzia delle Entrate con modalità telematica mediante trasmissione UNIMOD e mediante pagamento imposta di bollo forfetaria.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.-----

E richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto redatto in modalità informatica, scritto elettronicamente e formato da 15 pagine, da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono con firma digitale in corso di validità.

Letto, confermato e sottoscritto.

### Il Rappresentante della stazione appaltante

(.....)

## L'appaltatore

(.....)

### L'Ufficiale rogante

(.....)