



**Determinazione Dirigenziale n° 563/2022**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DI AREA VASTA  
Proposta n° 441/2022**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELLA  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI SPOGLIATOI DEL CAMPO SPORTIVO  
COMUNALE – COMUNE DI ERBUSCO (BS) - CIG: 9090728211. APPROVAZIONE  
VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

IL DIRIGENTE

**Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 49 del 9/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50 del 09/12/2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 54 del 16/03/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022/2024;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 211 del 13/10/2020 di ridefinizione dell’incarico di funzioni dirigenziali al Dott. Fabio De Marco con l’affidamento al medesimo dell’Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta, del Settore della Innovazione e dei Servizi ai Comuni e della Direzione Amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza, a decorrere dal 14 ottobre 2020 e fino alla scadenza del mandato
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 39 in data 14/11/2019 di approvazione dello Schema di Convenzione per la prosecuzione delle attività della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”, sottoscritta da questa Provincia con le Comunità Montane del Sebino Bresciano e della Valle Trompia in data 06/04/2020 e con la Comunità Montana della Valle Camonica in data 27/05/2020, valida fino al 31/12/2022;
- la deliberazione n. 27 in data 31/07/2017 di approvazione del Regolamento della Centrale di Committenza Area Vasta Brescia (“Regolamento CUC”);
- l’articolo 4, comma 1 del Regolamento CUC, secondo il quale la Centrale di Committenza opera con il personale e i collaboratori ad essa assegnati dalla Provincia e da

ciascuna Comunità Montana ed elencati nella nota del Responsabile della CUC del 10 gennaio 2018 (Protocollo n. 4018/2018);

**Richiamato** altresì il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 e successive modifiche e integrazioni, recante “Codice dei Contratti Pubblici” (d’ora innanzi “Codice”);

**Verificati:**

- la coerenza del presente provvedimento con l’Obiettivo operativo OBO.20 “Gestione dell’attività contrattuale e svolgimento delle funzioni di Stazione appaltante” SER.20.006 “Gestione della fase post gara” del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022-24;
- il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 129 del 26/03/2021;

**Richiamate:**

- la Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale 26/2017, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 27/12/2017;
- la determinazione a contrarre n. 580 del 22/12/2021 adottata dal Comune di Erbusco (BS) per l’indizione di una procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione del bando di cui al combinato disposto dell’art. 1, comma 2, lettera b) del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall’art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n.108/2021 e del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall’art. 51 del DL n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021 e del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni;
- la nota del 29/12/2021 (P.G. n. 228645/2021), integrata con nota del 28/01/2022 (P.G. n.16691/2022), con la quale il Comune di Erbusco (BS) ha richiesto alla CUC “Area Vasta Brescia” – Sede Principale di procedere all’espletamento della sopracitata procedura di gara;
  - la lettera d’invito (Procedura ID 151040807) trasmessa agli operatori economici invitati alla procedura di gara tramite piattaforma Sintel di ARIA SPA Lombardia in data 16/02/2022;
  - la determinazione dirigenziale n. 369/2022 di approvazione dei verbali di gara e di esclusione e ammissione degli operatori economici;

**Dato atto** che il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell’articolo 31, comma 14 del Codice, è la dott.ssa Monica Lucia Danieletti, Istruttore Direttivo amministrativo del Settore della Stazione Ap-paltante – CUC di Area Vasta;

**Dato atto** che l’importo a base di gara, soggetto a ribasso, è pari ad € 450.743,89 – IVA esclusa; l’importo dei costi non soggetti a ribasso è pari a € 7.000,00 – IVA esclusa, per un totale di € 457.743,89 – IVA esclusa;

**Visto** il verbale (in allegato) del giorno 10/03/2022 dal quale risulta che l’Autorità di gara ha formulato la graduatoria nella quale si evince che il primo classificato, la cui offerta risulta anomala ai sensi dell’art. 97 c. 1 del d.lgs. 50/2016, è l’operatore economico concorrente IM.E.E. SRL, con sede legale in via Forno d’Allione, 23 a Malonno (BS) – C.F. e PIVA: 03527380988 che offre un ribasso del 21,676% e quindi un importo pari ad € 353.040,64 al netto dell’IVA di legge (di cui € 159.700,00 quali

Documento firmato digitalmente

costi della manodopera ed € 3.870,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 7.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 360.040,64 oltre IVA;

**Viste:**

- la lettera inoltrata con prot. gen n. 45478 del 10/03/2022 (in atti), con la quale il Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta ha richiesto al concorrente, primo classificato, le spiegazioni inerenti l'offerta anomala, ai sensi dell'art. 97, commi 4 e 5 del d.lgs. 50/2016;
- le spiegazioni pervenute con prot. gen. n. 56282 del 25/03/2022 , in atti dal citato concorrente;
- la nota di valutazione del Rup del Comune di Erbusco (BS), Arch. Diego Facchinetti, pervenuta con prot. gen. n.62565 del 04/04/2022, in atti, che ha accolto le suddette spiegazioni;

**Atteso** che, ai sensi dell'articolo 33 comma 1, del D.Lgs. n. 50/2006, la presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente del Comune proponente la gara;

**Richiamato** il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 recante il Codice dei Contratti pubblici e successive modificazioni ed integrazioni;

**Rilevato** che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

**Preso atto** che il presente provvedimento è munito del parere di regolarità amministrativa ai sensi dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

DETERMINA

- 1) per le motivazioni suesposte, di approvare il verbale (in allegato) del giorno 10/3/2022 relativo alla procedura di appalto per l'affidamento della MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI SPOGLIATOI DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE – COMUNE DI ERBUSCO (BS) - CIG: 9090728211, proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente IM.E.E. SRL, con sede legale in via Forno d'Allione, 23 a Malonno (BS) – C.F. e PIVA: 03527380988 che offre un ribasso del 21,676% e quindi un importo pari ad € 353.040,64 al netto dell'IVA di legge (di cui € 159.700,00 quali costi della manodopera ed € 3.870,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 7.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 360.040,64 oltre IVA;
- 2) di trasmettere il presente provvedimento di proposta di aggiudicazione al Comune aggiudicatore ai fini della sua approvazione ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice dei contratti pubblici;
- 3) di dare atto che il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell'articolo 31, comma 14 del Codice, è la dott.ssa Monica Lucia Danieletti, Istruttore Direttivo amministrativo del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta.

Brescia, li 05-04-2022

II DIRIGENTE  
FABIO DE MARCO



**PROVINCIA  
DI BRESCIA**

**Proposta di Determinazione Dirigenziale  
SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DI AREA VASTA  
Proposta n° 441/2022**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELLA  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI SPOGLIATOI DEL CAMPO SPORTIVO  
COMUNALE – COMUNE DI ERBUSCO (BS) - CIG: 9090728211. APPROVAZIONE  
VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

---

PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA  
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

In relazione alle proprie competenze, si esprime parere

Favorevole

Contrario

Brescia, li 04-04-2022

Il Responsabile  
MONICA LUCIA DANIELETTI



**Determinazione Dirigenziale n° 563/2022**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DI AREA VASTA**

---

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI SPOGLIATOI DEL CAMPO SPORTIVO  
COMUNALE – COMUNE DI ERBUSCO (BS) - CIG: 9090728211. APPROVAZIONE  
VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

Provvedimento pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Brescia e consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 05-04-2022 per giorni quindici consecutivi.

Brescia, li 05-04-2022

Il Responsabile  
FABIO DE MARCO

	 <b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</b>  <hr/> <b>VERBALI SEDUTA DI GARA DEL 10 MARZO 2022</b> <i>(seduta economica minor prezzo)</i>	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229  <b>IDC_88_CUC</b> Rev. 07 <b>20.09.2021</b> <b>Aggiornato</b> <b>29/12/2021</b>
---	--	---

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI SPOGLIATOI DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE – COMUNE DI ERBUSCO (BS) - CIG: 9090728211**

Il giorno **10/03/2022 alle ore 10.04** nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo – Via Musei, n. 32, in pubblica seduta si è insediata l’Autorità di gara e segretario verbalizzante, dott.ssa Monica Lucia Danieletti.

Alle ore 10.04 viene dichiarata aperta la seduta.

E’ presente il Sig. Cosimo La Torre come auditore.

L’Autorità di gara procede all’apertura della “Busta telematica – offerta economica” presentata dalle concorrenti e dà lettura delle singole offerte:

Concorrente	Ribasso percentuale offerto
IM.E.E. SRL - 03527380988	21,676%
EDILIMPIANTI S.R.L. - 05858990152	12,121%

La graduatoria finale risulta la seguente:

Ordine di classificazione	Concorrente	Ribasso percentuale offerto
1	IM.E.E. SRL - 03527380988	21,676%
2	EDILIMPIANTI S.R.L. - 05858990152	12,121%

Essendo le offerte inferiori a 5 non si procede al calcolo della soglia di anomalia.

Primo classificato risulta l’operatore economico IM.E.E. SRL, con sede legale in via Forno d’Allione, 23 a Malonno (BS) – C.F. e PIVA: 03527380988 che offre un ribasso del 21,676% e quindi un importo pari ad € 353.040,64 al netto dell’IVA di legge (di cui € 159.700,00 quali costi della manodopera ed € 3.870,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 7.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 360.040,64 oltre IVA;

Trasmessa l’offerta al RUP, Arch. Diego Facchinetti, lo stesso ritiene l’offerta dell’operatore economico primo classificato anormalmente bassa ai sensi dell’art. 97, co. 1 del D.lgs 50/2016.

	<h1>C.U.C.</h1> <p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <h2>VERBALI SEDUTA DI GARA DEL 10 MARZO 2022</h2> <p><i>(seduta economica minor prezzo)</i></p>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p><b>IDC_88_CUC</b> Rev. 07 <b>20.09.2021</b> <b>Aggiornato</b> <b>29/12/2021</b></p>
---	---	--

Pertanto l'Autorità di gara dispone di richiedere le spiegazioni ai sensi dell'art. 97 comma 5 del d.lgs 50/2016 al concorrente primo classificato.

La seduta termina alle ore 10.10.

Letto confermato e sottoscritto.

L'Autorità di gara, dott.ssa Monica Lucia Danieletti