



COMUNE DI BORGOSATOLLO (BS)

SCUOLA M. MARCAZZAN

Via Roma, 42 - 25010

# PROGETTO DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA M. MARCAZZAN

Progettisti: Arch. Alberto Cariboni

Prof. Ing. Paolo Oliaro



**advanced**  
engineering l.r.s

Via Monte Bianco, 34 - 20149 Milano  
Tel +390245473703 - Fax +390245473704  
E-mail: mail@advancedengineering.it  
C.F./P.IVA 04325430967  
URL: www.advancedengineering.it



Fase: PROGETTO ESECUTIVO

Elaborato: SCHEMA DI CONTRATTO

Data prima emissione: 14.06.21

rev.	data	descrizione	redatto	controllato	approvato
00	14.06.2021	emissione	LS	AC	PO

Tavola

EGER008

Scala

-

## INDICE

<b>Schema di contratto</b> .....	<b>2</b>
Art. 1 Premessa.....	4
Art. 2. Oggetto dell'appalto .....	4
Art. 3. Ammontare dell'appalto .....	5
Art. 4 Domicilio dell'appaltatore .....	6
Art. 5 Modalità di esecuzione.....	6
Art. 6 Obblighi e oneri dell'Appaltatore.....	6
Art. 7 Termini per l'esecuzione - Consegna e inizio dei lavori .....	10
Art. 8 Termini per l'esecuzione - Termini per l'ultimazione dei lavori .....	10
Art. 9 Sospensioni ordinate dal direttore dei lavori.....	11
Art. 10 Sospensioni ordinate dal R.U.P.....	12
Art. 11 Proroga .....	12
Art. 12 Modalità di stipulazione del contratto – Lavori a corpo .....	12
Art. 13 Lavori a misura .....	14
Art. 14 Lavori in economia.....	15
Art. 15 Categoria prevalente, categorie subappaltabili.....	16
Art. 16 Garanzia .....	17
Art. 17 Garanzia sul pagamento della rata di saldo .....	18
Art. 18 Assicurazioni per i rischi di esecuzione .....	18
Art. 19 Cessione quote e crediti.....	19
Art. 20 Penali.....	19
Art. 21 Programma di esecuzione dei lavori e cronoprogramma.....	20
Art. 22 Adempimenti in materia di antimafia .....	21
Art. 23 Cessione del contratto e subappalto .....	21
Art. 24 Anticipazioni.....	22
Art. 25 Pagamenti in acconto dei SAL .....	22
Art. 26 Pagamenti a saldo .....	23
Art. 27 Revisione prezzi.....	23
Art. 28 Variazione del progetto e del corrispettivo.....	23
Art. 29 Collaudo.....	24
Art. 30 Osservanza delle condizioni di lavoro .....	24
Art. 31 Tracciabilità dei flussi finanziari.....	25
Art. 32 Definizione delle controversie .....	25
Art. 33 Modalità di soluzione delle controversie .....	25
Art. 34 Risoluzione .....	26
Art. 35 Risoluzione del contratto e recesso.....	26
Art. 36 Oneri, stipula e registrazione.....	26
Art. 37 Rimborso spese per pubblicazione avviso di aggiudicazione .....	27
Art. 38 Rinvio normativo .....	27
Art. 39 Trattamento dei dati personali.....	28
Art. 40 Trattamento dei lavoratori .....	28
Art. 41 Codice di comportamento .....	28
Art. 42 Allegati .....	28

## Schema di contratto

REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI BORGOSATOLLO  
(Provincia di Brescia)

REP. N. \_\_\_\_\_

### **CONTRATTO DI REALIZZAZIONE DI INTERVENTI IN MATERIA DI EDILIZIA SCOLASTICA DELLA SCUOLA MARCAZZAN DI BORGOSATOLLO**

L'anno duemilaventuno, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Borgosatollo nella Residenza Comunale, presso l'Ufficio Contratti.

Avanti a me \_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune di Borgosatollo, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4°, lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000, sono comparsi i Signori:

a) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, in rappresentanza del Comune di Borgosatollo, via Roma, n. 13 – Codice Fiscale n. 00841300171, partita IVA 00841300171 il quale dichiara di agire esclusivamente in nome per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, di seguito nel presente atto denominato "stazione appaltante".

b) \_\_\_\_\_, nato ad \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_, abilitato alla sottoscrizione del presente atto in quanto \_\_\_\_\_ della società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_) \_\_\_\_\_, n. \_\_ – Codice Fiscale \_\_\_\_\_, in nome e per conto della quale dichiara di agire, di seguito nel presente atto denominato "appaltatore" - come da Procura Repertorio n. \_\_\_\_\_, Raccolta n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Notaio dott. \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_, acquisita agli atti di questo ufficio.

Componenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Comunale rogante sono certo.

Il presente atto è ricevuto in modalità informatica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016.

### **PREMESSO**

- Che con è stato dato l'incarico di redazione del progetto di esecutivo alla società Advanced Engineering con sede legale in MILANO – Via Monte Bianco 34 – C.F. e PIVA: 04325430967;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo;
- Che con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si è proceduto ad indire la procedura di gara, ai sensi dell'art. \_\_\_\_ del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'esecuzione delle opere di Edilizia scolastica delle scuole di Romagnano Sesia;
- Che con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ a seguito dell'espletamento della procedura \_\_\_\_\_ è stato aggiudicato l'affidamento dei lavori, in via definitiva, alla ditta \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ (o all'RTI o altro) per un importo complessivo netto di € \_\_\_\_\_ + i.v.a.

(eventuale)

- Che i soggetti \_\_\_\_\_ aggiudicatari hanno appositamente costituito un Raggruppamento Temporaneo di Imprese (atto Notaio \_\_\_\_\_ – Rep. n. \_\_\_\_\_ - Racc. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, acquisito agli atti dell'ufficio contratti)
- Che i sopracitati soggetti, col richiamato atto, hanno conferito mandato collettivo speciale e irrevocabile e con rappresentanza esclusiva e processuale, designandolo quale soggetto mandatario nei rapporti con l'amministrazione appaltante, a \_\_\_\_\_ – che ha accettato e quindi assunto il ruolo di capogruppo-mandatario con domicilio presso \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_).
- Che le quote di partecipazione e le prestazioni che saranno effettuate da ciascuno all'interno del raggruppamento sono le seguenti:
  - \_\_\_\_\_ ha dichiarato di partecipare nel R.T.I. per la quota del \_\_\_\_;
  - \_\_\_\_\_ ha dichiarato di partecipare nel R.T.I. per la quota del \_\_\_\_;
  - \_\_\_\_\_ ha dichiarato di partecipare nel R.T.I. per la quota del \_\_\_\_;

Che l'Appaltatore dichiara:

- di possedere le capacità tecniche, economiche, finanziarie ed organizzative per eseguire i lavori di cui al progetto, allegato al presente contratto quale parte integrante e sostanziale, a perfetta regola d'arte;

- di essere in possesso della qualificazione ai sensi dell'art. 84 del codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- di essere a conoscenza e di accettare, ai sensi dell'art. 1341 secondo comma del codice civile, la clausola di tracciabilità finanziaria secondo la quale l'appaltatore si assume gli obblighi di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.

Che è stata verificata positivamente la ricorrenza in capo all'impresa dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 e 83 del D.Lgs 50/2016

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **Art. 1 Premessa**

---

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **Art. 2. Oggetto dell'appalto**

---

1. L'amministrazione aggiudicatrice, come sopra rappresentata, affida alla ditta \_\_\_\_\_ in persona del suo Procuratore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto di cui al comma 2, che dovrà consistere nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture per la realizzazione dell'intervento e che dovrà essere eseguito nel rispetto delle norme vigenti.
2. L'intervento è così individuato:
  - a. denominazione conferita dalla Stazione appaltante: **“Progetto di miglioramento energetico della scuola media Marcazzan e della pratica per l'incentivo del conto termico - GSE”**;
  - b. descrizione sommaria: **l'intervento ambisce in particolare a migliorare le performance energetiche dell'edificio, ad adeguare la tipologia impiantistica ai fini dell'eliminazione dei rischi e dell'aumento di comfort all'interno del complesso, a ridurre l'impatto ambientale dell'edificio e ad adeguarlo all'attuale normativa in termini di adeguamento antincendio**;
  - c. ubicazione: **via Roma 42, Borgosatollo (BS)**.

3. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto in accordo agli elaborati progettuali e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo, con riguardo a tutti i documenti che lo compongono, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza, senza riserva alcuna.
4. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.
5. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010, aggiornato dall'art. 7 comma 1, lettera a della legge n. 217 del 2010, e dell'articolo 65, comma 4, del Decreto legislativo n. 50 del 2016 sono stati acquisiti i seguenti codici:

Codice identificativo della gara (CIG)	Codice Unico di Progetto (CUP)
_____	_____

### Art. 3. Ammontare dell'appalto

1. L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito dalla seguente tabella:

		<i>Importi in euro</i>
A	Importo dei lavori a corpo	€. _____,00
<i>di cui:</i>	A.1 Costo del personale lavori a corpo	€. _____,00
	A.2 Importo al netto del costo del personale (A - A.1)	€. _____,00
B	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso	€. _____,00
<b>TOT</b>	<b>IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO (A + B)</b>	<b>€. _____,00</b>

2. L'importo contrattuale corrisponde all'importo dei lavori di cui al comma 1, lettera a), al quale deve essere applicato il ribasso percentuale sui prezzi unitari offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, aumentato dell'importo di cui al comma 1, lettera b), relativo agli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere di cui al comma 3.
3. L'importo di cui al comma 1, lettera B), relativo agli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere, non è soggetto ad alcun ribasso di gara, ai sensi dell'articolo 7, comma 4, del D.P.R. n. 222 del 2003 e dell'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.m..

#### Art. 4 Domicilio dell'appaltatore

---

1. A tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore elegge domicilio in \_\_\_\_\_, presso \_\_\_\_\_, alla via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_.
2. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN: IT \_\_\_\_\_ acceso presso \_\_\_\_\_.

#### Art. 5 Modalità di esecuzione

---

1. L'appalto dei lavori di cui al presente contratto, viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, dall'intera documentazione d'appalto e dal presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati che si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.
2. In caso di informazioni discordanti nei documenti, è qui convenuta la prevalenza di quelle più convenienti per l'interesse pubblico e per assicurare la funzionalità, l'agibilità e l'entrata in esercizio delle infrastrutture scolastiche.

#### Art. 6 Obblighi e oneri dell'Appaltatore

---

1. L'Appaltatore a cui sono affidati i **lavori** dichiara di possedere l'attestazione SOA corrispondente a quella necessaria per l'esecuzione dei predetti lavori. L'Appaltatore attesta altresì di possedere le capacità economiche e tecniche sufficienti a realizzare le opere commissionate, sulla base della documentazione utile a dimostrare la propria struttura di impresa e dichiara altresì di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato. Al contratto sono allegati i certificati della Camera di Commercio, per tutte le Imprese partecipanti, nel caso di ATI.
2. Sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore, con espressa manleva per il Committente da ogni eventuale pretesa, domanda e/o responsabilità anche rispetto a fornitori o terzi, gli adempimenti e gli oneri connessi alla realizzazione dei lavori contrattualmente stabiliti.
3. L'Appaltatore si impegna ad:

- a. astenersi dall'accendere fuochi, seppellire o depositare i materiali di scarto e di risulta del cantiere; provvedere, esclusivamente in relazione ai propri lavori o a quelli affidati ai propri subappaltatori, all'accurata pulizia delle zone d'intervento, inclusi l'asporto, il trasporto e il conferimento di ogni materiale di risulta di cantiere presso gli impianti autorizzati di trattamento o smaltimento dei rifiuti assumendosi ogni onere e obbligo di legge; sono inclusi nel corrispettivo d'appalto tutti gli oneri economici incluse le spese di trasporto, trattamento e smaltimento dei rifiuti nonché dei materiali di risulta (di cui il Committente dichiara di cedere la proprietà all'Appaltatore);
  - b. provvedere agli allacciamenti per il cantiere alla rete idrica e alla rete di energia elettrica sopportando i relativi costi,
4. L'Appaltatore si impegna altresì:
- a. a rispettare gli obblighi in materia di sicurezza sul lavoro derivanti dall'applicazione del d.lgs. n. 81/08 e s.m.i, eseguendo i lavori nel rispetto del piano di sicurezza e coordinamento, nonché di ogni vigente normativa in materia di sicurezza ed igiene del lavoro;
  - b. a far esporre la tessera di riconoscimento a tutto il personale impiegato in cantiere;
  - c. a fornire adeguata assistenza tecnica al Committente e/o al Direttore dei Lavori per ogni chiarimento che si rendesse necessario per il controllo dei lavori e per la gestione del contratto;
  - d. a fornire tutta l'assistenza richiesta dal Committente e/o dal Direttore dei Lavori per collaudi e prove sia in corso d'opera che conclusivi;
  - e. a procurarsi e consegnare al Committente tutte le certificazioni tecniche e di conformità riguardanti i materiali, i componenti ed i macchinari usati nella costruzione;
  - f. a provvedere alla manutenzione e conservazione delle opere oggetto dell'appalto fino a consegna delle medesime.
5. L'Appaltatore si obbliga a garantire il trattamento dei dati in conformità a quanto previsto dalla normativa sulla privacy di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196.
6. L'Appaltatore dichiara e garantisce al Committente di: essere società attrezzata per l'esecuzione dei lavori in oggetto nonché di disporre di capacità tecniche ed economiche, macchine e attrezzature necessarie e sufficienti per

- a. garantire l'esecuzione puntuale, completa e a regola d'arte delle opere commesse, con gestione a proprio rischio e con organizzazione dei mezzi necessari;
  - b. coordinare i propri lavori con quelli eventualmente affidati direttamente dal Committente ad altri appaltatori specialistici, intrattenendo con gli stessi le necessarie relazioni affinché siano escluse interferenze, intralci o sospensioni dei lavori in danno al Committente;
  - c. coordinare i lavori con le richieste del committente e dei tecnici delle aziende erogatrici, intrattenendo con loro il massimo rapporto di collaborazione affinché i lavori siano svolti senza intralci, sospensioni o interferenze negative.
7. L'Appaltatore dichiara altresì di aver preso specifica e completa visione dei luoghi dove dovrà svolgere la sua opera, e in particolare, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, incluso il suolo e il sottosuolo (se necessario), nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano avere influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e che possano influire sull'esecuzione delle opere, ivi compresi in via meramente esemplificativa, le condizioni di viabilità e di accesso al cantiere, gli spazi di cantiere, le eventuali difficoltà di allacciamento e oneri a tale opera connessi, ogni eccezione e/o riserva fin d'ora rimossa.
8. Dichiara di aver attentamente vagliato tutte le circostanze (generali e particolari, di tempo e di luogo) relative all'appalto, nonché ogni e qualsiasi altro elemento, anche solo contingente o transitorio, in grado di influire sull'esecuzione dell'opera e sui costi della stessa (avendo per proprio conto determinato e/o verificato tutte le quantità occorrenti per realizzare i lavori come da elaborati progettuali e, in ogni caso, completi in ogni loro parte, perfettamente funzionali e collaudabili).
9. Dichiara di aver esaminato, riveduto e controllato sotto ogni profilo, anche con l'ausilio di competenti professionisti di propria fiducia, gli elaborati progettuali architettonici, strutturali ed impiantistici esecutivi, il capitolato speciale d'appalto, i capitolati tecnici, nonché tutti gli elaborati e documenti elencati nell'elenco elaborati. Garantisce pertanto al Committente, assumendone ad ogni effetto piena responsabilità, che la suddetta documentazione è completa, dettagliata, redatta secondo la migliore prassi professionale e comprensibile, nonché pienamente conforme e rispondente alle regole tecniche e costruttive circa l'esattezza, la completezza e la possibilità di pratica esecuzione (nel rispetto della normativa vigente e, per quanto specificamente attiene agli impianti, delle caratteristiche

prestazionali riportate in progetto), attestandone, anche con riferimento allo stato e alle caratteristiche dei luoghi, l'immediata e completa cantierabilità.

10. Dichiaro con riferimento alle opere presenti nel presente appalto di fare propria, in tutto e per tutto, la suddetta documentazione (anche progettuale) e in generale tutti i documenti ed elaborati presenti nell'elenco elaborati, dando espressamente atto che tali documenti ed elaborati sono stati correttamente redatti e non necessitano di alcuna integrazione e/o modifica. Pertanto l'Appaltatore dichiara di esonerare il Committente da ogni e qualsivoglia responsabilità, assumendosi ogni rischio anche in ordine alla realizzabilità delle opere oggetto del presente contratto.

11. Le informazioni (descrizioni delle opere e relative quantità) riportate nel computo metrico non hanno alcuna validità contrattuale e sono servite al committente unicamente per elaborare un proprio preventivo del costo dell'intervento.

Questo documento viene fornito agli offerenti unicamente come traccia per la compilazione dell'offerta, fermo restando che:

- L'Appaltatore dichiara di aver effettuato tutti i controlli che ha ritenuto opportuni relativamente ai quantitativi ivi indicati, per il quali il committente non si assume nessuna responsabilità.
- nella definizione del prezzo d'offerta, pertanto, l'Appaltatore dichiara di aver utilizzato i quantitativi derivanti dalla propria autonoma valutazione, eventualmente aggiungendo le voci che abbia ritenuto ulteriormente necessarie per dare un lavoro finito a regola d'arte
- in ogni caso, l'appalto è a corpo e quindi ha valore contrattuale solamente il prezzo finale che l'offerente ha indicato per l'intero lavoro a corpo
- per quanto riguarda la definizione di ciò che è incluso nel prezzo a corpo, si rimanda a quanto riportato nel capitolato speciale d'appalto e nei documenti progettuali
- l'Appaltatore dichiara inoltre che i prezzi utilizzati per il calcolo del prezzo a corpo hanno incluso la quota parte di incidenza di tutti gli oneri richiamati negli elaborati sopra citati, che non costituiscono delle lavorazioni e quindi non sono elencati fra le voci del computo; a titolo indicativo ed esplicativo (e non esaustivo) si citano per esempio i costi di sorveglianza di cantiere e la progettazione costruttiva in corso d'opera, gli oneri di contratto, i costi della sicurezza interna, ecc.

## **Art. 7 Termini per l'esecuzione - Consegna e inizio dei lavori**

---

1. L'esecuzione dei lavori ha inizio dopo la stipula del formale contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, da effettuarsi non oltre \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) giorni dalla predetta stipula, previa convocazione dell'esecutore.
2. Se nel giorno fissato e comunicato l'appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori, il direttore dei lavori fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 (cinque) giorni e non superiore a 15 (quindici); i termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data della prima convocazione. Decorso inutilmente il termine di anzidetto è facoltà della Stazione appaltante di risolvere il contratto e incamerare la cauzione, ferma restando la possibilità di avvalersi della garanzia fidejussoria al fine del risarcimento del danno, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta. Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento dei lavori, l'appaltatore è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.
3. E' facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, qualora il mancato inizio dei lavori determini un grave danno all'interesse pubblico che l'opera appaltata è destinata a soddisfare, oppure la perdita di finanziamenti comunitari; il direttore dei lavori provvede in via d'urgenza su autorizzazione del RUP e indica espressamente sul verbale le motivazioni che giustificano l'immediato avvio dei lavori, nonché le lavorazioni da iniziare immediatamente.
4. Il R.U.P. accerta l'avvenuto adempimento degli obblighi prima della redazione del verbale di consegna di cui al comma 1 e ne comunica l'esito al Direttore dei lavori. La redazione del verbale di consegna è subordinata a tale positivo accertamento, in assenza del quale il verbale di consegna è inefficace e i lavori non possono essere iniziati.
5. Le disposizioni sulla consegna di cui al comma 2, anche in via d'urgenza ai sensi del comma 3, si applicano anche alle singole consegne frazionate, in presenza di temporanea indisponibilità di aree ed immobili; in tal caso si provvede ogni volta alla compilazione di un verbale di consegna provvisorio e l'ultimo di questi costituisce verbale di consegna definitivo anche ai fini del computo dei termini per l'esecuzione, se non diversamente determinati. Il comma 2 si applica limitatamente alle singole parti consegnate, qualora l'urgenza sia limitata all'esecuzione di alcune di esse.

## **Art. 8 Termini per l'esecuzione - Termini per l'ultimazione dei lavori**

---

1. Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è fissato in \_\_\_\_\_ giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
2. Nel calcolo del tempo di cui al comma 1 è tenuto conto delle ferie contrattuali e delle ordinarie difficoltà e degli ordinari impedimenti in relazione agli andamenti stagionali e

alle relative condizioni climatiche.

3. L'appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza al cronoprogramma dei lavori che potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio di forniture e lavori da effettuarsi da altre ditte per conto della Stazione appaltante oppure necessarie all'utilizzazione, prima della fine dei lavori e previa emissione del certificato di collaudo provvisorio/di regolare esecuzione riferito alla sola parte funzionale delle opere.

## **Art. 9 Sospensioni ordinate dal direttore dei lavori**

---

1. Qualora cause di forza maggiore impediscano, in via temporanea, l'esecuzione dell'appalto, la direzione dei lavori, può ordinare la sospensione dei lavori redigendo apposito verbale sentito l'appaltatore; costituiscono circostanze speciali le situazioni che determinano la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 107 del Codice dei contratti; nessun indennizzo spetta all'appaltatore per le sospensioni di cui al presente articolo.
2. Il verbale di sospensione deve contenere:
  - a) l'adeguata motivazione a cura della direzione dei lavori;
  - b) l'eventuale imputazione delle cause ad una delle parti o a terzi, se del caso anche con riferimento alle risultanze del verbale di consegna o alle circostanze sopravvenute.
3. Il verbale di sospensione è controfirmato dall'appaltatore, deve pervenire al R.U.P. entro il quinto giorno naturale successivo alla sua redazione e deve essere restituito controfirmato dallo stesso o dal suo delegato; qualora il R.U.P. non si pronunci entro 5 giorni dal ricevimento, il verbale si dà per riconosciuto e accettato dalla Stazione appaltante.
4. In ogni caso la sospensione opera dalla data di redazione del verbale, accettato dal R.U.P. o sul quale si sia formata l'accettazione tacita; non possono essere riconosciute sospensioni, e i relativi verbali non hanno alcuna efficacia, in assenza di adeguate motivazioni o le cui motivazioni non siano riconosciute adeguate da parte del R.U.P.
5. Il verbale di sospensione ha efficacia dal quinto giorno antecedente la sua presentazione al R.U.P., qualora il predetto verbale gli sia stato trasmesso dopo il quinto giorno dalla redazione oppure rechi una data di decorrenza della sospensione anteriore al quinto giorno precedente la data di trasmissione.
6. Non appena cessate le cause della sospensione il direttore dei lavori redige il verbale di ripresa che, oltre a richiamare il precedente verbale di sospensione, deve indicare i giorni di effettiva sospensione e il conseguente nuovo termine contrattuale dei lavori differito di un numero di giorni pari all'accertata durata della sospensione.

7. Il verbale di ripresa dei lavori è controfirmato dall'appaltatore e trasmesso al R.U.P.; esso è efficace dalla data della sua redazione; al verbale di ripresa dei lavori si applicano le disposizioni ei cui ai commi 3 e 4.
8. Le eventuali sospensioni ordinate dal Direttore dei lavori non comporteranno alcun onere aggiuntivo riconoscibile all'appaltatore, quale ad esempio un onere per il prolungamento del cantiere.

#### **Art. 10 Sospensioni ordinate dal R.U.P.**

---

1. Il R.U.P. può ordinare la sospensione dei lavori per cause di pubblico interesse o particolare necessità; l'ordine è trasmesso contemporaneamente all'appaltatore e al direttore dei lavori ed ha efficacia dalla data di emissione.
2. Lo stesso R.U.P. determina il momento in cui sono venute meno le ragioni di pubblico interesse o di particolare necessità che lo hanno indotto ad ordinare la sospendere i lavori ed emette l'ordine di ripresa, trasmesso tempestivamente all'appaltatore e al direttore dei lavori.
3. Le eventuali sospensioni ordinate dal RUP non comporteranno alcun onere aggiuntivo riconoscibile all'appaltatore, quale ad esempio un onere per il prolungamento del cantiere.
4. Qualora la sospensione, o le sospensioni se più di una, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista dall'articolo 7, o comunque quando superino 6 mesi complessivamente, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; la Stazione appaltante può opporsi allo scioglimento del contratto ma, in tal caso, riconosce al medesimo la rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti, iscrivendoli nella documentazione contabile.

#### **Art. 11 Proroga**

---

1. L'appaltatore può chiedere una proroga del termine contrattuale, ai sensi dell'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, qualora, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine di cui all'art. 5 del presente contratto. Restano comunque inderogabili i termini stabiliti dagli Enti cofinanziatori dell'opera ed in particolare dalla Regione Lombardia e dal GSE.

#### **Art. 12 Modalità di stipulazione del contratto – Lavori a corpo**

---

1. Le opere in oggetto **sono appaltate a corpo.**

L'Appaltatore si impegna alle seguenti particolari obbligazioni:

- Si assume la piena responsabilità per ciò che riguarda i difetti di costruzione di tutte le opere, impianti ed attrezzature;
- Si impegna a tenere sollevata la Committenza da tutte le controversie che potessero insorgere per la proposta e l'impiego di metodi, dispositivi e materiali coperti da brevetto, intendendo con ciò che i diritti e le eventuali indennità per l'uso di tali metodi, dispositivi e materiali si intendono compresi nel prezzo offerto;
- Si impegna a tenere sollevata ed indenne la Committenza da tutte le controversie in materia di lavoro e sicurezza sul lavoro che dovessero insorgere con il personale impiegato a qualunque titolo nei lavori appaltati e (ove esistenti) in quelli subappaltati.

2. Trattandosi di un appalto esclusivamente a corpo, la lista delle quantità dei lavori posta a base di gara ha effetto ai soli fini dell'aggiudicazione poiché, prima della formulazione dell'offerta, il concorrente ha avuto l'obbligo di controllare le voci riportate nella lista attraverso l'esame degli elaborati progettuali posti in visione ed acquisibili. In esito a tale verifica il concorrente è stato tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive e ad inserire le voci e relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale, nonché negli altri documenti che è previsto facciano parte integrante del contratto. L'appaltatore espressamente dichiara di aver formulato l'offerta nel rispetto di quanto sopra e che pertanto, per il corpo unico dei lavori da eseguire, l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile e pari a Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) oltre all'IVA, al fine di assicurare la funzionalità, l'agibilità e l'entrata in esercizio delle nuove infrastrutture scolastiche.

Con rinuncia espressa di eccezioni da parte dell'appaltatore, le parti pertanto convengono che il prezzo viene determinato con la definizione di una somma fissa ed invariabile per la realizzazione dell'opera tecnicamente rappresentata negli elaborati progettuali e pertanto nel presente appalto a corpo o "a forfait", quel che rileva è solamente il prezzo globale, con esclusione, per il pagamento di esso, di qualsiasi riferibilità alle singole voci di cui al computo metrico, all'elenco ed all'analisi dei prezzi, le quali assolvono solo la funzione esplicativa, senza innovare o comunque coesistere col titolo di pagamento che è e rimane l'opera in se

considerata, dando altresì espressamente atto che il contratto qualificato dalle parti come “a corpo”, ovvero a “forfait” con il sistema “chiavi in mano” è un contratto di natura aleatoria in cui però l’alea del rischio è quantitativamente correlata con l’area dei compiti che sono interamente affidati all’appaltatore. Pertanto l’appaltatore con la firma del presente contratto si accolla definitivamente l’onere di eseguire l’opera come descritta nel presente contratto senza possibilità di variazione del corrispettivo finale rispetto all’offerta effettuata anche in caso di maggiore onerosità rispetto alle previsioni, anche in considerazione del fatto che è stato effettuato uno apposito sopralluogo, verificando tutte le condizioni dei luoghi dove devono svolgersi i lavori.

L’importo del contratto può subire modifiche in aumento o in diminuzione solo qualora in corso d’opera si manifesti, per cause riconducibili a quelle contemplate dalle disposizioni legislative (art. 106 del D.Lgs. 50/2016), l’esigenza di introdurre modifiche al progetto posto a base d’appalto. E’ quindi possibile che si verifichi un incremento dell’importo contrattuale per effetto di ulteriori o diverse lavorazioni rispetto a quelle contemplate dal contratto, mentre non è consentito che tale incremento derivi da una mera ricalcolazione dell’importo delle opere sulla base dei prezzi unitari delle singole lavorazioni e delle quantità effettivamente eseguite.

I prezzi dell’elenco prezzi unitari di cui agli articoli 32 e 41 del D.P.R. n. 207 del 2010, ai quali si applica il ribasso percentuale offerto dall’appaltatore in sede di gara, costituiscono l’«elenco dei prezzi unitari anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d’opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell’articolo 106 del Codice dei contratti.

### **Art. 13 Lavori a misura**

---

1. Gli eventuali lavori a misura, introdotti in sede di variante in corso di contratto o per altri motivi compensabili secondo tale modalità, sono valutati secondo le specificazioni date nelle norme del capitolato speciale e nell’enunciazione delle singole voci in elenco; in caso diverso si utilizzano le dimensioni nette delle opere eseguite rilevate in loco, senza che l’appaltatore possa far valere criteri di misurazione o coefficienti moltiplicatori che modifichino le quantità realmente poste in opera.
2. Ingrossamenti o aumenti dimensionali di qualsiasi genere non rispondenti ai disegni di progetto non sono riconosciuti nella valutazione dei lavori a misura se non saranno stati preventivamente autorizzati dal direttore dei lavori.

3. Il compenso per l'esecuzione degli eventuali lavori a misura comprende ogni spesa occorrente per consegnare l'opera compiuta alle condizioni stabilite dal presente Capitolato speciale e secondo gli atti della perizia di variante.
4. La contabilizzazione delle opere e delle forniture è effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari netti desunti dall'elenco dei prezzi unitari di cui all'articolo 3, comma 3 del Capitolato speciale d'Appalto. La contabilizzazione non tiene conto di eventuali lavorazioni diverse o aggiuntive derivanti dall'offerta tecnica di cui all'articolo 3, comma 4 del Capitolato speciale d'Appalto, pertanto:
  - a. le lavorazioni sostitutive di lavorazioni previste nel progetto posto a base di gara, sono contabilizzate utilizzando i prezzi unitari relativi alle lavorazioni sostituite, come desunti dall'elenco prezzi di cui all'articolo Art. 3, comma 3 del Capitolato speciale d'Appalto;
  - b. le lavorazioni aggiuntive alle lavorazioni previste nel progetto posto a base di gara, sono contabilizzate utilizzando i prezzi unitari come desunti dall'elenco prezzi di cui all'Art. 3 comma 3 del Capitolato speciale d'Appalto e qualora non previsti si considera come riferimento il Prezziario della Regione Lombardia. Qualora le variazioni non siano valutabili mediante le modalità descritte, si procede mediante la definizione di nuovi prezzi di cui all'art. 38 comma 2 del Capitolato speciale d'Appalto.
5. La contabilizzazione degli oneri di sicurezza, determinati nella tabella di cui all'articolo Art. 2, comma 1 del Capitolato speciale d'Appalto, per la parte a misura viene effettuata sulla base dei prezzi di cui all'elenco allegato al progetto con le quantità rilevabili ai sensi del presente articolo.

#### **Art. 14 Lavori in economia**

---

1. Gli eventuali lavori in economia introdotti in sede di variante in corso di contratto o per altri motivi compensabili secondo tale modalità, sono valutati come segue, ai sensi:
  - a. per i materiali si applica il ribasso contrattuale ai prezzi unitari determinati ai sensi dell'articolo 38 del Capitolato speciale d'Appalto;
  - b. per i trasporti, i noli e il costo della manodopera o del personale si adoperano i prezzi vigenti al momento della loro esecuzione ovvero i prezzi unitari come desunti dall'elenco prezzi di cui all'Art. 3 comma 3 del Capitolato speciale d'Appalto e qualora non previsti si considera come riferimento il Prezziario della Regione Lombardia. Qualora le variazioni non siano valutabili mediante le modalità descritte,

si procede mediante la definizione di nuovi prezzi di cui all'art. 38 comma 2 del Capitolato speciale d'Appalto, incrementati delle percentuali per spese generali e utili (se non già comprese nei prezzi vigenti) e si applica il ribasso contrattuale esclusivamente su queste due ultime componenti.

2. La contabilizzazione degli eventuali oneri per la sicurezza individuati in economia è effettuata con le modalità di cui al comma precedente, senza applicare alcun ribasso.
3. Per quanto concerne il comma 1, lettera b), le percentuali di incidenza degli utili e delle spese generali, sono determinate con le seguenti modalità, secondo il relativo ordine di priorità:
  - a. nella misura dichiarata dall'appaltatore in sede di verifica della congruità dei prezzi
  - b. Nella misura determinata all'interno delle analisi dei prezzi unitari integranti il progetto a base di gara, in presenza di tali analisi.

#### **Art. 15 Categoria prevalente, categorie subappaltabili**

---

1. I lavori sono riconducibili alla categoria prevalente di opere **OG** \_\_\_\_. Tale categoria costituisce indicazione per il rilascio del certificato di esecuzione lavori. Per l'esecuzione dei lavori è necessario il possesso dei requisiti con una delle seguenti modalità:
  - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente, costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, adeguata attrezzatura tecnica e secondo quanto disposto dall' art. 90 del D.P.R. 207/2010;
  - b) attestazione SOA nella categoria definita al comma 1.
2. L'importo della categoria prevalente di cui al comma 1, al netto dell'importo delle categorie scorporabili di cui al comma 3, ammonta a € \_\_\_\_\_ (con incidenza sul totale del \_\_ %).
3. I lavori appartenenti alle categoria diversa da quella prevalente, sono scorporabili e, a scelta dell'appaltatore, subappaltabili alle condizioni di legge, alle condizioni del presente Capitolato speciale di appalto e comunque secondo i seguenti divieti e prescrizioni:
  - a. le lavorazioni che seguono, di importo superiore al 10% dell'importo dell'appalto, possono essere realizzate dall'appaltatore anche se questi non sia in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria; in tal caso concorrono all'importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione in questa; essi possono altresì, a scelta dello stesso appaltatore, essere scorporati per essere

realizzati da un'impresa mandante.

Categoria	Declaratoria	Importo €	% sul totale
OS __	_____	_____ €	__%
OS __	_____	_____ €	__%

4. La categoria di cui al comma 2 è costituita da lavorazioni omogenee. La categoria prevalente di cui al comma 2 ricomprende le lavorazioni riconducibili a categorie diverse, ciascuna di importo non superiore al 10% dell'importo dell'appalto.

Dette categorie non determinano la qualificazione obbligatoria dell'appaltatore, essendo, il loro importo, già incluso nella categoria prevalente indicata al comma 2.

Esse rilevano all'emissione del Certificato di esecuzione lavori, che indicherà le stesse come lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente. Le specifiche di tali lavorazioni sono riassunte nella seguente tabella:

Categoria	Declaratoria	Importo €	% sul totale
OS __	_____	_____ €	__%

## Art. 16 Garanzia

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva pari ad € \_\_\_\_\_, mediante polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ – Agenzia di \_\_\_\_\_.
2. (eventuale) La cauzione di cui sopra, depositata ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, è stata ridotta del 50% rispetto al \_\_\_% dell'importo contrattuale in quanto in possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) ed ulteriormente ridotta di un ulteriore 20%, in quanto l'appaltatore risulta in possesso della certificazione ISO 14001:2015 n. \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_.
3. (eventuale) Tale riduzione è espressamente prevista dall'art. 93, comma 7 e art. 103, comma 1 del D.Lgs. 50/2016.
4. La citata garanzia, ai sensi dell'art. 103, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma, del codice

civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

5. In merito a detta garanzia l'appaltatore concede ampia facoltà di utilizzarla in tutto o in parte nel caso di inadempienza ai patti contrattuali, così come riconosce il diritto ai maggiori danni ove questi dovessero essere superiori all'importo della cauzione.
6. Il contraente aggiudicatario si impegna irrevocabilmente (in caso di protrazione oltre alla scadenza prevista del contratto), ad integrare l'importo di garanzia eventualmente escusso, ovvero si impegna irrevocabilmente a depositare nuova garanzia, ove quella risultante da contratto presenti criticità di solvibilità.

### **Art. 17 Garanzia sul pagamento della rata di saldo**

---

1. Il pagamento della rata di saldo è subordinato, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 alla prestazione di una specifica garanzia fidejussoria.
2. Detta garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, dovrà essere di entità pari all'importo della rata di saldo maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo ai sensi dell'articolo 102, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 (24 mesi).

### **Art. 18 Assicurazioni per i rischi di esecuzione**

---

1. ai sensi dell'articolo 103, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone o cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi, compresa l'appaltante, in conseguenza allo svolgimento dei lavori o in conseguenza del medesimo e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità e more al riguardo (Polizza All Risks C.A.R. – Contractor's All Risk).
2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione per danni di cui alla lettera a), nell'esecuzione dei lavori, con polizza numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ - Agenzia di \_\_\_\_\_ per i seguenti massimali:
  - a. - Partita 1 – Opere € \_\_\_\_\_
  - b. - Partita 2 – Opere preesistenti € \_\_\_\_\_
3. Tale polizza copre anche la responsabilità civile verso terzi compreso il Comune di Romagnano Sesia per l'importo di € \_\_\_\_\_.

## Art. 19 Cessione quote e crediti

---

1. Se il contraente generale ha costituito una società di progetto, i soci che hanno concorso a formare i requisiti per la qualificazione sono tenuti a partecipare alla società e a garantire, nei limiti del contratto, il buon adempimento degli obblighi del contraente generale, sino a che l'opera sia realizzata e collaudata, ai sensi dell'articolo 194, comma 11, del codice dei contratti.
2. Fermo restando quanto disposto al comma 1, è ammessa la cessione delle quote della società secondo le seguenti modalità:  

---
3. I crediti nei confronti del soggetto aggiudicatore, sono cedibili ai sensi dell'articolo 106, comma 14 del codice dei contratti; la cessione può avere ad oggetto crediti non ancora liquidi ed esigibili.
4. La cessione di cui al comma 3, ai sensi dell'articolo 194, comma 14, del codice dei contratti, deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificata al debitore ceduto. L'atto notificato deve espressamente indicare se la cessione è effettuata a fronte di un finanziamento senza rivalsa o con rivalsa limitata.

## Art. 20 Penali

---

1. Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, viene applicata una penale pari allo **1 per mille (uno/00 ogni mille)** dell'importo contrattuale.  

In relazione all'esecuzione della prestazione articolata in più parti frazionate, come previsto dal progetto esecutivo e dal Capitolato speciale, nel caso di ritardo rispetto ai termini di una o più d'una di tali parti le penali di cui al comma precedente si applica ai rispettivi importi.
2. La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo:
  - a) nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori per la consegna degli stessi ai sensi dell'articolo 6, comma 2 oppure comma 3;
  - b) nell'inizio dei lavori per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all'appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti, ai sensi dell'articolo 6, comma 4;
  - c) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori;

- d) nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.
3. La penale irrogata ai sensi del comma 2, lettera a), è disapplicata qualora l'appaltatore, in seguito all'andamento imposto ai lavori, rispetti la prima soglia temporale successiva fissata nel programma esecutivo dei lavori di cui all'articolo 17.
  4. La penale di cui al comma 2, lettera b) e lettera d), è applicata all'importo dei lavori ancora da eseguire; la penale di cui al comma 2, lettera c) è applicata all'importo dei lavori di ripristino o di nuova esecuzione ordinati per rimediare a quelli non accettabili o danneggiati.
  5. Tutte le fattispecie di ritardi sono segnalate tempestivamente e dettagliatamente al RUP da parte del direttore dei lavori, immediatamente al verificarsi della relativa condizione, con la relativa quantificazione temporale; sulla base delle predette indicazioni le penali sono applicate in sede di conto finale ai fini della verifica in sede di collaudo provvisorio/di regolare esecuzione.
  6. L'importo complessivo delle penali determinate ai sensi dei commi 1 e 2 non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo 26, in materia di risoluzione del contratto.
  7. L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

## **Art. 21 Programma di esecuzione dei lavori e cronoprogramma**

1. Ai sensi dell'articolo 43, comma 10, del d.P.R. n. 207 del 2010, entro **20 (venti)** giorni dalla stipula del contratto, e comunque prima dell'inizio dei lavori, l'appaltatore predispose e consegna alla direzione lavori un proprio programma di esecuzione dei lavori, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa; tale programma deve riportare per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento deve essere coerente con i tempi contrattuali di ultimazione e deve essere approvato dalla direzione lavori, mediante apposizione di un visto, entro cinque giorni dal ricevimento. Trascorso il predetto termine senza che la direzione lavori si sia pronunciata il programma esecutivo dei lavori si intende accettato, fatte salve palesi illogicità o indicazioni erronee incompatibili con il rispetto dei termini di ultimazione.
2. Il programma esecutivo dei lavori dell'appaltatore può essere modificato o integrato dalla Stazione appaltante, mediante ordine di servizio, ogni volta che sia necessario alla miglior esecuzione dei lavori e in particolare:

- a) per il coordinamento con le prestazioni o le forniture di imprese o altre ditte estranee al contratto;
  - b) per l'intervento o il mancato intervento di società concessionarie di pubblici servizi le cui reti siano coinvolte in qualunque modo con l'andamento dei lavori, purché non imputabile ad inadempimenti o ritardi della Stazione appaltante;
  - c) per l'intervento o il coordinamento con autorità, enti o altri soggetti diversi dalla Stazione appaltante, che abbiano giurisdizione, competenze o responsabilità di tutela sugli immobili, i siti e le aree comunque interessate dal cantiere; a tal fine non sono considerati soggetti diversi le società o aziende controllate o partecipate dalla Stazione appaltante o soggetti titolari di diritti reali sui beni in qualunque modo interessati dai lavori intendendosi, in questi casi, ricondotta la fattispecie alla responsabilità gestionale della Stazione appaltante;
  - d) per la necessità o l'opportunità di eseguire prove sui campioni, prove di carico e di tenuta e funzionamento degli impianti, nonché collaudi parziali o specifici;
  - e) qualora sia richiesto dal coordinatore per la sicurezza e la salute nel cantiere, in ottemperanza all'articolo 92, comma 1, del Decreto n. 81 del 2008; In ogni caso il programma esecutivo dei lavori deve essere coerente con il piano di sicurezza, eventualmente integrato ed aggiornato.
3. I lavori sono comunque eseguiti nel rispetto del cronoprogramma predisposto dalla Stazione appaltante e integrante il progetto esecutivo; tale cronoprogramma può essere modificato dalla Stazione appaltante al verificarsi delle condizioni di cui al comma 2.

## Art. 22 Adempimenti in materia di antimafia

---

- 1. In data \_\_\_\_\_ con nota Prot. \_\_\_\_\_ è stata inoltrata alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) la richiesta di comunicazione ai sensi dell'art. 84 del D.L.gs. 6.9.2011, n. 159 e s.m.i.
- 2. Il presente contratto viene stipulato in assenza della comunicazione antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 88 del D.Lgs. 159/2011 è decorso. **Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'art. 67 del decreto legislativo citato, l'amministrazione aggiudicatrice recederà di diritto automaticamente dal contratto.**

## Art. 23 Cessione del contratto e subappalto

---

- 1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

2. Previa autorizzazione del Comune e nel rispetto dell'art. 105, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, le prestazioni dei lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta (cat. \_\_\_\_\_) possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla normativa vigente in materia.
3. Per i pagamenti trova applicazione la normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i.

#### **Art. 24 Anticipazioni**

---

1. E' convenuta l'anticipazione fino al massimo del 20% dell'importo contrattuale in favore dell'appaltatore ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016.
2. Tale acconto potrà essere erogato solo dopo la consegna del cantiere.
3. L'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa.

#### **Art. 25 Pagamenti in acconto dei SAL**

---

Il pagamento delle prestazioni avverrà nel rispetto delle norme di legge in vigore secondo le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto e quindi:

1. per Stati di Avanzamento Lavori (SAL) mediante emissione di certificato di pagamento per lavori eseguiti, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, su disposizione del Direttore dei Lavori. Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta di cui al comma 2, e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore al \_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_ per cento) dell'importo contrattuale.
2. Ai sensi dell'articolo 30, comma 5, del D.lgs n. 50 del 2016, a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento). Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.
3. Entro 45 (quarantacinque) giorni dal verificarsi delle condizioni di cui al comma 1:
  - a) il direttore dei lavori redige la contabilità ed emette lo stato di avanzamento dei

lavori, ai sensi dell'articolo 194 del d.P.R. n. 207 del 2010, che deve recare la dicitura: «lavori a tutto il .....» con l'indicazione della data di chiusura;

b) il R.U.P. emette il conseguente certificato di pagamento, ai sensi dell'articolo 195 del d.P.R. n. 207 del 2010, che deve riportare esplicitamente il riferimento al relativo stato di avanzamento dei lavori di cui alla lettera a), con l'indicazione della data di emissione.

4. La Stazione appaltante provvede al pagamento del predetto certificato entro i successivi 30 (trenta) giorni, mediante emissione dell'apposito mandato e alla successiva erogazione a favore dell'appaltatore, previa presentazione di regolare fattura ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.L. 231/2002.
5. L'emissione delle fatture dovrà essere effettuata a norma di legge con particolare riferimento, ma non in via esaustiva, alle norme inerenti la fatturazione elettronica.

#### **Art. 26 Pagamenti a saldo**

---

1. L'importo dell'ultimo Stato d'Avanzamento Lavori è rimesso all'approvazione del collaudo positivo.

#### **Art. 27 Revisione prezzi**

---

1. In deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al 5% rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2, secondo periodo dell'art. 29 del DL n°4 del 27 gennaio 2022. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 5% e comunque in misura pari all'80% di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7 del citato articolo 29.
2. Tale variazione deve essere definita nell'ambito del presente contratto.

#### **Art. 28 Variazione del progetto e del corrispettivo**

---

1. Il contratto di appalto può essere modificato durante il periodo di validità senza far ricorso a una nuova procedura di affidamento se rispettati i termini di cui all'articolo 106 comma 1 del codice dei contratti.

2. Il contratto può essere modificato anche a causa di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, senza necessità di una nuova procedura, se il valore della modifica è contemporaneamente al di sotto delle soglie di rilevanza comunitaria definite all'art. 35 del codice degli appalti e al 15 per cento del valore iniziale del contratto.
3. Le varianti in corso d'opera sono comunicate dal RUP all'Osservatorio di cui all'articolo 213 del codice dei contratti, tramite le sezioni regionali, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza.

### **Art. 29 Collaudo**

---

1. Il certificato di regolare esecuzione, emesso dal direttore dei lavori entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori, deve essere confermato dal responsabile del procedimento. Tale certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.
2. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di cui al comma 1 assuma carattere definitivo.
3. Durante l'esecuzione dei lavori la Stazione appaltante può effettuare operazioni di controllo o di collaudo parziale o ogni altro accertamento, volti a verificare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione a quanto richiesto negli elaborati progettuali.

### **Art. 30 Osservanza delle condizioni di lavoro**

---

1. L'appaltatore si impegna formalmente ad applicare tutte le disposizioni di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni e tutte le normative vigenti in materia, esonerando espressamente la stazione appaltante da ogni e qualsiasi responsabilità in merito avente ad oggetto la sicurezza e la tutela dei lavoratori dipendenti.

### **Art. 31 Tracciabilità dei flussi finanziari**

---

1. L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.
2. Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art.3.
3. L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.
4. Le parti si danno reciprocamente atto che il CIG oggetto del presente appalto è distinto dal N. \_\_\_\_\_.
5. Le parti si danno reciprocamente atto che il CUP (codice unico di progetto) oggetto del presente appalto è distinto dal N. \_\_\_\_\_ fornito dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica.

### **Art. 32 Definizione delle controversie**

---

1. Per tutte le eventuali controversie di qualsiasi natura che dovessero sorgere fra la stazione appaltante e l'appaltatore durante l'esecuzione del contratto, come al termine del contratto, troverà applicazione l'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
2. E' competente in via esclusiva il foro di Novara.

### **Art. 33 Modalità di soluzione delle controversie**

---

1. Se sono iscritte riserve sui documenti contabili per un importo compreso fra il 5% e il 15% dell'importo contrattuale, il responsabile del procedimento, valutata l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle riserve, promuove l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve iscritte prima dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione.
2. L'Appaltatore terrà sollevata ed indenne l'Amministrazione Appaltante da ogni controversia (comprese quelle relative a risarcimento danni) e conseguenti eventuali oneri che possono derivare da contestazioni, richieste, ecc. da parte di terzi, in ordine alla esecuzione dei lavori.

3. Le controversie relative all'esecuzione del contratto saranno demandate al collegio consultivo tecnico, ove istituito ai sensi dell'articolo 207 del codice dei contratti.
4. Le controversie, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno deferite ad arbitri secondo le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto nell'art. 47 e dall'articolo 209 del codice dei contratti.
5. Ai sensi dell'articolo 209 comma 2 del codice dei contratti l'aggiudicatario può ricusare la clausola compromissoria che in tal caso non farà parte del contratto, comunicandolo alla stazione appaltante entro 20 giorni dalla conoscenza dell'aggiudicazione. In mancanza della comunicazione di cui al periodo precedente saranno applicate le disposizioni di cui ai successivi commi 2 e 3.
6. Qualsiasi controversia nascente o collegata al presente contratto, ivi incluse quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione o risoluzione sarà demandata al collegio arbitrale composto da tre membri nominati dalla camera arbitrale istituita presso l'ANAC.
7. La sede dell'arbitrato sarà Presso la sede della camera arbitrale (ANAC).

#### **Art. 34 Risoluzione**

---

1. La stazione appaltante ha facoltà di provvedere sostitutivamente alla esecuzione delle prestazioni a rischio e pericolo dell'appaltatore e di risolvere il contratto mediante semplice comunicazione scritta, con preavviso di giorni sette, qualora l'appaltatore stesso venga meno nell'espletamento del proprio incarico alle proprie obbligazioni ovvero alle normative legislative e regolamentari vigenti.

#### **Art. 35 Risoluzione del contratto e recesso**

---

1. La stazione appaltante ha diritto di recedere in qualunque tempo dal presente atto nelle forme e nei limiti previsti dall'art. 109 del D.Lgs 50/2016. Il presente atto potrà essere risolto nelle forme previste dall'art. 108 del D.Lgs 50/2016.

#### **Art. 36 Oneri, stipula e registrazione**

---

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, nessuna esclusa, saranno a totale carico dell'appaltatore senza diritto di rivalsa nei confronti della stazione appaltante.

2. Del presente contratto, ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di prestazione assoggettata all'imposta sul valore aggiunto (iva).

### **Art. 37 Rimborso spese per pubblicazione avviso di aggiudicazione**

---

1. Ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicatario deve rimborsare alla stazione appaltante le spese per la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione entro 60 giorni dall'aggiudicazione stessa. Qualora la ditta aggiudicataria non abbia provveduto, alla data di sottoscrizione del presente contratto, a rimborsare le spese di cui sopra, la stessa dovrà ottemperare a tale obbligo nel termine di legge sopra specificato.
2. In caso di inadempimento, la stazione appaltante si riserva la facoltà di defalcare dal primo acconto previsto (oppure nel caso di unica soluzione, nel saldo finale) da corrispondere all'appaltatore, l'importo delle spese di pubblicazione dell'avviso maggiorate del 10% dell'importo stesso a titolo di penale, in alternativa la stazione appaltante potrà escutere la cauzione definitiva per la quota corrispondente all'importo delle spese da rimborsare maggiorate del 10% dell'importo stesso.

### **Art. 38 Rinvio normativo**

---

1. Per quanto non previsto o non richiamato dal presente contratto si fa riferimento alle norme contenute nel Codice dei contratti D.Lgs. 50/2016.
2. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del D.Lgs. 231/2001 e di non essere nelle condizioni di divieto a contrattare di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.
3. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli da 121 a 124 dell'allegato 1 al D.Lgs. 104/2010.

### **Art. 39 Trattamento dei dati personali**

---

1. Ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 le parti si impegnano a trattare in forma lecita e corretta i dati emergenti nella fase di definizione del seguente contratto.
2. (eventuale) Ai sensi del Regolamento 679/2016/UE, il Comune di Romagnano Sesia in qualità di titolare del trattamento attribuisce il ruolo di responsabile esterno (outsourcer) \_\_\_\_\_, come previsto dall'art. 28 del Regolamento 679/2016/UE.
3. (eventuale) L'atto di nomina, quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, è riportata nell'allegato/i.

### **Art. 40 Trattamento dei lavoratori**

---

1. L'appaltatore si impegna formalmente ad applicare ai lavoratori dipendenti occupati nel servizio/nei lavori costituenti l'oggetto dell'appalto, condizioni normative non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro delle categorie e dagli accordi integrativi locali.

### **Art. 41 Codice di comportamento**

---

1. (eventuale) L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza del codice di comportamento del Comune di Romagnano Sesia ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 30.03.2001 n. 165, del D.P.R. 16.04.2013 n. 62 [CODICE COMPORTAMENTO] e del Piano nazionale anticorruzione pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente (sottosezione 1° livello "Disposizioni generali" – sottosezione 2° livello "Atti generali") del sito Internet istituzionale ([www.comune.romagnano-sesia.no.it](http://www.comune.romagnano-sesia.no.it)) e di impegnarsi a rispettarlo e farlo rispettare.

### **Art. 42 Allegati**

---

1. Fanno parte integrante del contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorchè non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti, che le parti mi autorizzano a non allegare in quanto dichiarano espressamente di conoscerli:
  - a. Progetto esecutivo costituito dai seguenti documenti
    - E GE R 001 Documenti generali - ELENCO ELABORATI
    - E GE R 002 Documenti generali - RELAZIONE GENERALE

- E GE R 004 Documenti generali - ELENCO PREZZI UNITARI
- E GE R 005 Documenti generali - ANALISI PREZZI
- E GE R 006 Documenti generali - QUADRO ECONOMICO
- E GE R 007 Documenti generali - QUADRO DELL'INCIDENZA PERCENTUALE DELLE QUANTITA' DI MANODOPERA
- E GE R 008 Documenti generali - SCHEMA DI CONTRATTO
- E GE R 009 Documenti generali - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- E GE R 010 Documenti generali - CRONOPROGRAMMA
- E GE R 011 Documenti generali - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
- E GE R 012 Documenti generali - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- E GE R 014 Documenti generali - RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE
- E GE R 020 Documenti generali - RELAZIONE ENERGETICA EX L. 10/91 E S.M.I.
  
- E AR R 001 Progetto architettonico - RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA
- E AR T 100 Progetto architettonico - PLANIMETRIA GENERALE
- E AR T 101 Progetto architettonico - STATO DI FATTO: PIANTA PIANO TERRA
- E AR T 102 Progetto architettonico - STATO DI FATTO: PIANTA PIANO PRIMO
- E AR T 103 Progetto architettonico - STATO DI FATTO: PIANTA PIANO COPERTURA
- E AR T 104 Progetto architettonico - DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI: PIANTA PIANO TERRA
- E AR T 105 Progetto architettonico - DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI: PIANTA PIANO PRIMO
- E AR T 106 Progetto architettonico - DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI: PIANTA PIANO COPERTURA
- E AR T 107 Progetto architettonico - INTERVENTI EDILI: PIANTA PIANO TERRA

- E A R T 108 Progetto architettonico - INTERVENTI EDILI: PIANTA PIANO PRIMO
- E A R T 109 Progetto architettonico - INTERVENTI EDILI: PIANTA COPERTURA
- E A R T 110 Progetto architettonico - STATO DI PROGETTO: PIANTA PIANO TERRA - FINITURE
- E A R T 111 Progetto architettonico - STATO DI PROGETTO: PIANTA PIANO PRIMO - FINITURE
- E A R T 200 Progetto architettonico - STATO DI FATTO: PROSPETTI SCUOLA
- E A R T 201 Progetto architettonico - STATO DI FATTO: PROSPETTI PALESTRA
- E A R T 202 Progetto architettonico - INTERVENTI EDILI: PROSPETTI SCUOLA
- E A R T 203 Progetto architettonico - INTERVENTI EDILI: PROSPETTI PALESTRA
- E A R T 300 Progetto architettonico - STATO DI FATTO: SEZIONI
- E A R T 301 Progetto architettonico - CONFRONTO PROGETTO: SEZIONI
- E A R T 302 Progetto architettonico - INTERVENTI EDILI: SEZIONI
- E A R T 400 Progetto architettonico - ABACO DELLE MURATURE
- E A R T 401 Progetto architettonico - ABACO DEGLI INFISSI
- E A R T 500 Progetto architettonico - PARTICOLARI COSTRUTTIVI E DECORATIVI
- 
- E I M R 001 Progetto impianti meccanici - RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA
- E I M R 002 Progetto impianti meccanici - RELAZIONE DI CALCOLO
- E I M T 100 Progetto impianti meccanici - STATO DI VARIANTE: IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - PIANTA PIANO COPERTURA
- E I M T 101 Progetto impianti meccanici - STATO DI VARIANTE: IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - PIANTA PIANO TERRA
- E I M T 102 Progetto impianti meccanici - STATO DI VARIANTE: IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - PIANTA PIANO PRIMO
- E I M T 103 Progetto impianti meccanici - STATO DI VARIANTE: IMPIANTO IDRICO SANITARIO ADDUZIONI e SCARICHI - PIANTA PIANO TERRA

- E IM T 104 Progetto impianti meccanici - STATO DI VARIANTE:  
IMPIANTO IDRICO SANITARIO ADDUZIONI e SCARICHI - PIANTA PIANO PRIMO
- E IM T 200 Progetto impianti meccanici - SCHEMA IMPIANTO DI  
CLIMATIZZAZIONE IDRONICO
- E IM T 203 Progetto impianti meccanici - SCHEMA ALTIMETRICO  
IMPIANTO IDRICO SANITARIO ADDUZIONI
- E IM T 204 Progetto impianti meccanici - SCHEMA ALTIMETRICO  
IMPIANTO IDRICO SANITARIO SCARICHI
- 
- E IE R 001 Progetto impianti elettrici e speciali - RELAZIONE TECNICO  
DESCRITTIVA
- E IE R 002 Progetto impianti elettrici e speciali - RELAZIONE DI  
CALCOLO
- E IE T 100 Progetto impianti elettrici e speciali - IMPIANTO DI FORZA  
MOTRICE e DATI - PIANTA COPERTURA
- E IE T 101 Progetto impianti elettrici e speciali - IMPIANTO DI FORZA  
MOTRICE e DATI - PIANTA PIANO TERRA
- E IE T 102 Progetto impianti elettrici e speciali - IMPIANTO DI FORZA  
MOTRICE e DATI - PIANTA PIANO PRIMO
- E IE T 103 Progetto impianti elettrici e speciali - IMPIANTO DI  
ILLUMINAZIONE - PIANTA PIANO TERRA
- E IE T 104 Progetto impianti elettrici e speciali - IMPIANTO DI  
ILLUMINAZIONE - PIANTA PIANO PRIMO
- E IE T 105 Progetto impianti elettrici e speciali - IMPIANTI SPECIALI -  
PIANTA PIANO TERRA SCUOLA
- E IE T 106 Progetto impianti elettrici e speciali - IMPIANTI SPECIALI -  
PIANTA PIANO PRIMO SCUOLA
- E IE T 107 Progetto impianti elettrici e speciali - IMPIANTO  
FOTOVOLTAICO - PIANTA PIANO COPERTURA
- E IE T 200 Progetto impianti elettrici e speciali - SCHEMI QUADRI  
ELETTRICI
- E IE T 201 Progetto impianti elettrici e speciali - SCHEMA IMPIANTO  
FOTOVOLTAICO

E A I R 001 Progetto antincendio - RELAZIONE TECNICA DI PREVENZIONE INCENDI

E A I T 100 Progetto antincendio - PLANIMETRIA GENERALE

E A I T 101 Progetto antincendio - PIANTA PIANO TERRA

E A I T 102 Progetto antincendio - PIANTA PIANO PRIMOla dichiarazione del Committente in relazione all'aliquota IVA da applicare per i lavori oggetto dell'appalto;

b. la dichiarazione della disponibilità ad eseguire, alle stesse condizioni economiche e con gli stessi prezzi elementari, i lavori eventualmente richiesti nei provvedimenti autorizzativi dalle amministrazioni competenti, anche se di importo inferiore rispetto a quello stabilito nel presente contratto.

c. *(eventuale) Procura;*

d. *(eventuale) Documentazione delle proposte migliorative offerte dall'Appaltatore*

e. *Cronoprogramma dei lavori come da proposta migliorativa offerta dall'Appaltatore;*

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del codice di contratti D.Lgs. n. 50/2016.

Richiesto, io Segretario Generale rogante, ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. \_\_\_\_ pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno ritenuto conforme alla loro volontà, ed a conferma di ciò lo sottoscrivono in modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art. 52 bis della legge notarile, nella apposizione della loro firma digitale, verificata nella sua regolarità ai sensi dell'art. 10 del D.P.C.M. 30 marzo 2009.

PER ACCETTAZIONE:

IL DIRIGENTE DEL COMUNE DI BORGOSATOLLO: (\_\_\_\_\_)

LA DITTA: (\_\_\_\_\_)

Io Segretario di seguito all'acquisizione digitale delle firme dei componenti, ho firmato il presente documento mediante firma digitale.