



COMUNE DI BORGOSATOLLO (BS)

SCUOLA M. MARCAZZAN

Via Roma, 42 - 25010

## PROGETTO DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA M. MARCAZZAN

Progettisti: Arch. Alberto Cariboni

Prof. Ing. Paolo Oliaro

**advanced**  
engineering s.r.l.

Via Monte Bianco, 34 - 20149 Milano  
Tel +390245473703 - Fax +390245473704  
E-mail: mail@advancedengineering.it  
C.F./P.IVA 04325430967  
URL: www.advancedengineering.it



Fase:

PROGETTO ESECUTIVO

Elaborato:

QUADRO ECONOMICO

Data prima emissione: 14.06.21

rev.	data	descrizione	redatto	controllato	approvato
00	14.06.2021	emissione	LS	AC	PO
01	14.12.2021	revisione	AC	AC	PO
02	20.01.2022	revisione	AC	AC	PO

Tavola

EGER006

Scala

-

## INDICE

1.	Premessa .....	2
2.	Quadro economico.....	4

## 1. Premessa

Il presente documento costituisce il quadro economico per il progetto esecutivo dell'intervento in materia di edilizia scolastica della scuola "Mario Marcazzan" sita in via Roma 42, 25010 a Borgosatollo, provincia di Brescia.

Gli interventi di seguito descritti si intendono come integrativi agli interventi previsti nel progetto esecutivo e nella variante strutturale al progetto esecutivo. La presente variante ambisce in particolare a migliorare le performance energetiche dell'edificio, ad adeguare la tipologia impiantistica ai fini dell'eliminazione dei rischi e dell'aumento di comfort all'interno del complesso, a ridurre l'impatto ambientale dell'edificio e ad adeguarlo all'attuale normativa in termini di adeguamento antincendio.

In sintesi, per la scuola in oggetto si prevedono le seguenti categorie di intervento:

- Interventi di abbattimento delle barriere architettoniche;
- Interventi di adeguamento impiantistico;
- Interventi di adeguamento alla normativa in termini di rendimento energetico;
- Interventi per l'adeguamento antincendio.



## 2. Quadro economico

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE				
Progetto di manutenzione straordinaria SCUOLA MARCAZZAN				
A. IMPORTO LAV.	A. Importo dei Lavori			
	A1	OG1 - OPERE EDILI INTERNE	270 125.07 €	
	A2	OS3 - IMPIANTI IDRICO - SANITARIO	72 836.19 €	
	A3	OS28 - IMPIANTI MECCANICI	354 059.43 €	
	A4	OS30 - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	246 097.12 €	
	Importo lavori			943 117.81 €
	A5	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	28 528.37 €	
	Totale importo lavori			971 646.18 €
Totale imponibile IVA			971 646.18 €	
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B. Somme a Disposizione dell'amministrazione			
	B1	IVA 10%	97 164.62 €	
	B2	Allacciamenti ai pubblici servizi	0.00 €	
	B3	Commissioni e pubblicità	0.00 €	
	B4	Contributo ANAC	0.00 €	
	B5	Accordo bonario 0%	0.00 €	
	B6	Imprevisti	4 858.23 €	
	B7	Incentivo per funzioni tecniche 0,80%	7 773.17 €	
	Parziale 1			109 796.02 €
	B8	Progettazione preliminare	0.00 €	
	B9	Progettazione definitiva/esecutiva	61 836.00 €	
	B10	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione/esecuzione	6 000.00 €	
	B10			
	B11			
	B11			
	B12	Collaudo statico		
	B12	Collaudo amministrativo	5 500.00 €	
	B12	Pratica GSE	4 000.00 €	
	B13	Competenze per la verifica progettuale	10 000.00 €	
	B14	Certificazione energetica	1 000.00 €	
	B15	Valutazione dei requisiti acustici passivi	1 000.00 €	
	Totale Spese tecniche			89 336.00 €
	Cassa 4%		3 573.44 €	
	IVA 22%		20 440.08 €	
	Parziale 2			113 349.52 €
	Arrotondamento			
	Totale Somme a Disposizione			223 145.54 €
Totale Quadro A + Quadro B			1 194 791.72 €	