

Comune di Erbusco

Provincia di Brescia

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO D'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE

STRAORDINARIA SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO

Repertorio N.

L'anno duemilaventuno, il giornodel mese di
(.....), nella sede comunale, innanzi a me Dott,
Segretario del Comune di Erbusco, con potere di rogare i contratti nei quali
l'Ente è parte ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera c) del decreto legislativo
18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti
locali), sono presenti i signori:

- _____ nato a _____ il ___/___/____, il quale interviene nel
presente contratto in rappresentanza del COMUNE di ERBUSCO, C.F.:
_____, (in seguito denominato anche "**Stazione appaltante**"),
nella sua qualità di.....;

- Sig., nato a) il _____, il quale dichiara di intervenire in questo

contratto in qualità di del, con sede in
....., via, codice fiscale:, (in seguito denominato anche
"Appaltatore").

I suddetti componenti, della cui identità io Ufficiale rogante sono certo, sono qui
convenuti al fine di stipulare il presente contratto in forma pubblica
amministrativa, giusta quanto previsto dall'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 18
aprile 2016, n. 50;

RICHIAMATI:

- il Codice civile;
- l'articolo 1, comma 1-bis della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18.4.2016, n. 50;
- il decreto del Presidente della Repubblica 5.10.2010, n. 207 (per la parte in
vigore);

PREMESSO CHE:

- con la deliberazione del Consiglio comunale n. in data è stato
approvato il progetto esecutivo dei lavori di..... per
un importo a base di gara di euro, di cui euro..... per
lavori ed euro per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla

stazione appaltante e non soggetti a ribasso;

- con determinazione n. in data del responsabile dell'ufficio unico intercomunale lavori pubblici e servizi comunali,....., sono stati determinati gli elementi a contrattare di cui all'art. 192, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed è stato disposto di affidare i lavori mediante procedura, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, procedura da avviso pubblico di indagine esplorativa, con il criterio, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del medesimo decreto legislativo;

- con la determinazione n. in data la succitata responsabile ha approvato il verbale di gara in data ed ha dichiarato affidataria dell'appalto di che trattasi il, con sede in, via, che ha offerto un ribasso del% sull'importo a base di gara e pertanto per un importo netto pari ad euro oltre I.V.A., di cui euro....., oltre I.V.A., per lavori ed euro oltre I.V.A., per oneri per la sicurezza;

- sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica ed economica e finanziaria della società affidataria;

- sono stati acquisiti al protocollo del Comune di Erbusco i rispettivi Documenti Unici di Regolarità Contributiva attestanti l'assolvimento degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni (art. 2 del D.L. 25.9.2002 n. 10, convertito con modificazioni nella legge 22.11.2002 n. 266) come segue:

- per l'impresa appaltatrice..... in data al n. ;

- ai sensi del disposto dell'art. 87 del D.Lgs. n. 159/2011, a seguito di richiesta tramite la BDNA, il Ministero dell'Interno, con nota n. in data, ha comunicato che nei confronti delle persone fisiche e giuridiche dell'impresa

appaltatrice.....non sussistono le cause interdittive previste dall'art. 67 del citato D.Lgs. n. 159/2011;

L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto del contratto.

La stazione appaltante affida all'impresa....., nella persona del legale rappresentante sig. che accetta, senza riserva alcuna, i lavori di

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione nel rispetto delle norme vigenti, alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Articolo 2 - Condizioni generali del contratto e modalità di esecuzione.

L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, dal progetto, nonché delle tavole grafiche progettuali, che l'appaltatore dichiara di conoscere

e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Il presente contratto è stipulato a corpo ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett.) d del D.Lgs. n. 50/2016, per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità ed alla qualità di detti lavori.

Sono parti integranti del contratto il computo metrico estimativo e l'elenco dei prezzi unitari ai quali si applica il ribasso contrattuale.

Articolo 3 - Ammontare del contratto.

L'importo contrattuale ammonta ad euro (.....) oltre I.V.A. al netto del ribasso offerto del% (.....) di cui:

- a) euro (.....) oltre I.V.A. per lavori;
- b) euro (.....) oltre I.V.A. per oneri per la sicurezza;

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

Art. 4 - Cessione del contratto - Subappalto

Il contratto d'appalto non può essere ceduto totalmente o parzialmente, a pena di nullità. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 .

Articolo 5 - Domicilio dell'appaltatore.

Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto

approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore elegge domicilio nel Comune di Erbusco, all'indirizzo via Giuseppe Verdi n. 16, presso l'ufficio tecnico lavori pubblici della stazione appaltante.

Articolo 6 - Tracciabilità dei flussi finanziari.

Ai sensi dell'art. 3, comma 7 della legge 13.8.2010, n. 136 l'appaltatore ha comunicato alla stazione appaltante, con nota acquisita al protocollo dell'ente in data al n. , gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, al presente appalto. Il soggetto abilitato ad operare su tali conti è il sig., nato a il, C.F.

L'appaltatore s'impegna inoltre a dare comunicazione all'Amministrazione di ogni modifica inerente i dati di cui al presente comma.

Prende atto che il codice identificativo di gara (C.I.G.) relativo ai lavori in argomento è e che il codice unico di progetto (C.U.P.) è

Ai sensi dell'art. 3, comma 8 della medesima legge, a pena di nullità assoluta del presente contratto, l'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria previsti da tale legge.

Le parti prendono atto che costituisce clausola risolutiva espressa del presente appalto il fatto che le transazioni ad esso relative non siano eseguite avvalendosi di Banche o della società Poste Italiane S.p.A. ovvero di altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni stesse.

Ai sensi dell'art. 1, comma 209 della legge 244/2007 e del D.M. Economia e Finanze 55/2013 è fatto obbligo esclusivo per l'appaltatore dell'utilizzo delle procedure elettroniche per l'emissione, la trasmissione, la conservazione e

l'archiviazione delle fatture. Ai fini del presente contratto si precisa che tutte le fatture dovranno essere intestate al Comune di Erbusco e dovranno riportare il seguente Codice Univoco dell'Ufficio destinatario:

Ai sensi dell'art. 25, comma 3, del decreto legge 66/2014, convertito in legge 89/2014, il Comune di Erbusco non potrà procedere ad alcun pagamento qualora nella fattura non sia indicato il codice identificativo della gara (CIG) e il codice unico di progetto (CUP), laddove obbligatorio.

Articolo 7 - Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

I lavori devono essere iniziati dopo la stipula del presente contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, da effettuarsi non oltre 45 giorni dalla predetta stipula.

Il tempo utile per dare ultimanti tutti i lavori in appalto è fissato in giorni (.....) naturali e continuativi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Articolo 8 - Penale per i ritardi.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione degli stessi è applicata una penale pari allo per mille dell'importo netto contrattuale.

La misura complessiva della penale non può superare il 10% (diecipercento) dell'importo del contratto, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

Articolo 9 - Sospensioni o riprese dei lavori.

I lavori potranno essere sospesi (parzialmente o totalmente) qualora ricorrano le circostanze di cui dell'art. 107 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Articolo 10 - Oneri a carico dell'appaltatore.

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:

- a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
- b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- c) attrezzi e opere provvisoriale e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- e) le vie di accesso al cantiere;
- f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori (ove stabilito);
- g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
- h) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di

regolamento.

La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico della società o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per indisciplinazione, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

Articolo 11 - Contabilità dei lavori.

La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti ed alle specifiche indicazioni del capitolato speciale d'appalto.

Articolo 12 - Pagamenti in acconto.

È ammessa l'anticipazione ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni di legge.

L'affidatario avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge,

raggiunge un importo non inferiore al% (.....) dell'importo contrattuale; contestualmente saranno pagati anche gli importi per le misure di sicurezza relativi ai lavori dello stato d'avanzamento e che non sono soggetti a ribasso, come indicato nel Capitolato speciale d'appalto.

I pagamenti avverranno entro 30 (trenta) giorni a decorrere dalla data di acquisizione della fattura elettronica.

Articolo 13 - Pagamento della rata di saldo.

Il termine di pagamento della rata di saldo, previa costituzione di garanzia fideiussoria prevista dall'art. 103, comma 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è fissato in giorni 30 (trenta) dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e previo accertamento del regolare adempimento, da parte dell'appaltatore, degli obblighi contributivi e assicurativi. Il pagamento della rata di saldo non costituirà comunque presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del Codice civile.

La liquidazione della rata di saldo ha carattere provvisorio e può, quindi, essere rettificata o corretta qualora la direzione dei lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario.

Nel caso di ritardo nei pagamenti degli acconti e della rata di saldo saranno dovuti all'appaltatore gli interessi nella misura e nei termini previsti dalle vigenti disposizioni di legge.

In ogni caso, il ritardo nel pagamento degli acconti non dà diritto all'affidatario di sospendere o di rallentare i lavori né di chiedere lo scioglimento del contratto.

Articolo 14 - Modalità e termini del collaudo tecnico-amministrativo.

Il certificato di collaudo provvisorio deve essere emesso entro 6 (sei) mesi dall'ultimazione dei lavori, esso ha carattere provvisorio e deve confermato dal responsabile del procedimento.

Il certificato di cui al precedente comma assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

Articolo 15 - Risoluzione del contratto.

La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) nei casi di cui all'articolo 108 del Codice dei contratti;
- b) in tutti gli altri casi previsti dall'articolo 2.5 del Capitolato Speciale d'appalto;
- c) ogni altra causa prevista dal Capitolato speciale d'appalto.

L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Articolo 16 - Modalità di risoluzione delle controversie.

Tutte le controversie che insorgeranno nell'esecuzione dell'appalto dei lavori, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario o dell'accordo transattivo, previsti rispettivamente dagli artt. 205 e 208 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, saranno risolte in sede giurisdizionale ordinaria e devolute alla cognizione del Foro di Brescia.

É esclusa la competenza arbitrale.

Articolo 17 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

Articolo 18 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

La....., impresa esecutrice, secondo quanto stabilito dal D.Lgs. n. 81/2008, ha depositato presso la stazione appaltante il proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento, del quale assume ogni onere e obbligo.

Il piano di sicurezza e di coordinamento e il piano operativo di sicurezza formano parti integranti del presente contratto d'appalto e l'appaltatore si obbliga ad osservarli scrupolosamente.

L'appaltatore deve fornire tempestivamente al direttore dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui sopra, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

L'appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio "incident and injury free".

Le parti prendono atto che il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 28 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, prodotto dalla predetta società esecutrice, è stato depositato presso la sede della Stazione appaltante.

Art. 19 - Cauzione definitiva, garanzie e coperture assicurative

Garanzia per mancato o inesatto adempimento

L'affidatario, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ha costituito una garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) numero rilasciata in data dalla società agenzia di, ridotta ad euro

La cauzione definitiva, come stabilito dell'art. 103, comma 5, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'affidatario o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di

analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 20 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente.

Polizza assicurativa per rischi di esecuzione e responsabilità civile per danni a terzi durante l'esecuzione dei lavori (C.A.R.).

L'affidatario, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ha stipulato inoltre una polizza di assicurazione con la società n. in data per le seguenti somme assicurate:

- sezione A - danni di esecuzione - massimale assicurato così suddiviso: partita 1 - danni ad opere ed impianti permanenti e temporanei euro; partita 2 - danni ad opere ed impianti preesistenti euro; partita 3 - demolizioni e sgomberi euro

- sezione B - responsabilità civile verso terzi: massimale assicurato di euro

La predetta assicurazione tiene indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore e prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Articolo 20 - Documenti che fanno parte del contratto.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto:

a) il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non previsto dal capitolato speciale d'appalto;

b) il capitolato speciale d'appalto integrato dalle condizioni offerte dall'appaltatore in sede di gara;

c) gli elaborati grafici progettuali e le allegate relazioni al progetto esecutivo;

d) l'elenco dei prezzi unitari;

e) il computo metrico estimativo;

f) i piani di sicurezza previsti, di cui al D.Lgs. n. 81/2008;

g) il cronoprogramma;

h) le polizze di garanzia.

I documenti sopra elencati fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante.

Articolo 21 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, il Regolamento generale approvato con D.P.R. 207/2010 (per la parte in vigore) e il capitolato generale approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, quest'ultimo limitatamente a quanto non previsto dal capitolato speciale d'appalto.

Articolo 22 - Codice di comportamento di cui al D.P.R. 16.4.2013, n. 62.

Con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore in qualità di soggetto esecutore di lavori in favore dell'Amministrazione comunale prende atto che sono estesi a suo carico gli obblighi di cui al D.P.R. n. 62/2013 nonché quelli contenuti nel codice di comportamento del Comune di Erbusco.

L'appaltatore prende altresì atto che la violazione degli obblighi a lei derivanti dai provvedimenti di cui sopra costituiranno, a seconda della loro gravità, causa di risoluzione del presente rapporto contrattuale.

Articolo 23 - Spese e trattamento fiscale

Tutte le spese del contratto e consequenziali, nessuna esclusa, saranno a totale carico dell'impresa senza diritto di rivalsa nei confronti dell'amministrazione.

Del presente contratto, ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di prestazione assoggettata all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

Articolo 24 - Imposta di bollo

Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € (bollo forfettario).

Articolo 25 - Certificati di firma

Io sottoscritto, Segretario comunale, attesto, inoltre, che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, del D.Lgs. n. 82/2005.

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Segretario comunale, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su n pagine a video che ho letto alle parti contraenti, le quali, riconosciutolo conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza

lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del codice dell'amministrazione digitale (CAD).

Per la Stazione appaltante

per il

.....

.....

f.to digitalmente

Sig.

f.to digitalmente

Il Segretario comunale

.....

f.to digitalmente