

COMUNE di ERBUSCO
(Provincia di Brescia)

LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA SPOGLIATOI CAMPO
SPORTIVO COMUNALE

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
OPERE EDILI ED AFFINI

ai sensi Art. 3 comma 1 lettera del D. Lgs. 50/2016
(articoli 43, commi da 3 a 10 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

ALLEGATI

Il responsabile del servizio

Il progettista

ALLEGATI

Tabella A – Categoria prevalente e categorie scorporabili e subappaltabili

Tabella B – Categorie omogenee dei lavori ai fini della contabilità e delle varianti

Tabella C – Elementi principali della composizione dei lavori

Tabella D – Riepilogo degli elementi principali del contratto

ALLEGATI

TABELLA «A»	CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI (articoli 4 e 46, comma 1)
--------------------	---

n.	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO COMUNALE	<i>Categoria ex allegato A d.P.R. n. 34 del 2000</i>		<i>euro</i>	<i>Incidenza % manodopera</i>
1	Opere civili e industriali	CATEGORIA PREVALENTE	OG 1	164.983,11	52,393 %

Ai sensi dell'art. 4, comma 3 del capitolato speciale i lavori sopra descritti appartengono alla categoria generali diversa da quella prevalente, indicate come a "qualificazione obbligatoria" nell'allegato A al D.P.R. n. 34/2000 s. m. ed i. , di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori (o superiore a € 150.000); possono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria; in caso contrario essi devono essere realizzati da un'impresa mandante (A.T.I. verticale) ovvero devono essere indicate obbligatoriamente in sede di gara come opere da subappaltare; in ogni caso l'esecutore (sia esso impresa mandante sia subappaltatore) deve essere in possesso dei requisiti necessari.

2	Opere da serramentista	Scorporabile/ Subappaltabile Qualificazione non obbligatoria – eseguibile con la qualificazione in classe prevalente, subappaltabile al 100%	Os6	102.454,01	13,303%
3	impianti interni elettrici	Scorporabile/ Subappaltabile Qualificazione obbligatoria (superspecialistica SIOS)	Os30	87.084,79	27,993%
4	impianti idrico-sanitari	Scorporabile/ Subappaltabile	Os3	61.149,55	33,689%
5	Impianti termico	Scorporabile/ Subappaltabile Qualificazione obbligatoria (superspecialistica SIOS)	OS28	35.072,43	26,340%

Per le categorie OS3, OS28 e OS30 i lavori sono eseguibili anche con qualificazione in OG11 per classifica corrispondente. In tal caso il subappalto non può superare il 30% dell'importo delle opere.

6		Obbligo di qualificazione o subappaltabile			%
---	--	--	--	--	----------

TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI	450.743,89	100%
--------------------------------------	-------------------	-------------

Lavorazioni NON scorporabili ma solo subappaltabili (ai fini della qualificazione dei concorrenti gli importi di questi lavori è compreso nell'importo dei lavori della categoria prevalente di cui al numero 1 della presente tabella)

Ai sensi dell'articolo 4, comma 7, del capitolato, i seguenti lavori, di importo superiore al 10% dei lavori possono essere eseguiti dall'appaltatore o essere subappaltati anche per intero ad imprese in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del d.P.R. n. 34 del 2000.

8		subappaltabile	O		
9		subappaltabile	O		

TABELLA «B»	GRUPPI DI LAVORAZIONI OMOGENEE – CATEGORIE CONTABILI ai fini della contabilità e delle varianti in corso d'opera		
-------------	---	--	--

<i>n.</i>	<i>Descrizione dei gruppi (e sottogruppi) di lavori omogenee - vedi art. 6</i>	<i>In euro</i>	<i>In %</i>
1	OPERE CIVILI E INDUSTRIALI	164.983,11	36,60
2	OPERE DA SERRAMENTISTA	102.454,01	22,73
3	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI	87.084,79	21,35
4	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO,	61.149,55	13,57
5	IMPIANTI TERMICO	35.072,43	7,78
	Parte 1 - TOTALE LAVORI A MISURA	450.743,89	100,00 %
	Parte 2 - TOTALE LAVORO A CORPO	0	0 %
	Parte 3 - TOTALE LAVORI IN ECONOMIA	0,00	0%
a)	Totale importo esecuzione lavori (base d'asta) (parti 1 + 2 + 3)	450.743,89	100,00 %
1			
2			
	Parte 1- Totale oneri per la sicurezza A MISURA	0,00	0%
3			
4			
5			
	Parte 2 - Totale oneri per la sicurezza A MISURA	7.000,00	100%
6			
7			
	Parte 3 - Totale oneri sicurezza IN ECONOMIA	0,00	0%
b)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (parti 1 + 2 + 3)	7.000,00	100,00 %
	TOTALE DA APPALTARE (somma a + b)	457.743,89	

Fermo restando quanto prescritto dall'articolo 4 e quanto indicato in calce alla precedente tabella «A», i lavori indicati ai numeri 11 e 12, sono impianti tecnologici per i quali vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui all'articolo 2 della legge n. 46 del 1990 e al D.Lgs.50/2016.

TABELLA «C»	ELEMENTI PRINCIPALI DELLA COMPOSIZIONE DEI COSTI
-------------	--

TABELLA "C"

ELEMENTI PRINCIPALI DELLA COMPOSIZIONE DEI COSTI

OPERE CIVILI E INDUSTRIALI		€	450.743,89
<i>Elemento di costo</i>	<i>Incidenza %</i>		<i>Importo</i>
1 Manodopera	34.229	€	154.285,36
2 Materiale	20	€	90.148,78
3 Trasporti	10	€	45.074,39
4 Noleggi	10	€	45.074,39
5 Spese generali	13	€	58.596,71
6 Utile d'impresa	12,771	€	57.564,27
totali		100	€ 450.743,89
IMPORTO A BASE D'ASTA		€	450.743,89
ONERI DELLA SICUREZZA		€	7.000,00

TABELLA «D»	RIEPILOGO DEGLI ELEMENTI PRINCIPALI DEL CONTRATTO
-------------	--

		euro
1.a	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni (base d'asta)	450.743,89
1.b	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	7.000,00
1	Importo della procedura d'affidamento (1.a + 1.b)	457.743,89
2.a	Ribasso offerto in percentuale (solo su 1.a)	%
2.b	Offerta risultante in cifra assoluta (1.a - 1.a x 2.a / 100)	
3	Importo del contratto (2.b + 1.b) (da aggiornare a seguito di contratto)	
4.a	Cauzione provvisoria (calcolata su 1)	2 % 9.014,88
4.b	Cauzione provvisoria ridotta della metà (50% di 4.a)	
5.a	Garanzia fideiussoria base(10%)(da aggiornare a seguito di contratto)	10 % 45.074,39
5.b	Maggiorazione cauzione (per ribassi > al 10%)	%
5.c	Garanzia fideiussoria finale (5 + 6)	
5.d	Garanzia fideiussoria finale ridotta della metà (50% di 5.c)	
6.a	Importo assicurazione C.A.R.	1.000.000,00
6.b	di cui: per le opere	800.000,00
6.c	per le preesistenze	100.000,00
6.d	per demolizioni e sgomberi	100.000,00
6.e	Importo assicurazione R.C.T.	2.000.000,00
7	Estensione assicurazione periodo di garanzia	mesi 24
8.a	Importo limite indennizzo polizza decennale	
8.b	Massimale polizza indennitaria decennale	
8.c	di cui: per le opere	
8.d	per demolizioni e sgomberi	
8.e	Importo polizza indennitaria decennale R.C.T.	
9	Importo minimo netto stato d'avanzamento	80.000,00
10	Importo minimo rinviato al conto finale	10.000,00
11	Tempo utile per l'esecuzione dei lavori	giorni 180
12.a	Penale giornaliera per il ritardo (da aggiornare a seguito di contratto)	1 ‰
12.b	Premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo	‰
.....	

TABELLA «E»		ELENCO DEGLI ELABORATI INTEGRANTI IL PROGETTO
TAVOLA	Denominazione	Note
1	PLANIMETRIA GENERALE	STATO DI FATTO
2	RILIEVO - STATO DI FATTO	STATO DI FATTO
3	STATO DI PROGETTO LINEA SMALTIMENTO METEORICHE - SMALTIMENTO NERE- LINEA ILLUMINAZIONE	PROGETTO
4	INDICAZIONE FASI OPERATIVE	PROGETTO
5	OPERE EDILI IN FACCIATA / OPERE EDILI INFERRIATE	COMPARATIVA
6	INDICAZIONE CAVIDOTTO DI NUOVA FORMAZIONE INDICAZIONE PASSAGGIO ASFALTATO	PROGETTO
7	TAVOLA COMPARATIVA / SERRAMENTI DA SOSTITUIRE - PORTE INTERNE DA SOSTITUIRE	COMPARATIVA
8	DEMOLIZIONE PAVIMENTAZIONE /RIMOZIONE RIVESTIMENTI - NUOVA PAVIMENTAZIONE	COMPARATIVA
9	MALTA IMPERMEABILIZZANTE - ZOCCOLATURE - CARTONGESSI ORIZZONTALI E VERTICALI - NUOVI INTONACI - NUOVI RIVESTIMENTI	COMPARATIVA
10	INDICAZIONE CAVIDOTTO DI NUOVA FORMAZIONE - ACCANTIERAMENTI - DLGS 81/2008	SICUREZZA
DOCUMENTO	Denominazione	Note

1	RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA	PROGETTO
2	COMPUTO OPERE EDILI E SERRAMENTI	PROGETTO
3	COMPUTO METRICO OPERE EDILI E SERRAMENTI UNITO A IMPIANTI	PROGETTO
4	STIMA INCIDENZA MANODOPERA	PROGETTO
5	ELENCO PREZZI OPERE EDILI E SERRAMENTI	PROGETTO
6	COMPUTO METRICO OPERE ART 106	PROGETTO
7	QUADRO ECONOMICO	PROGETTO
8	PSC	PROGETTO
9	PIANO DI MANUTENZIONE	PROGETTO
10	PSC AGGIORNAMENTO COVID	PROGETTO
11	STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA	PROGETTO
12	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	PROGETTO
13	FASCICOLO D'OPERA	PROGETTO
14	DIAGRAMMA DI GANTT	PROGETTO
15	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO ALLEGATI	PROGETTO
16	ELENCO PREZZI IMPIANTO ELETTRICO	PROGETTO
17	ELENCO PREZZI IMPIANTO IDROTERMOSANITARIO	PROGETTO
18	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTO IDROTERMOSANITARIO	PROGETTO
19	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTO ELETTRICO	PROGETTO

