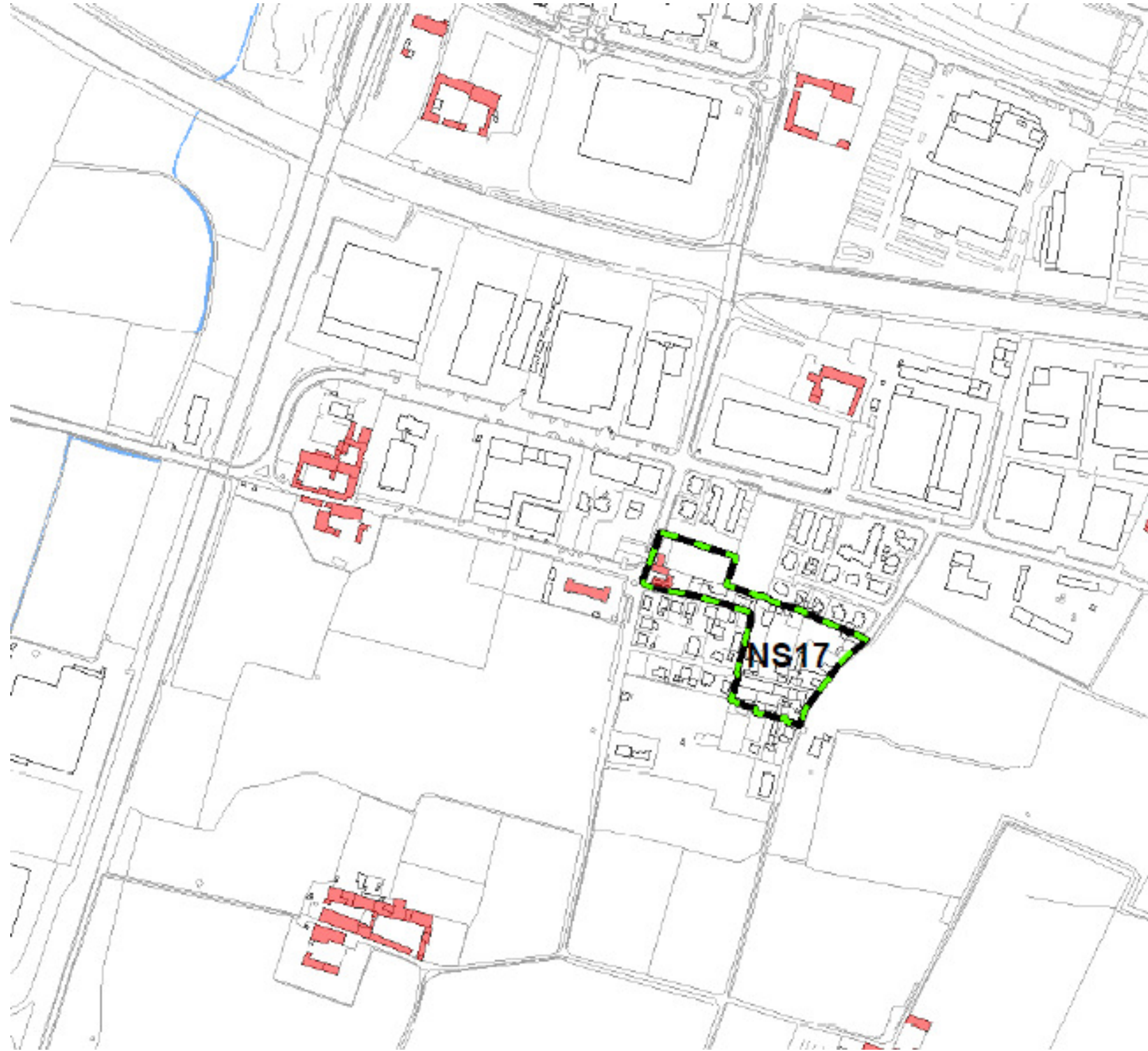


Estratto Estratto tavola V-PR10
Scala 1:1000

Estratto mappa - Foglio 228 mappale 23
Scala 1:1000



300	Privato	Vincolo di vincolo	Via degli	Via degli	D.M. 14/04/1970
301	Privato	Vincolo di vincolo	Via degli	Via degli	
302	Privato	Vincolo di vincolo	Via degli	Via degli	
303	Privato	Vincolo di vincolo	Via degli	Via degli	
304	Privato	Vincolo di vincolo	Via degli	Via degli	
305	Privato	Vincolo di vincolo	Via degli	Via degli	
306	Privato	Vincolo di vincolo	Via degli	Via degli	
307	Privato	Vincolo di vincolo	Via degli	Via degli	
308	Privato	Vincolo di vincolo	Via degli	Via degli	
309	Privato	Vincolo di vincolo	Via degli	Via degli	
310	Privato	Vincolo di vincolo	Via degli	Via degli	
311	Privato	Vincolo di vincolo	Via degli	Via degli	
312	Privato	Vincolo di vincolo	Via degli	Via degli	
313	Privato	Vincolo di vincolo	Via degli	Via degli	
314	Privato	Vincolo di vincolo	Via degli	Via degli	
315	Privato	Vincolo di vincolo	Via degli	Via degli	
316	Privato	Vincolo di vincolo	Via degli	Via degli	
317	Privato	Vincolo di vincolo	Via degli	Via degli	
318	Privato	Vincolo di vincolo	Via degli	Via degli	
319	Privato	Vincolo di vincolo	Via degli	Via degli	
320	Privato	Vincolo di vincolo	Via degli	Via degli	

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

L'elaborato individua i vincoli derivanti dal "Codice dei beni culturali e del paesaggio" (Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42), secondo il quale il patrimonio culturale è suddiviso in due categorie: quella dei beni culturali e quella dei beni paesaggistici.

(i) Sono beni culturali le cose immobili e mobili che presentano interesse artistico, storico, archeologico, etnoantropologico, archivistico e bibliografico e le altre cose aventi valore di civiltà.

(ii) Sono beni paesaggistici gli immobili e le aree costituenti espressione dei valori storici, culturali, naturali, morfologici ed estetici del territorio.

A - VINCOLO MONUMENTALE: CLASSE E SPECIFICAZIONE DEL CODICE DEI BENI CULTURALI

Vincoli istituiti con specifico provvedimento:

Sono proposti a loro volta in due tipi:

- Vincoli di tutela diretta (art. 10)

Riguardano le cose immobili appartenenti a soggetti privati che:

- presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico particolarmente importante (art. 10, comma 3, lettera a);

- rivestono un interesse particolarmente importante a causa del loro riferimento con la storia politica, militare, della letteratura, dell'arte, della scienza, della tecnica, dell'industria e della cultura in genere, ovvero quali testimonianze dell'identità e della storia delle istituzioni pubbliche, collettive o religiose (art. 10, comma 3, lettera c);

- le ville, i parchi e i giardini che abbiano interesse artistico o storico (art. 10, comma 4, lettera f);

- le architetture rurali aventi interesse storico od etnoantropologico quali testimonianze dell'economia rurale tradizionale (art. 10, comma 4, lettera l).

- Vincoli di tutela indiretta (art. 45) EX ART. 21

Il Ministero ha facoltà di prescrivere le distanze, le misure e le altre norme dirette ad evitare che sia messa in pericolo l'integrità dei beni culturali immobili, ne sia danneggiata la prospettiva o la luce o ne siano alterate le condizioni di ambiente e di decoro.

Per vincolo indiretto si intende quella serie di prescrizioni limitative che vengono imposte a beni diversi da quelli culturali oggetto di tutela, che si trovano in relazione spaziale con quest'ultimo.

L'istituto del vincolo indiretto ha quindi per finalità la tutela del carattere e del contesto del bene soggetto al vincolo diretto, assicurandone attraverso prescrizioni destinate alle aree o agli edifici circostanti e non, il mantenimento dell'integrità, della necessariamente confluita prospettiva, della luce, delle condizioni di ambiente e decoro.

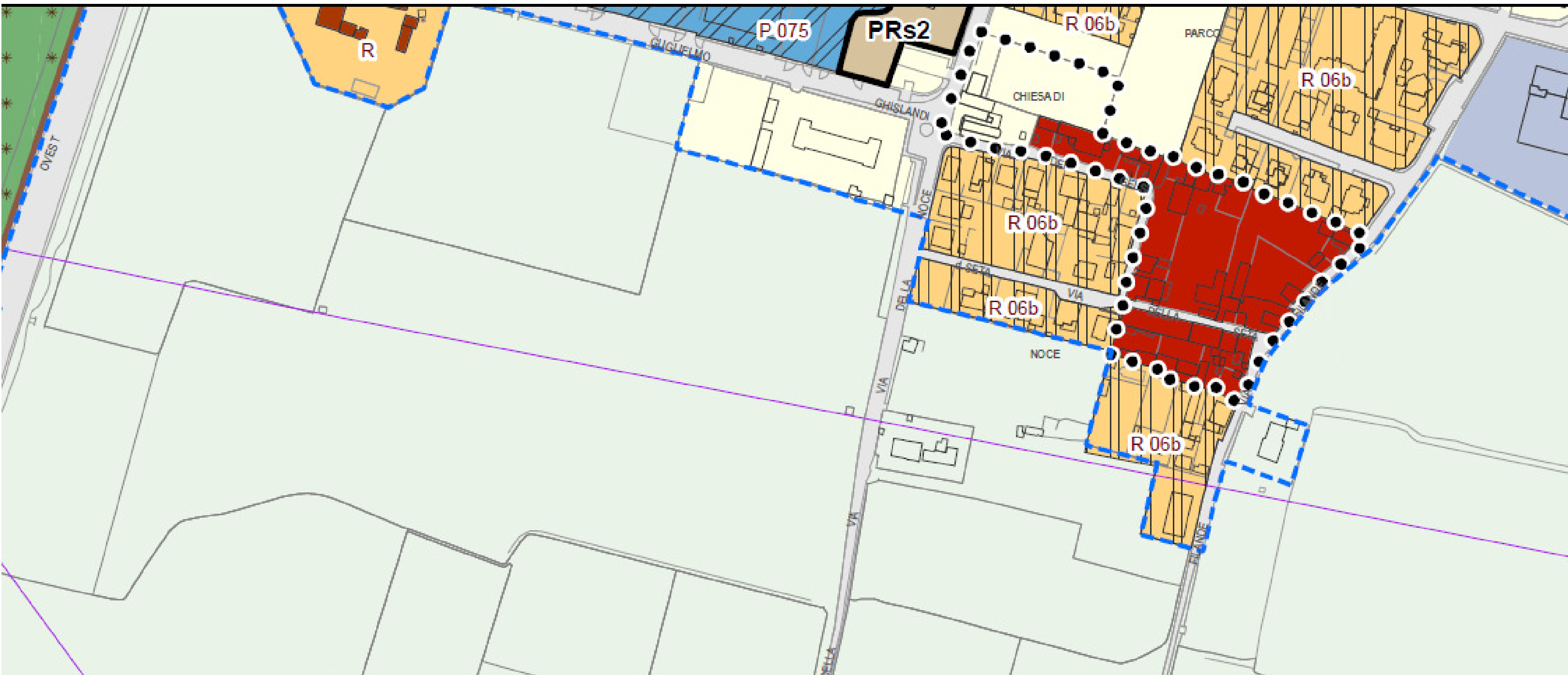
- Vincoli "opae leges" (combinato disposto artt. 10 e 12) EX ART. 4

Riguardano le cose immobili appartenenti allo Stato, alle Regioni, agli altri enti pubblici territoriali, ogni altro ente ed istituto pubblico e a persone giuridiche private senza fine di lucro che siano opera di autore non più vivente o la cui emanazione risale ad oltre 70 anni:

- che presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico (art. 10, comma 1);

- le architetture rurali aventi interesse storico od etnoantropologico quali testimonianze dell'economia rurale tradizionale (art. 10, comma 4, lettera l).

Estratto PGT - Azioni di piano
Scala 1:2000



Ambito del tessuto urbano consolidato	
	Perimetro del tessuto urbano consolidato
	Nuclei storici (NTA art.73)
	Tessuti storici (NTA art.80)
	Edifici isolati di valore storico e architettonico (NTA art.70)
	Tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art.81)
	Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini (NTA art.81)
	Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale (NTA art.81)
	Aree residenziali con rilevante presenza di commercio (NTA art.81)
	Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva (NTA art.81)
	Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale (NTA art.81)
	Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art.81)
	Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività insalubri (NTA art.81)
	Grandi poli produttivi (NTA art.81)
	Ambiti produttivi in tessuti residenziali consolidati (NTA art.81)
	Aree per attività florovivaistiche (NTA art.81)
	Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)

Città storica

Città di recente formazione

PROVINCIA DI BRESCIA

SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE



Intervento
I.P.S.S.A.R. "MANTEGNA" - Via Ghislandi, 1
IN COMUNE DI BRESCIA

INTERVENTI ANTISISMICI E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Oggetto:
Inquadramento urbanistico

Scala: Numero: A00

Il Direttore del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale:

Dott. Arch. Giovan Maria Mazzoli

R.U.P.: Direttore Lavori:
Dott. Arch. Margherita Colombini Dott. Arch. Margherita Colombini

Progettista architettonico: Progettista strutture e coordinatore della Sicurezza: Progettista impianto Meccanico ed Elettrico:
Dott. Arch. Margherita Colombini, Corso Matteotti, n°8, 25122 Brescia, BS Tel. 030 2186162 Dott. Ing. Mauro Torquati, via Segheis 3, 25052 Concesio (BS) Tel. 030 2186162
Dott. Ing. Laura Bodi, via G. Rossi n°5, 25050 Passarano (BS) Tel. 030 3748807

Nome File: Redatto da: Verificato da:
Progettista Dott. Ing. Anna Rita Zecca, Corso Matteotti n°8, 25122 Brescia Tel. 030 3748592

Data: Data e numero revisione:
Giugno 2021

PROGETTO ESECUTIVO