



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

Area Servizi al Territorio
Settore Ecologia

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE
NEL COMUNE DI DESENZANO D/G (BS)
PERIODO 01.03.2022 – 28.02.2024
APPALTO RISERVATO EX ART.112 D.LGS. 50/2016 S.M.I.
NEL RISPETTO DEI C.A.M. DI SETTORE DI CUI AL D.M. 10.03.2020**

**LOTTO 1) : MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI COMUNALI
(CAPOLUOGO E FRAZIONI)**

SCHEMA DI CONTRATTO

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA

(PROVINCIA DI BRESCIA)

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DELLA LEGGE

N. DI REPERTORIO

ATTO PUBBLICO - CONTRATTO TRA IL COMUNE DI DESENZANO DEL

GARDA E DI

**PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI COMUNALI
(CAPOLUOGO E FRAZIONI) - LOTTO 1).**

PERIODO 01.03.2022 – 28.02.2024

CIG.....

L'anno duemilaventidue addì del mese di alle ore,
nella residenza municipale del Comune di Desenzano del Garda, presso l'ufficio
Contratti, ubicato in Via Carducci n.4.

Avanti a me Dott., Segretario Generale del Comune di
Desenzano del Garda autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in
forma pubblica amministrativa,

SONO COMPARI

da una parte: - nato a - codice fiscale
..... - domiciliato per la Sua carica presso la sede comunale, il
quale interviene in qualità di dirigente Area Servizi al Territorio del Comune di
Desenzano del Garda, giusto decreto sindacale di nomina n..... del
..... e ai sensi dell'art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n.
267 – il quale dichiara di agire esclusivamente in nome e per conto del
Comune predetto con sede in Desenzano del Garda (BS) – Via Carducci n.4 -

codice fiscale n.00575230172 – che nel contesto dell’atto verrà chiamato per brevità anche “Comune” o “Committente” o “Stazione appaltante”;

dall'altra parte: - Sig. nato a il- codice fiscale - domiciliato ai fini del presente atto presso la sede sociale, che interviene in qualità di legale rappresentante della ditta " " con sede in via n. - codice fiscale e partita IVA n.....(di seguito per brevità anche "Cooperativa"), iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato di, come risulta da visura ordinaria acquisita in data, (*N.B. inserire solo se necessario: nonché iscritta nell'Albo Regionale delle Cooperative Sociali alla sezione "B" al foglio....., numero progressivo, come da decreto n..... del del Presidente della Regione Lombardia*) , che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

Detti componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Segretario rogante sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto, ai fini del quale:

VISTO l’art.112 D.LGS. 50/2016 S.M.I. (*N.B. inserire solo se necessario: nonché gli artt. 1, 2, 3, 4, 9 della legge n. 381/91, l’art. 20 della L. n. 52/96 e la legge regionale n. 1/2008 e s.m.i.);*

PREMETTONO

- con provvedimento n..... del, esecutivo ai sensi di legge, è stato approvato il progetto composto da: Capitolato Speciale d’Appalto, Quadro economico, Computo metrico , Elenco Prezzi, Schema di verbale di cooperazione e coordinamento in materia di sicurezza, Schema di contratto, progetto di inserimento lavorativo , n.4 planimetrie , relativo al Servizio di manutenzione del verde comunale presente nelle aree del capoluogo e delle frazioni, per il periodo **01.03.2022-28.02.2024**, progetto redatto dall'Ufficio

Tecnico Comunale Settore Ecologia per un importo di **€ 592.406,28** = compresi € 400,00 riguardanti gli oneri per la sicurezza , più I.V.A. al 22% , nonché somme a disposizione per € 23.609,92, per complessivi **€ 746.345,58** = I.V.A. compresa;

- che con determinazione dirigenziale n. ____ del ____ della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" è stata formulata la proposta di aggiudicazione del servizio di cui si tratta in favore della Ditta _____ con sede in _____ Via _____ cod. fisc. _____ e p.iva _____;

- - che con determinazione dirigenziale n..... del si stabiliva di affidare lo svolgimento del servizio sopraindicato alla Ditta "" di per un importo di €= più I.V.A. al 22%, per complessivi €= I.V.A. compresa;

- che, con l'affidamento "" di dei servizi oggetto del presente contratto , il Comune si pone l'obiettivo di inserire al lavoro persone svantaggiate;

- che è stata acquisita agli atti del Comune visura ordinaria di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Brescia in data - documento n.....;

- che sono state acquisite agli atti le autocertificazioni attestanti che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n.159, nei confronti dei legali rappresentanti della Ditta assegnataria dei lavori oggetto del presente contratto;

- che è stato acquisito telematicamente agli atti del Comune il documento unico di regolarità contributiva, prot. INAIL_..... valido sino al, rilasciato da parte dello Sportello Unico Previdenziale INAIL-INPS-C.A.P.E. di, dal quale risulta, in base ai dati in possesso degli enti certificatori, la regolarità dei versamenti contributivi ed assicurativi

previsti dall'art.2 del D.L. 25.09.2002, n.210, convertito con modificazioni nella Legge 22.11.2002, n.266.

Volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare il servizio di cui trattasi, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

A) Il Comune di Desenzano del Garda, come sopra rappresentato, affida alla Ditta "" con sede innella persona del legale rappresentante Sig., che accetta, il servizio di manutenzione delle aree verdi comunali (Capoluogo e frazioni) .

B) la convenzione ha inizio il **01.03.2022 e scadenza il 28.02.2024**, fatto salvo l'eventuale periodo di gestione provvisoria di cui all'art.6 del Capitolato.

C) La Ditta "" di si impegna:

1) ad organizzare l'attività lavorativa impiegando in essa anche persone in condizione di svantaggio, specificatamente per il servizio di cui si tratta, tramite **l'assunzione obbligatoria di almeno n.4 soggetti svantaggiati individuati dall'art. 4 della legge n.381/91 o altra normativa di riferimento, con contratto a tempo pieno (vale a dire per almeno 38 ore settimanali) per la durata dell'appalto, o un numero equivalente di soggetti svantaggiati part-time, fatta salva la ulteriore proposta di assunzione di soggetti svantaggiati contenuta per Progetto di inserimento lavorativo presentato in sede di offerta di gara.**

2) ad impiegare, per l'espletamento delle attività oggetto del presente contratto operatori in possesso dei requisiti di professionalità, utili alla corretta gestione dell'attività, nonché gli eventuali soggetti svantaggiati aggiuntivi a quelli indicati al punto precedente, come da Progetto di inserimento lavorativo presentato in sede di offerta di gara. Gli operatori devono essere dettagliati in

specifici elenchi debitamente sottoscritti e contenenti tutte le informazioni possibili a definire la posizione e la professionalità di ognuno. L'appaltatore si assume la responsabilità in merito alla veridicità dei dati riportati;

3) a nominare quale responsabile delle attività connesse con lo svolgimento del servizio predetto il Sig. nato (.....) il, domiciliato per le necessità inerenti il servizio in via n..... Comune di presso la sede sociale;

4) ad utilizzare i soci volontari nel rispetto delle norme contenute nell'art. 2 della legge n. 381/91, per prestazioni complementari e non sostitutive a quelle degli operatori;

5) a rispettare, per i soggetti svantaggiati inseriti, tutte le norme e gli obblighi assicurativi previsti dal C.C.N.L. di settore. La Ditta deve altresì rispettare gli obblighi relativi agli adempimenti contributivi, previdenziali e alle assicurazioni obbligatorie contro gli infortuni previsti dalla normativa vigente in materia, nonché ad osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di zona stipulati tra le parti sociali firmatarie dei contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.

In proposito si evidenzia che:

- la regolarità retributiva, contributiva e assicurativa deve essere mantenuta nel corso dell'appalto in quanto requisito di ordine generale indicativo della capacità a contrattare dell'appaltatore;
- il soggetto assegnatario è responsabile verso l'Amministrazione comunale dell'osservanza delle norme anzidette da parte di eventuali sub-affidatari e nei confronti dei rispettivi loro dipendenti. In relazione al rilevato inadempimento di uno o più obblighi in materia di retribuzioni, previdenza e assicurazioni obbligatorie dei lavoratori

impegnati nell'appalto, la stazione appaltante può procedere a risoluzione del contratto secondo quanto stabilito dagli artt. 135 e 136 del D. Lgs. 163/2006, fatte salve le segnalazioni dovute alle autorità competenti.

6) ad assicurare lo svolgimento del servizio di cui si tratta nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro;

7) ad assumersi qualsiasi responsabilità ed onere nei confronti del Comune o di terzi nei casi di mancata adozione di quei provvedimenti utili alla salvaguardia delle persone e degli strumenti coinvolti e non nella gestione del servizio;

8) a garantire/conservare, sulla base dei contenuti del *Progetto di inserimento lavorativo* presentato in sede di gara, l'inserimento e l'assunzione di almeno n. persone svantaggiati a tempo pieno (oppure n..... equivalenti persone svantaggiate part-time) pari a complessivi n..... (.....) giorni di lavoro retribuiti, appartenenti alle categorie di persone svantaggiate di cui all'art. 4 della legge n. 381/91 , Legge n.68/1999 o altre normative di riferimento, concordate con il Servizio Sociale del Comune. Qualora il servizio sociale del Comune non indicasse le persone da inserire, entro il termine massimo di gg. 15 dal momento in cui viene segnalata la necessità di un nuovo inserimento, l'appaltatore, al fine di rispettare gli impegni assunti, procederà con iniziativa propria all'inserimento delle suddette persone svantaggiate.

9) a trattare con la dovuta riservatezza tutte le informazioni relative alle situazioni soggettive delle persone inserite nell'attività lavorativa;

10) a seguire le indicazioni del Comune, comunicando con almeno un giorno di anticipo le variazioni eventuali per lo svolgimento del servizio. Le modalità esecutive ed ogni altro criterio operativo sono definite nel Capitolato di gara;

11) a trasmettere al Comune, ai fini della verifica dell'obbligo riguardante

l'inserimento lavorativo dei soggetti svantaggiati un elenco nominativo delle persone svantaggiate inserite debitamente sottoscritto contenente per ogni persona:

- la tipologia di svantaggio,
- il tipo di rapporto di lavoro,
- la data di assunzione,

secondo le modalità indicate nel capitolato di gara.

Si dà atto che è stato consegnato agli atti del Settore Ecologia il prospetto riepilogativo delle giornate di lavoro stimate (distinte anche in ore) dei soggetti svantaggiati inseriti, unitamente alle buste paga dei lavoratori svantaggiati relative all'anno precedente quello di affidamento .

D) Il Comune si impegna, su presentazione di fattura vistata dal responsabile dell'Ufficio Ecologia attestante la regolare esecuzione dei servizi, a liquidare per le prestazioni relative al servizio di cui sopra, l'importo per le prestazioni relative al mese di competenza fino al raggiungimento dell'importo complessivo di € = (euro cento.....,00) più I.V.A. al 22%, per complessivi €= (euro cento.....,00) I.V.A. compresa, in precedenza indicati.

Il Comune è comunque sollevato da qualsiasi responsabilità per i mancati pagamenti da parte dell'appaltatore nei confronti di dipendenti o fornitori di beni o servizi.

E) Per i ritardati pagamenti il Comune non verserà all'appaltatore alcun interesse di legge.

F) Un referente responsabile del Comune, un esperto designato dall'appaltatore ed un rappresentante del servizio inviante (SERT, CPS, NIL) predisporranno i relativi progetti individualizzati di intervento, sostegno e recupero.

Le modalità attuative dell'intervento a favore delle persone inserite competono all'appaltatore nel rispetto del programma di intervento individuale sopra indicato.

G) Il presente contratto può essere risolto dai due contraenti nei casi di mancato rispetto delle prescrizioni contrattuali dovute a:

- grave inadempimento dell'appaltatore di cui all'art. 29 del Capitolato Speciale d'Appalto;

Entrambi i contraenti possono risolvere il presente contratto qualora, a seguito di contestazione scritta degli addebiti e successiva diffida delle parti, persistano nelle inadempienze rilevate.

H) E' esclusa qualsiasi clausola arbitrale. Qualsiasi controversia che dovesse insorgere circa la validità, l'interpretazione e l'esecuzione del presente atto sarà deferita all'autorità giudiziaria.

I) A garanzia della regolare esecuzione delle attività viene trattenuta la cauzione di €= costituita mediante deposito della polizza fideiussoria n.....emessa dalla - Agenzia di

L'appaltatore dovrà far pervenire copia delle quietanze di premio a garanzia della validità della cauzione fino al termine dell'assegnazione dei servizi di cui al presente atto. La cauzione resta vincolata sino al termine del rapporto contrattuale.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, il Comune di Desenzano del Garda avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione secondo le modalità indicate nel Capitolato speciale d'appalto .

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Desenzano del Garda abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

L) L'appaltatore ha depositato, ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del decreto legislativo n.163/2006, copia dichiarata conforme della polizza di assicurazione a garanzia di danni RC n..... emessa dalla, Agenzia di n....., valida sino al

M) Il Sig., nella qualifica prima espressa, dichiara:

a) di essere a conoscenza e di accettare che i pagamenti di somme relative ai servizi di cui al presente contratto saranno effettuati dall'Amministrazione Comunale di Desenzano del Garda in favore dell'appaltatore e saranno riscuotibili presso la Tesoreria Comunale. L'appaltatore è tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n.136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto. L'appaltatore è pertanto tenuto, in particolare:

–a comunicare alla stazione appaltante i dati relativi al conto corrente dedicato sul quale saranno effettuati i versamenti dei corrispettivi dell'appalto;

–ad effettuare ogni transazione relativa all'appalto avvalendosi di banche o Poste Italiane spa, esclusivamente con strumenti di pagamento consentiti dall'art. 3 della L. 136/2010;

–a utilizzare il CIG nell'ambito dei rapporti con subappaltatori o sub-contrattanti fornitori e prestatori di servizi impiegati nello sviluppo delle prestazioni dell'appalto.

La stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con eventuali interventi di controllo ulteriori l'assolvimento

da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie costituisce causa di risoluzione del contratto, come stabilito dal comma 9-bis dell'art. 2 della Legge n.136/2010, come modificata dal D.L. 12.11.2010, n. 187, convertito con modificazioni dalla Legge n. 217/2010.

b) di eleggere domicilio in Desenzano del Garda presso la sede comunale di Via Carducci n. 4.

N) L'appaltatore ha nominato quale responsabile per la sicurezza il sig. con studio in (.....) al quale sono attribuiti compiti di prevenzione e protezione dai rischi, ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e che ha consegnato agli atti del settore Ecologia una relazione sui provvedimenti adottati per garantire la tutela del personale addetto al servizio.

O) Ai fini fiscali si dichiara che il servizio di cui al presente contratto è soggetto al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

(N.B. inserire solo se necessario) Trattandosi di atto stipulato con Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale (ONLUS) il presente atto è esente dall'applicazione dell'imposta di bollo ai sensi dell'art.27-bis della Tabella B allegata al D.P.R. n.642/1972

P) L'appaltatore accetta i contenuti del Protocollo di legalità del Comune di Desenzano del Garda, allegato sub A al Piano Triennale di prevenzione della corruzione, approvato con deliberazione di G.C. n.....; si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice

di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Desenzano del Garda, approvato ai sensi del D.Lgs. 165/2001, art. 54 comma 5 e del D.P.R. 62/2013 art. 1 comma 2, con deliberazione G.C. n. 26 del 29/01/2014. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Q) Tutte le spese relative al presente contratto (copie, registrazione, diritti, ecc.), nessuna esclusa od eccettuata, saranno a totale carico dell'appaltatore, senza diritto a rivalsa e saranno prelevate dall'apposito deposito già effettuato.

R) L'affidamento viene concesso dal Comune di Desenzano del Garda ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al progetto approvato con il succitato provvedimento n..... del, progetto già sottoscritto dal sig. per presa visione e completa accettazione e depositato presso il Settore Ecologia e che si intende facente parte integrante e sostanziale del presente contratto, pur se non materialmente allegato allo stesso.

S) Il Comune ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n.196/2003 e successive modificazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il presente atto, redatto con mezzi informatici da persona di mia fiducia e composto di n..... (.....) pagine e una per le sottoscrizioni, del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli atti depositati e che lo sottoscrivono in calce e a margine dei fogli intermedi, mentre viene firmato digitalmente da me Ufficiale rogante, ai sensi del D.Lgs n.235/2010 e dell'art.6, comma 2, del D.L. n.179/2012, convertito in Legge n.221/2012.

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO

(.....)

IL RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE

(.....)

f.to IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE

dott.