



PROGETTO DI FATTIBILITÀ RELATIVO ALLA PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO REDATTA AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15-19 E SS. E ART.179 COMMA 3, DEL D.LGS. N.50/2016 (EX ART. 278 D.P.R. N°207/2010) AVENTE OGGETTO LA "CONCESSIONE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, COMPRENSIVO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E DI REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENZA ENERGETICA"



PROGETTO DI FATTIBILITÀ

6

RELAZIONE TECNICO ECONOMICA

Stato / Codice progetto:
PROGETTO DI FATTIBILITÀ
PdF PF0432_0

Codice di classif. elaborato
RE PF0432_2

Pag. 1 di 5

Esperto Gestione Energia:

Arch. Laura Feliciani

Reg. Numero EGE_0050 rilasciato da KIWA



Progettista Responsabile:

Arch. Laura FELICIANI

UNITÀ RESPONSABILE: OFFERING ENGINEERING

2 rev	L'evidenza di verifica e approvazione come da procedura di progettazione secondo ISO 9001 sono registrate a sistema informativo aziendale Salesforce				10/05/2021
	A. RAVOTTI	L. FELICIANI	A. TORO		
1 rev	A. RAVOTTI	C. LODI RIZZINI	C. LODI RIZZINI		12/11/2019
0 Prima Emissione	A. RAVOTTI	C. LODI RIZZINI	C. LODI RIZZINI		14/3/2019
Revisione	Incaricato/i	Verifica Responsabile OE	Approvazione Responsabile OE		Revisione



INDICE

1	PROSPETTO FINANZIARIO (ENTRATE-USCITE).....	3
---	---	---



1 PROSPETTO FINANZIARIO (ENTRATE-USCITE)

La seguente tabella riassume le risultanze ottenute dal piano economico finanziario elaborato.

CODICE VOCE	VOCI IN ENTRATA		IMPORTO € (IVA esclusa)
e1	canone complessivo della concessione		3.501.000
e	TOTALE ENTRATE (e=e1)		3.501.000
CODICE VOCE	VOCI IN USCITA	parziali € (IVA esclusa)	sub-totali € (IVA esclusa)
u1	importo dei lavori al netto dei costi della sicurezza	719.483	
u2	importo costi della sicurezza	17.065	
u3 = u1+u2	importo totale dei lavori		736.548
u4	spese tecniche di cui all'art.113 comma 1, D.lgs. 50/2016 relative alla progettazione, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, direzione lavori e collaudo (progettazione/DL/CSP/CSE/collaudo/AsBuilt)	57.651	
u5	incentivo di cui all'art.113 comma 2, D.lgs. 50/2016, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (RUP)	11.718	
u6	spese per predisposizione della proposta, comprensive delle opere d'ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile diritti opere di ingegno	18.200	
u0	Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale	109.327	
u7 = u4+u5+u6+u0	spese varie		196.895
u8	costo energia per 18 anni		934.297
u9	costo di gestione per 18 anni		386.541
u10	oneri accessori (registrazione contratto, fidejussioni, assicurazione)		35.075
u	TOTALE USCITE (u=u3+u7+u8+u9+u10)		2.289.357
	TOTALE ENTRATE - USCITE (e-u)		1.211.643

Nel precedente quadro economico sono stati inseriti i valori come di seguito dettagliati.



- L'importo di cui alla riga e1 rappresenta l'importo del canone stimato è pari a 194500 €/anno, per 18 anni.
- L'importo di cui alla riga u3 rappresenta l'importo dei lavori stimato pari a 736548 € (comprensivo di costi della sicurezza)
- L'importo di cui alla riga u4 rappresenta le spese tecniche di progettazione, direzione lavori, collaudi, coordinatore sicurezza, sono stimate in 57561 €
- L'importo di cui alla riga u5 rappresenta la somma a disposizione per le attività del RUP che sono stimate in 11718 €.
- L'importo di cui alla riga u6 rappresenta le spese per predisposizione della proposta, comprensive delle opere d'ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile, queste sono stimate in 18200 €.
- L'importo di cui alla riga u0 rappresenta l'eventuale somma a disposizione dell'Amministrazione Comunale per MEDIGLIA (MI)
- L'energia assorbita è stata definita nell'elaborato 4 *"Relazione tecnica degli interventi"*

energia assorbita ante operam	675.561	kW h / anno
energia assorbita post operam	241.888	kW h / anno

- L'importo di cui alla riga u8 rappresenta il costo dell'energia per tutta la durata della concessione per 18 anni , questo è stato stimato pari a € 934297.
- L'importo di cui alla riga u9 rappresenta il costo di gestione stimato che è pari a 21474,50 €/anno.
- L'importo di cui alla riga u10 rappresenta gli oneri accessori (registrazione contratto, fidejussioni, assicurazione) che sono stimati in 35075 €.



Gli indici di redditività attesi, che dimostrano la sostenibilità dell'offerta, sono:

TIR:	8,65	%
VAN:	249113	€
DPBP:	13,24	anni