



<b>Ufficio</b>	<b>SERVIZIO MANUTENZIONI</b>
<b>Responsabile</b>	<b>GEOM. ALESSANDRO LANCINI</b>

*N.ro registro generale 715 del 15/11/2021*

## **AREA TECNICA**

# **DETERMINAZIONE**

**n° 264/settoriale del 15/11/2021**

*Oggetto:*

**DETERMINAZIONE A CONTRATTARE EX ARTICOLI 107 E 192 DEL D.L.VO N°267 DEL 18/08/2000 E ATTIVAZIONE DI SCELTA DEL CONTRAENTE PER AFFIDAMENTO PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER IL FINANZIAMENTO, LA PROGETTAZIONE, LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE BITUMINOSA DELLE STRADE COMUNALI E L'EROGAZIONE DEL SERVIZIO DI SMART FACILITY MANAGEMENT URBANO E IMMOBILIARE PER IL COMUNE DI COCCAGLIO - CUP G87H21036910007  
AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO ALLA C.U.C. AREA VASTA BRESCIA - SEDE STACCATA TERRITORIALE DEL SEBINO BRESCIANO (C.I.G. Z0E33D17CE)**

### ***Il Responsabile AREA TECNICA***

**Visti:**

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 che disciplina gli adempimenti di competenza dei Resp.li di settore o di servizio;
- l'art. 54 del vigente Statuto Comunale;
- il Decreto Sindacale – nr. 41 Reg. partic. del 11.12.2019- con il quale è stato nominato titolare di posizione organizzativa;
- il Decreto Sindacale n. 9 del 2/07/2021 – con il quale è stato nominato il titolare di posizione organizzativa dell'area economico finanziaria;
- gli indirizzi inseriti nel Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), approvati con delibera consiliare n. 41 del 11/12/2020;
- la Delibera di Consiglio n. 6 del 26/02/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 e la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023;
- la Delibera di Giunta n. 33 del 09/03/2021 di esame e approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 - parte contabile;

**VISTA:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. **37 del 17/11/2017** con la quale il Comune di Coccaglio ha deliberato l'approvazione dello schema di Convenzione e del Regolamento di funzionamento della Centrale Unica di Committenza - Area vasta Brescia, ai sensi dell'art. 30 del TUEL, per la gestione associata delle funzioni di acquisizione di beni, servizi e lavori in attuazione dell'art. 37 del D. lgs n. 50/2016;
- la convenzione di cui sopra sottoscritta dalle parti in data 19 giugno 2018;

**PREMESSO CHE:**

- che in data 29 marzo 2021 la società **ARCA SERVICE BRESCIA S.R.L. di Rovato (BS)** ha presentato al protocollo comunale n. 5531 e n. 5532 una proposta di Partenariato Pubblico-Privato (PPP) di iniziativa privata, ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15, del D.lgs. 18/04/2016 n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici, di seguito denominato anche "Codice"), avente per oggetto il finanziamento, la progettazione, la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria per il rifacimento della pavimentazione bituminosa delle strade comunali e l'erogazione del servizio di Smart Facility Management urbano ed immobiliare per il Comune di Coccaglio;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. **102 del 29/07/2021** è stata dichiarata fattibile e di pubblico interesse per il Comune di Coccaglio, ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15, del D.lgs. 18/04/2016 n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici) e s.m.i., la proposta di Partenariato Pubblico-Privato (PPP) di iniziativa privata presentata il 29 marzo 2021 prot. n. 5531 e n. 5532 dalla ditta **ARCA SERVICE BRESCIA S.R.L. di Rovato (BS)**, avente per oggetto il finanziamento, la progettazione, la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria per il rifacimento della pavimentazione bituminosa delle strade comunali e l'erogazione del servizio di Smart Facility Management urbano ed immobiliare per il Comune di Coccaglio.
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. **114 del 11/10/2021** è stato approvato il progetto di fattibilità delle opere di manutenzione straordinaria per il rifacimento della pavimentazione bituminosa di strade comunali redatto dall'**Arch. Emiliano Bolis di Adro (BS)** incaricato dalla ditta **ARCA SERVICE BRESCIA S.R.L. di Rovato (BS)**, qui pervenuto in data **29/03/2021** al prot. n. **5532**, dell'importo complessivo pari ad **€ 232.250,50** di cui **€ 150.000,00** per importo lavori a base d'asta a corpo, **€ 4.635,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, **€ 4.355,00** per spese di predisposizione proposta tecnico-economica, **€ 18.065,00** per spese sviluppo progetto post-aggiudicazione, **€ 55.195,00** per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

**DATO ATTO CHE** si rende necessario procedere, tramite l'utilizzo della C.U.C. Area Vasta di Brescia istituita presso la SEDE DISTACCATA TERRITORIALE del SEBINO BRESCIANO, ad indire apposita gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;

**CONSIDERATO CHE:**

- con l'appalto e il conseguente contratto, che sarà stipulato dall'Amministrazione comunale in qualità di committente, si intende realizzare i lavori di cui all'oggetto consistenti sommariamente nel finanziamento, la progettazione, la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria per il rifacimento della pavimentazione bituminosa delle strade comunali e l'erogazione del servizio di Smart Facility Management urbano ed immobiliare per il Comune di Coccaglio;
- il contratto tra le parti, che avrà per oggetto l'effettuazione del lavoro di cui sopra, sarà disciplinato dal capitolato speciale d'appalto e dalle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 ss.mm.ii. e al D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii. (per la parte ancora vigente);
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante gara a procedura aperta con pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, con il criterio dell'o.e.p.v. ai sensi dell'art. 95, comma 2 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili di area/servizio;

**PRESO ATTO** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (Legge di stabilità 2016);

**DARE ATTO** che – in adempimento alla normativa legge n° 136/2010- è stato acquisto dall'Autorità Vigilanza Lavori Pubblici l'identificativo di gara c.d. C.I.G. n° Z0E33D17CE;

**VISTO** l'art. 9 comma 2 D.L. n° 78/2009

**ATTESTATA** la regolarità del presente atto dal punto di vista amministrativo ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. n° 267/2000 (*parere di regolarità amministrativa*);

**VISTO** il T.U. n° 267/2000;

### **d e t e r m i n a**

1. **DI INDIRE**, per i motivi descritti in premessa, gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive motivazioni e integrazioni, per affidamento partenariato pubblico privato per il finanziamento, la progettazione, la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria per il rifacimento della pavimentazione bituminosa delle strade comunali e l'erogazione del servizio di smart facility management urbano e immobiliare per il Comune di Coccaglio;
2. **DI DARE ATTO** che:
  - in data 29 marzo 2021 la società **ARCA SERVICE BRESCIA S.R.L. di Rovato (BS)** ha presentato al protocollo comunale n. 5531 e n. 5532 una proposta di Partenariato Pubblico-Privato (PPP) di iniziativa privata, ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15, del D.lgs. 18/04/2016 n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici, di seguito denominato anche "Codice"), avente per oggetto il finanziamento, la progettazione, la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria per il rifacimento della pavimentazione bituminosa delle strade comunali e l'erogazione del servizio di Smart Facility Management urbano ed immobiliare per il Comune di Coccaglio;
  - con Deliberazione di Giunta Comunale n. **102 del 29/07/2021** è stata dichiarata fattibile e di pubblico interesse per il Comune di Coccaglio, ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15, del D.lgs. 18/04/2016 n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici) e s.m.i., la proposta di Partenariato Pubblico-Privato (PPP) di iniziativa privata presentata il 29 marzo 2021 prot. n. 5531 e n. 5532 dalla ditta **ARCA SERVICE BRESCIA S.R.L. di Rovato (BS)**, avente per oggetto il finanziamento, la progettazione, la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria per il rifacimento della pavimentazione bituminosa delle strade comunali e l'erogazione del servizio di Smart Facility Management urbano ed immobiliare per il Comune di Coccaglio.
  - con Deliberazione di Giunta Comunale n. **114 del 11/10/2021** è stato approvato il progetto di fattibilità delle opere di manutenzione straordinaria per il rifacimento della pavimentazione bituminosa di strade comunali redatto dall'**Arch. Emiliano Bolis di Adro (BS)** incaricato dalla ditta **ARCA SERVICE BRESCIA S.R.L. di Rovato (BS)**, qui pervenuto in data **29/03/2021** al prot. n. **5532**, dell'importo complessivo pari ad **€ 232.250,50** di cui **€ 150.000,00** per importo lavori a base d'asta a corpo, **€ 4.635,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, **€ 4.355,00** per spese di predisposizione proposta tecnico-economica, **€ 18.065,00** per spese sviluppo progetto post-aggiudicazione, **€ 55.195,00** per somme a disposizione della Stazione Appaltante;
3. **DI DARE ATTO** che l'importo a base d'appalto è di **€ 3.645.260,00** oltre IVA di cui **€ 3.542.000,00 (€ 354.200,00 annui)** per lavori a corpo assoggettati a ribasso ed **€ 103.260,00 (€ 10.326,00 annui)** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
4. **DI STABILIRE** che si procederà all'affidamento dell'appalto con il criterio dell'o.e.p.v. ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
5. **DI DEMANDARE** alla C.U.C. Area Vasta Brescia Sede staccata del Sebino Bresciano c/o Comunità Montana Sebino Bresciano l'onere di staccare il CIG padre impegnandosi, nel successivo subentro alla procedura, a staccare il CIG figlio per procedere a tutti gli adempimenti di competenza comunale connessi all'acquisizione del CIG stesso;


6. **DI DEMANDARE** alla C.U.C. Area Vasta Brescia Sede staccata del Sebino Bresciano c/o Comunità Montana Sebino Bresciano al versamento del compenso SIMOG a favore dell'A.N.A.C., tramite bollettino "MAV per centro di costo" che verrà reso disponibile dall'Autorità stessa, impegnandosi al rimborso della spesa alla C.U.C.;
7. **DI IMPEGNARE** verso la C.U.C. Area Vasta di Brescia – Sede staccata del Sebino Bresciano c/o Comunità Montana Sebino Bresciano la somma totale di € **15.537,60** con impegno n. **2021/874/2021/1** al capitolo n. **10160302/1** del bilancio 2021 con la seguente suddivisione:

- € **1.000,00** quale tariffa forfettaria per indagine di mercato svolta direttamente dalla C.U.C., come previsto dall' "Allegato A – tariffe di compartecipazione" del regolamento approvato;
- € **10.000,00** pari allo 0,5 % dell'importo a base di gara ( $€ 3.645.260,00 \times 0,5\% = € 18.226,30$  ridotto a € 10.000,00 – tariffa massima), quale rimborso spese di funzionamento della C.U.C., come previsto dall' "Allegato A – Tariffe di compartecipazione dei Comuni" del regolamento approvato;
- € **2.000,00 IVA compresa** per costi pubblicazione GURI e n. 2 quotidiani, compreso anche la pubblicazione dell'esito procedura;
- € **2.537,60 IVA compresa** per costi commissione di gara;

Capitolo	Missione 1 - Programma 6 (IV Livello piano dei conti)	CP	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
		FPV	2021	2022	2023	SUCC.
<b>10160302</b>	<b>U.1.03.02.16.999</b>	CP	<b>€ 15.537,60</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

8. **DI DARE ATTO** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (Legge di stabilità 2016);
9. **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento trasferirà il presente provvedimento alla C.U.C. Area Vasta di Brescia – Sede staccata del Sebino Bresciano c/o Comunità Montana Sebino Bresciano per lo svolgimento della gara in conformità alle norme vigenti.
10. **DI DARE ATTO** altresì che i relativi impegni di spesa, nella misura effettivamente determinata a seguito dell'aggiudicazione della gara, verranno assunti con apposite successive determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica comunale, unitamente agli eventuali rimborsi spese per pubblicazioni, SIMOG o altri adempimenti economico-amministrativi connessi alla procedura di gara.
11. **DI AUTORIZZARE** la liquidazione sulla scorta di fattura che dovrà essere vistata dallo scrivente Resp.le in segno di regolarità e conformità a quanto sopra determinato, e previa acquisizione- da parte della **C.U.C. Area Vasta di Brescia – Sede staccata del Sebino Bresciano** - della comunicazione obbligatoria prevista dalla legge 136/2010 art. 3- comma 7 'tracciabilità dei flussi finanziari' e DURC (oppure autocertificazione) in corso di validità;
12. **DI DARE ATTO** che:
- a) l'esigibilità dell'obbligazione avverrà nell'anno 2021;
  - b) il Responsabile del procedimento di affidamento e di esecuzione del contratto in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Lgs. n. 50/2016, è il sottoscritto responsabile dell'Area Lavori Pubblici-Manutenzione;
  - c) in riferimento al presente procedimento sono assicurati i livelli essenziali di trasparenza di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33 del 14/3/2013 mediante pubblicazione nel sito web istituzionale sezione "Amministrazione trasparente";
  - d) non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della L. n. 241/90 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n. 190/2012;
  - e) l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;
13. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U. n° 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune per 15 gg. consecutivi;



  
**IL RESPONSABILE AREA TECNICA**  
*Alessandro Lancini / INFOCERT SPA*

*Documento firmato digitalmente*