

DOCUMENTO DI SUPPORTO: LA PROCEDURA IN SINTEL

Il presente documento ha l'obiettivo di fornire alle Stazioni Appaltanti un supporto tecnico nella predisposizione dei documenti delle procedure svolte in Sintel.

Pertanto, tale documento costituisce un'esemplificazione della documentazione di gara volta a specificare la parte tecnica della medesima afferente la sottomissione, da parte di un operatore economico, dell'offerta.

Si ricorda che la gestione della procedura di gara in Sintel così come lo svolgimento della procedura di appalto, sono di responsabilità delle Stazioni Appaltanti che procedono a bandire le procedure di gara.

L'ordine dei presenti paragrafi è a puro titolo indicativo ed esemplificativo: l'intero documento deve essere modificato e personalizzato come meglio ritenuto dalla Stazione Appaltante.

P.P.P. PER IL FINANZIAMENTO, LA
PROGETTAZIONE, LA REALIZZAZIONE OPERE DI
MANUTENZIONE STRAODINARIA DI
RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE
BITUMINOSA DI STRADE COMUNALI E
L'EROGAZIONE PER n.10 ANNI DEL SERVIZIO DI
SMART FACILITY MANAGEMENT URBANO E
IMMOBILIARE in Comune di COCCAGLIO (BS)
CUC2021_07. CUP: G87H21036910007 – CIG:

9014231ABC **ID 148 454 249**

INFORMAZIONI GENERALI	3
1. Caratteristiche della Procedura	3
2. Documentazione di gara	4
3. Firma digitale dei documenti.....	5
4. Richiesta di informazioni e chiarimenti.....	5
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA	5
1. Procedure Monolotto.....	5
1.1 Documentazione amministrativa – Step 1.....	6
1.2 Offerta tecnica – Step 2	8
1.3 Offerta economica – Step 3	8
2. Riepilogo dell'offerta – Step 4.....	11
3. Invio offerta – Step 5.....	11

INFORMAZIONI GENERALI

La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

CUC Area Vasta Provincia di Brescia – SdT Sebino Bresciano, di seguito denominato stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.ariaspa.it.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda all'Allegato **“Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel”** che costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento. Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda regionale per l'innovazione e gli acquisti www.ariaspa.it nella sezione *Acquisti per la PA | E-procurement | Strumenti di supporto* “Guide per la imprese” e “Domande Frequenti per le Imprese”.

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di Aria scrivendo all'indirizzo email supportoacquistipa@ariaspa.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

1. Caratteristiche della Procedura

Indirizzo stazione appaltante	CUC AREA VASTA PROVINCIA DI BRESCIA SEDE STACCATA TERRITORIALE DEL SEBINO BRESCIANO via Roma, 41, 25057 SALE MARASINO (Brescia) CF 80018850174
Tipologia della procedura	Procedura APERTA
Codice CPV principale	Vedi bando di gara e Simog
Eventuale/i Codice/i CPV secondario/i	---
Codice CIG	9014231ABC
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	Ore 12:00 del 03/02/2022
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti e sopralluogo	Ore 12:00 del 31/01/2022
Criterio di aggiudicazione	Offerta Economicamente più vantaggiosa $P_{TOT} = P_{Tecnica} + P_{Economica} = 70 + 30$

P.P.P. PER IL FINANZIAMENTO, LA PROGETTAZIONE, LA REALIZZAZIONE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE BITUMINOSA DI STRADE COMUNALI E L'EROGAZIONE PER n.10 ANNI DEL SERVIZIO DI SMART FACILITY MANAGEMENT URBANO E IMMOBILIARE in Comune di COCCAGLIO (BS)
CUC2021_07. CUP: G87H21036910007 – CIG:
9014231ABC **ID 148 454 249**

Valore totale della procedura	€ 3.645.260,00 = oltre IVA
- Di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza	€ 103.260,00
Responsabile Unico del Procedimento	<i>Ing. Giuseppe Florio (CUC) – Geom. Alessandro Lancini (Comune)</i>
Durata del contratto	10 ANNI
Luogo di esecuzione del contratto	Comune di COCCAGLIO (BS)
Termine del procedimento	180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte

2. Documentazione di gara

Tutta la documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma Sintel, ovvero sul sito internet della stazione appaltante (<http://www.provincia.brescia.it> nella sezione “Bandi di Gara”) ovvero sul sito di Aria www.ariaspa.it. In caso di discordanza tra la documentazione di gara caricata sui suddetti siti, fa fede la documentazione ufficiale pubblicata sul sito di cui al punto I.1) del Bando di gara.

1.	Bando di gara
2.	<i>Proposta di iniziativa privata (Indice dei contenuti_parte A: P.E.F., schema di convenzione, matrice dei rischi – Indice dei contenuti_parte B: caratteristiche del servizio e della gestione – Indice dei contenuti_parte C: progetto di fattibilità tecnica dell'opera – Asseverazione del P.E.F.)</i>
3.	<i>DGUE per concorrente e per progettista esterno</i>
4.	<i>IDC_113: Modello di dichiarazione integrativa a corredo del DGUE</i>
5.	<i>IDC_113: Modello di dichiarazione integrativa a corredo del DGUE per progettista esterno</i>
6.	<i>Patto di stabilità (IDC_96) – Patto di integrità Comunale – Codice di comportamento dipendenti</i>
7.	<i>Modello offerta economica</i>
8.	<i>Documento di supporto alla procedura telematica in SINTEL</i>
9.	<i>Manuale SINTEL “Partecipazione alle gare”</i>
10.	<i>Manuale SINTEL “Partecipazione alle gare”</i>
11.	---
12.	---

3. Firma digitale dei documenti

Forma di partecipazione	Modalità di produzione e firme digitali richieste
<ul style="list-style-type: none">Forma singola	<ul style="list-style-type: none">Il documento deve essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).
<ul style="list-style-type: none">R.T.I. costituendoConsorzio ordinario di operatori economici costituendo	<ul style="list-style-type: none">Il documento deve essere sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) di ciascun operatore economico raggruppando / consorziando.
<ul style="list-style-type: none">R.T.I. costituitoConsorzio Consorzio ordinario di operatori economici costituito	<ul style="list-style-type: none">Deve essere resa una dichiarazione sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico mandatario.

4. Richiesta di informazioni e chiarimenti

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte alle suddette richieste sono rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

È inoltre cura della stazione appaltante inviare i chiarimenti anche attraverso il canale "Comunicazioni procedura". Gli operatori economici sono invitati ad utilizzare tale sezione, monitorandone con costanza l'eventuale aggiornamento.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. Procedure Monolotto

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso Sintel entro e non oltre il "termine ultimo per la presentazione delle offerte", pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

L'operatore economico registrato a Sintel accede all'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "Invia offerta", che consente di predisporre:

- una "busta telematica" contenente la documentazione amministrativa;
- una "busta telematica" contenente l'offerta tecnica;
- una "busta telematica" contenente l'offerta economica.

Si precisa che l'offerta viene inviata alla stazione appaltante solo dopo il completamento di tutti gli step (da 1 a 5, descritti nei successivi paragrafi) componenti il percorso guidato "Invia offerta". Pertanto, al fine di limitare il rischio di non inviare correttamente la propria offerta, si raccomanda all'operatore economico di:

- accedere tempestivamente al percorso guidato "Invia offerta" in Sintel per verificare i contenuti richiesti dalla stazione appaltante e le modalità di inserimento delle informazioni. Si segnala che la funzionalità "Salva" consente di interrompere il percorso "Invia offerta" per completarlo in un momento successivo;
- compilare tutte le informazioni richieste e procedere alla sottomissione dell'offerta con congruo anticipo rispetto al termine ultimo per la presentazione delle offerte. Si raccomanda di verificare attentamente in particolare lo step 5 "Riepilogo" del percorso "Invia offerta", al fine di verificare che tutti i contenuti della propria offerta corrispondano a quanto richiesto dalla stazione appaltante, anche dal punto di vista del formato e delle modalità di sottoscrizione.

N.B. come precisato nel documento allegato "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel" (cui si rimanda), in caso sia necessario allegare più di un file in uno dei campi predisposti nel percorso guidato "Invia offerta", questi devono essere inclusi in un'unica cartella compressa in formato .zip (o equivalente).

1.1 Documentazione amministrativa – Step 1

Al primo step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico deve inserire la documentazione amministrativa negli appositi campi, corrispondenti ai successivi punti del presente capitolo.

- **Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (obbligatorio)**
- **Dichiarazione in merito alla forma in cui l'impresa partecipa alla gara (obbligatorio)**
- **DGUE (obbligatorio) - n.2: impresa e professionista**
- **Modello dichiarazione integrativa DGUE (obbligatorio) - n.2: impresa e professionista**
- **Requisiti di capacità economica e finanziaria e Requisiti di capacità tecnica e professionale**
- **PASSOE**
- **Contributo ANAC**
- **Patti di stabilità-Codice comportamento comunale (obbligatorio)**
- **Garanzia fideiussoria art.93 (obbligatorio)**
- **Deposito cauzionale sul valore dell'investimento art.183 c.13 (obbligatorio)**
- **Attestato sopralluogo assistito (obbligatorio)**
- **Classificazione per fasce di importi ex Art. 61, c. 4 del D.P.R. 207/2010 (obbligatorio)**
- **Certificazione SOA OG 3 class. I (obbligatorio)**
- **Certificazione UNI EN ISO 9001:2015 (obbligatorio)**
- **Documenti richiesti in caso di partecipazione come RTI / GEIE (eventuale)**
- **Documentazione relativa a partecipazione come Consorzio (eventuale)**
- **Avvalimento (eventuale)**
- **Concordato preventivo con continuità aziendale (eventuale)**
- **Procura (eventuale)**

-
- **Marca da bollo**
 - **Ulteriori dichiarazioni (eventuale)**

1.2 Offerta tecnica – Step 2

Al secondo step del percorso guidato “Invia offerta” l’operatore economico deve inserire la documentazione tecnica negli appositi campi, corrispondenti ai successivi paragrafi del presente capitolo.

- **PROGETTO DEFINITIVO completo di tutti gli elaborati previsti dal Codice e dal D.P.R. 207/2010 (vigente)**
- **Relazione metodologica che espliciti il PIANO DI GESTIONE DEL SERVIZIO**

1.3 Offerta economica – Step 3 (ALLEGATO)

Poiché la formulazione della graduatoria sarà effettuata offline, al terzo step del percorso guidato “Invio Offerta” il concorrente **deve inserire convenzionalmente il valore “1” (uno)** nel campo relativo all’offerta economica (**e valori complessivamente inferiori a 1 negli altri eventuali campi delle singole voci che la compongono**) mentre deve allegare la propria offerta (utilizzando il **modello OFFERTA ECONOMICA** allegato al presente bando) contenente, **a pena di esclusione dalla gara, il ribasso percentuale sul canone annuo complessivo in euro** (al netto dell’IVA) dell’offerta stessa.

ATTENZIONE: ULTERIORI VINCOLI PER LA FORMULAZIONE DELL’OFFERTA ECONOMICA

- non sono ammesse offerte pari a zero;
- non sono ammesse offerte superiori alla base d’asta, pena l’esclusione dalla procedura di gara.

Nell’apposito campo “Allegato all’offerta economica”, l’operatore economico deve allegare appropriata dichiarazione a pena di esclusione, debitamente compilata e firmata digitalmente.

P.P.P. PER IL FINANZIAMENTO, LA
PROGETTAZIONE, LA REALIZZAZIONE OPERE DI
MANUTENZIONE STRAODINARIA DI
RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE
BITUMINOSA DI STRADE COMUNALI E
L'EROGAZIONE PER n.10 ANNI DEL SERVIZIO DI
SMART FACILITY MANAGEMENT URBANO E
IMMOBILIARE in Comune di COCCAGLIO (BS)
CUC2021_07. CUP: G87H21036910007 – CIG:
9014231ABC **ID 148 454 249**

Gli step precedenti del percorso “Invia offerta” per quanto correttamente completati e corredati dal salvataggio della documentazione **non consentono e non costituiscono** l'effettivo invio dell'offerta. La documentazione caricata e salvata permane infatti nello spazio telematico del concorrente e non è inviata al Sistema.

L'allegato “**modello offerta economica**” è costituita dai seguenti campi:

a. **valore complessivo offerto** – espresso in %, IVA esclusa, con TRE cifre decimali, comprensivo dei costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico (sono esclusi gli oneri da interferenza) e di eventuali costi del personale qualora fossero stimati dalla Stazione Appaltante.

Attenzione: tale valore è al NETTO dei “Costi della sicurezza derivanti da interferenza”, non modificabili.

b. **RIBASSO PERCENTUALE UNICO SUI SEGUENTI PREZZARI**, con TRE cifre decimali:

- *Prezzario delle opere pubbliche Regione Lombardia;*
- *Prezzario delle opere edili della Provincia di Brescia;*
- *Prezzi informativi dell'edilizia edito dalla Tipografia del Genio Civile (DEI)*

c. **costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico** tramite indicazione del valore dei costi afferenti l'attività di impresa;

d. **costi del personale** tramite indicazione del valore del costo del personale quantificato dall'operatore economico o stimato dalla Stazione Appaltante.

All'offerta economica devono essere obbligatoriamente allegati:

- *Il piano di ammortamento;*
- *Il computo metrico estimativo;*
- *L'elenco prezzi unitari utilizzato per il computo stesso;*

- *Il piano economico finanziario della concessione*

Allo step 4 **FIRMA DIGITALE DEL DOCUMENTO** del percorso “Invia offerta”, l'Operatore Economico deve:

- scaricare dalla schermata a sistema denominata “**Firma Digitale del documento**”, il Documento d'offerta in formato .pdf riportante le informazioni immesse a sistema.
- sottoscrivere il predetto documento d'offerta, scaricato in formato .pdf; la sottoscrizione dovrà essere effettuata tramite firma digitale - secondo le modalità di cui all'allegato Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel - dal legale rappresentante del concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura deve essere allegata nella Documentazione Amministrativa).

Si rammenta che eventuali firme multiple su detto file pdf devono essere apposte come meglio esplicitato nel richiamato allegato “*Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel*”.

Si rammenta che il “Documento d'offerta” costituisce offerta e contiene elementi essenziali della medesima. Il file scaricato non può pertanto essere modificato in quanto, le eventuali modifiche costituiscono variazione di elementi essenziali.

L'Operatore Economico per concludere l'invio dell'offerta deve allegare a Sistema il “Documento d'offerta” in formato pdf sottoscritto come sopra descritto.

Solo a seguito dell'upload di tale documento d'offerta in formato .pdf sottoscritto come richiesto, il concorrente può passare allo step 5 “**RIEPILOGO ED INVIO DELL'OFFERTA**” del percorso “Invia offerta” per completare la presentazione effettiva dell'offerta mediante la funzionalità “INVIA OFFERTA” che, si rammenta, deve avvenire entro e non oltre il termine perentorio di presentazione delle offerte.

ATTENZIONE: VERIFICARE I CONTENUTI DELL'OFFERTA PRIMA DI PROCEDERE ALL'INVIO DELLA STESSA

Si precisa che è di fondamentale importanza verificare allo step 5 del percorso guidato “Invia offerta” tutte le informazioni inserite nel percorso guidato stesso. È possibile ad es. aprire i singoli allegati inclusi nell'offerta, controllare i valori dell'offerta economica e la correttezza delle informazioni riportate nel “documento d'offerta”.

Si precisa inoltre che, nel caso in cui l'offerta venga inviata e vengano successivamente individuati degli errori, è necessario procedere ad inviare una nuova offerta che sostituisca tutti gli elementi della precedente (busta amministrativa, tecnica ed economica).

2. Riepilogo dell'offerta – Step 4

Al quarto step del percorso guidato “Invia offerta”, la piattaforma Sintel genera automaticamente il “Documento d'offerta” in formato .pdf, contenente tutti i dati e le dichiarazioni relativi all'offerta inseriti negli step precedenti. L'operatore economico deve scaricare tale documento sul proprio terminale e sottoscriverlo con firma digitale. È quindi necessario, a pena di esclusione, in quanto elemento essenziale dell'offerta, effettuare l'upload in Sintel del “Documento d'offerta” debitamente firmato digitalmente. Tutte le informazioni in merito all'essenzialità del “Documento d'offerta” e alle specifiche tecniche/procedurali sulle attività sono dettagliate nella schermata dello step 4 del percorso “Invia offerta” in Sintel, nonché nel documento allegato “Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel”.

3. Invio offerta – Step 5

Al quinto step del percorso guidato “Invia offerta” l'operatore economico visualizza il riepilogo di tutte le informazioni componenti la propria offerta. L'operatore economico, per concludere il percorso guidato ed inviare l'offerta, deve cliccare l'apposito tasto “Invia offerta”. Sintel restituirà un messaggio a video dando evidenza del buon esito dell'invio dell'offerta.

ATTENZIONE: VERIFICARE I CONTENUTI DELL'OFFERTA PRIMA DI PROCEDERE ALL'INVIO DELLA STESSA

Si precisa che è di fondamentale importanza verificare allo step 5 del percorso guidato “Invia offerta” tutte le informazioni inserite nel percorso guidato stesso. È possibile ad es. aprire i singoli allegati inclusi nell'offerta, controllare i valori dell'offerta economica e la correttezza delle informazioni riportate nel “documento d'offerta”.

Si precisa inoltre che nel caso in cui l'offerta venga inviata, e vengano successivamente individuati degli errori, è necessario procedere ad inviare una nuova offerta che sostituisca tutti gli elementi della precedente (busta amministrativa, tecnica ed economica).