



**Determinazione Dirigenziale n° 1816/2021**

**SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE**  
**Proposta n° 810/2021**

**OGGETTO: I.I.S. "GIGLI" IN COMUNE DI ROVATO. LAVORI DI AMPLIAMENTO. CUP H13B18000120003 CIG 89377543ED AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO "VIVIANI IMPIANTI S.R.L." CON SEDE LEGALE IN VIA FRANCESCO NULLO, 530, CALUSCO D'ADDA (BG)**

**Il Dirigente**

**Arch. Giovan Maria Mazzoli**

**Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 11 del 29/03/2021, di approvazione del Documento Unico di Programmazione DUP 2021/2023 e relativi allegati;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12 del 29/03/2021, di approvazione del Bilancio di previsione 2021/2023, corredato dei relativi allegati, e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 186/2021 del 15/06/2021, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2021/2023, e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 212/2020 del 13/10/2020, di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, con l'affidamento dell'incarico della direzione del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale, a decorrere dal 13 ottobre 2020 fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia di Brescia;

**Verificata** la coerenza del presente provvedimento con il Obiettivo Operativo OBO.21 “Manutenzione straordinaria e adeguamento normativo e funzionale dei fabbricati scolastici di istruzione superiore” Obiettivo Gestionale OBG.21.002 “Costruzione ed ampliamento di alcuni plessi scolastici”;

**Premesso che:**

- l'Istituto di Istruzione Superiore “Lorenzo Gigli” in comune di Rovato, ha subito nell'ultimo biennio un notevole incremento di richieste di iscrizioni, tale da non riuscire a soddisfare il fabbisogno con gli attuali spazi didattici a disposizione;
- considerato il trend previsionale per gli anni futuri, si rende necessario dotare il complesso scolastico di nuove aule tramite la realizzazione di un nuovo corpo didattico in ampliamento dell'esistente sul fronte principale;

**Considerato che:**

- con decreto del Presidente della Provincia n. 58 del 9/3/2018 veniva approvato il progetto di fattibilità inerente i lavori di ampliamento dell'I.I.S. “Lorenzo Gigli” in comune di Rovato, per una spesa complessiva di € 1.300.000,00 di cui € 998.000,00 per lavori ed oneri della sicurezza ed € 302.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con nota protocollo n. 90269/2018 del 2/7/2018 è stata presentata richiesta di finanziamento alla Regione Lombardia (Avviso per la raccolta del fabbisogno di interventi di Edilizia Scolastica, in attuazione dell'Art. 10 del D.L. 18/9/2013, n. 104);
- l'intervento in oggetto risulta in graduatoria tra gli ammessi al finanziamento di cui all'allegato b) al D.D. 25/07/2018, n. 10923 – Approvazione Piano Regionale Triennale 2018-2020 nell'annualità 2018 per un importo di € 1.300.000,00;

Documento firmato digitalmente

- con decreto del Presidente della Provincia n. 136 del 30/05/2019 è stato riapprovato il progetto di fattibilità, per una spesa complessiva di € 1.650.000,00, di cui € 1.360.000,00 per lavori ed oneri della sicurezza ed € 290.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con decreto del Presidente della Provincia n. 336 del 29/12/2020 è stato approvato lo Schema di Protocollo d'Intesa tra la Provincia di Brescia ed il Comune di Rovato per la realizzazione dell'intervento in oggetto, con il quale il Comune di Rovato si impegna alla compartecipazione della spesa per un importo di € 350.000,00
- con determinazioni dirigenziali n. 1854/2020 e n. 1855/2020 del 16/12/2020 sono stati affidati gli incarichi professionali per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- con nota in data 17/06/2021 pervenuta al protocollo n 101066/2021, il Dirigente Scolastico ha espresso la necessità di ampliare gli spazi didattici per garantire il distanziamento imposto dall'emergenza COVID 19;
- il progetto definitivo, pertanto, ha subito un incremento economico di € 250.000,00 portando l'importo complessivo del quadro economico ad € 1.900.000,00;
- il progetto definitivo prevede la realizzazione di un nuovo corpo didattico in ampliamento all'esistente, che si svilupperà su due piani collegati da una scala interna e comprenderà 10 nuove aule, spazi per servizi igienici, bidelleria con corridoi ampi e luminosi; caratterizzerà l'esterno sul fronte principale un'ampia parete curva rivestita a verde verticale. Gli impianti di riscaldamento a pavimento ed un cappotto termico garantiranno adeguate prestazioni energetiche e un gradevole comfort interno.
- in funzione degli incarichi sopra indicati i professionisti incaricati hanno predisposto il progetto definitivo dei lavori di ampliamento dell'Istituto di Istruzione Superiore "Lorenzo Gigli" in comune di Rovato, per una spesa complessiva di € 1.900.000,00 di cui € 1.503.000,00 per lavori, € 25.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 372.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione: IVA, Spese Tecniche, Imprevisti ed incentivo;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 195/2021 del 01/07/2021 è stato disposto di approvare il progetto definitivo dei lavori di ampliamento dell'I.I.S. "Lorenzo Gigli" in comune di Rovato, che risulta immutato nelle finalità, obiettivi, caratteristiche architettoniche e funzionali rispetto all'intervento inserito nell'allegato b) al D.D. 25/07/2018, n. 10923, per una spesa complessiva di € 1.900.000,00, di cui € 1.528.000,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 25.000,00, ed € 372.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- è stato predisposto dai professionisti incaricati il progetto esecutivo dei lavori in oggetto che prevede una spesa complessiva di 1.900.000,00 così suddivisi:

|    |   |                |                              |
|----|---|----------------|------------------------------|
| A) | Lavori                                    | € 1.503.000,00 |                              |
|    | Oneri per la sicurezza                    | € 25.000,00    |                              |
|    | <b><u>Totale Lavori</u></b>               |                | <b><u>€ 1.528.000,00</u></b> |
| B) | Iva lavori 10%                            | € 152.800,00   |                              |
|    | Spese Tecniche                            | € 188.421,12   |                              |
|    | Incentivo 2%                              | € 24.448,00    |                              |
|    | Imprevisti                                | € 6.330,88     |                              |
|    | <b><u>Totale somme a disposizione</u></b> |                | <b><u>€ 372.000,00</u></b>   |
|    | <b><u>Costo totale intervento</u></b>     |                | <b><u>€ 1.900.000,00</u></b> |

- il verbale di Verifica del progetto esecutivo è stato redatto in data 21/09/2021 dall'Arch. Elena Maghini, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;
- il verbale di Validazione del progetto esecutivo è stato redatto in data 21/09/2021 dall'Arch.

Documento firmato digitalmente

- Daniela Massarelli, RUP, Funzionario Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;
- è stato predisposto il Capitolato Speciale d'Appalto per i lavori in oggetto, per un importo complessivo di € 1.528.000,00, di cui € 1.503.000,00 per lavori ed € 25.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
  - con determinazione dirigenziale n. 1476/2021 del 27/09/2021 è stato disposto di dare avvio alla procedura di aggiudicazione dei lavori "I.I.S. "Gigli" in comune di Rovato. Lavori di ampliamento. CUP H13B18000120003", provvedendo all'approvazione del progetto esecutivo, del capitolato e tutti gli altri allegati tecnici, per una spesa complessiva pari ad € 1.900.000,00 così suddivisi:

|    |   |                |                              |
|----|---|----------------|------------------------------|
| A) | Lavori                                    | € 1.503.000,00 |                              |
|    | Oneri per la sicurezza                    | € 25.000,00    |                              |
|    | <b><u>Totale Lavori</u></b>               |                | <b><u>€ 1.528.000,00</u></b> |
| B) | Iva lavori 10%                            | € 152.800,00   |                              |
|    | Spese Tecniche                            | € 188.421,12   |                              |
|    | Incentivo 2%                              | € 24.448,00    |                              |
|    | Imprevisti                                | € 6.330,88     |                              |
|    | <b><u>Totale somme a disposizione</u></b> |                | <b><u>€ 372.000,00</u></b>   |
|    | <b><u>Costo totale intervento</u></b>     |                | <b><u>€ 1.900.000,00</u></b> |

- con il medesimo atto è stato disposto di procedere, in considerazione del regime derogatorio alle norme del Codice dei contratti, nella fattispecie che qui rileva, alle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lettera d), introdotto dal Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, mediante selezione del contraente con la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui al combinato disposto dell'art. 1, commi 1 e 2 lettera b) del Decreto Legge 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, novellato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, e dell'art. 63 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di n. 10 operatori economici, mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis e dell'art. 95, ed esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., mediante lo strumento del mercato elettronico di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, utilizzando la piattaforma elettronica di e-procurement SINTEL, e di procedere altresì, al fine di garantire maggiormente i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza stabiliti dalla legge, in via preventiva, alla pubblicazione di un avviso pubblico atto a recepire manifestazioni di interesse alla partecipazione alla procedura per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto da parte di operatori disponibili ed aventi i requisiti di ammissione;
- con determinazione dirigenziale del Settore della Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia n. 1657/2021 è stata disposta l'approvazione dei verbali di gara e di esclusione e ammissione degli operatori economici;
- con determinazione dirigenziale del Settore della Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia n. 1700/2021 del 04/11/2021 è stata disposta l'approvazione del verbale del giorno 26/10/2021 relativo alla procedura di appalto "Liceo "I.I.S. "Gigli" in comune di Rovato. Lavori di ampliamento" CIG 89377543ED, la presa d'atto della comunicazione dell'operatore economico concorrente primo classificato "Habitat & House s.r.l." con sede legale in Via Vito da Jasi, 35, Codice fiscale/Partita Iva: 06495791219, avente ad oggetto la rinuncia a formulare le spiegazioni richieste in merito all'offerta risultata anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 1 del d.lgs. 50/2016, ed infine lo scorrimento

Documento firmato digitalmente

della graduatoria in favore del secondo operatore economico classificato, “Viviani Impianti s.r.l.” con sede legale in Via Francesco Nullo, 530, Calusco d'Adda (BG), Codice fiscale/Partita Iva 02421290160, a seguito di offerta di ribasso del 20,46%, per un importo contrattuale pari pertanto ad € 1.195.486,20 al netto dell'IVA di legge, oltre ad € 25.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 1.220.486,20, Iva esclusa;

- nel medesimo atto, per mero errore materiale, è stato riportato un importo contrattuale, al netto del ribasso offerto pari al 20,46%, pari ad € 11.195.486,20, in luogo di quello corretto pari ad € 1.195.486,20, oltre ad € 25.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 1.220.486,20, Iva esclusa;
- con determinazione dirigenziale del Settore della Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia n. 1736/2021 del 11/11/2021 è stata disposta la rettifica della citata determinazione dirigenziale n. 1700/2021 del 04/11/2021, e la presa d'atto dell'importo contrattuale ribassato nella misura del 20,46% in € 1.195.486,20, oltre ad € 25.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 1.220.486,20, Iva esclusa;

**Evidenziato che** sono state condotte con esito favorevole le verifiche in ordine all'assenza di motivi di esclusione ed al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti di carattere generale e speciale per l'affidamento degli appalti, di cui agli artt. 80 e seguenti del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii., e l'accettazione del Patto di integrità e del Codice di Comportamento approvati dall'Ente;

**Ritenuto:**

- ai sensi dell'art. 32, comma 5, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., di provvedere all'aggiudicazione dei lavori “Liceo “I.I.S. “Gigli” in comune di Rovato. Lavori di ampliamento” CIG 89377543ED, preso atto della comunicazione dell'operatore economico concorrente primo classificato “Habitat & House s.r.l.” con sede legale in Via Vito da Jasi, 35, Codice fiscale/Partita Iva: 06495791219, avente ad oggetto la propria rinuncia a formulare le spiegazioni richieste in merito all'offerta risultata anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 1 del d.lgs. 50/2016, e dello scorrimento della graduatoria in favore del secondo operatore economico classificato, a “Viviani Impianti s.r.l.” con sede legale in Via Francesco Nullo, 530, Calusco d'Adda (BG), Codice fiscale/Partita Iva 02421290160, a seguito di offerta di ribasso del 20,46%, per un importo contrattuale pari pertanto ad € 1.195.486,20 al netto dell'IVA di legge, oltre ad € 25.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 1.220.486,20, Iva esclusa;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, il Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 e la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione in legge, con modificazioni, del citato Decreto Legge n. 32/2019;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito ora con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108;

**Richiamati** gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Verificato** il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, Triennio 2021-2023, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 129/2021 del 26/03/2021;

**Preso atto che** il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Documento firmato digitalmente

**DETERMINA****per le motivazioni espresse in premessa, qui integralmente richiamate ed accolte**

1. di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 5, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., all'aggiudicazione dei lavori "Liceo "I.S. "Gigli" in comune di Rovato. Lavori di ampliamento" CIG 89377543ED, preso atto della comunicazione dell'operatore economico concorrente primo classificato "Habitat & House s.r.l." con sede legale in Via Vito da Jasi, 35, Codice fiscale/Partita Iva: 06495791219, avente ad oggetto la propria rinuncia a formulare le spiegazioni richieste in merito all'offerta risultata anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 1 del d.lgs. 50/2016, e dello scorrimento della graduatoria in favore del secondo operatore economico classificato, a "Viviani Impianti s.r.l." con sede legale in Via Francesco Nullo, 530, Calusco d'Adda (BG), Codice fiscale/Partita Iva 02421290160, a seguito di offerta di ribasso del 20,46%, per un importo contrattuale pari pertanto ad € 1.195.486,20 al netto dell'IVA di legge, oltre ad € 25.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 1.220.486,20, Iva esclusa;
2. di dare evidenza che sono state condotte con esito favorevole le verifiche in ordine all'assenza di motivi di esclusione ed al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti di carattere generale e speciale per l'affidamento degli appalti, di cui agli artt. 80 e ss. del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii., e l'accettazione del Patto di integrità e del Codice di Comportamento approvati dall'Ente;
3. di approvare il quadro economico d'appalto, a seguito delle risultanze della procedura di gara:

|    |   |                |                              |
|----|---|----------------|------------------------------|
| A) | Lavori                                    | € 1.195.486,20 |                              |
|    | Oneri per la sicurezza                    | € 25.000,00    |                              |
|    | <b><u>Totale Lavori</u></b>               |                | <b><u>€ 1.220.486,20</u></b> |
| B) | Iva lavori 10%                            | € 122.048,62   |                              |
|    | Spese Tecniche                            | € 188.421,12   |                              |
|    | Incentivo 2%                              | € 24.448,00    |                              |
|    | Imprevisti                                | € 6.330,88     |                              |
|    | Economie di gara                          | € 338.265,18   |                              |
|    | <b><u>Totale somme a disposizione</u></b> |                | <b><u>€ 679.513,80</u></b>   |
|    | <b><u>Costo totale intervento</u></b>     |                | <b><u>€ 1.900.000,00</u></b> |

4. di dare atto che la spesa complessiva di € 1.900.000,00 è imputata alla Missione 04 Programma 02 come segue:
  - € 1.300.000,00 Capitolo 9000876 Impegno 2021/1019
  - € 350.000,00 Capitolo 9000896 Impegno 2021/1039
  - € 250.000,00 Capitolo 90001116 Impegno 2021/1727
4. di dare atto, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., che al ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), è stato designato l'Arch. Massarelli, Funzionario Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale, coadiuvato dal Geom. Claudia Piovani, nel ruolo di Collaboratore del RUP;
5. di costituire l'ufficio Direzione Lavori come segue:
  - Direzione Lavori Arch. Giovan Maria Mazzoli
  - Direzione Operativa Geom. Ubaldo Copeta
  - Direzione Operativa Impianti Ing. Iunior Basilio Balotti
  - Ispettore Cantiere Geom. Daniela Lupatini
6. di dare atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, con l'aggiudicazione l'affidatario assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che

pertanto si riportano il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico CUP H13B18000120003 ed il Codice Identificativo Gara CIG 89377543ED.

Brescia, li 22-11-2021

II IL DIRIGENTE  
GIOVAN MARIA MAZZOLI