



AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

**INDAGINE DI MERCATO PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI
OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETT. B)
DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020 N. 120 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DI:**

**SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER
LE PRESTAZIONI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA,
ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN
FASE DI PROGETTAZIONE, PER L'INTERVENTO DI
"RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-
CULTURALE DEL BORGO STORICO DI BIENNO (BS) CON
RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE IN PIETRA E
SOTTOSERVIZI"**

(ID SINTEL 148365426)

PREMESSE

La Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia - sede distaccata territoriale presso la Comunità Montana di Valle Camonica", nell'esercizio delle funzioni di stazione unica appaltante ai sensi della legge 7 aprile 2014, n.56 (e di seguito denominata "Stazione appaltante") per conto del Comune di Bienno (prov. di Brescia), nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, nonché nel rispetto del principio di trasparenza, intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento del servizio denominato **"SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LE PRESTAZIONI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, PER L'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEL BORGO STORICO DI BIENNO (BS) CON RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE IN PIETRA E SOTTOSERVIZI"**.

Il presente avviso è **finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse** per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per la Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia - sede distaccata territoriale della Comunità Montana di Valle Camonica" (nel prosieguo anche CUC).

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e **non vincola in alcun modo la CUC**, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento di che trattasi entro il termine delle
ore 12:00 del giorno 22 Dicembre 2021

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La Stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili al seguente link: <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Arca Regione Lombardia: 800.116.738.

REGISTRAZIONE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL

Per poter presentare la manifestazione d'interesse e prendere parte alla successiva procedura negoziata, ciascun operatore economico **È OBBLIGATORIAMENTE TENUTO ALL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO FORNITORI TELEMATICO DELLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT SINTEL** così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale di ARIA S.p.A.

L'operatore economico, con l'iscrizione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno di Sintel all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno di Sintel si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore economico registrato.

IMPORTANTE!: Il concorrente che intende partecipare è tenuto a verificare di essere ISCRITTO NELL'ELENCO FORNITORI TELEMATICO in Sintel. In mancanza di tale iscrizione non potrà ESSERE INVITATO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA IN CASO DI SORTEGGIO.

1. COMMITTENTE E STAZIONE APPALTANTE

Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Bienno

Sede: Piazza Liberazione n. 1, 25040 Bienno (Bs)

Stazione Appaltante:

Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) del predetto Ente: C.U.C. Area Vasta Brescia – Sede Distaccata Territoriale della Comunità Montana di Valle Camonica.

Sede locale in Piazza F. Tassara n. 3 - 25043 Breno (Bs)

2. COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura, avverranno per via telematica, attraverso l'apposita funzionalità di Sintel denominata "Comunicazioni procedura", disponibile per l'operatore economico nell'interfaccia "Dettaglio" della procedura di gara.

L'operatore economico elegge dunque, quale domicilio digitale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti le procedure e, in generale, le attività svolte nell'ambito di Sintel l'apposita area riservata ad accesso sicuro "Comunicazioni procedura" e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione (o successivamente con l'aggiornamento del profilo utente).

A tale fine, l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità "Comunicazioni procedura" all'interno di Sintel.

3. OGGETTO DELL'APPALTO

L'oggetto della presente procedura è l'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei "SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LE PRESTAZIONI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, PER L'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEL BORGO STORICO DI BIENNO CON RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE IN PIETRA E SOTTOSERVIZI" come dettagliatamente descritti nel Capitolato speciale d'appalto.

La progettazione, come sopra descritta, afferisce ad opere riconducibili alla seguente classe/categoria, identificata secondo quanto riportato nella Tabella Z del D.M. 17 giugno 2016, contenente l'"Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", e indicata nella tabella sotto riportata:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.01	Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria	0,40	580.000,00	7,950269 0400%
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.	0,95	70.000,00	14,53349 10800%

Tabella n. 1 – Oggetto dell'appalto

Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo
PRESTAZIONI A BASE DI GARA		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	71300000-1	€ 11.595,13
b.II) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	71300000-1	€ 11.930,33
Importo totale a base di gara		€ 23.525,46
OPZIONE 1 (Direzione dell'esecuzione)		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	71300000-1	€ 26.111,63
Valore totale stimato della procedura (comprensivo di ogni opzione)		€ 50.637,09

L'importo dell'appalto è al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge.

L'importo a base di gara è stato calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice" (in seguito: d.m. 17.6.2016).

Si riporta, nelle successive tabelle, l'elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi:

Tabella n. 2 –Categorie, ID e tariffe

Incarico di: b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Categoria e ID delle opere	L. 143/49 (Corrispondenza)	G (grado di complessità)	Importo delle opere	Specificità della prestazione (art. 3, co.3 d.m. 17.6.2016)	Importo	Spese e oneri 25,00 %
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA': V.01 Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria	VI/a	0,40	580.000,00 €	QbII.01, QbII.05, QbII.07, QbII.19, QbII.23,	€ 6.086,73	€ 1.521,68
STRUTTURE: S.03 Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.	I/g	0,95	70.000,00 €	QbII.01, QbII.05, QbII.07, QbII.09, QbII.19, QbII.23,	€ 3.189,37	€ 797,34
Somma					€ 9.276,10	€ 2.319,03
Totale comprensivo di spese e oneri					€ 11.595,13	

Incarico di: b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Categoria e ID delle opere	L. 143/49 (Corrispondenza)	G (grado di complessità)	Importo delle opere	Specificità della prestazione (art. 3, co.3 d.m. 17.6.2016)	Importo	Spese e oneri 25,00 %
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA': V.01 Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria	VI/a	0,40	580.000,00 €	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07,	€ 5.533,39	€ 1.383,35
STRUTTURE: S.03 Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.	I/g	0,95	70.000,00 €	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07,	€ 4.010,88	€ 1.002,72
Somma					€ 9.544,27	€ 2.386,07
Totale comprensivo di spese e oneri					€ 11.930,33	

4. DURATA DELL'APPALTO

L'inizio delle attività di Progettazione e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, decorreranno dalla data di consegna dei servizi stessi e termineranno, con il rilascio dei due livelli di progettazione. Resta inteso che l'inizio di ogni fase di progettazione è subordinato al rilascio di tutti i pareri

positivi, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli altri assensi necessari, da parte degli enti preposti (A.N.A.S. s.p.a., ATS, VVF, Regione, Comune, Soprintendenza, Arpa, ecc.), nonché alla verifica e alla validazione del livello di progettazione inferiore.

I tempi massimi per l'espletamento delle prestazioni oggetto, così come definito nel capitolato prestazionale, sono articolati per fasi:

- **Fase A – Progetto definitivo:** per l'esecuzione dei rilievi geometrici, topografici, materici, impiantistici, ecc. del complesso e delle reti infrastrutturali, nonché per la redazione del progetto definitivo, completo in tutti i suoi elaborati, entro il tempo massimo di **30 (trenta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data della comunicazione del RUP in ordine all'aggiudicazione dell'incarico. Dovranno ancora essere considerati in tale fase i tempi necessari alla predisposizione di tutta la documentazione occorrente per le richieste di ottenimento pareri, visti ed autorizzazioni da parte degli enti preposti per l'intervento in questione. In tale arco di tempo verranno conteggiati anche i tempi occorrenti per l'adeguamento del progetto alle eventuali prescrizioni, osservazioni, ecc. formulate dagli enti preposti.
- **Fase B – Progetto esecutivo:** in tale fase dovrà essere redatto e consegnato all'Amministrazione il progetto esecutivo, completo in tutti i suoi elaborati, entro il tempo massimo di ulteriori 30 (**trenta**) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data della comunicazione del RUP in ordine all'autorizzazione al proseguimento dell'incarico, a seguito dell'approvazione del progetto definitivo. Dovranno ancora essere considerati in tale fase i tempi necessari alla predisposizione di tutta la documentazione occorrente per le richieste di ottenimento pareri, visti ed autorizzazioni da parte degli enti preposti per l'intervento in questione sul livello progettuale esecutivo. In tale arco di tempo verranno conteggiati anche i tempi occorrenti per l'adeguamento del progetto alle eventuali prescrizioni, osservazioni, ecc. formulate dagli enti preposti.

5 OPZIONI E RINNOVI

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, laddove nel periodo di validità dello stesso l'Amministrazione aggiudicatrice reperisse le risorse economiche per finanziare le seguenti prestazioni:

OPZIONE 1 (Direzione dell'esecuzione)		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	71300000-1	€ 26.111,63

Incarico di: c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Categoria e ID delle opere	L. 143/49 (Corrispondenza)	G (grado di complessità)	Importo delle opere	Specificità della prestazione (art. 3, co.3 d.m. 17.6.2016)	Importo	Spese e oneri 25,00 %
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA': V.01 Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria	VI/a	0,40	580.000,00 €	QcI.10, QcI.01, QcI.09, QcI.11, QcI.12,	€ 13.834,02	€ 3.458,51
STRUTTURE: S.03 Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e	I/g	0,95	70.000,00 €	QcI.01, QcI.09, QcI.11, QcI.12,	€ 7.055,28	€ 1.763,82

strutture provvisionali di durata superiore a due anni.					
Somma				€ 20.889,30	€ 5.222,33
Totale comprensivo di spese e oneri				€ 26.111,63	

L'importo delle prestazioni opzionali, da assoggettare al medesimo ribasso offerto per le prestazioni poste a base di gara ed alle stesse condizioni previste nel contratto originario, è stato calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016.

In particolare le prestazioni "opzionali" attengono alle medesime categorie del contratto principale, non saranno modificate le soglie di cui agli artt. 35 e 36 del codice, non sarà modificata la categoria e la classe quali requisiti di partecipazione alla presente gara.

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, **il valore massimo stimato dell'appalto, è pari ad €. 50.637,09** al netto di IVA e/o altre imposte e contributi di legge, e composto come segue:

- **€. 23.525,46 IMPORTO A BASE D'ASTA** (Progettazione definitiva e esecutiva)
- **€. 26.111,63 OPZIONE 1** (Direzione dell'esecuzione)

6. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio sarà affidato secondo la procedura di cui all'art. 1 comma 2 della Legge 120/2020 e novellato dall'art. 51 della Legge 108/2021, previa consultazione di n. 10 (DIECI) operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato, determinato mediante offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il prezzo offerto si intende fisso, definitivo, scontato e valido per tutta la durata del servizio, comprese eventuali opzioni, fatto salvo quanto espressamente previsto dalla normativa vigente.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente procedura in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi.

7.1. REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

7.2 REQUISITI DI IDONEITA'

A pena di esclusione, l'operatore economico dovrà possedere i sottoindicati requisiti:

Requisiti del concorrente

- a) per i professionisti singoli o associati, le società di professionisti, le società di ingegneria ed i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e di G.E.I.E., **i requisiti di idoneità professionale di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263;**
- b) per tutte le tipologie di società e per i consorzi, **l'iscrizione nel Registro delle imprese** presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (C.C.I.A.A.) della Provincia in cui questi ha sede, da cui risulti che l'oggetto sociale sia coerente con quello oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co. 3 del Codice dei Contratti, dovrà presentare, a pena di esclusione, registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Requisiti del gruppo di lavoro

Per il professionista che espleta l'incarico di Progettazione e Direzione Lavori di INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (trattandosi di interventi su Nucleo Storico sottoposto alle disposizioni di cui alla Parte Seconda del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. – Bene schedato con codice n. 194096 dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Brescia Cremona e Mantova):

- c) **Iscrizione agli appositi albi professionali** previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico - **tecnico abilitato alla professione di ARCHITETTO iscritto all'Albo sez. "A"** (Consiglio di Stato, n. 21/2014; T.A.R. Lazio, Roma, n. 7997/2011 e T.A.R. Campania, Salerno, n. 149/2015).

Per il professionista che espleta l'incarico di Progettazione e Direzione Lavori di OPERE STRUTTURALI:

- d) **Iscrizione agli appositi albi professionali** previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico - **tecnico abilitato alla professione di INGEGNERE iscritto all'Albo sez. "A"**.

Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione:

- e) **I requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008.**

Il concorrente indica, nella domanda di partecipazione, il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

In caso di RTP, tutti i soggetti, oltre ai requisiti di iscrizione al relativo albo professionale, sono tenuti a specificare la forma di partecipazione tra quelle di seguito indicate:

- componente di un R.T.;
- associato di una associazione tra professionisti;
- socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria;
- dipendente oppure collaboratore con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, oppure consulente, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato

nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal D.M. 2 dicembre 2016, n. 263.

A tal fine l'operatore economico deve precisare il rapporto che intercorre con tali soggetti.

Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016.

7.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

f) **Fatturato globale minimo annuo** per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo pari ad Euro 50.637,09 (pari al valore complessivo dell'appalto). Tale requisito è richiesto al fine di assicurare l'affidamento del servizio in oggetto ad operatore professionalmente qualificato e con la necessaria esperienza nel settore.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

7.4 ALTRI REQUISITI

g) **iscrizione nell'ELENCO FORNITORI TELEMATICO** della piattaforma SINTEL di Aria Lombardia.

8. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

La scelta dell'Amministrazione aggiudicatrice di anticipare l'adempimento dell'obbligo di sopralluogo dalla fase di gara a quella precedente della selezione dei concorrenti da invitare espletata attraverso l'indagine di mercato (Consiglio di Stato, sez. V, 26.07.2018 n. 4597¹), è motivata dalla necessità di avere certezza che gli operatori economici aspiranti alla procedura di gara, possano acquisire quegli elementi di conoscenza dello stato dei luoghi necessari ad elaborare un'offerta seria, consapevole ed affidabile e ciò a fortiori considerato che trattasi di opere da realizzarsi all'interno del centro storico di Bienno sottoposto alle disposizioni di cui alla Parte Seconda del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., e schedato quale "Nucleo Storico" (codice scheda 194096) e "Nucleo Medioevale" (codice scheda 194097) dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Brescia Cremona e Mantova.

Sostanziato che tale adempimento non è riconducibile ad una mera formalità² e/o un adempimento cartolare e che risponde altresì alla necessità che l'operatore economico possa successivamente proporre un offerta seria

¹ Consiglio di Stato (sezione V) pubblicata il 26/07/2018 N. 04597/2018REG.PROV.COLL. N. 07359/2017 REG.RIC. ed in particolare il punto 7 "Ciò precisato la Sezione osserva che pure a voler ammettere che la scelta della stazione appaltante di anticipare l'adempimento dell'obbligo del sopralluogo dalla fase della gara in senso stretto a quella precedente della selezione dei concorrenti da invitare espletata attraverso l'avviso di indagine di mercato possa essere sia di per sé non irragionevole, irrazionale, arbitraria o illogica e che non arrechi vulnus ai principi propri dell'evidenza pubblica (non costituendo di per sé un ostacolo alla par condicio o alla concorrenza, anzi consentendo la presentazione di un'offerta pienamente coerente anche con riferimento all'effettiva situazione di fatto), fermo restando che nel caso di specie la stazione appaltante non ha tuttavia motivato le ragioni di tale scelta, come pure avrebbe dovuto, tuttavia non può ritenersi che la richiesta di un simile adempimento sia legittimo, adeguato e proporzionato laddove, come nel caso di specie, sia richiesto anche al gestore uscente del servizio."

² (Consiglio di Stato Sez. V, 19 febbraio 2018 n. 1037) (..) non può tuttavia sottacersi che la giurisprudenza ha avuto modo di precisare che il sopralluogo ha carattere di adempimento strumentale a garantire anche il puntuale rispetto delle ulteriori prescrizioni imposte dalla legge di gara e che l'obbligo di sopralluogo ha un ruolo sostanziale, e non meramente formale, per consentire ai concorrenti di formulare un'offerta consapevole e più aderente alle necessità dell'appalto. L'obbligo di sopralluogo, strumentale a una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi, è infatti funzionale alla miglior valutazione degli interventi da effettuare in modo da formulare, con maggiore precisione, la migliore offerta tecnica.

(Consiglio di Stato, VI, 23 giugno 2016 n. 2800) (..) È stato anche sottolineato che l'obbligo per il concorrente di effettuazione di un sopralluogo è finalizzato proprio ad una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi: tale verifica può, dunque, dirsi funzionale anche alla redazione dell'offerta, onde incombe sull'impresa l'onere di effettuare tale sopralluogo con la dovuta diligenza, in modo da poter modulare la propria offerta sulle concrete caratteristiche dei locali

e consapevole, si ritiene riferire tale onere a soggetti qualificati nell'ambito dell'organizzazione aziendale, dotati del potere di orientare le scelte dell'azienda rispetto ai contenuti dell'offerta e/o comunque che abbiano un ruolo rilevante nella elaborazione della proposta economica da eleggere ad offerta.

Alla luce della tipologia del servizio costituente l'oggetto dell'appalto, l'effettuazione del sopralluogo concerne un'attività strumentale necessaria a consentire alle imprese che parteciperanno successivamente alla procedura di affidamento di formulare un'offerta che tenga conto di tutte le caratteristiche, fisiche, tecnologiche, di organizzazione ecc., adempimento quanto mai necessario al fine della formulazione di un'offerta seria, attendibile e consapevole.

Modalità di effettuazione del sopralluogo

Il sopralluogo è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le candidature vengano formulate soltanto a seguito di una visita dei luoghi. **La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione** dalla procedura di selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Al termine del sopralluogo all'operatore economico verrà rilasciato **l'attestato di avvenuto sopralluogo** che dovrà allegare alla domanda di manifestazione d'interesse.

Per l'effettuazione del sopralluogo i concorrenti concordano un appuntamento con l'amministrazione aggiudicatrice Comune di Bienno (tel. 0364 306008 – mail: uff.tecnico@comune.bienno.bs.it).

Al sopralluogo sono ammessi **il titolare, il direttore tecnico dell'operatore economico, o altro soggetto munito di apposita procura notarile** dell'operatore economico per conto del quale il sopralluogo è svolto. Il soggetto che esegue il sopralluogo lo potrà fare solo per conto di un unico operatore economico.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al paragrafo 5 lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c)**, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al paragrafo 5 lett. c) non ancora costituita in RTI**, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico **di tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati**

In caso di **consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c)** del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

9. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti e regolarmente iscritti a Sintel, per l'Ente C.U.C., dovranno:

- presentare richiesta specificando la forma di partecipazione;
- dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (conformemente alla propria modalità di partecipazione) mediante la compilazione dell'Allegato 1;

Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante sono allegati al presente

avviso, dovranno essere compilati, resi firmati digitalmente in formato non modificabile (.pdf) ed **inviati esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 22 Dicembre 2021.**

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non saranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica Sintel.

PRECISAZIONI SULLA PROCEDURA TELEMATICA:

1. Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico **non dovrà indicare alcuna offerta, a pena di esclusione, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno)** in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.
2. Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede la sola modalità di partecipazione come "operatore singolo", pertanto in questa fase preliminare di candidatura, nel caso l'operatore economico intenda esprimere la propria manifestazione di interesse in altra forma, **si dovrà selezionare nella sezione modalità di partecipazione l'opzione "operatore singolo" indicando nell'Allegato 1 (Modulo di dichiarazione di manifestazione di interesse) la partecipazione in qualità di Mandatario del raggruppamento temporaneo costituito/da costituire.**

10. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- il modello richiesta, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto delle semplificazioni offerte con il modello allegato, la mancata allegazione alla istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande. Gli eventuali errori incolpevoli degli schemi prodotti dalla Stazione Appaltante non costituiscono motivo di preclusione.
- la mancanza della sottoscrizione digitale dell'istanza;
- il non possesso dei requisiti minimi richiesti;
- la mancata presentazione dell'attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dall'Amministrazione aggiudicatrice.

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc.).

11. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva fase di procedura negoziata un numero di **n. 10 (dieci)** operatori economici individuati mediante indagine di mercato.

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Il Responsabile del Procedimento procederà all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive alla procedura di affidamento, in base ai requisiti dichiarati dai concorrenti.

Nel caso pervenissero oltre 10 manifestazioni di interesse, si procederà alla selezione mediante sorteggio dei concorrenti da invitare (in n. massimo di 10) a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in questione.

Nel caso in cui il numero di candidature idonee pervenute sia inferiore a quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, la Stazione Appaltante procederà ai sensi dell'art. 91 c. 2 del D.Lgs. 50/2016.

Procedure di Selezione

L'eventuale sorteggio avverrà in seduta pubblica presso l'Ufficio Tecnico della Comunità Montana di Valle Camonica – Piazza F. Tassara n. 3 – 25043 Breno (Bs), dal Responsabile del procedimento di gara ovvero altro soggetto delegato, **nel giorno 22 Dicembre 2021 alle ore 15:00**, il quale dichiarerà verbalmente, ad uso dei candidati eventualmente presenti, il numero complessivo di candidature pervenute in tempo utile, senza rivelarne i nominativi e la numerazione assegnata, e ciò al fine di mantenere la segretezza dei nominativi degli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata.

I candidati partecipanti potranno conoscere il numero d'ordine loro assegnato solamente dopo il termine ultimo che sarà indicato ai concorrenti invitati a presentare l'offerta per l'esecuzione dei lavori.

Delle operazioni di ammissione/esclusione e di sorteggio sarà redatto apposito verbale, il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Si precisa fin d'ora che, a seguito del sorteggio, la Stazione appaltante, tramite Sintel, invierà una comunicazione ai soggetti ammessi e a quelli esclusi e/o ai soggetti che per qualunque ragione non saranno invitati alla successiva procedura negoziata.

12. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata sarà espletata dalla C.U.C. Area Vasta Brescia sede territoriale distaccata della Comunità Montana di Valle Camonica.

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente punto.

La suddetta eventuale procedura negoziata verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di Aria Lombardia.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse. Pertanto, qualora il numero di candidature sia inferiore a quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett b) legge 120/2020, non si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata.

13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è individuato quale RUP il geom. Ciro Ballardini del Comune di Bienno.

14. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della C.U.C. Area Vasta Brescia all'indirizzo <http://www.provincia.brescia.it> sezione amministrazione trasparente, nonché sulla piattaforma SINTEL di cui al sito www.arca.regione.lombardia.it e sul profilo del committente <http://www.comune.bienno.bs.it>.

15. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla C.U.C., esclusivamente tramite la sezione "Comunicazioni procedura" presente in piattaforma Sintel entro il terzo giorno lavorativo antecedente la data di scadenza indicata in premessa.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro due giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

16. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si informa che la Provincia di Brescia, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati personali forniti per iscritto, (e-mail/pec) o verbalmente e liberamente comunicati (Art. 13.1.a Regolamento 679/2016/UE). La Provincia di Brescia garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'Interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

Breno, 07 Dicembre 2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA
(Gianluca Guizzardi)

Allegati:

- ALLEGATO 1 richiesta di manifestazione d'interesse;
- Capitolato prestazionale;

Documentazione disponibile:

- Progetto Preliminare

Gli elaborati progettuali sono disponibili all'indirizzo:

<https://space.cmvallecamonica.gov.it/llpp/ProgettoBorgoBienno.zip>

Si consiglia di copiare l'url nella banda degli indirizzi del browser