

**Determinazione Dirigenziale n° 1894/2021**

UFFICIO CUC CM SEBINO BRESCIANO
Proposta n° 36/2021

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI CONCESSIONE D'USO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "BAR PORTICI" DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SULZANO - CIG 8897553D00 - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

Richiamati:

- la deliberazione assembleare della Comunità Montana del Sebino Bresciano n. 19 del 21/12/2020 di approvazione del Bilancio di previsione 2021/2023;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 39 in data 14/11/2019 di approvazione dello Schema di Convenzione per la prosecuzione delle attività della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia", sottoscritta da questa Provincia con le Comunità Montane del Sebino Bresciano e della Valle Trompia in data 06/04/2020 e con la Comunità Montana della Valle Camonica in data 27/05/2020, valida fino al 31/12/2022;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 27 in data 31/07/2017 di approvazione del Regolamento della Centrale di Committenza Area Vasta Brescia ("Regolamento CUC");
- la deliberazione della Giunta Esecutiva della Comunità Montana del Sebino Bresciano n. 89 del 25/11/2019, avente per oggetto: "Approvazione convenzione per la prosecuzione delle attività della Centrale Unica di Committenza 'Area Vasta Brescia'"
- l'articolo 4, comma 1 del Regolamento CUC, secondo il quale la Centrale di Committenza opera con il personale e i collaboratori ad essa assegnati dalla Provincia e da ciascuna Comunità Montana ed elencati nella nota del Responsabile della CUC del 10 gennaio 2018 (Protocollo n. 4018/2018);
- la deliberazione della Giunta Esecutiva della Comunità Montana del Sebino Bresciano n. 49 del 22/05/2019, avente per oggetto: "approvazione convenzione tra la Provincia Di Brescia e la Comunità Montana Del Sebino Bresciano per l'utilizzo di personale temporaneamente assegnato, ai sensi dell'art.1, comma 124, legge 145/2018, alla Centrale Unica Di Committenza 'Area Vasta Brescia'" con la quale viene individuato quale responsabile della sede territoriale distaccata la Dott.ssa Gloria Rolfi, segretario direttore della Comunità Montana del Sebino Bresciano, nonché responsabile della C.U.C. del Sebino Bresciano;

Verificata la coerenza del presente provvedimento con:

- il progetto n. 20 “Gestione dell’attività contrattuale e svolgimento delle funzioni di Stazione appaltante” Obiettivo n. 00169 “Stesura e pubblicazione dei bandi di gara e delle lettere d’invito per le procedure negoziate contenendo le relative tempistiche, rispetto alle istanze di indizione da parte dei Settori/Enti proponenti” del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2020-22;
- il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 129 del 26/03/2021;

Richiamate:

la Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale 26/2017, sottoscritta con il Comune di Sale Sulzano in oggetto in data 20/06/2018;

la determinazione a contrarre n. 109 del 19/10/2020 adottata dal Comune di Sulzano (Prov. BS) per l'indizione di una procedura di gara negoziata sotto soglia di rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 35 del d.lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa/prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, del medesimo decreto;

la nota del 25/08/2021 (P.G. n. 142798) - con la quale il Comune di Sulzano (Prov. BS) ha richiesto alla CUC “Area Vasta Brescia” – Sede Principale di procedere all'espletamento della sopracitata procedura di gara;

la comunicazione trasmessa dalla CUC al Comune di Sulzano, prot. 160821 del 22/09/2021, con la quale veniva richiesta la verifica dei contenuti della bozza della lettera d’invito e dei relativi allegati;

la comunicazione del Comune di Sulzano, prot. 162799 del 27/09/2021, con la quale vengono confermati gli allegati trasmessi in data 22/09/2021;

la determinazione dirigenziale n. 1471/2021 del 27/09/2021 di approvazione del bando di gara, pubblicato in data 27/09/2021 ai sensi di legge;

il Bando di Gara (Procedura ID 145800521) pubblicato tramite piattaforma Sintel di ARIA Lombardia in data 27/09/2021;

la determinazione dirigenziale n. 1693/2021 del 04/11/2021 di approvazione del verbale di gara n. 1 e di esclusione e ammissione degli operatori economici;

Documento firmato digitalmente

la determinazione dirigenziale n. 1707/2021 del 08/11/2021 di nomina della Commissione giudicatrice;

Dato atto che l'importo a base di gara relativo alla concessione in oggetto, soggetto a rialzo, è pari ad € 36.000,00 – IVA esclusa;

Viste:

- la comunicazione inoltrata sulla piattaforma Sintel in data 10/11/2021, con la quale il Settore della Stazione Appaltante – Cuc di Area Vasta ha richiesto al concorrente Michelangelo s.r.l., le integrazioni dei documenti facenti parte dell'offerta tecnica mancanti;
- le integrazioni richieste sono pervenute con protocollo n. 202799 del 22/11/2021, in atti dal citato concorrente;

Visti i verbali n. 3, 4 e 5 (in allegato) dei giorni 10/11/2021 e 24/11/2021, dai quali si evince che la Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente, Michelangelo s.r.l., con sede legale in Iseo in Piazza Garibaldi n. 14, C.F. e P.I.: 04015780986 che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 48,00, offrendo un rialzo del 0,00 % e quindi un importo di € 36.000,00 (importo del canone concessorio offerto su base annua);

Atteso che, ai sensi dell'articolo 33 comma 1, del D.Lgs. n. 50/2006, la presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente del Comune proponente la gara;

Richiamato il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 recante il Codice dei Contratti pubblici e successive modificazioni ed integrazioni;

Rilevato che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Preso atto che il presente provvedimento è munito del parere di regolarità amministrativa ai sensi dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

DETERMINA

1) per le motivazioni suesposte, di approvare i verbali n. 3, 4 e 5 (in allegato) dei giorni 10/11/2021 e 24/11/2021 relativi alla "procedura aperta per l'appalto di concessione d'uso dell'immobile denominato "Bar Portici" di proprietà del Comune di Sulzano – CIG: 8897553D00", proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente "Michelangelo s.r.l." con sede legale in Iseo in Piazza Garibaldi n. 14, C.F. e P.I.: 04015780986 che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 48,00, offrendo un rialzo del 0,00 % e quindi un **importo di € 36.000,00 ((importo del canone concessorio offerto su base annua);**

- 2) che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito della Provincia di Brescia/Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni.
- 3) di subordinare l'aggiudicazione in capo al Comune di Sulzano alla comprova dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa (qualificazione) e all'esito positivo delle verifiche di legge, specificando che la stessa efficacia verrà accertata dal subentrante R.U.P. comunale unitamente al provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- 4) di dare atto che, qualora fosse confermata l'aggiudicazione, la garanzia fideiussoria di cui all'articolo 103 del D.Lgs. n.50/2016, deve essere prestata nei confronti dei Comuni;
- 5) di dare atto che l'onere complessivo per la realizzazione dei lavori è previsto su appositi capitoli comunali e che il relativo importo contrattuale sarà impegnato dalle amministrazioni comunali con l'aggiudicazione definitiva;
- 6) che venga dato avviso del presente provvedimento ai concorrenti con l'indicazione dell'ufficio o collegamento informatico di accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti.
- 7) di dare atto che il termine per l'impugnativa di cui all'art.120, comma 2 bis, del codice del processo amministrativo decorre dal momento in cui gli atti sono resi in concreto disponibili, corredati di motivazione.

Brescia, li 02-12-2021

II DIRIGENTE
GLORIA ROLFI