

   	 <p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>VERBALI SEDUTE DI GARA</p>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p>IDC_88_CUC Rev. 07 20.09.2021 Aggiornato 01/10/2021</p>
---	---	---

VERBALE DI GARA n. 4 in data 24/11/2021

Esame Offerta Tecnica (seduta pubblica)

CUC 2021_06 - PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI CONCESSIONE D'USO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "BAR PORTICI" DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SULZANO- CIG: 8897553D00

Il giorno 24 Novembre 2021 alle ore 10:00 nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia sede distaccata del Sebino Bresciano, Sale Marasino, Via Roma 41 si è riunita, in seduta riservata, la suddetta Commissione giudicatrice composta da:

- Ing. Florio Giuseppe, della Comunità Montana del Sebino Bresciano in qualità di Presidente della Commissione;
- Arch. Frigerio Valentina, del Comune di Sulzano in qualità di Componente la Commissione;
- Geom. Borghesi Riccardo, della Comunità Montana del Sebino Bresciano in qualità di Componente la Commissione;
- Geom. Cristinelli Federico della Comunità Montana del Sebino Bresciano in qualità di Segretario Verbalizzante;

in seduta riservata,

premesse:

- che in data 10/11/2021 alle ore 10:10 è stato chiuso il verbale n. 2, relativo alla seduta pubblica con il quale è stata insediata la commissione giudicatrice;
- nella medesima data è stato chiuso il verbale n. 3, sospendendo la seduta riservata in quanto la documentazione presentata dall'offerente Michelangelo s.r.l. non risultava completa di tutti i documenti richiesti, rimandando la seduta al giorno 24/11/2021 alle ore 10:00;
- l'offerente Michelangelo s.r.l. ha presentato la documentazione richiesta in modalità cartacea al protocollo n. 202799 del 22/11/2021;
- che è a disposizione della commissione la busta pervenuta costituente l'offerta tecnica, come segue:

NR	NOME PARTECIPANTE	CF/PIVA	SEDE
1635871903004	Michelangelo s.r.l.	04015780986	Piazza Giuseppe Garibaldi 14, Iseo (BS)

Il Presidente della commissione illustra ai Commissari le modalità di valutazione del concorrente secondo ciascuno dei criteri e sub-criteri previsti dal bando disciplinare di gara, oltre che la documentazione presentata dal concorrente.

La Commissione di gara valuterà le offerte tecniche sulla base dei seguenti elementi indicati nel bando/disciplinare di gara:

	 C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA <hr/> VERBALI SEDUTE DI GARA	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 07 20.09.2021 Aggiornato 01/10/2021
---	---	--

OFFERTA TECNICA => max 80 punti come di seguito attribuiti:

CRITERI	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO	TIPOLOGIA
A	QUALITÀ DELLA PROGETTAZIONE definitiva-esecutiva presentata e completezza degli elaborati	30	D
B	MIGLIORIE COSTRUTTIVE che comportino una maggiore qualità dei materiali utilizzati, sostenibilità ed impatto ambientale degli stessi (migliorativi rispetto ai C.A.M. di Settore) e facilità di manutenzione	20	D
C	PIANO DI GESTIONE DEL SERVIZIO durante tutto il periodo concessorio	10	D
D	PIANO DI GESTIONE DEI SERVIZI MIGLIORATIVI durante tutto il periodo concessorio	10	D
E	PROPOSTE SISTEMAZIONI AREE ESTERNE non di pertinenza del locale commerciale (es. facciate, aiuole, ingresso municipio, etc)	10	D
TOTALE		80	

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella, è attribuito un coefficiente da parte di ciascun commissario, sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica, un valore variabile da zero ad uno secondo la seguente tabella di giudizi (con possibilità attribuzione di valori intermedi in caso di giudizi intermedi):

coefficiente	giudizio
1	ottimo
0,8	buono
0,6	sufficiente
0,4	scarso
0,2	negativo
0	molto negativo

I commissari potranno esprimere anche coefficienti intermedi centesimali, qualora la proposta sia valutata intermedia tra i parametri sopra indicati.

	 C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA <hr/> VERBALI SEDUTE DI GARA	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 07 20.09.2021 Aggiornato 01/10/2021
---	---	--

Al termine della seduta riservata la Commissione giudicatrice attribuisce il seguente punteggio tecnico, come risulta dalla scheda di valutazione allegata al presente verbale:

NOME PARTECIPANTE	PUNTEGGIO TECNICO
Michelangelo s.r.l.	48,00

Non si è provveduto alla riparametrazione dell'offerta in quanto unica offerente

In allegato la tabella di dettaglio con l'attribuzione dei punteggi tecnici specificati nei pesi e sottopesi come previsto dal bando di gara.

L'Offerente Michelangelo s.r.l. è ammesso alla fase successiva.

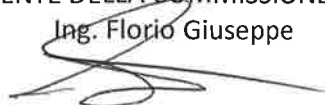
Il Presidente della commissione di gara dichiara chiusa la seduta alle ore 10:40 e comunica che l'apertura delle buste economiche avverrà in continuità alla chiusura della presente seduta.

La seduta si chiude alle ore 10:40

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

Ing. Florio Giuseppe



I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE DI GARA

Arch. Frigerio Valentina 

Geom. Borghesi Riccardo 

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Geom. Cristinelli Federico 