

	<div style="text-align: center;">  CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA </div> <hr/> <div style="text-align: center;"> VERBALE SEDUTE DEL 18 E 22 NOVEMBRE 2021 <i>(Seduta riservata)</i> </div>	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 07 20.09.2021 Aggiornato 1/10/2021
---	--	---

PROCEDURA APERTA SOTTOSOGGLIA COMUNITARIA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO DELLA CASCINETTA ANNESSA ALLA ROCCA E DELLE AREE DI PERTINENZA DELLA STESSA - COMUNE DI ROMANENGO (CR) - CIG 8928365FDD

Il giorno **18/11/2021 alle ore 14.07** in seduta riservata collegati da remoto, come previsto dalla lett. q dall'art. 1 del DPCM 08/03/2020, sono presenti i seguenti componenti la Commissione giudicatrice:

- *Leonardo Fiameni*, Funzionario Responsabile Area finanziaria-tributaria e Vice-Segretario comunale del Comune di Romanengo in qualità di Presidente;
- *Cristina Lameri*, Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Vaiano Cremasco, in qualità di Componente la Commissione;
- *Luciano Aiolfi*, ingegnere ed architetto, libero professionista in qualità di Componente la Commissione;

Il presente verbale è redatto ad opera del segretario verbalizzante *Monica Lucia Danieletti*, Istruttore Direttivo Amministrativo del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta della Provincia di Brescia.

Il segretario verbalizzante apre le offerte tecniche, le scarica dalla piattaforma Sintel e le invia ai componenti la Commissione giudicatrice tramite "Wetransfer".

La Commissione giudicatrice conferma di aver ricevuto correttamente tutta la documentazione inviata.

La Commissione giudicatrice valuta le offerte tecniche sulla base dei seguenti elementi indicati nel bando:

n°	criteri di valutazione	punti max	sub-criteri di valutazione
1	ORGANIZZAZIONE, GESTIONE E SICUREZZA DEL CANTIERE	64	1.1 <i>Accorgimenti per ridurre le interferenze con la viabilità e gli accessi alla Casa di Riposo OP Vezzoli (alla quale comunque va sempre garantita piena accessibilità), alla Rocca ed al Giardino del terrapieno.</i> Si chiede di descrivere dettagliatamente, anche mediante schemi grafici e layout di cantiere, le proposte che il concorrente intende offrire per: <ul style="list-style-type: none"> • limitare il più possibile i disagi alla viabilità esterna e viabilità di accesso alla Casa di Riposo OP Vezzoli durante le varie fasi delle lavorazioni; • garantire la fruibilità della Rocca e del giardino durante le attività di cantiere
			1.2 <i>Accorgimenti per ridurre l'impatto del cantiere (rumore e trasporto) in considerazione della presenza limitrofa della Casa di Riposo.</i> Si chiede di descrivere dettagliatamente le misure per l'abbattimento del rumore e delle vibrazioni, dovute alle operazioni di demolizione, scavo, di carico/scarico dei materiali, di taglio dei materiali, di impasto del cemento e di disarmo, etc., e l'eventuale installazione di schermature/coperture antirumore

	<div style="text-align: center;">  CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA </div> <hr/> <div style="text-align: center;"> VERBALE SEDUTE DEL 18 E 22 NOVEMBRE 2021 <i>(Seduta riservata)</i> </div>	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 07 20.09.2021 Aggiornato 1/10/2021
---	--	---

	<table> <tr> <td data-bbox="517 508 592 622"></td><td data-bbox="592 508 1479 622"> <p>(fisse o mobili) nelle aree più critiche e nelle aree di lavorazione più rumorose, con particolare riferimento alla disponibilità ad utilizzare gruppi elettrogeni super silenziati e compressori a ridotta emissione acustica.</p> </td></tr> <tr> <td data-bbox="517 622 592 882">1.3</td><td data-bbox="592 622 1479 882"> <p><i>Accorgimenti per ridurre l'impatto del cantiere in considerazione della presenza limitrofa della Casa di Riposo.</i></p> <p>Si chiede di descrivere dettagliatamente le misure per attività di demolizione selettiva e riciclaggio dei rifiuti, con particolare riferimento al recupero dei laterizi, del calcestruzzo e di materiale proveniente dalle attività di cantiere con minori contenuti di impurità, le misure per il recupero e riciclaggio degli imballaggi.</p> </td></tr> <tr> <td data-bbox="517 882 592 1122">1.4</td><td data-bbox="592 882 1479 1122"> <p><i>Accorgimenti per ridurre l'impatto del cantiere in considerazione della presenza limitrofa della Casa di Riposo.</i></p> <p>Si chiede di descrivere dettagliatamente le misure per l'abbattimento delle polveri e fumi anche attraverso periodici interventi di irrorazione delle aree di lavorazione con l'acqua o altre tecniche di contenimento del fenomeno del sollevamento della polvere</p> </td></tr> <tr> <td data-bbox="517 1122 592 1666">1.5</td><td data-bbox="592 1122 1479 1666"> <p><i>Accorgimenti per ridurre l'impatto del cantiere in considerazione della presenza limitrofa della Casa di Riposo</i></p> <p>Si chiede di descrivere dettagliatamente le misure idonee per ridurre l'impatto visivo del cantiere, anche attraverso schermature e sistemazione a verde, soprattutto per la presenza di strutture contigue (casa di riposo e rocca)</p> <p>Per i sub criteri 1.2, 1.3, 1.4 e 1.5 l'offerente deve dimostrare la rispondenza ai criteri suindicati tramite la documentazione nel seguito indicata: relazione tecnica nella quale siano evidenziate le azioni previste per la riduzione dell'impatto ambientale nel rispetto dei criteri (es. piano per la gestione dei rifiuti da cantiere e per il controllo della qualità dell'aria e dell'inquinamento acustico durante le attività di cantiere).</p> <p>L'attività di cantiere sarà oggetto di verifica programmata</p> </td></tr> <tr> <td data-bbox="517 1666 592 1883">1.6</td><td data-bbox="592 1666 1479 1883"> <p><i>As-Built</i> degli impianti e restituzione fotografica delle varie operazioni e dettagli di lavoro da fornire alla soprintendenza</p> <p>Si chiede di descrivere dettagliatamente le modalità di redazione degli elaborati di "as-built" delle opere realizzate con eventuale produzione di esempi di elaborazioni già svolte</p> </td></tr> <tr> <td data-bbox="517 1883 592 2103">1.7</td><td data-bbox="592 1883 1479 2103"> <p><i>Capacità professionale acquisita e spendibile nell'appalto desumibile da curriculum del concorrente relativo a lavori affini a quello oggetto di gara.</i></p> <p>Il Curriculum allegato dal concorrente dovrà documentare almeno 3 interventi/lavori su edifici vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004, tipologicamente analoghi a quello oggetto di intervento, rappresentativi della competenza specifica della manodopera che l'impresa intende utilizzare nel</p> </td></tr> </table>		<p>(fisse o mobili) nelle aree più critiche e nelle aree di lavorazione più rumorose, con particolare riferimento alla disponibilità ad utilizzare gruppi elettrogeni super silenziati e compressori a ridotta emissione acustica.</p>	1.3	<p><i>Accorgimenti per ridurre l'impatto del cantiere in considerazione della presenza limitrofa della Casa di Riposo.</i></p> <p>Si chiede di descrivere dettagliatamente le misure per attività di demolizione selettiva e riciclaggio dei rifiuti, con particolare riferimento al recupero dei laterizi, del calcestruzzo e di materiale proveniente dalle attività di cantiere con minori contenuti di impurità, le misure per il recupero e riciclaggio degli imballaggi.</p>	1.4	<p><i>Accorgimenti per ridurre l'impatto del cantiere in considerazione della presenza limitrofa della Casa di Riposo.</i></p> <p>Si chiede di descrivere dettagliatamente le misure per l'abbattimento delle polveri e fumi anche attraverso periodici interventi di irrorazione delle aree di lavorazione con l'acqua o altre tecniche di contenimento del fenomeno del sollevamento della polvere</p>	1.5	<p><i>Accorgimenti per ridurre l'impatto del cantiere in considerazione della presenza limitrofa della Casa di Riposo</i></p> <p>Si chiede di descrivere dettagliatamente le misure idonee per ridurre l'impatto visivo del cantiere, anche attraverso schermature e sistemazione a verde, soprattutto per la presenza di strutture contigue (casa di riposo e rocca)</p> <p>Per i sub criteri 1.2, 1.3, 1.4 e 1.5 l'offerente deve dimostrare la rispondenza ai criteri suindicati tramite la documentazione nel seguito indicata: relazione tecnica nella quale siano evidenziate le azioni previste per la riduzione dell'impatto ambientale nel rispetto dei criteri (es. piano per la gestione dei rifiuti da cantiere e per il controllo della qualità dell'aria e dell'inquinamento acustico durante le attività di cantiere).</p> <p>L'attività di cantiere sarà oggetto di verifica programmata</p>	1.6	<p><i>As-Built</i> degli impianti e restituzione fotografica delle varie operazioni e dettagli di lavoro da fornire alla soprintendenza</p> <p>Si chiede di descrivere dettagliatamente le modalità di redazione degli elaborati di "as-built" delle opere realizzate con eventuale produzione di esempi di elaborazioni già svolte</p>	1.7	<p><i>Capacità professionale acquisita e spendibile nell'appalto desumibile da curriculum del concorrente relativo a lavori affini a quello oggetto di gara.</i></p> <p>Il Curriculum allegato dal concorrente dovrà documentare almeno 3 interventi/lavori su edifici vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004, tipologicamente analoghi a quello oggetto di intervento, rappresentativi della competenza specifica della manodopera che l'impresa intende utilizzare nel</p>
	<p>(fisse o mobili) nelle aree più critiche e nelle aree di lavorazione più rumorose, con particolare riferimento alla disponibilità ad utilizzare gruppi elettrogeni super silenziati e compressori a ridotta emissione acustica.</p>												
1.3	<p><i>Accorgimenti per ridurre l'impatto del cantiere in considerazione della presenza limitrofa della Casa di Riposo.</i></p> <p>Si chiede di descrivere dettagliatamente le misure per attività di demolizione selettiva e riciclaggio dei rifiuti, con particolare riferimento al recupero dei laterizi, del calcestruzzo e di materiale proveniente dalle attività di cantiere con minori contenuti di impurità, le misure per il recupero e riciclaggio degli imballaggi.</p>												
1.4	<p><i>Accorgimenti per ridurre l'impatto del cantiere in considerazione della presenza limitrofa della Casa di Riposo.</i></p> <p>Si chiede di descrivere dettagliatamente le misure per l'abbattimento delle polveri e fumi anche attraverso periodici interventi di irrorazione delle aree di lavorazione con l'acqua o altre tecniche di contenimento del fenomeno del sollevamento della polvere</p>												
1.5	<p><i>Accorgimenti per ridurre l'impatto del cantiere in considerazione della presenza limitrofa della Casa di Riposo</i></p> <p>Si chiede di descrivere dettagliatamente le misure idonee per ridurre l'impatto visivo del cantiere, anche attraverso schermature e sistemazione a verde, soprattutto per la presenza di strutture contigue (casa di riposo e rocca)</p> <p>Per i sub criteri 1.2, 1.3, 1.4 e 1.5 l'offerente deve dimostrare la rispondenza ai criteri suindicati tramite la documentazione nel seguito indicata: relazione tecnica nella quale siano evidenziate le azioni previste per la riduzione dell'impatto ambientale nel rispetto dei criteri (es. piano per la gestione dei rifiuti da cantiere e per il controllo della qualità dell'aria e dell'inquinamento acustico durante le attività di cantiere).</p> <p>L'attività di cantiere sarà oggetto di verifica programmata</p>												
1.6	<p><i>As-Built</i> degli impianti e restituzione fotografica delle varie operazioni e dettagli di lavoro da fornire alla soprintendenza</p> <p>Si chiede di descrivere dettagliatamente le modalità di redazione degli elaborati di "as-built" delle opere realizzate con eventuale produzione di esempi di elaborazioni già svolte</p>												
1.7	<p><i>Capacità professionale acquisita e spendibile nell'appalto desumibile da curriculum del concorrente relativo a lavori affini a quello oggetto di gara.</i></p> <p>Il Curriculum allegato dal concorrente dovrà documentare almeno 3 interventi/lavori su edifici vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004, tipologicamente analoghi a quello oggetto di intervento, rappresentativi della competenza specifica della manodopera che l'impresa intende utilizzare nel</p>												

	<div style="text-align: center;">  CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA </div> <hr/> <div style="text-align: center;"> VERBALE SEDUTE DEL 18 E 22 NOVEMBRE 2021 <i>(Seduta riservata)</i> </div>	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 07 20.09.2021 Aggiornato 1/10/2021
---	--	---

			cantiere oggetto d'appalto. Saranno considerati premianti i progetti di cui si presenterà il CEL. In caso di RTI almeno 1 degli interventi presentati dovrà essere stato eseguito dalla mandataria.
		1.8	Si chiede di descrivere dettagliatamente le qualità e specificità delle attrezzature che saranno effettivamente utilizzate nell'appalto, qualifica ed esperienza del personale che sarà effettivamente utilizzato nell'appalto, nello specifico settore di immobili gravemente danneggiati e sottoposti a tutela
2	ELEMENTI ARCHITETTONICI VOLTI AL MIGLIORAMENTO ACUSTICO	6	2.1 Si richiede la fornitura e posa in opera degli arredi descritti a pagina 18 e seguenti della Relazione Acustica. In fase di presentazione dell'offerta dovranno essere presentati i seguenti documenti: Schede tecniche dei materiali utilizzati La commissione valuterà l'offerta secondo i seguenti criteri motivazionali: - Qualità del sistema proposto - Coerenza e compatibilità progettuale: il sistema proposto si dovrà integrare il più possibile con le caratteristiche generali del progetto posto a base di gara Max 26 elementi da 120 x 120 cm Minimo 4 e multipli di 4 +2
	Totale	70	

La Commissione giudicatrice sospende l'attività dalle ore 16.00.

Il giorno **22/11/2021 alle ore 9.30** in seduta riservata collegati da remoto, come previsto dalla lett. q dall'art. 1 del DPCM 08/03/2020, sono presenti i seguenti componenti la Commissione giudicatrice:

- *Leonardo Fiameni*, Funzionario Responsabile Area finanziaria-tributaria e Vice-Segretario comunale del Comune di Romanengo in qualità di Presidente;
- *Cristina Lameri*, Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Vaiano Cremasco, in qualità di Componente la Commissione;
- *Luciano Aiolfi*, ingegnere ed architetto, libero professionista in qualità di Componente la Commissione;

Il presente verbale è redatto ad opera del segretario verbalizzante *Monica Lucia Danielelli*, Istruttore Direttivo Amministrativo del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta della Provincia di Brescia.

Al termine della seduta riservata la Commissione giudicatrice attribuisce il seguente punteggio tecnico, come risulta dalla scheda di valutazione allegata al presente verbale:

	<div style="text-align: center;">  CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA </div> <hr/> <div style="text-align: center;"> VERBALE SEDUTE DEL 18 E 22 NOVEMBRE 2021 <i>(Seduta riservata)</i> </div>	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 07 20.09.2021 Aggiornato 1/10/2021
---	--	---

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO
D.P.V. - S.A.S. DI BELLOMI CLAUDIO & C.	38	44,63
GHISSETTI COSTRUZIONI S.R.L.	59,60	70

La seduta si chiude alle ore 9.50.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione, *Leonardo Fiameni*

I Componenti, *Cristina Lameri*

Luciano Aiolfi

Il Segretario verbalizzante, *Monica Lucia Danieletti*