

Comune di DESENZANO del GARDA
Provincia di Brescia

POLO DELLE EMERGENZE

RELAZIONE

OGGETTO: Sistemazione ed Adeguamento Sismico capannone Polo delle
Emergenze
Progetto Esecutivo

COMMITTENTE: COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
PADENGHE sul GARDA (BS) 10.05.2021

Il Progettista

(Ing. Ferruccio MASSARDI)

Studio Tecnico Ing. Ferruccio MASSARDI
Piazza Caduti 21 - 25080 PADENGHE sul GARDA (BS)
Tel 030 9908797 - Fax 030 9907567
E-Mail ferruccio.massardi@libero.it

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA

Sistemazione ed Adeguamento sismico Polo delle Emergenze sito in Via Calamar 20-22

RELAZIONE DESCRITTIVA

L'area di intervento, identificata dal Mappale 291 del Foglio 42, è ubicata in Via Calamar 20/22, in prossimità dalla porzione meridionale dell'abitato di Rivoltella, in adiacenza al lato SUD OVEST del tratto ferroviario Milano-Venezia, nel settore centro-settentrionale del territorio comunale di Desenzano d/G.

Il lotto d'interesse, in particolare, è individuato nella CTR RL (Carta Tecnica Regionale della Regione Lombardia) alla scala 1:10.000 nella tavola E6a3 e possiede, nel punto mediano, le seguenti coordinate geografiche (Gauss-Boaga): 5034150,79 latitudine N - 1622317,81 longitudine E.

Il complesso risulta costituito da due porzioni aderenti a pianta rettangolare impostate a due quote differenti, con un dislivello di 2.00 m.

Le due porzioni sono caratterizzate da dimensioni massime pari a 65.00 x 30.00 m per ciascuna ed altezza di 9.35 m (misurata alla testa dei pannelli perimetrali di tamponamento).

Ognuna delle due porzioni è ordita su due campate di pari larghezza, sostenute da tre file di pilastri in modo da realizzare una maglia di m 14.50x11.20/11.45.

La copertura è realizzata mediante elementi prefabbricati che alternano tegoli con sezione ad ala di gabbiano e elementi di lamiera grecata coibentata con inserimento di zone in traslucido di policarbonato. Le fondazioni sono state eseguite in opera mentre pilastri, copertura e tamponamenti esterni sono tutti elementi prefabbricati.

Il progetto, prevede, a seguito dell'acquisizione, l'avvio dei lavori per la sistemazione dell'edificio, destinato a diventare la sede del NUOVO POLO DELLE EMERGENZE e ad ospitare gli uffici e divenire centrale operative delle associazioni dei Vigili del

X:\Archivio\Anno 2021\01 Pratiche\2021-034-DESENZANO POLO\DOC\RELAZIONE.doc

Rif: P034.2021	Data emissione: 10/05/2021	Prot n°: 21/00223/U	Data prot.: 10/05/2021	Pagina 2 / 4
----------------	----------------------------	---------------------	------------------------	--------------

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA

Sistemazione ed Adeguamento sismico Polo delle Emergenze sito in Via Calamar 20-22

Fuoco e della Croce Rossa Italiana presenti sul territorio del comune di Desenzano del Garda.

L'intervento si propone di adeguare sismicamente la struttura esistente alla classe d'uso IV e di suddividere i locali esistenti del fabbricato, attualmente composti da una porzione organizzata su due piani ripartita ad uffici e una a pianta rettangolare con locale unico.

L'obiettivo è quello di alloggiare le due associazioni, minimizzando le azioni di sventramento dei paramenti murari interni esistenti, utilizzando pareti in cartongesso per le nuove ripartizioni interne e controsoffitti leggeri non calpestabili, adeguatamente studiati in base alle funzioni svolte.

La progettazione è avvenuta affinché potessero essere soddisfatte tutte le esigenze funzionali, capaci di offrire una nuova sede all'avanguardia, tale da permettere ad ogni corpo che si insedierà di svolgere tutte le attività a loro attribuite secondo gli standard qualitativi necessari a seconda del servizio erogato.

A tal proposito si è deciso di suddividere e riservare, dell'originario blocco destinato agli uffici, il piano terra alla C.R.I. e il primo piano ai VV.F.

La restante parte dell'unità immobiliare, originariamente a destinazione produttiva, costituita da un locale unico a piano terra, è stato invece ripartita in quattro settori destinati in quote differenti a seconda delle esigenze e dei mezzi da ricoverare: alla Croce Rossa, al Comune di Desenzano, ai Vigili del Fuoco, infine uno spazio a disposizione del polo logistico.

Lo spazio assegnato ad ogni corpo, è stato ripartito mediante pareti in cartongesso e controsoffitti leggeri non calpestabili a seconda delle funzioni a cui vengono destinate.

X:\Archivio\Anno 2021\01 Pratiche\2021-034-DESENZANO POLO\DOC\RELAZIONE.doc

Rif: P034.2021	Data emissione: 10/05/2021	Prot n°: 21/00223/U	Data prot.: 10/05/2021	Pagina 3 / 4
----------------	----------------------------	---------------------	------------------------	--------------

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA

Sistemazione ed Adeguamento sismico Polo delle Emergenze sito in Via Calamar 20-22

Per rispondere ai criteri richiesti si realizzano:

locali spogliatoi;

lavanderie;

servizi igienici

per entrambe le associazioni

e

infermeria;

deposito con carico - scarico e disinfezione specifico per C.R.I.

Dal punto di vista urbanistico gli interventi proposti vengono eseguiti su fabbricati esistenti a destinazione produttiva commerciale.

La realizzazione di una sede di protezione civile, in ambito produttivo commerciale, si inquadra in una destinazione di attrezzature di pubblico interesse conforme alle previsioni normative vigenti quindi coerenti con la vigente normativa urbanistico - edilizia.