



**Determinazione Dirigenziale n° 1692/2021**

**SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE**  
**Proposta n° 763/2021**

**OGGETTO: NOLEGGIO AULE TEMPORANEE DA INSTALLARE IN PIAZZA "MIRCO ZANELLI" A LONATO (BS) COMPRESIVO DI SERVIZIO DI TRASPORTO, MONTAGGIO, SMONTAGGIO E OPERE PROPEDEUTICHE ALL'INSTALLAZIONE DELLE STESSE. CIG 884972501A AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO "MODULCASA LINE S.P.A." CON SEDE LEGALE IN TRAVERSETOLO (PR)**

**Il Dirigente**  
**Arch. Giovan Maria Mazzoli**

**Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 11 del 29/03/2021, di approvazione del Documento Unico di Programmazione DUP 2021/2023 e relativi allegati;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12 del 29/03/2021, di approvazione del Bilancio di previsione 2021/2023, corredato di relativi allegati, e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 186/2021 del 15/06/2021, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2021/2023, e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 212/2020 del 13/10/2020, di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, con l'affidamento dell'incarico della direzione del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale, a decorrere dal 13 ottobre 2020 fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia di Brescia;

**Verificata** la coerenza del presente provvedimento con il Obiettivo Operativo OBO.22 “Sicurezza e gestione edile e dei servizi di sicurezza dei fabbricati scolastici di istruzione superiore” Obiettivo SER.22.001 “Lavori da affidarsi in economia per urgenze ed attività varie”;

**Premesso che:**

- con delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020 è stato dichiarato per sei mesi lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;
- si sono susseguiti, nei mesi successivi, numerosi decreti, leggi, ordinanze e regolamenti che hanno disposto l'adozione di misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, in ragione dei quali, a partire dai primi giorni di marzo 2020 sino al mese di giugno 2021, le scuole sono state alternativamente chiuse e riaperte ed è stata disposta la ripresa dell'attività didattica con modalità a distanza per tutte le scuole di ogni ordine e grado, ad esclusione degli esami di stato che si sono svolti in presenza, garantendo l'adozione di stringenti misure di protezione;
- in vista della prossima riapertura delle scuole a settembre p.v. tutte le istituzioni scolastiche hanno necessità di adottare misure funzionali al contenimento del rischio da Covid 19;
- l'istituto di istruzione superiore in comune di Lonato non è attualmente in grado di garantire la

ripresa dell'attività scolastica in presenza, nell'indefettibile rispetto delle misure organizzative di prevenzione e di protezione disposte;

- i tecnici del settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale hanno effettuato diversi sopralluoghi, rilevando la mancanza di aule sufficientemente grandi per ospitare in presenza ed in sicurezza gli studenti, pervenendo, in esito agli stessi, alla risoluzione di provvedere all'installazione di aule realizzate con moduli prefabbricati;
- si è reso pertanto necessario procedere al noleggio, comprensivo di servizio di trasporto, montaggio, smontaggio e opere propedeutiche all'installazione, di un modulo container prefabbricato provvisorio rimovibile, da destinarsi ad aule scolastiche e relativi servizi igienici anche per persone disabili, nel comune di Lonato, Piazza “Mirco Zanelli”;

#### **Considerato che:**

- con Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 290/2021 del 28/10/2021 è stata disposta l'approvazione dello Schema di Protocollo d'Intesa tra la Provincia di Brescia e il Comune di Lonato per l'occupazione dell'area comunale Piazza “Mirco Zanelli” tramite la cessione a titolo gratuito, con prefabbricato a noleggio costituito da aule temporanee ad uso dell'I.I.S. “Cerebotani”;
- è stato predisposto il Capitolato Speciale d'Appalto per il servizio in oggetto, che prevede una spesa complessiva di € 366.800,00, cui vanno aggiunti € 113.200,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, per un totale di € 480.000,00 così suddivisi:
  - a.1 noleggio aule prefabbricate comprensive di lavori accessori e allacciamenti € 359.800,00
  - a.2 oneri della sicurezza € 7.000,00
  - Totale interventi voce A) € 366.800,00
  - b.1 Iva interventi voce A 22% € 80.696,00
  - b.2 Spese tecniche (Iva e C.N.P.A.I.A.) € 15.225,00
  - b.3 Spese tecniche per pratica edilizia, progetto e SCIA VVF (Iva e C.N.P.A.I.A.) € 7.612,80
  - b.4 Imprevisti € 9.666,20
  - Totale somme a disposizione voce b) € 113.200,00
  - Costo totale intervento A)+B) € 480.000,00
- con determinazione dirigenziale n. 1092/2021 del 21/07/2021 è stato disposto di procedere, in considerazione del regime derogatorio alle norme del Codice dei contratti introdotto dal Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020, novellato dal Decreto Legge n. 77/2021, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2, commi 3 e 4, del medesimo Decreto Legge n. 76/2020 trattandosi di interventi di edilizia scolastica da realizzare stante la contingente situazione emergenziale da Covid 19, all'aggiudicazione del servizio “Noleggio aule temporanee da installare in piazza “Mirco Zanelli” a Lonato (BS) comprensivo di servizio di trasporto, montaggio, smontaggio e opere propedeutiche all'installazione delle stesse” mediante selezione del contraente con la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 63 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di n. 15 operatori economici, mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis e dell'art. 95, ed esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, mediante lo strumento del mercato elettronico di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, utilizzando la piattaforma elettronica di e-procurement SINTEL;
- con il medesimo atto è stato disposto di procedere, per garantire maggiormente i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza stabiliti dalla legge, in via preventiva, alla pubblicazione di un avviso pubblico atto a recepire manifestazioni

- di interesse alla partecipazione alla procedura per l'aggiudicazione del servizio in oggetto da parte di operatori disponibili ed aventi i requisiti di ammissione e di procedere altresì, ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, commi 3 e 4, del citato Decreto Legge n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020, novellato dal Decreto Legge n. 77/2021, e dell'art. 63 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., in esito alla procedura medesima, a rivolgere l'invito alla procedura di aggiudicazione ad un numero di 15 operatori economici che abbiano manifestato nei debiti modi interesse alla partecipazione ed in possesso dei requisiti richiesti, previo, eventuale, ricorso a sorteggio in seduta pubblica in caso di manifestazioni di interesse in numero superiore, secondo quanto previsto nell'avviso;
- con determinazione dirigenziale n. 1343/2021 del 08/09/2021 è stato disposto di approvare il verbale delle operazioni di ammissione/esclusione del giorno 30/08/2021, in esito alla procedura di acquisizione di manifestazioni di interesse sulla piattaforma di e-procurement Sintel di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, di n. 7 operatori economici da invitare alla procedura, provvedendo ad indire la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, commi 3 e 4, del citato Decreto Legge n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020, novellato dal Decreto Legge n. 77/2021, e dell'art. 63 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., mediante lo strumento del mercato elettronico di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, utilizzando la piattaforma elettronica di e-procurement SINTEL, per un importo a base di gara pari ad € 366.800,00 per la locazione, € 22.837,80 per spese tecniche cui vanno aggiunti € 90.362,20 per altre somme a disposizione dell'amministrazione, per un totale di € 480.000,00 così suddivisi:
    - a.1 noleggio aule prefabbricate comprensive di lavori accessori e allacciamenti € 359.800,00
    - a.2 oneri della sicurezza € 7.000,00
    - Totale interventi voce A) € 366.800,00
      - b.1 Iva interventi voce A 22% € 80.696,00
      - b.2 Spese tecniche (Iva e C.N.P.A.I.A.) € 15.225,00
      - b.3 Spese tecniche per pratica edilizia, progetto e SCIA VVF (Iva e C.N.P.A.I.A.) € 7.612,80
      - b.4 Imprevisti € 9.666,20
      - Totale somme a disposizione voce b) € 113.200,00
      - Costo totale intervento A)+B) € 480.000,00
  - con determinazione dirigenziale n. 1512/2021 del 04/10/2021 del Settore della Stazione Appaltante CUC Area Vasta è stato disposto di procedere all'approvazione del verbale di gara per il servizio in oggetto, e per l'effetto, di approvare l'ammissione di n. 2 concorrenti;
  - con determinazione dirigenziale n. 1520 del 05/10/2021 del Settore della Stazione Appaltante CUC Area Vasta è stato disposto di approvare il verbale del giorno 04/10/2021 relativo alla procedura di appalto per l'affidamento del servizio in oggetto, proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente "Prefabbricati Ferrocostruzioni s.r.l." con sede legale in Portogruaro (VE), Via San Giacomo n. 133, Codice Fiscale/Partita Iva: 02900890274, che ha offerto un ribasso del 13,13% per un importo ribassato pari ad € 328.194,86 al netto dell'IVA di legge (di cui € 105.022,36 quali costi della manodopera ed € 8.204,87 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 7.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € 335.194,86;

#### **Considerato altresì che;**

- con nota pervenuta tramite PEC ed acclarata al Protocollo Generale di questa Provincia in data 12/10/2021 al n. 00174886, il concorrente primo classificato "Prefabbricati Ferrocostruzioni s.r.l." con sede legale in Portogruaro (VE), Via San Giacomo n. 133, Codice Fiscale/Partita Iva: 02900890274, ha comunicato la rinuncia all'aggiudicazione provvisoria;
- ritenuto di scorrere la graduatoria, con determinazione dirigenziale n. 1609/2021 del 19/10/2021 del Settore della Stazione Appaltante CUC Area Vasta, è stata disposta la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico concorrente "Modulcasa line S.p.A." con sede

Documento firmato digitalmente

legale in Traversetolo (PR), Via Martini n. 3, Codice fiscale/Partita Iva: 01735830349, a seguito di offerta di ribasso del 10,11%, per un importo ribassato pari ad € 339.604,42 al netto dell'IVA di legge, di cui € 47.825,00 quali costi della manodopera ed € 1.499,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali, oltre a € 7.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € 346.604,42;

**Evidenziato che** sono state condotte con esito favorevole le verifiche in ordine all'assenza di motivi di esclusione ed al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti di carattere generale e speciale per l'affidamento degli appalti, di cui agli artt. 80 e seguenti del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii., e l'accettazione del Patto di integrità e del Codice di Comportamento approvati dall'Ente;

**Ritenuto**, ai sensi dell'art. 32, comma 5, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., di provvedere all'aggiudicazione del servizio "Noleggio aule temporanee da installare in piazza "Mirco Zanelli" a Lonato (BS) comprensivo di servizio di trasporto, montaggio, smontaggio e opere propedeutiche all'installazione delle stesse. CIG 884972501A" in favore dell'operatore economico "Modulcasa line S.p.A." con sede legale in Traversetolo (PR), Via Martini n. 3, Codice fiscale/Partita Iva: 01735830349, a seguito di offerta di ribasso del 10,11%, per un importo contrattuale pari ad € 346.604,42, di cui € 7.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, il Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 e la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione in legge, con modificazioni, del citato Decreto Legge n. 32/2019;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito ora con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108;

**Richiamati** gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Verificato** il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, Triennio 2021-2023, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 129/2021 del 26/03/2021;

**Preso atto che** il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

#### **DETERMINA**

**per le motivazioni espresse in premessa, qui integralmente richiamate ed accolte**

1. di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 5, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., all'aggiudicazione del servizio "Noleggio aule temporanee da installare in piazza "Mirco Zanelli" a Lonato (BS) comprensivo di servizio di trasporto, montaggio, smontaggio e opere propedeutiche all'installazione delle stesse. CIG 884972501A" in favore dell'operatore economico "Modulcasa line S.p.A." con sede legale in Traversetolo (PR), Via Martini n. 3, Codice fiscale/Partita Iva: 01735830349, a seguito di offerta di ribasso del 10,11%, per un importo contrattuale pari ad € 346.604,42, di cui € 7.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;
2. di dare evidenza che sono state condotte con esito favorevole le verifiche in ordine all'assenza di motivi di esclusione ed al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti di carattere generale e speciale per l'affidamento degli appalti, di cui agli artt. 80 e ss. del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii., e l'accettazione del Patto di integrità e del Codice di Comportamento approvati dall'Ente;
3. di approvare il quadro economico d'appalto, a seguito delle risultanze della procedura di gara:

Documento firmato digitalmente

**A)**

a.1 noleggio aule prefabbricate comprensive di lavori € 323,424,22  
accessori e allacciamenti

a.2 oneri della sicurezza € 7.000,00

**Totale interventi voce A) € 330.424,22**

**B)**

b.1 Iva interventi voce A 22% € 72.693,33

b.2 Spese tecniche (Iva e C.N.P.A.I.A.) € 13.686,29

b.3 Spese tecniche per pratica edilizia, progetto e SCIA VVF € 6.843,15  
(Iva e C.N.P.A.I.A.)

b.4 Imprevisti € 9.666,20

Economie di gara € 46.686,81

**Totale interventi voce B) € 149.575,78**

**Costo totale intervento A)+B) € 480.000,00**

4. di imputare la somma di € 480.000,00 alla Missione 04 Programma 02 Capitolo 1000996 del bilancio in corso, che presenta la necessaria sufficiente disponibilità, come segue:
- € 32.000,00 Impegno 2021/1674
  - € 96.000,00 Impegno 2022/193
  - € 96.000,00 Impegno 2023/63
  - € 96.000,00 mandata a stanziare nell'annualità 2024
  - € 96.000,00 mandata a stanziare nell'annualità 2025
  - € 64.000,00 mandata a stanziare nell'annualità 2026
5. di dare atto, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., che il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) sarà svolto dall'Arch. Daniela Massarelli, Funzionario Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale, coadiuvato dall'Arch. Elena Maghini, Istruttore Tecnico Direttivo del medesimo Settore, quale Collaboratore del RUP;
6. di individuare, nel ruolo di Direttore dell'esecuzione del contratto, il Geom. Riccardo Regenzi, Istruttore Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;
7. di dare atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, con l'aggiudicazione l'affidatario assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riporta il Codice Identificativo Gara CIG 884972501A.

Brescia, li 04-11-2021

II IL DIRIGENTE  
GIOVAN MARIA MAZZOLI



**PROVINCIA  
DI BRESCIA**

**Proposta di Determinazione**

**SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE  
Proposta n° 763/2021**

**OGGETTO: NOLEGGIO AULE TEMPORANEE DA INSTALLARE IN PIAZZA "MIRCO ZANELLI" A LONATO (BS) COMPRESIVO DI SERVIZIO DI TRASPORTO, MONTAGGIO, SMONTAGGIO E OPERE PROPEDEUTICHE ALL'INSTALLAZIONE DELLE STESSE. CIG 884972501A AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO "MODULCASA LINE S.P.A." CON SEDE LEGALE IN TRAVERSETOLO (PR)**

---

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Visto, si attesta la copertura finanziaria della Spesa prevista nella presente Proposta di Determinazione

Favorevole

Contrario

Brescia, li 04-11-2021

Il Dirigente

SIMONA ZAMBELLI



**PROVINCIA  
DI BRESCIA**

**Proposta di Determinazione Dirigenziale  
SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE  
Proposta n° 763/2021**

**OGGETTO: NOLEGGIO AULE TEMPORANEE DA INSTALLARE IN PIAZZA "MIRCO ZANELLI" A LONATO (BS) COMPRESIVO DI SERVIZIO DI TRASPORTO, MONTAGGIO, SMONTAGGIO E OPERE PROPEDEUTICHE ALL'INSTALLAZIONE DELLE STESSE. CIG 884972501A AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO "MODULCASA LINE S.P.A." CON SEDE LEGALE IN TRAVERSETOLO (PR)**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

In relazione alle proprie competenze, si esprime parere

Favorevole

Contrario

Brescia, li 02-11-2021

Il Responsabile  
DANIELA MASSARELLI



**PROVINCIA  
DI BRESCIA**

**Proposta di Determinazione**

**SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE**  
**Proposta n° 763/2021**

**OGGETTO: NOLEGGIO AULE TEMPORANEE DA INSTALLARE IN PIAZZA "MIRCO ZANELLI" A LONATO (BS) COMPRESIVO DI SERVIZIO DI TRASPORTO, MONTAGGIO, SMONTAGGIO E OPERE PROPEDEUTICHE ALL'INSTALLAZIONE DELLE STESSE. CIG 884972501A AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO "MODULCASA LINE S.P.A." CON SEDE LEGALE IN TRAVERSETOLO (PR)**

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Favorevole

Contrario

Brescia, li 04-11-2021

Il Dirigente  
SIMONA ZAMBELLI



**Determinazione Dirigenziale n° 1692/2021**

**SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE**

---

**OGGETTO: NOLEGGIO AULE TEMPORANEE DA INSTALLARE IN PIAZZA "MIRCO ZANELLI" A LONATO (BS) COMPRENSIVO DI SERVIZIO DI TRASPORTO, MONTAGGIO, SMONTAGGIO E OPERE PROPEDEUTICHE ALL'INSTALLAZIONE DELLE STESSE. CIG 884972501A AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO "MODULCASA LINE S.P.A." CON SEDE LEGALE IN TRAVERSETOLO (PR)**

Provvedimento pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Brescia e consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 04-11-2021 per giorni quindici consecutivi.

Brescia, li 04-11-2021

Il Responsabile  
GIOVAN MARIA MAZZOLI