

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO - IPOTESI 3
scala 1:500

Parcheggio

Tribuna metallica esistente

Realizzazione nuova rampa di accesso al campo e rimessa in quota dei pozzetti esistenti

Campi da tennis scoperti in terra rossa

- sostituzione recinzioni esistenti
- nuovo ingresso al campo a sud per garantire idonea separazione dei percorsi pubblico/atleti
- riqualificazione manti esistenti in terra rossa naturale
- nuove attrezzature tennis
- rifacimento illuminazione campi

Ripristino delle pavimentazioni esistenti

Adeguamento illuminazione percorsi esterni

Tribuna prefabbricata in c.a.

- messa a norma scale di accesso
- impermeabilizzazione
- adeguamento parapetti

Bar / Spogliatoi

- riqualificazione e messa a norma degli spogliatoi esistenti al piano seminterrato;
- trasformazione spazio deposito in spogliatoio giudici di gara;
- realizzazione nuova scala di larghezza 1.50m dotata di servoscala;
- trasformazione dell'attuale sala somministrazione in nuova area "amministrativa" dedicata alla gestione del centro sportivo
- adeguamento della struttura dal punto di vista impiantistico

Ripristino pavimentazioni e realizzazione nuove rampe

Nuovo blocco prefabbricato compresi impianti

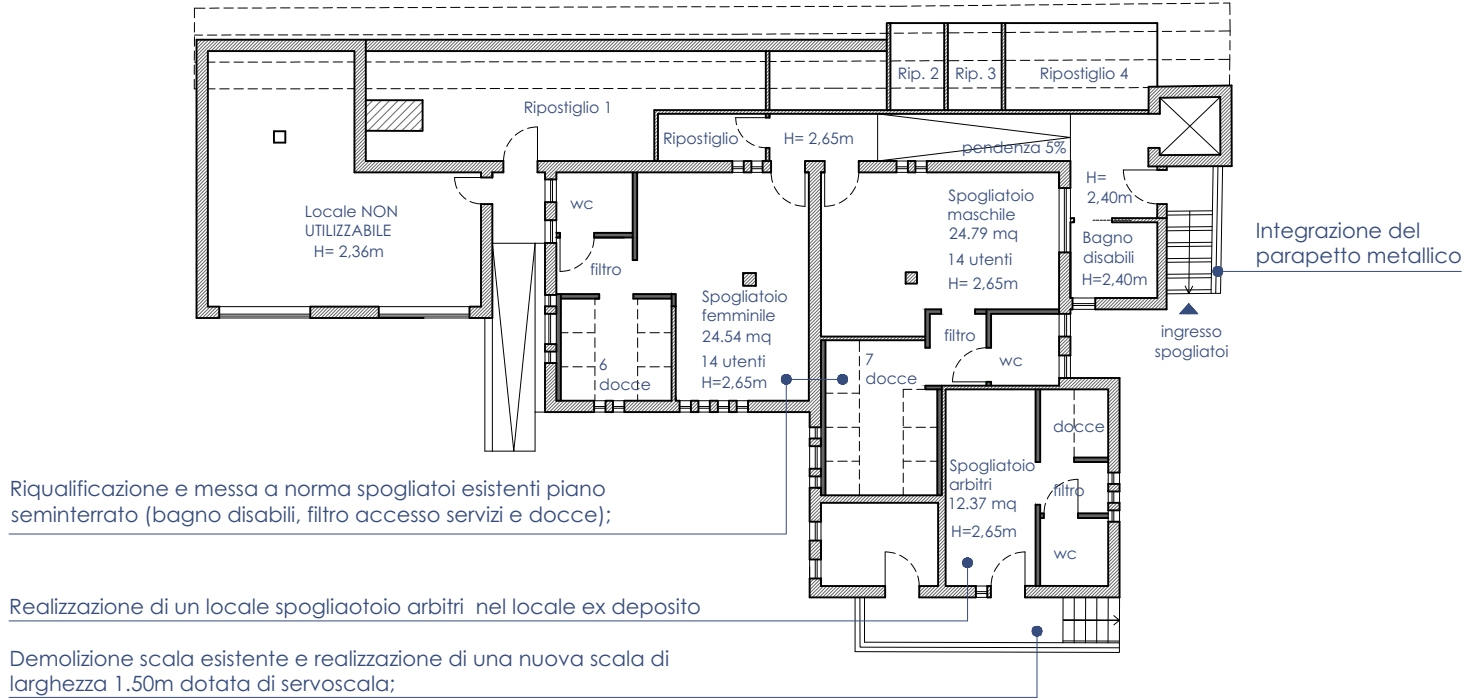
- 1 locale primo soccorso atleti
- 1 spogliatoio giudici di gara
- spostamento linee sottoservizi esistenti

Campi da padel coperti

- rifacimento teli di copertura;
- realizzazione platee per installazione di due campi da padel;
- realizzazione di 2 nuovi campi da padel
- area allenamento/fitness
- sostituzione dei serramenti;
- nuove lattonerie : canali di gronda e pluviali;

Rimozione e smaltimento degli impianti di riscaldamento esistenti e realizzazione di nuovi impianti con generatori d'aria

Ripristino verticalità muro di cinta su via Ruggeri

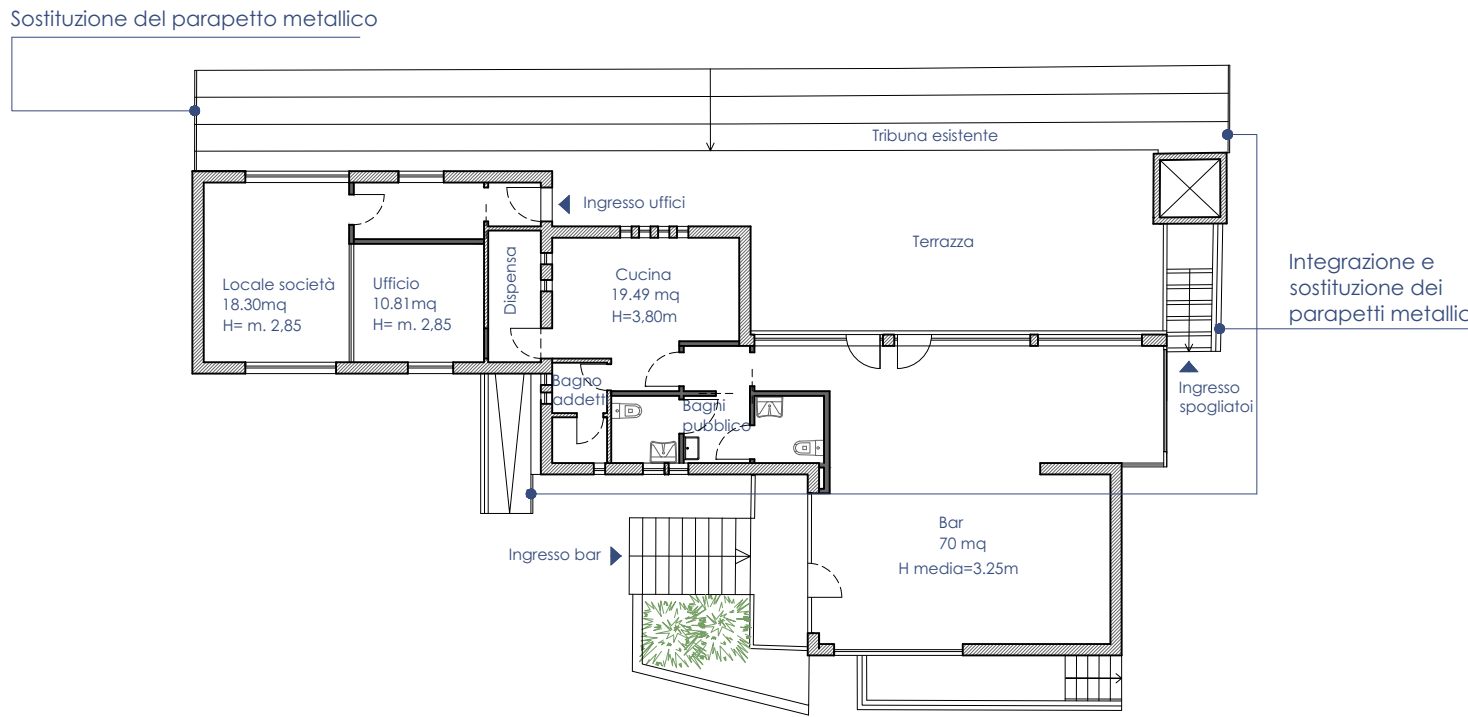


Riqualificazione e messa a norma spogliatoi esistenti piano seminterrato (bagno disabili, filtro accesso servizi e docce);

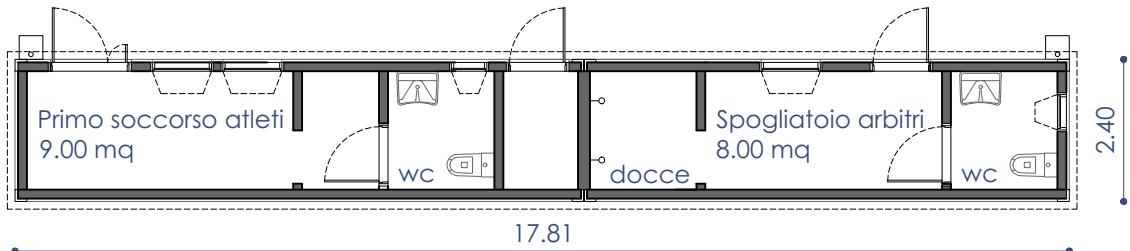
Realizzazione di un locale spogliatoio arbitri nel locale ex deposito

Demolizione scala esistente e realizzazione di una nuova scala di larghezza 1.50m dotata di servoscala;

PIANTA EDIFICIO BAR/SPOGLIATOI - PIANO SEMINTERRATO
scala 1:200



PIANTA EDIFICIO BAR/SPOGLIATOI - PIANO RIALZATO
scala 1:200



NUOVO BLOCCO PREFABBRICATO
scala 1:200

AREA DI PROGETTO

FASCIA DI RISPETTO CORPI IDRICI RETICOLO IDRICO PRINCIPALE - 10 m

ADEGUAMENTO E INTEGRAZIONE PARAPETTI

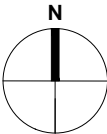
NUOVE RECINZIONI PER LA SEPARAZIONE DEI PERCORSI PUBBLICO/ATLETI

SOSTITUZIONI RECINZIONI ESISTENTI

RIPRISTINO VERTICALITÀ MURO DI CINTA SU VIA RUGGERI

RIPRISTINO PAVIMENTAZIONI ESISTENTI

REVISIONE DEI PERCORSI DI ACCESSO AI CAMPI



studio **28**architettura
architetti associati

Arch. Alberto Roscini
Iscritto Albo Arch. Bg n.645

Arch. Francesco Di Prisco
Iscritto Albo Arch. Bg n.1493

Arch. Marco Benedetti
Iscritto Albo Arch. Bg n. 2156

COMMITTENTE
Comune di Gardone Val Trompia (BS)

CUP
D99J21005930007

OGGETTO
MANUTENZIONE, ADEGUAMENTO, RIQUALIFICAZIONE, RISANAMENTO
MESSA A NORMA, RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CENTRO TENNIS IN VIA II
GIUGNO A GARDONE VAL TROMPIA (BS).

DOCUMENTO DI FATTIBILITA'

TAVOLA
IPOTESI PROGETTUALE 3:
SOLUZIONE ALTERNATIVA

planimetria generale
piante spogliatoi e bar

DATA
Febbraio 2021

SIGLA
2195-df03

df **03**
scala
1:500, 200