

MANUTENZIONE, ADEGUAMENTO, RIQUALIFICAZIONE, RISANAMENTO MESSA A NORMA, RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CENTRO TENNIS IN VIA II GIUGNO A GARDONE VAL TROMPIA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA



COMMITTENTE:

Comune di Gardone Val Trompia (BS)

CUP

D99J21005930007

studio**28**architettura
architetti associati

24128 Bergamo, via Nullo 28/a
Tel. 035.243747 Fax 035.248074
Info@studio28a.it

Arch. Alberto Roscini

Iscritto Albo Arch. Bg n° 645

Arch. Francesco Di Prisco

Iscritto Albo Arch. Bg n° 1493

Arch. Marco Benedetti

Iscritto Albo Arch. Bg n° 2156

MANUTENZIONE, ADEGUAMENTO, RIQUALIFICAZIONE, RISANAMENTO MESSA A NORMA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CENTRO TENNIS IN VIA II GIUGNO A GARDONE VAL TROMPIA

Stima dei costi e quadro economico

1. Stima dei costi

EDIFICIO ESISTENTE

Messa a norma spogliatoi esistenti piano seminterrato (bagni disabili, filtro accesso servizi e docce)	97 200,00 €
Realizzazione spogliatoio giudici gara nel locale ex deposito e nuova scala di accesso (compreso servoscala)	19 800,00 €
Realizzazione locale società e ufficio nella sala somministrazione e revisione servizi igienici	10 000,00 €
totale edificio esistente	127 000,00 €

NUOVO BLOCCO SPOGLIATOI

Spostamento reti	15 000,00 €
Opere di fondazione nuovo spogliatoio	6 000,00 €
Nuovo blocco spogliatoi prefabbricato (compresi impianti)	45 000,00 €
Ripristino pavimentazioni e realizzazione nuove rampe	10 000,00 €
totale nuovo blocco spogliatoi	76 000,00 €

OPERE ESTERNE

Riqualificazione tribuna in c.a. scale di accesso e impermeabilizzazione	9 500,00 €
Adeguamento parapetti (tribuna in c.a., scale e rampe)	6 500,00 €
Nuove recinzioni per separazione pubblico atleti	3 500,00 €
Ripristino delle pavimentazioni esistenti	6 600,00 €
Ripristino verticalità recinzione su via Ruggeri	2 200,00 €
totale opere esterne	28 300,00 €

CAMPI COPERTI

Rifacimento teli di copertura	102 000,00 €
Rifacimento manti esistenti (con realizzazione sottofondo)	80.000,00 €
Nuove tracciature campi	6 000,00 €
Nuove attrezzature tennis	1 500,00 €
Nuove attrezzature calcio a 5	1 900,00 €
Rimozione serramenti	2 350,00 €
Nuovi serramenti	87 500,00 €
Nuove lattonerie esterne	1 650,00 €
totale campi coperti	282 900,00 €

CAMPI SCOPERTI

sostituzione recinzioni esistenti	20 000,00 €
Riqualificazione manti esistenti sempre in terra rossa naturale	27 000,00 €
Ridefinizione campo a nord per rettifica dimensione	15 000,00 €
Nuove attrezzature tennis	3 000,00 €
totale campi scoperti	65 000,00 €

IMPIANTI

Adeguamento generale struttura	21 500,00 €
Rifacimento spogliatoi	27 000,00 €
Locale primo soccorso	9 300,00 €
Sostituzione generatori campi	41 600,00 €
Adeguamento ACS	3 300,00 €
Revisione impianti zona ufficio e locale società piano primo e rifacimento bagni pubblico	8 200,00 €
Illuminazione percorsi esterni	7 000,00 €
Rifacimento illuminazione campi esterni	26 000,00 €
totale impianti	143 900,00 €

ASSISTENZE MURARIE IMPIANTI

21 000,00 €

Totale opere	744 100,00 €
---------------------	---------------------

Oneri per la sicurezza	14 000,00 €
------------------------	-------------

TOTALE OPERE A BASE D'APPALTO	758 100,00 €
--------------------------------------	---------------------

2. Quadro economico

A. importo a base d'appalto	
A.1 Importo dei lavori a base di gara	744.100,00 €
A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	14.000,00 €
Totale importo a base d'appalto	758.100,00 €
B. somme a disposizione della stazione appaltante	
B.1 Allacciamenti ai pubblici servizi	2.500,00 €
B.2 Prove e relazione geologica/geotecnica	3.500,00 €
B.3 Spese tecniche progettazione, direzione lavori, contabilità, CRE, coordinamento sicurezza (IVA e cpo esclusi)	93.906,35 €
B.4 Verifica e validazione dei progetti	8.521,79 €
B.5 Pratiche catastali	1.500,00 €
B.6 Certificazione energetica	1.500,00 €
B.7 Collaudi	1.500,00 €
B.8 Incentivi per funzioni tecniche e progetti di innovazione (art. 113 del d.lgs. 50/2016)	8.248,13 €
B.9 Spese per commissioni di gara	1.576,29 €
B.10 Spese per pareri e omologazioni	1.576,29 €
B.11 Contributo ANAC	375,00 €
B.12 Spese per pubblicazione CUC	5.000,00 €
B.13 Imprevisti ed arrotondamenti	9.868,79 €
Totale somme a disposizione dell'amministrazione	139.572,63 €
IMPORTO COMPLESSIVO AL NETTO DELL' IVA (A+B)	897.672,63 €
C. Spese predisposizione proposta	
C.1 Rimborso spese di progettazione 2,5%	22.441,82 €
D. Iva e oneri contributivi	
D.1 Iva al 10% sui lavori	75.810,00 €
D.2 Iva al 22% e c.p.o. sulle spese tecniche	29.683,08 €
D.3 Iva al 22% su altre spese	6.879,77 €
D.4 Iva al 10% su imprevisti e arrotondamenti	986,88 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B+C+D)	1.033.474,18 €