



Città di
Castiglione
delle Stiviere

AREA ECONOMICO FINANZIARIA
Tributi e altre entrate

Allegato 3) CALCOLO DELLA SPESA PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI

PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, ACCERTAMENTO E DI SUPPORTO ALLA RISCOSSIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DESTINATI A MERCATO PERIODO 5 ANNI DALL'1.1.2022 AL 31.12.2026 CON POSSIBILE RINNOVO DI DUE ANNI, DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 95 DEL MEDESIMO D.LGS. N. 50/2016

1. CONSIDERAZIONI GENERALI

1. Per quanto concerne il calcolo della spesa complessiva per l'acquisizione del servizio è opportuno precisare che si utilizzeranno come base di calcolo la media degli importi riscossi negli ultimi tre anni per quanto riguarda i tributi e i canoni che sono stati sostituiti dal canone patrimoniale unico e dal canone mercatale.

Si riportano di seguito i gettiti dei tributi e canoni riscossi dai concessionari negli anni 2018/2019/2020:

| TIPOLOGIA DI ENTRATA | 2018 | 2019 | 2020 | TOTALE MEDIA INCASSI ANNUA |
|---|--------------|--------------|--------------|----------------------------|
| CANONE PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE (COSAP/TOSAP) | € 70.556,06 | € 120.987,28 | € 66.787,37 | |
| IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITA' (ICP) | € 267.600,14 | € 241.433,85 | € 219.344,64 | |
| DIRITTI SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI (DPA) | € 19.097,95 | € 19.449,00 | € 16.326,00 | |
| TOTALI | € 357.254,15 | € 381.870,13 | € 302.458,01 | € 347.194,10 |

2. QUANTIFICAZIONE DELLA CONCESSIONE

1. A fronte delle prestazioni richieste l'Amministrazione Comunale riconoscerà, a titolo di remunerazione del concessionario, un aggio nella misura massima del 20% al netto dello sconto offerto in sede di gara, da calcolarsi sugli importi effettivamente riscossi.

2. Tali aggi saranno calcolati sulle somme effettivamente incassate a seguito dell'attività svolta dal concessionario, nelle modalità previste dall'art. 7 del capitolato speciale.

Ciò premesso l'importo complessivo dell'appalto risulta così determinato:

IMPORTO DELLA CONCESSIONE

| | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | TOTALE |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| GETTITO MEDIO ANNUO CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E CANONE MERCATALE | € 347.194,10 | € 347.194,10 | € 347.194,10 | € 347.194,10 | € 347.194,10 | € 1.735.970,48 |
| AGGIO 20% | € 69.438,02 | € 69.438,02 | € 69.438,02 | € 69.438,02 | € 69.438,02 | € 347.194,10 |

| VALORE COMPLESSIVO CONCESSIONE | IMPONIBILE | TOTALE |
|--|--------------|--------------|
| VALORE CONCESSIONE PRIMI CINQUE ANNI | € 347.194,10 | € 423.576,80 |
| VALORE CONCESSIONE PERIODO DI EVENTUALE PROROGA DI DUE ANNI (69.438,82 X 2 ANNI) | € 138.877,64 | € 169.430,72 |
| VALORE CONCESSIONE PERIODO DI PROROGA TECNICA | € 17.359,70 | € 21.178,84 |
| TOTALE VALORE CONCESSIONE CON EVENTUALE PROROGA DI DUE ANNI | € 486.071,74 | € 593.007,52 |
| TOTALE VALORE CONCESSIONE CON EVENTUALE PROROGA DI DUE ANNI E PROROGA TECNICA | € 503.431,44 | € 614.186,36 |