



AREA DEL TERRITORIO

SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE

OGGETTO: CONTRATTO PER “Noleggio aule temporanee da installare in piazza

“Mirco Zanelli” a Lonato (BS) comprensivo di servizio di trasporto, montaggio,

smontaggio e opere propedeutiche all'installazione delle stesse” CIG: 884972501A---

L'anno duemilaventi, il giorno del mese di -----

- da una parte: il dott/la dott.ssa, nato/a in (..) il giorno

....., Dirigente del Settore della Provincia di Brescia (C.F.: 80008750178;

P.IVA: 03046380170) (di seguito anche: “**Stazione appaltante**” oppure:

“**Amministrazione aggiudicatrice**”) qui agente in tale sua qualità e veste, in

rappresentanza e nell'interesse esclusivo della stessa;-----

- dall'altra parte: il sig/la sig.ra....., nato/a in(prov) il giorno

....., domiciliato/a per la carica in (prov) che qui agisce per conto

e nell'interesse della **Società** (d'ora in poi anche:

“**Appaltatore**”) con sede legale in (Prov) via....., n. (C.F. e P. IVA:

.....) iscritta nel R.E.A. n. delle Imprese della C.C.I.A.A. di.....,

nella sua qualità di *(in caso di RTI elencare le società e riportare gli estremi*

dell'atto di costituzione)-----

-----PREMESSO CHE:-----

- Con determinazione dirigenziale n. 1092/2021 del 21/07/2021 è stato disposto di

procedere, in considerazione del regime derogatorio alle norme del Codice dei

contratti introdotto dal Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con

modificazioni in Legge n. 120/2020, novellato dal Decreto Legge n. 77/2021,

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | | |
| | ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2, commi 3 e 4, del medesimo Decreto Legge n. | |
| | 76/2020 trattandosi di interventi di edilizia scolastica da realizzare stante la | |
| | contingente situazione emergenziale da Covid 19, all'aggiudicazione del servizio | |
| | “Noleggio aule temporanee da installare in piazza “Mirco Zanelli” a Lonato (BS) | |
| | comprensivo di servizio di trasporto, montaggio, smontaggio e opere propedeutiche | |
| | all'installazione delle stesse” mediante selezione del contraente con la procedura | |
| | negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 63 del Decreto | |
| | Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di n. 15 operatori economici, | |
| | mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis | |
| | e dell'art. 95, ed esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una | |
| | percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi | |
| | dell’articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e | |
| | ss.mm.ii., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, | |
| | mediante lo strumento del mercato elettronico di ARIA - Azienda Regionale per | |
| | l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, utilizzando la piattaforma elettronica di e- | |
| | procurement SINTEL; | |
| | con il medesimo atto è stato disposto di procedere, per garantire maggiormente i | |
| | principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e | |
| | concorrenza stabiliti dalla legge, in via preventiva, alla pubblicazione di un avviso | |
| | pubblico atto a recepire manifestazioni di interesse alla partecipazione alla procedura | |
| | per l'aggiudicazione del servizio in oggetto da parte di operatori disponibili ed aventi i | |
| | requisiti di ammissione e di procedere altresì, ai sensi del combinato disposto dell'art. | |
| | 2, commi 3 e 4, del citato Decreto Legge n. 76/2020, convertito con modificazioni in | |
| | Legge n. 120/2020, novellato dal Decreto Legge n. 77/2021, e dell'art. 63 del Decreto | |
| | Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., in esito alla procedura medesima, a rivolgere l'invito | |
| | | |
| | P a g . 2 | |

| | | |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | | |
| | alla procedura di aggiudicazione ad un numero di 15 operatori economici che abbiano | |
| | manifestato nei debiti modi interesse alla partecipazione ed in possesso dei requisiti | |
| | richiesti, previo, eventuale, ricorso a sorteggio in seduta pubblica in caso di | |
| | manifestazioni di interesse in numero superiore, secondo quanto previsto nell'avviso; ; | |
| | - l'importo a base di gara è così distinto:----- | |
| | a) a.1 noleggio aule prefabbricate comprensive di lavori accessori e allacciamenti € | |
| | 359.800,00 | |
| | a.2 oneri della sicurezza € 7.000,00 | |
| | Totale interventi voce A) € 366.800,00 | |
| | b.1 Iva interventi voce A 22% € 80.696,00 | |
| | b.2 Spese tecniche (Iva e C.N.P.A.I.A.) € 15.225,00 | |
| | b.3 Spese tecniche per pratica edilizia, progetto e SCIA VVF (Iva e C.N.P.A.I.A.) € | |
| | 7.612,80 | |
| | b.4 Imprevisti € 9.666,20 | |
| | Totale somme a disposizione voce b) € 113.200,00 | |
| | Costo totale intervento A)+B) € 480.000,00----- | |
| | - con determinazione dirigenziale n./2020 sono stati approvati i Verbali di | |
| | gara e proposta l'aggiudicazione all'Appaltatore; ----- | |
| | - con determinazione dirigenziale n./2020 l'appalto è stato aggiudicato | |
| | all'Appaltatore;----- | |
| | - sono stati effettuati nei confronti dell'Appaltatore – con esito favorevole - gli | |
| | accertamenti previsti dall'art. 80 del Codice inerenti ai motivi di esclusione e quelli | |
| | previsti dall'art. 83 del Codice, inerenti ai requisiti per la partecipazione alle | |
| | procedure di gara; ; <i>(in caso di valore sopra i 150.000,00 senza esito dalla Prefettura</i> | |
| | <i>o non iscritta in white list) per quanto concerne la verifica, in capo all'appaltatore,</i> | |
| | | |
| | P a g . 3 | |

| | | |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | | |
| | <i>della documentazione antimafia, prevista dal D.Lgs 159/2011, il presente contratto</i> | |
| | <i>viene stipulato sotto condizione risolutiva in attesa del nulla osta della Prefettura</i> | |
| | <i>competente; pertanto la Provincia di Brescia risolverà il presente contratto, in caso</i> | |
| | <i>di esito negativo, senza che l'Appaltatore possa pretendere alcuna forma di</i> | |
| | <i>indennizzo, salvo il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del contratto;---</i> | |
| | <i>-----SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:-----</i> | |
| | Art. 1 Oggetto | |
| | L'utilizzatore noleggia il seguente bene mobile ..., che è nella piena proprietà del | |
| | noleggiatore e si trova in stato di funzionamento e manutenzione. | |
| | Art. 2 Obblighi delle parti Il noleggiatore si obbliga a: | |
| | consegnare il bene n. matricola, quale oggetto del noleggio, in perfetta efficienza; | |
| | provvedere al pagamento delle spese identificate nel seguente elenco e che costituiscono | |
| | spese fisse pari ad €-----; | |
| | garantire il pacifico godimento del bene da parte dell'utilizzatore per la durata | |
| | contrattuale. L'utilizzatore si obbliga a: | |
| | prendere in consegna il bene e a conservarlo con la diligenza di buon padre di | |
| | famiglia; | |
| | impiegare lo strumento per le applicazioni riportate nel manuale d'uso allegato; | |
| | pagare il nolo convenuto, come regolato e accettato al punto n-----; | |
| | restituire il bene in oggetto alla scadenza del contratto 5 anni dalla stipula; | |
| | è altresì responsabile della custodia dello strumento e dei danni provocati a terzi per | |
| | uso improprio; | |
| | è altresì obbligato a corrispondere, nelle ipotesi di danneggiamento o distruzione del | |
| | bene, i costi che saranno previsti per la riparazione o il riacquisto dello stesso. | |
| | Art. 3 Responsabilità dell'utilizzatore | |
| | | |

| | | |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | | |
| | L'utilizzatore è tenuto a conservare e custodire i beni affidatigli in noleggio con ogni | |
| | diligenza. Egli è pertanto tenuto a rifondere al noleggiatore l'eventuale costo relativo | |
| | alla rottura o alla perdita dei medesimi anche se fossero causati da terzi, salvi i casi di | |
| | forza maggiore, che rimarranno a carico del noleggiatore. | |
| | Art. 4 Esclusioni dal contratto di noleggio | |
| | Le parti pattuiscono che sono escluse dal noleggio: la fornitura di tutto il materiale | |
| | accessorio, le riparazioni che dovessero risultare necessarie da un uso non corretto | |
| | degli apparati, da modifiche del circuito o di sistema che risultasse non fossero state | |
| | eseguite o concordate direttamente dal noleggiatore. | |
| | Art. 5 Prezzo del noleggio | |
| | Per il bene noleggiato è dovuto al noleggiatore un corrispettivo pari ad € -----; | |
| | Art. 6 Modifiche del contratto | |
| | L'Amministrazione si riserva durante il periodo di efficacia del contratto, la facoltà di | |
| | ridurre o estendere l'appalto, agli stessi prezzi, patti e condizioni stabiliti dal contratto, | |
| | nei limiti di cui all'articolo 106 del Codice. <i>(se prevista revisione dei prezzi</i> | |
| | <i>richiamare il capitolato nella parte che lo prevede)</i> ----- | |
| | Art. 7 Garanzia definitiva | |
| | A norma dell'art. 103 del Codice, l'Appaltatore ha costituito garanzia definitiva per | |
| | l'importo di € _____ (€ _____ / _____) - godendo l'Appaltatore della riduzione | |
| | <i>del 50% dell'importo cauzionale previsto poiché è in possesso di certificazione della</i> | |
| | <i>UNI 9000 (solo se presente) oppure in quanto l'Appaltatore è una piccola media</i> | |
| | <i>impresa e se del caso di un ulteriore 20% in quanto in possesso di certificazione</i> | |
| | <i>norme UNI14001 etc.... - mediante polizza fidejussoria/fideiussione bancaria/ecc</i> | |
| | <i>emessa da _____, al n. _____, in data _____;</i> ----- | |
| | Art. 8 Penali | |
| | | |
| | P a g . 5 | |

| | | |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | | |
| | Il mancato e non puntuale rispetto degli obblighi e dei termini contenuti in particolare | |
| | nel Capitolato Speciale d'appalto, negli altri documenti progettuali e (se del caso) | |
| | dell'offerta, comporta l'applicazione delle penali previste dall'art. 18 dal Capitolato, a | |
| | cui si fa specifico rimando per la disciplina completa;----- | |
| | Art. 9 Pagamenti | |
| | I pagamenti saranno corrisposti solo previa presentazione di regolare fattura con le | |
| | tempistiche e modalità previste all'art. 28 del Capitolato speciale d'appalto; il termine | |
| | per il pagamento è previsto in 30 giorni dal ricevimento di regolare fattura non | |
| | contestata. La liquidazione sarà a cura del Tesoriere Provinciale Banca Popolare di | |
| | Sondrio.----- | |
| | Art. 10 Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari: | |
| | L'appaltatore, il subappaltatore ed il subcontraente assumono tutti gli obblighi di | |
| | tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 | |
| | e ss.mm.ii.; l'appaltatore, il subappaltatore ed il subcontraente che hanno notizia | |
| | dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria | |
| | ne informano la Provincia di Brescia e la Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo | |
| | di Brescia; gli appaltatori, i subappaltatori ed i subcontraenti devono comunicare alla | |
| | Provincia di Brescia gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali | |
| | dedicati, anche in via non esclusiva, alla commessa pubblica in argomento entro sette | |
| | giorni dalla loro accensione, o, se già esistenti, dal loro primo utilizzo per tale | |
| | commessa, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare | |
| | su tali conti; in caso di inottemperanza alle norme in tema di obblighi di tracciabilità | |
| | finanziaria, si applicano le sanzioni comminate dalla medesima L. 136/2010 e | |
| | ss.mm.ii.; è fatto obbligo indicare negli strumenti di pagamento il codice | |
| | identificativo di gara (C.I.G.) e, ove obbligatorio, il codice unico di progetto (C.U.P.). | |
| | | |
| | P a g . 6 | |

| | | |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | | |
| | Art. 11 Sicurezza e tutela dei lavoratori | |
| | Nell'esecuzione del servizio, l'Appaltatore si obbliga a rispettare puntualmente tutte | |
| | le norme in materia di prevenzione infortuni e di igiene sul lavoro, con particolare | |
| | riguardo al D.Lgs. n. 81/2008; si obbliga, inoltre, ad applicare, nei confronti dei | |
| | lavoratori dipendenti, condizioni non inferiori a quelle risultanti dal contratto | |
| | collettivo della categoria e della zona; l'Appaltatore è, altresì, tenuto ad osservare | |
| | tutte le disposizioni in materia di assicurazione e assistenza dei lavoratori.----- | |
| | Art. 12 Divieto di cessione del contratto | |
| | E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; salvo quanto previsto | |
| | dall'art. 105 comma 1 secondo periodo del Codice;----- | |
| | Art. 13 Subappalto | |
| | Si applicano le disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016; l'impresa in sede | |
| | di gara ha dichiarato di <i>volere subappaltare</i> _____ / <i>di non volere</i> subappaltare | |
| | alcuna opera----- | |
| | Art. 14 Cessione del corrispettivo d'appalto | |
| | Come disposto dall'art. 106 del Codice, la cessione dei crediti vantati nei confronti | |
| | della Provincia a titolo di corrispettivo può essere effettuata dall'appaltatore a banche | |
| | o ad intermediari autorizzati. La cessione deve essere stipulata mediante atto pubblico | |
| | o scrittura privata autenticata e deve essere notificata alla Provincia. Tale cessione è | |
| | efficace ed opponibile alla Provincia qualora questa non la rifiuti con comunicazione | |
| | da effettuarsi al cedente ed al cessionario entro quarantacinque giorni dalla notifica di | |
| | cui l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016. In ogni caso la Provincia può opporre al cessionario | |
| | tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto d'appalto. ----- | |
| | Art. 15 Facoltà di recesso e risoluzione | |
| | La Provincia di Brescia si riserva di procedere alla risoluzione del contratto nei casi | |
| | | |
| | P a g . 7 | |

| | | |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | | |
| | previsti dall'art. 108 Codice <i>(se del caso) nonché nelle specifiche ipotesi prevista dal</i> | |
| | <i>capitolato speciale di appalto</i> ovvero al recesso del contratto nei casi previsti dall'art. | |
| | 109 del Codice. La facoltà di recesso verrà esercitata mediante l'invio di apposita | |
| | comunicazione scritta a mezzo PEC con preavviso di 15 giorni. La Provincia di | |
| | Brescia si riserva di procedere alla risoluzione del contratto quando l'aggiudicatario si | |
| | renda responsabile di ritardi pregiudizievoli per il buon esito del servizio, ponga in | |
| | essere gravi inadempimenti alle obbligazioni contrattuali, ovvero nei casi e con le | |
| | modalità previste dall'art. 108 del Codice. La risoluzione in danno non esime | |
| | l'aggiudicatario dalla responsabilità civile e penale in cui lo stesso possa incorrere a | |
| | norma di legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione; è fatto salvo il | |
| | risarcimento di eventuali danni subiti dalla Provincia di Brescia per i quali la Stazione | |
| | Appaltante si riserva di procedere all'escussione della polizza di garanzia. Nell'ipotesi | |
| | di risoluzione del contratto per fatti non imputabili all'aggiudicatario ovvero nei casi | |
| | di recesso, spetteranno all'operatore solamente le competenze maturate relative alle | |
| | prestazioni effettuate prima del ricevimento della nota di risoluzione/recesso, mentre | |
| | non sarà riconosciuta alcuna maggiorazione od indennizzo per l'interruzione | |
| | dell'incarico.----- | |
| | Come disposto all'art. 3, co. 9 bis, della L. 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii., costituisce | |
| | causa di risoluzione del presente accordo quadro il mancato utilizzo di strumenti atti a | |
| | consentire la piena tracciabilità finanziaria.----- | |
| | (in caso di stipula in pendenza di richiesta a BDNA) il presente contratto è stipulato | |
| | sotto condizione risolutiva in attesa delle verifiche della Prefettura competente di cui | |
| | al D.Lgs. 159/2011. La Provincia di Brescia risolverà il presente contratto, in caso di | |
| | accertamento della sussistenza o meno di una delle cause di decadenza, di sospensione | |
| | o di divieto, o di interdittiva di cui al D.Lgs. 159/2011.----- | |
| | | |
| | P a g . 8 | |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | | |
| | Art. 16 Definizione delle controversie - Foro competente | |
| | Per qualsiasi eventuale controversia tra le parti, ai sensi dell'art. 20 del c.p.c. sarà | |
| | competente il Foro di Brescia.----- | |
| | Per tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la | |
| | propria sede legale.----- | |
| | Art. 17 Richiamo a norme legislative e regolamentari | |
| | Per quanto non previsto nel presente contratto, l'appalto è soggetto alle condizioni | |
| | contenute nel Capitolato Speciale d'appalto, nelle disposizioni legislative e | |
| | regolamentari vigenti nella materia specifica applicabile al contratto, con particolare | |
| | riguardo al D.Lgs. 50/2016 ed al D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed | |
| | attuazione del D.Lgs. 163/2006" (nella parti ancora vigenti).----- | |
| | Art. 18 Patto di integrità e codice di comportamento dei dipendenti della | |
| | Provincia di Brescia: | |
| | L'Appaltatore accetta incondizionatamente le condizioni previste dal Patto d'Integrità | |
| | della Provincia di Brescia, sottoscritto in sede di gara, nonché, se ricorrono le | |
| | circostanze, si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice di | |
| | comportamento dei dipendenti pubblici disciplinato dal D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 e | |
| | del vigente codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Brescia;----- | |
| | Art. 19 Spese contratto | |
| | Tutte le spese, diritti ed imposte inerenti alla stipula del presente contratto e le | |
| | dipendenti, eccetto I.V.A., sono a carico dell'Impresa appaltatrice. L'imposta di bollo | |
| | sul presente contratto è stata assolta mediante versamento telematico.----- | |
| | Qualsiasi modifica al presente contratto dovrà essere fatta per iscritto e sottoscritta da | |
| | entrambe le parti a pena di nullità. | |
| | Letto, approvato e sottoscritto digitalmente in data_____.----- | |
| | | |
| | P a g . 9 | |

Per l'Appaltatore

Per la Provincia di Brescia:

Il Legale Rappresentante

IL DIRIGENTE

Sig. _____
