

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

2

Descrizione dei lavori	RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO BAR ESISTENTE
Committente	MALERBA LAB
Direttore dei lavori	Dott. Arch. Luciano Ragni
Appaltatore	DA DEFINIRE
R.U.P.	



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Committente:

Lavori:

BANDO SULZANO BAR PORTICI



Nr. progressivo e codice	Descrizione dei lavori	Q.tà	Lungh.	Largh.	Altez.	Prodotti	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
1	1.1.1.ac	Oneri per la sicurezza						
		1,00				1,00		
	SOMMANO	a corpo				1,00	€9.000,00	€ 9.000,00
2	1.1.2.N	Rifacimetro completo bagno interrato riservato ai dipendenti						
		1,00				1,00		
	SOMMANO	CAD				1,00	€7.000,00	€ 7.000,00
3	1.1.2	Operaio specializzato						
		50,00				50,00		
	SOMMANO	ore				50,00	€40,63	€ 2.031,50
4	1.5.1.2.c	RIMOZIONE, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di pavimenti interni in ceramica, compreso il sottostante strato di malta di allettamento						
			14	15,30		214,20		
			7,5	8		60,00		
	SOMMANO	m2				274,20	€6,00	€ 1.645,20
5	1.5.1.2.z	RIMOZIONE, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di serramenti in legno o ferro compreso telaio maestro cassonetto e tapparella (fino a m2 2,00)						
		: espressione algebrica (2.2+8.2+6.4+6.2+3.8+1.3)	28,10		3,28	92,17		
	SOMMANO	cad.				92,17	€0,00	€ 0,00
6	1.5.1.2.ae	RIMOZIONE, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di apparecchi idrosanitari e riscaldamento						
		4,00				4,00		
	SOMMANO	cad.				4,00	€19,20	€ 76,80
7	1.5.1.2.ag	RIMOZIONE, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di quadro elettrico appartamento						

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**Committente:****Lavori:****BANDO SULZANO BAR PORTICI**

Nr. progressivo e codice	Descrizione dei lavori	Q.tà	Lungh.	Largh.	Altez.	Prodotti	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
7	1.5.1.2.ag	25,00				25,00		
	SOMMANO	cad.				25,00	€17,00	€ 425,00
8	1.5.2.2	Trasporto di materiali di qualsiasi natura dall'interno all'esterno del fabbricato, compreso l'abbassamento fino al piano di carico, con l'utilizzo di secchi o carriele, compreso carico e scarico a mano:						
		274,20			0,06	16,45		
	SOMMANO	m3				16,45	€98,50	€ 1.620,33
9	1.5.2.4.c	TRASPORTO agli impianti di smaltimento/recupero di materiali non compatti (peso medio al m3, kg 1.700 - Codice Europeo Rifiuti CER 17 09 04), ESCLUSO L'ONERE DI ACCESSO ALLA DISCARICA ED EVENTUALI ANALISI DI LABORATORIO, misurati prima del carico, fino ad una distanza di km 5, compreso il carico effettuato con piccoli mezzi meccanici su AUTOCARRO da 6 t a 9 t di portata utile:						
	v8	16,45				16,45		
	SOMMANO	m3				16,45	€40,00	€ 658,00
10	1.4.2.1	SOMMA A DISPOSIZIONE ADEGUAMENTO SISMICO						
	1							
	SOMMANO	A CORPO				0,00	€50.000,00	€ 0,00
11	1.4.3.1	TRACCIAMENTO DI PARETI DIVISORIE, seguendo le indicazioni progettuali, eseguito con tracciatore a polvere o altro metodo su piano orizzontale, calcolato per metro di parete tracciata						
	espressione algebrica (2+2+6.3+5.4+1.2+2)	18,90			3,28	61,99		
	SOMMANO	m				61,99	€8,00	€ 495,92
12	1.4.3.24.b	TAVOLATO, eseguito con malta bastarda di cemento e calce idraulica, compresi gli occorrenti ponteggi fino a m 3,50 di altezza dei locali in mattoni forati spessore cm 12						
	VEDI VOCE 11	61,99				61,99		
	SOMMANO	m2				61,99	€26,30	€ 1.630,34
13	1.4.7.6	INTONACO COMPLETO AL CIVILE su superfici verticali e orizzontali, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m 3,50 di altezza dei locali, con rustico in malta bastarda ed arricciatura in stabilitura di calce:						
	VEDI VECE 11	61,99	2			123,98		
	VARIE: espressione algebrica (5+5+5.6+5.6)	21,20			3,28	69,54		
	SOMMANO	m2				193,52	€20,60	€ 3.986,51

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Committente:

Lavori:

BANDO SULZANO BAR PORTICI



Nr. progressivo e codice	Descrizione dei lavori	Q.tà	Lungh.	Largh.	Altez.	Prodotti	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
14	1.4.8.3.b	SOTTOFONDO DI PAVIMENTI, costituito da caldana dello spessore 4 cm con formazione del piano di posa, tirato a frattazzo lungo con impasto a 300 kg/m3 di cemento R 325 con strato superiore arricchito a 400 kg di cemento, tirato a piano perfetto per sottofondi di pavimento in linoleum, piastrelle resilienti, piastrelle in ceramica e simili, parquet, moquette e simili						
		VEDI VOCE 4	274,20			274,20		
		SOMMANO	m2			274,20	€15,00	€ 4.113,00
15	1.4.8.3.f	SOTTOFONDO DI PAVIMENTI, costituito da caldana dello spessore 4 cm con formazione del piano di posa, tirato a frattazzo lungo sovrapprezzo per ogni cm in piu' oltre i 4 cm e fino a 12 cm : espressione algebrica 16.452,0 (4113*4) 0 €						
		SOMMANO					15 %	€ 2.467,80
16	1.7.1.2	Assistenza per l'esecuzione di intonaci premiscelati, a proiezione meccanica, su pareti e soffitti (misura effettiva), compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m 3,50 di altezza dei locali						
			193,52			193,52		
		SOMMANO	m2			193,52	€6,00	€ 1.161,12
17	1.7.1.3	Assistenza per l'esecuzione di controsoffittature						
			274,20			274,20		
		SOMMANO	m2			274,20	€8,00	€ 2.193,60
18	1.7.5.1.c	Assistenze murarie alla posa in opera di pavimenti in genere, compresa la malta di posa massimo spessore cm 5, cementi normali e speciali per sigillature, forza motrice per levigature e lucidature, segatura per pulizie, sgombero dei detriti (materiali e malta forniti al piano di lavoro), manovalanza in aiuto ai posatori (1 manovale ogni posatore). Esclusa la sottostante caldana di sottofondo, da conteggiarsi a parte per pavimenti in ceramica da posare con colla su piani già predisposti						
			274,20			274,20		
		SOMMANO	m2			274,20	€11,10	€ 3.043,62
19	1.7.7.4	Posa in opera di falso telaio in ferro per finestre e porte, misura minima m2 1,75 : espressione algebrica (4.2+5.7+21.5+10.9+1 1.2)						
			53,50		3,28	175,48		
		SOMMANO	m2			175,48	€21,60	€ 3.790,37
20	1.7.6.4	Posa in opera di falso telaio in legno per porte interne, misurato in luce netta, misura minima m2 1,50						
			4,00		1,06	2,15	9,12	

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**Committente:****Lavori:****BANDO SULZANO BAR PORTICI**

Nr. progressivo e codice	Descrizione dei lavori	Q.tà	Lungh.	Largh.	Altez.	Prodotti	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
	SOMMANO	m2				9,12	€20,30	€ 185,14
21	1.7.8.1.c	Assistenze murarie per l'installazione d'impianto di riscaldamento, esclusa manovalanza in aiuto ai montatori, in percentuale sul prezzo dell'impianto (percentuale sul costo dell'impianto compresi: caldaia, bruciatore e termoconvettori - escluso: cisterna e sua posa) per impianto ad aria calda, ad aria condizionata o a termoconvettori (la percentuale non e' valutabile mediamente)						
		1,00				1,00		
	SOMMANO					1,00	€15.000,00	€ 15.000,00
22	1.7.8.2.b	Assistenza muraria per l'installazione di impianto idrosanitario, comprensiva di traccia e forometrie per relativo scarico, valutata ad apparecchio, indifferentemente con semplice o doppia adduzione (attacco freddo o caldo e freddo), compresi eventuali collettori e rubinetti di arresto a monte dell'apparecchio; esclusa la movimentazione dei materiali e escluso qualsiasi altro onere non espressamente specificato: per ristrutturazioni						
		18,00				18,00		
	SOMMANO	cad.				18,00	€201,20	€ 3.621,60
23	1.7.9.1	Assistenze murarie per l'installazione di impianto elettrico, esclusi apparecchi di illuminazione, esclusa manovalanza in aiuto ai montatori, valutato per singole scatole da incasso di qualsiasi dimensione, cassette di derivazione, singoli punti luce a parete o soffitto, quadri elettrici, punti di consegna di allarme ed elettrificazione avvolgibili o altri sistemi oscuranti e qualsiasi scatola/cassetta da incasso di altra tipologia su pareti in muratura:						
		60,00				60,00		
	SOMMANO	cad.				60,00	€40,35	€ 2.421,00
24	2.3.16.d	Fornitura e posa di controsoffittatura interna ribassata realizzata in lastre, fissate con viti autoperforanti fosfatate, su orditura metallica doppia in acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm, a norma DIN, con profili perimetrali ad "U" da 30x28 mm e profili portanti a "C" da 50x27 mm, interasse massimo di 500 mm, fissata al solaio tramite un adeguato numero di ganci a molla regolabili e relativi pendini; stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura. Compreso il ponteggio fino ad un'altezza dei locali di 3,00 m: realizzazione di fori per l'inserimento di corpi illuminanti, anemostati, griglie fino a mm 240						
		20,00				20,00		
	SOMMANO	cad.				20,00	€10,00	€ 200,00
25	2.3.33	Fornitura e posa di BOTOLA DA ISPEZIONE, per controsoffitto e parete, con lastra in cartongesso delle dimensioni di 40x40 cm, composta da una lastra dello spessore di 12,5 mm assemblata con telaio perimetrale metallico						
		4,00				4,00		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
Committente:
Lavori:
BANDO SULZANO BAR PORTICI


Nr. progressivo e codice	Descrizione dei lavori	Q.tà	Lungh.	Largh.	Altez.	Prodotti	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
	SOMMANO	cad.				4,00	€120,00	€ 480,00
26	2.3.16.a	Fornitura e posa di controsoffittatura interna ribassata realizzata in lastre, fissate con viti autoperforanti fosfatate, su orditura metallica doppia in acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm, a norma DIN, con profili perimetrali ad "U" da 30x28 mm e profili portanti a "C" da 50x27 mm, interasse massimo di 500 mm, fissata al solaio tramite un adeguato numero di ganci a molla regolabili e relativi pendini; stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura. Compreso il ponteggio fino ad un'altezza dei locali di 3,00 m: con lastre di gesso rivestito (cartongesso) dello spessore di mm 12,5						
		274,20				274,20		
	SOMMANO	m2				274,20	€33,00	€ 9.048,60
27	6.3.14.b	PAVIMENTO IN PIASTRELLE in gres fine porcellanato posato diritto, colorato in massa, spessore 9/11 mm, finiture varie, squadrato e rettificato, con superficie levigata: dimensioni cm 60x120						
		274,20				274,20		
	DETRAZIONE	-60,68				-60,68		
	SOMMANO	m2				213,52	€97,00	€ 20.711,44
28	6.3.19.a	PAVIMENTO IN PARQUET PREFINITO A DUE STRATI, in elementi da 80-90 mm di larghezza per 600-1.200 mm di lunghezza, spessore 14 mm, a maschio e femmina, verniciati ad alta resistenza, incollati con collante bicomponente su caldana già predisposta: in Rovere - scelta standard						
			11,8	7,6		89,68		
	DETRAZIONE	-29,00				-29,00		
	SOMMANO	m2				60,68	€115,00	€ 6.978,20
29	8.3.2.14.c	SERRAMENTI IN ALLUMINIO, eseguiti con profilati estrusi, anodizzati o verniciati RAL standard, A TAGLIO TERMICO comprensivi di fermavetro a scatto, controtelaio in ferro zincato da premurare, guarnizioni EPDM o neoprene, ed aventi le seguenti caratteristiche: permeabilità all'aria classe A3, tenuta all'acqua classe E4, resistenza al vento classe V3, Uw = 1,4. SPESSORE DEL TELAIO 75 mm. SPESSORE ANTA 85 mm (superficie minima m2 1 per un battente e m2 1,5 per due battenti) portafinestra a due battenti da 1.400x2.400 mm compresa maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere. Completa di vetrocamera basso emissivo, 4 mm interno + 15 mm argon + 4 mm basso emissivo esterno, valore U = 1,0 W/m2K e nella parte inferiore della portafinestra vetrocamera basso emissivo, 4+4 mm interno + 15 mm argon + 4 mm basso emissivo esterno, valore U = 1,0 W/m2K						
	: espressione algebrica (4.2+5.7+21.5+10.9+11.2)	53,50				3,28	175,48	
	SOMMANO	m2				175,48	€600,00	€ 105.288,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**Committente:****Lavori:****BANDO SULZANO BAR PORTICI**

Nr. progressivo e codice	Descrizione dei lavori	Q.tà	Lungh.	Largh.	Altez.	Prodotti	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
30	8.3.1.24.b	Porte interne in legno a battente piano tamburato cieco, rivestite sulle due facce con compensato o pannelli in fibra di legno, riempimento con nido d'ape microforato, dello spessore minimo di 3,2 mm spessore totale finito 44 mm, escluso falsotelaio, compreso fondo e mano di finitura con vernici poliuretaniche opache ecocompatibili o acriliche. Porta completa di guarnizioni in gomma, cerniere in acciaio diametro 14 mm, serratura con chiave patent, in legno impiallacciato varie essenze						
		4,00					4,00	
	SOMMANO	cad.					4,00 €345,00	€ 1.380,00
31	11.3.1.17, M	OPERE DA IMBIANCHINO/DECORATORE						
		1,00					1,00	
	SOMMANO	A CORPO					1,00 €15.000,00	€ 15.000,00
32	12.3.1.ab	FORNITURA E POSA impianto di condizionamento e idrosanitario						
		1,00					1,00	
	SOMMANO	a corpo					1,00 €60.000,00	€ 60.000,00
33	13.3.1.m	Impianto elettrico completo						
		1,00					1,00	
	SOMMANO	a corpo					1,00 €44.346,92	€ 44.346,92
34	13.4.1	fornitura di arredo						
	SOMMANO	cad.					0,00 €31,30	€ 0,00
TOTALE		COMPUTO METRICO ESTIMATIVO					€ 330.000,00	
		Di cui per costi di sicurezza					€ 0,00	