

	 CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA <i>Schema bando/disciplinare di gara –</i> <i>Lavori/Servizi/Forniture (OEPV)</i>	IDC_90_CUC Rev. 06 – 11.02.2020
---	---	--

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
AREA VASTA BRESCIA
Sede Distaccata di Valle Trompia

BANDO/DISCIPLINARE DI GARA		
PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E MESSA A DISPOSIZIONE DI UN EDIFICIO NZEB (NEARLY ZERO ENERGY BUILDING) PER IMPIEGHI DI PUBBLICA UTILITÀ NEL COMUNE DI OSPITALETTO (BS)		
Ente committente e Amministrazione Aggiudicatrice COMUNE DI OSPITALETTO (BS)		
Gara telematica su piattaforma di e-procurement Arca/Sintel		
Procedura Aperta (artt. 60 e 188 D.Lgs 18 Aprile 2016 n. 50 s.m.i e D.Lgs 102/2014)		
Criterio selezione offerte: <u>OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA</u> (artt. 95 comma 2 D.Lgs 18 Aprile 2016 n. 50 s.m.i.)		
Importo Lavori	€ 6.800.000,00 oltre IVA	
Progettazione, DL e oneri amministrativi	€ 459.400,00 oltre IVA	
Oneri della sicurezza	€ 544.000,00 oltre IVA	
Spese opere d'ingegno art. 2578 C.C.	€ 183.600,00 oltre IVA	
TOTALE VALORE APPALTO	€ 7.987.000,00 oltre IVA	
CIG MASTER: 89066575DE	CODICE NUTS: ITC47	CUP: C78I21001280002

La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici e di strumenti telematici.

La Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" nell'esercizio delle funzioni di stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", ai sensi della L.R. 33/2007 e successive modificazioni e integrazioni al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.ariaspa.it.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda in particolare agli allegati **"Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel"** e **"Partecipazione alle gare"** che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente documento.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Innovazione e Acquisti www.ariaspa.it nella sezione Help&Faq: **"Guide e Manuali"** e **"Domande Frequenti degli Operatori Economici"**.

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di ARIA SPA scrivendo all'indirizzo email supportoacquistipa@ariaspa.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

Sommario

TABELLA RIEPILOGATIVA	6
1. PREMESSE.....	7
2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.....	9
2.1 Documenti di gara	9
2.2 Chiarimenti	9
2.3 Comunicazioni	10
3. OGGETTO DELL'APPALTO – IMPORTI – ONERI – FINANZIAMENTO	10
3.1 Causa giuridica dello schema negoziale.....	10
3.2 Natura, descrizione, oggetto	10
3.3 Ripartizione dei rischi tra le parti.....	11
3.4 Suddivisione in lotti	12
3.5 Importo e classificazione dei lavori.....	12
3.6 Valore del contratto, del terreno, delle opere e della messa a disposizione	13
3.7 Valore dell'investimento.....	14
3.8 Modalità di finanziamento	14
4. DURATA DELL'APPALTO – CANONE DI DISPONIBILITÀ.....	14
4.1 Tempistica per la progettazione ed esecuzione delle opere	14
4.2 Termini di esecuzione delle prestazioni a base di gara	14
4.3 Durata e forma del contratto di disponibilità	15
4.4 Canone di disponibilità e modalità di riduzione/sospensione in corso di esercizio	16
5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.....	16
6. REQUISITI GENERALI	18
7. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA (SERVIZI).....	18
7.1 Requisiti di idoneità professionale (SERVIZI)	19
7.2 Requisiti di capacità economico-finanziaria (SERVIZI)	20
7.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale (SERVIZI)	20
7.4 indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE (SERVIZI)	21
7.5 Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili (SERVIZI).....	22
8. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA (LAVORI)	23
8.1 Requisiti di idoneità professionale (LAVORI).....	23
8.2 Requisiti di capacità economica/finanziaria e tecnica/professionale (LAVORI)	23
8.3 Indicazioni per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (LAVORI).....	23
9. AVVALIMENTO	24
10. SUBAPPALTO	24
11. GARANZIA PROVVISORIA.....	25
12. SOPRALLUOGO	28
13. PAGAMENTO CONTRIBUTO A FAVORE DI ANAC E PASSOE.....	29
14. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA	29
15. SOCCORSO ISTRUTTORIO	31
16. CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	32
16.1 Documento di gara unico europeo	32
16.2 dichiarazioni integrative ulteriori – dichiarazioni per i soggetti associati	33
16.2.1 dichiarazioni integrative al modello DGUE (modello idc_113_CUC).....	33
16.2.2 dichiarazione di secretazione dei contenuti offerta tecnica (modello idc_115_CUC).....	33
16.2.3 documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati.....	34
17. CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA – OFFERTA TECNICA	35
18. CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA – OFFERTA ECONOMICA E DI TEMPO	38

19. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	40
19.1 Commissione giudicatrice.....	40
19.2 Criteri di valutazione dell'offerta tecnica.....	41
19.3 Metodo di attribuzione del punteggio all'offerta tecnica.....	43
19.4 metodo di attribuzione punteggio all'offerta economica e di tempo.....	43
19.5 Attribuzione del punteggio finale e formazione graduatoria.....	44
20. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA TELEMATICA AMMINISTRATIVA – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	44
21. APERTURA DELLE BUSTE TELEMATICHE TECNICHE E ECONOMICHE – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE	45
22. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE	46
23. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO - GARANZIE.....	47
23.1 Condizioni sospensive dell'aggiudicazione	48
23.2 Cauzione definitiva in fase di esecuzione richiesta all'Aggiudicatario.....	48
23.3 Cauzione definitiva in fase di esercizio richiesta all'Aggiudicatario.....	49
23.4 Polizza danni in fase di esercizio richiesta all'Aggiudicatario	49
23.5 Oneri contrattuali a carico dell'aggiudicatario	49
23.5.1 Spese di pubblicazione	49
23.5.2 Spese contrattuali.....	49
24. STIPULA DEL CONTRATTO	50
24. ANNULLAMENTO, RIDUZIONE O SOSPENSIONE DEL PAGAMENTO DEL CANONE DI DISPONIBILITÀ, PENALI, RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, RISCATTO	50
25. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	51
26. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E CONSENSO AL TRATTAMENTO	51
27. ACCESSO AGLI ATTI	52
28. SOSPENSIONE E ANNULLAMENTO DELLA GARA. VALIDITÀ DELL'OFFERTA	52
29. RINVIO	53

Nota

Il presente Bando di gara è stato redatto secondo il Bando-tipo n. 2/2018 approvato dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 2 del 10 gennaio 2018.

DEFINIZIONI E ACRONIMI

Ai fini del presente Bando di Gara si intende per:

1. **“Codice”**, il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni e integrazioni;
2. **“CUC”**, la Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, composta dalla Provincia di Brescia e dalle Comunità Montane di Valle Camonica, Valle Trompia, Sebino Bresciano e Parco Alto Garda;
3. **“Stazione Appaltante”**, la Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia” – sede distaccata territoriale di Valle Trompia;
4. **“Amministrazione aggiudicatrice”**, Comune di Ospitaletto (BS)
5. **“Regolamento della CUC”**, il Regolamento della Centrale di Committenza CUC Area Vasta Brescia, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 27 del 31/07/2017 e con Deliberazione della Comunità Montana di Valle Trompia n. 36 del 27/07/2017;
6. **“Convenzione della CUC”**, la Convenzione della Centrale di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26 del 31/07/2017 e con Deliberazione della Comunità Montana di Valle Trompia n. 36 del 27/07/2017;
7. **“ANAC”**, l'Autorità Nazionale Anticorruzione.

TABELLA RIEPILOGATIVA

Stazione Appaltante	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA <u>CUC AREA VASTA BRESCIA - SEDE DISTACCATA</u> <u>TERRITORIALE DI VALLE TROMPIA</u> Sede Legale: Piazza Paolo VI n. 29 25121 Brescia Sede operativa: Via Matteotti, 327 – 25063 Gardone Val Trompia CF 80008750178 Tel. 030.8337417/430/463 PEC: cucbrescia.cmvv@pec.provincia.bs.it Sito internet: www.provincia.brescia.it
Amministrazione aggiudicatrice	COMUNE DI OSPITALETTO (BS) Via Mons. G. Rizzi, 24 C.F. e P.IVA: 00796430171
Determina a contrarre	Det. 124 del 20.09.2021
Tipologia della procedura	PROCEDURA APERTA artt. 60 e 188 del Codice
CPV principale	45210000-2 - Lavori generali di costruzione di edifici 71335000-5 - Studi di ingegneria
Oggetto della procedura di gara	Partenariato pubblico privato per la progettazione, costruzione e messa a disposizione di un edificio NZEB (nearly zero energy building) per impieghi di pubblica utilità nel comune di Ospitaletto (BS)
Categorie lavori e classifica	OG 1 cl. V - Edifici Civili e Industriali (prevalente); OG 9 cl. I – Impianti per la produzione di energia elettrica; OS30 cl. II - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi; OS28 cl. II - Impianti termici e di condizionamento; (Si veda Paragrafo 3.5)
Codice CIG	89066575DE
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	Ore 09:00 del 25/10/2021
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	Ore 14:00 del 15/10/2021
Criterio di Aggiudicazione	Offerta Economicamente Più Vantaggiosa ex artt. 95 comma 2 del Codice
Tipologia dei Lavori	Corpo
Apertura Busta Amministrativa	Ore 10:00 del 25/10/2021
Valore stimato della procedura (comprensivo di ogni opzione)	€ 7.978.000,00 (oltre IVA di legge) così ripartito: - € 6.800.000,00 importo Lavori

	- € 459.400,00 progettazione, DL e oneri amministrativi; - € 544.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; - € 183.600,00 spese opere d'ingegno art. 2578 C.C.;
Durata del contratto/termine esecuzione lavori	20 (venti) giorni naturali e consecutivi per la progettazione esecutiva 350 (trecentocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori
Luogo di esecuzione del contratto	Comune di Ospitaletto (BS)
Sopralluogo	OBBLIGATORIO (vedasi paragrafo 12)
Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Committente ai sensi dell'art. 31 del Codice	Ing. Pietro Vavassori – Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Ospitaletto (BS)
Responsabile del procedimento di gara	Arch. Fabrizio Veronesi, Responsabile della Centrale Unica di Committenza CUC "Area Vasta Brescia" - sede territoriale di Valle Trompia
Termine del procedimento (art. 2, co. 2, L. 241/1990)	180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte
Data pubblicazione GUUE	Inviata in data 20/09/2021
Data pubblicazione GURI	24/09/2021

1. PREMESSE

Con determinazione a contrarre n. 124 del 20/9/2021, il Comune di Ospitaletto (BS) ha disposto, demandando alla CUC – Sede Distaccata Territoriale di Valle Trompia l'espletamento della relativa procedura, in attuazione della Convenzione sottoscritta in data 11/04/2018.

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa ai sensi degli articoli 60, 188 e 95 comma 2 del Codice e D.Lgs. 102/2014.

Il luogo di svolgimento dei lavori è il Comune di Ospitaletto (BS) [codice NUTS: ITC 47]

CIG MASTER: 89066575DE

Il **Responsabile Unico del Procedimento** ai sensi dell'art. 31 del Codice: Ing. Pietro Vavassori – Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Ospitaletto (BS).

Il **Responsabile del procedimento di gara** della CUC è Arch. Fabrizio Veronesi, Responsabile della Centrale Unica di Committenza CUC "Area Vasta Brescia" - sede territoriale di Valle Trompia.

Preso atto che:

- In data 2.11.2020, prot. n. 17403, (con successive integrazioni assunte al prot. n. 7074 del 19.04.2021) è stata presentata una proposta di finanza di progetto ad oggetto "*Contratto di disponibilità relativo alla realizzazione di un progetto di costruzione e gestione di un edificio nzeb (nearly zero*

energy building) per impieghi di pubblica utilità (ai sensi dell'art. 188 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e D.Lgs 102/2014”) da parte dell'ATI così composta:

- Arcos Costruzioni S.r.l., con sede legale in Monza, Vicolo Bellani 1, P.I./C.F. 03659560985, Società designata Mandataria Capogruppo del costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese;
 - Enel.si S.r.l., società con unico socio soggetta a direzione e coordinamento di Enel S.p.A., con sede legale in Roma, Via Flaminia 970, P.I./C.F. 05736981001, Società designata Mandante del costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese;
 - Ferplant S.r.l., con sede legale in Torino (TO), Corso Orbassano 402/15 P.I./C.F. 03674490754, Società designata Mandante del costituendo RTI;
- Il Comune di Ospitaletto ha approvato con delibera n. **99 Del 20 settembre 2021** la Proposta sopra rappresentata ed ha proceduto ad inserire nella propria programmazione l'Opera in oggetto attraverso delibera n. **15 del 17.05.2021**
 - con delibera del Comune di Ospitaletto è stato disposto l'avvio della procedura aperta di gara per l'affidamento, mediante contratto di disponibilità, ai sensi dell'art. 188 del D. Lgs. 50/2016, della progettazione definitiva ed esecutiva di un edificio NZEB (nearly zero energy building) per impieghi di pubblica utilità (ai sensi dell'art. 188 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e D.Lgs 102/2014), come meglio specificato nel capitolato prestazionale (allegato A), su area ubicata in Comune di Ospitaletto in via Padana Superiore fg. 8 mapp. 1 e 180 a soggetti che comunque siano in grado di divenirne proprietari nei termini contrattuali;
 - il contratto di disponibilità è identificato all'art. 3 comma 1 lett. hhh) del D.Lgs. 50/2016 come *“il contratto mediante il quale sono affidate, a rischio e a spese dell'affidatario, la costruzione e la messa a disposizione a favore dell'amministrazione aggiudicatrice di un'opera di proprietà privata destinata all'esercizio di un pubblico servizio, a fronte di un corrispettivo. Si intende per messa a disposizione l'onere assunto a proprio rischio dall'affidatario di assicurare all'amministrazione aggiudicatrice la costante fruibilità dell'opera, nel rispetto dei parametri di funzionalità previsti dal contratto, garantendo allo scopo la perfetta manutenzione e la risoluzione di tutti gli eventuali vizi, anche sopravvenuti”*;
 - l'Aggiudicatario assume a propria cura ed oneri la proposta progettuale, che costituisce parte dell'offerta di gara, nonché la progettazione esecutiva dell'opera ed assume altresì il rischio di costruzione e di gestione tecnica della medesima, compresi i rischi derivanti da mancato o ritardato rilascio di autorizzazioni, pareri, nulla osta ed ogni altro atto di natura amministrativa;
 - in seguito ad approvazione del progetto definitivo, l'Affidatario sarà tenuto alla realizzazione dell'opera sull'area su area ubicata in Comune di Ospitaletto in via Padana Superiore fg. 8 mapp. 1 e 180, riservandosi a sua volta la proprietà dell'opera al fine di realizzare e mettere a disposizione la medesima in favore della stazione appaltante;
 - la realizzazione dell'opera sarà retribuita, come previsto dall'art. 188 del D.Lgs. 50/2016, mediante versamento di un contributo da parte della stazione appaltante in favore dell'affidatario, l'Affidatario verrà poi remunerato mediante un canone di disponibilità, che il Comune di Ospitaletto verserà in corrispondenza dell'effettiva messa a disposizione dell'opera, fatta salva la possibilità di sospendere i pagamenti ed applicare penali nei periodi di nulla o ridotta disponibilità, secondo quanto disciplinato nel presente bando di gara e nei documenti ad esso allegati;

- L'opera realizzata dall'Affidatario resterà in proprietà di quest'ultimo fintanto che il Comune di Ospitaletto non avrà pagato l'ultimo canone di disponibilità ovvero non avrà esercitato precedentemente alla scadenza del periodo di disponibilità, l'opzione di estinzione anticipata del contratto;
- in seguito al completamento delle opere ed alla effettiva messa a disposizione delle stesse, il Comune di Ospitaletto potrà, in qualsiasi momento e a propria discrezione, estinguere anticipatamente il contratto, mediante corresponsione del credito residuo in linea capitale (vedasi Convenzione art.8.6), acquistando così le opere realizzate su terreno, che diverrà di proprietà piena del Comune di Ospitaletto a seguito della conseguente estinzione del contratto di disponibilità.

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1 Documenti di gara

La documentazione di gara comprende:

ELABORATI PROGETTUALI

- STUDIO DI FATTIBILITÀ;

DOCUMENTI DI GARA

- Bando di gara;
- IDC_96_CUC: Patto di integrità;
- DGUE;
- IDC_113_CUC: Dichiarazioni integrative al DGUE;
- IDC_115_CUC: Dichiarazione di secretazione dei contenuti dell'offerta tecnica;
- Modello di sopralluogo;
- IDC_97_CUC: Modello di Offerta Economica;

Il Bando di Gara e tutti gli allegati di gara sono disponibili sulla piattaforma di e – procurement Sintel messa a disposizione da Arca di regione Lombardia, nonché sul sito internet: <http://www.provincia.brescia.it> nella sezione “Bandi di Gara”.

Il Bando di Gara è stato inviato alla Gazzetta Ufficiale Unione Europea in data 20/09/2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (24/09/2021), sul sito internet della Provincia di Brescia all'indirizzo www.provincia.brescia.it e sul sito dell'Amministrazione Aggiudicatrice Comune di Ospitaletto (BS) all'indirizzo www.comune.ospitaletto.bs.it data 21/09/2021;

2.2 Chiarimenti

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, dovranno essere presentate esclusivamente in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante per mezzo della funzionalità “**Comunicazioni procedura**”, presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia “Dettaglio” della presente procedura, **entro il termine indicato nello specchio riassuntivo a pag.6.**

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara ovvero risposte alle suddette richieste saranno rese disponibili attraverso la funzionalità “Documentazione di gara”, presente sulla piattaforma Sintel.

Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima come FAQ nella pagina dedicata alla presente procedura di gara in Sintel, nella sezione "Documentazione di gara".

In caso di malfunzionamento della piattaforma, le richieste di cui al presente paragrafo possono essere inviate, in via alternativa, all'indirizzo della Stazione Appaltante: - PEC: cucbrescia.cmvmt@pec.provincia.bs.it

NON SONO AMMESSI CHIARIMENTI TELEFONICI.

2.3 Comunicazioni

Ai sensi degli articoli 76, commi 2 bis e 6, 52 e 58, del Codice, **tutte le comunicazioni** inerenti la fase di espletamento della procedura in oggetto - ivi comprese le comunicazioni di cui all'articolo 76, comma 2 bis, del Codice (comunicazione del provvedimento di ammissione/esclusione dalla procedura di gara a seguito della verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione), all'articolo 83, comma 9, del Codice (comunicazione relativa al soccorso istruttorio) e all'articolo 76, comma 5, lett. b) del Codice (esclusione del concorrente per mancato superamento della soglia di sbarramento se prevista ovvero per irregolarità dell'offerta tecnica o di offerta tecnica non appropriata o per irregolarità dell'offerta economica) **tra la CUC e gli operatori economici avvengono mediante l'invio di PEC all'indirizzo indicato dall'operatore economico nella documentazione di gara e tramite piattaforma telematica di e-procurement Arca-Sintel.**

La CUC declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di Raggruppamenti Temporanei, GEIE, Aggregazioni di Imprese di Rete o Consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata al Consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di Avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

3. OGGETTO DELL'APPALTO – IMPORTI – ONERI – FINANZIAMENTO

3.1 Causa giuridica dello schema negoziale

Oggetto del presente bando di gara è la stipulazione di un contratto di disponibilità ai sensi dell'art. 188 del D. Lgs. 50/2016. La causa giuridica del contratto proposto è la *"la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, nonché la realizzazione di un'opera da parte di un soggetto privato, con contestuale rilascio di garanzia del rispetto dei parametri tecnici e funzionali richiesti nonché la messa a disposizione dell'opera, con garanzia di costante fruibilità dell'opera, affinché il Comune di Ospitaletto, dietro pagamento di canoni, possa utilizzare un edificio NZEB (nearly zero energy building) per impieghi di pubblica utilità (ai sensi dell'art. 188 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e D.Lgs 102/2014), e riconsegnare l'opera alla scadenza del rapporto ovvero riservarsi la possibilità di conseguirne al termine la piena disponibilità e proprietà"*.

3.2 Natura, descrizione, oggetto

Oggetto della gara è l'affidamento, mediante contratto di disponibilità ai sensi dell'art. 188 del D.Lgs. 50/2016, della proposta progettuale, della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché della esecuzione dei lavori e della messa a disposizione da parte dell'Affidatario ed in favore del Comune di Ospitaletto, di un edificio NZEB (nearly zero energy building) per impieghi di pubblica utilità (ai sensi dell'art. 188 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e D.Lgs 102/2014), sull'area su area ubicata in Comune di Ospitaletto in via Padana Superiore fg. 8 mapp. 1 e 180 come meglio specificato nel capitolato prestazionale allegato al

presente bando (Allegato A), per l'intero periodo offerto in sede di gara, la cui misura massima è prevista dal presente bando, il quale equivarrà al periodo di durata contrattuale, con rischio della costruzione e della gestione tecnica dell'opera ed oneri per il periodo di messa a disposizione a carico dell'Affidatario. Una volta realizzata l'opera, la stessa rimarrà di proprietà dell'Affidatario e sarà messa a disposizione del Comune di Ospitaletto per la messa a disposizione di un edificio NZEB (nearly zero energy building) per impieghi di pubblica utilità (ai sensi dell'art. 188 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e D.Lgs 102/2014); l'Affidatario dovrà garantire la costante fruibilità dell'opera, nel rispetto dei pagamenti previsti dal contratto, garantendo la perfetta funzionalità e manutenzione straordinaria, e la risoluzione di tutti gli eventuali vizi, anche sopravvenuti, da parte dell'Affidatario. L'esecuzione dell'opera sarà remunerata mediante versamento di un'anticipazione quale prezzo in conto impianti, e la successiva messa a disposizione mediante versamento di canoni di disponibilità fino ad integrale soddisfacimento del valore del contratto, anche questo versato in ragione sia del valore offerto del contratto sia del tempo offerto in sede di gara, entrambi al ribasso rispetto a importo e tempi ivi previsti in misura massima. Il Comune di Ospitaletto acquisterà la proprietà anche delle opere per effetto del pagamento di tutti i canoni di disponibilità al termine della scadenza ovvero per effetto dell'esercizio della facoltà di estinzione anticipata del contratto.

Il disciplinare prevede le modalità di attuazione del contratto, nonché tutte le altre previsioni contrattuali volte a garantirne l'adempimento e l'esecuzione, nonché la realizzazione degli scopi perseguiti, e di cui all'art. 188 D.Lgs. 50/2016, ovvero sia la progettazione, la realizzazione delle opere e la loro messa a disposizione per la fruizione di un edificio NZEB (nearly zero energy building) per impieghi di pubblica utilità (ai sensi dell'art. 188 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e D.Lgs 102/2014).

Il medesimo progetto, con le modifiche apportate dall'amministrazione aggiudicatrice ai sensi del comma 3 dell'art. 188 del D.Lgs. 50/2016, viene posto a base di gara per migliorare i contenuti della proposta, il Promotore, qualora partecipi alla gara, ai sensi del suddetto comma 15, può esercitare il diritto di prelazione nei seguenti termini:

- a) se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario;
- b) se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9 dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016;

I concorrenti, compreso il promotore, devono comunque essere in possesso dei requisiti richiesti dal presente bando.

- c) Il promotore è invitato alla gara, è tenuto all'osservanza di tutte le disposizioni e soggiace a tutti gli obblighi contenuti nel presente disciplinare al pari degli altri operatori concorrenti.

3.3 Ripartizione dei rischi tra le parti

L'Affidatario assumerà a propria cura e spese i seguenti rischi:

- **il rischio di progettazione e di costruzione:** l'affidatario sosterrà tutti i costi e oneri connessi alla progettazione ed alla realizzazione dell'opera, nonché ogni eventuale costo derivante dal sopravvenire di norme o provvedimenti cogenti dell'autorità, nonché ogni eventuale onere derivante dalla mancata o ritardata approvazione da parte di terze autorità competenti della progettazione e delle eventuali varianti; sono altresì a carico dell'affidatario tutti gli oneri generati da ritardo nei tempi di consegna, mancato rispetto degli standard di progetto, mancata omologazione o mancato rilascio di qualsiasi altra autorizzazione prescritta per l'uso, dall'aumento dei costi in corso d'opera, da inconvenienti tecnici dell'intervento, mancato completamento dell'intervento, nonché da esternalità negative che comportino obblighi di pagamento di indennizzo in favore di terzi. E' richiesto il rigoroso adempimento del contratto nei tempi previsti, sia per la realizzazione delle opere, che per la messa a disposizione delle stesse, di talché ogni onere e costo derivante dalla mancata osservanza delle tempistiche richieste è a carico dell'affidatario;

- il **rischio di disponibilità**: l'affidatario sosterrà tutti i costi ed oneri necessari al fine di garantire la costante fruibilità dell'opera da parte dell'Aggiudicatrice, nel rispetto dei parametri di funzionalità previsti dal contratto, nonché volti a garantire la perfetta manutenzione e la risoluzione di tutti gli eventuali vizi, anche sopravvenuti dell'opera, nonché ogni altro onere connesso alla gestione tecnica dell'opera per il periodo di messa a disposizione a favore dell'Aggiudicatrice. Il pagamento del canone da parte del Comune di Ospitaletto sarà condizionato all'effettiva disponibilità delle opere e dei servizi connessi e potrà essere sospeso nei periodi di ridotta fruibilità e/o indisponibilità delle opere;
- il **rischio di perimento**: l'affidatario assume il rischio di perimento delle opere sino all'eventuale acquisizione integrale della piena proprietà delle stesse e del terreno su cui insistono da parte del Comune di Ospitaletto a tal fine per tutto il periodo di durata dovrà essere sottoscritta adeguata polizza assicurativa dall'affidatario, che preveda tra le condizioni generali di contratto il subingresso dell'Ente aggiudicatore nei diritti dell'affidatario, in caso di perimento totale o parziale delle opere e del bene, al fine dell'incasso dell'indennizzo o risarcimento da parte della compagnia assicuratrice, nei limiti dell'importo versato fino al perimento, secondo uno schema analogo a quello previsto dall'art. 1259 c.c. I canoni non saranno più dovuti dall'Ente aggiudicatore all'affidatario in caso di perimento totale del bene, fermo il risarcimento del danno in favore del Comune di Ospitaletto.

3.4 Suddivisione in lotti

L'appalto è costituito da un **Unico Lotto** in quanto il frazionamento non risulterebbe funzionale per l'esecuzione dell'appalto.

3.5 Importo e classificazione dei lavori

Ai sensi degli artt. 3, comma 1 lettere oo-bis) e oo-ter) e 48, commi 1,5 e 6, del Codice, nonché dell'articolo 61, comma 3, del Regolamento generale dei lavori pubblici DPR 207/2010 ed in conformità del relativo allegato «A» ed all'allegato «A» al D.M. 248 del 2016 i lavori sono interamente riconducibili alle seguenti categorie:

LAVORI	CAT. CI.	SIOS	NATURA	IMPORTO	INCID. %	NOTE
Ed. civili e ind.	OG1 cl. V	NO	PREVALENTE	5.420.250,00	79,71%	Obbligo di possesso AT-TESTAZIONE SOA SI' AVVALIMENTO – SUBAPPALTO MAX 50% della categoria <u>in quanto categoria prevalente</u> (entro il limite massimo del 50% dell'intero appalto)
Impianti per la produzione di energia elettrica	OG9 cl. I	NO	SCORPORABILE	209.563,20	3,08%	>150.000,00: Obbligo di qualificazione in proprio o in R.T.I., ovvero interamente subappaltabile a impresa qualificata (entro il limite massimo del 50% dell'intero appalto) SI AVVALIMENTO

Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	OS30 cl. II	SI	SCORPORABILE	592.764,48	8,72%	>150.000,00: Obbligo di qualificazione in proprio o in R.T.I., ovvero interamente subappaltabile a impresa qualificata (entro il limite massimo del 50% dell'intero appalto) SI AVVALIMENTO
Impianti termici e di condizionamento	OS28 cl. II	NO	SCORPORABILE	577.422,32	8,49%	>150.000,00: Obbligo di qualificazione in proprio o in R.T.I., ovvero interamente subappaltabile a impresa qualificata (entro il limite massimo del 50% dell'intero appalto) SI AVVALIMENTO
				6.800.000,00	100,00%	

3.6 Valore del contratto, del terreno, delle opere e della messa a disposizione

Il valore economico del contratto, del terreno, delle opere e della messa a disposizione delle stesse è stimato nell'importo massimo complessivo **Euro 7.987.000** (settemilioninovecentoottantasettemila/00), Iva esclusa, comprensivo di:

- a) Spese di progettazione tecnica ed esecutiva ed ulteriori spese tecniche;
- b) Corrispettivo per l'acquisto e il trasferimento della proprietà del terreno;
- c) Corrispettivo per l'esecuzione delle opere e loro messa a disposizione;
- d) Oneri di urbanizzazione e per l'acquisizione di autorizzazioni;
- e) Assicurazioni e oneri vari;
- f) Ogni altra spesa necessaria alla perfetta esecuzione del contratto di disponibilità.

Si precisa che:

- gli importi di cui al presente articolo costituiscono una stima indicativa eseguita al fine della determinazione del valore massimo del contratto di disponibilità, e quindi del valore del terreno, delle opere e della messa a disposizione;
- gli oneri di sicurezza aziendali sono a carico dell'affidatario e dovranno essere stimati da quest'ultimo nell'ambito della predisposizione della proposta di progetto allegata all'offerta; essi dovranno essere indicati separatamente;
- ai sensi dell'art. 188, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, la proposta progettuale, redatta in conformità allo studio di fattibilità del Soggetto Promotore, sarà predisposta dai partecipanti alla gara ed inserita nell'offerta tecnica, mentre il progetto esecutivo, nonché le eventuali varianti in corso d'intervento, saranno redatti a cura dell'affidatario, in esecuzione del contratto di disponibilità, quale attività non specificamente retribuita prodromica l'esecuzione delle opere ed i cui costi sono già ricompresi nel valore contrattuale;
- nel corso della messa a disposizione delle opere, la manutenzione straordinaria sarà eseguita a cura e spese dell'Affidatario, previo confronto con il Comune di Ospitaletto e secondo quanto

previsto dal Progetto e perimetro di Servizio; la manutenzione ordinaria sarà a cura e spese dell'Affidatario.

3.7 Valore dell'investimento

Il Valore complessivo dell'investimento, è pari ad Euro 7.987.000 oltre Iva di cui il valore massimo delle parti a carico del Comune di Ospitaletto è di € 6.003.000.

3.8 Modalità di finanziamento

Il finanziamento dell'intervento richiesto è a carico dell'aggiudicatario.

Il pagamento del corrispettivo contrattuale in favore dell'aggiudicatario è suddiviso come segue:

- Anticipazione quale prezzo in conto impianti che il Promotore intende chiedere all'Amministrazione per l'affidamento del contratto di disponibilità (pari ad Euro 2.400.000 oltre Iva);
- Valore complessivo dell'investimento, pari ad Euro 7.987.000 oltre Iva di cui il valore massimo delle parti a carico del Comune di Ospitaletto è di € 6.003.000;
- Modalità di ammortamento dell'investimento in relazione al quale il valore residuo al termine del contratto risulta pari a zero;
- Canone che il promotore intende chiedere all'Amministrazione concedente pari ad Euro 5.948.000 oltre Iva (di cui Euro 4.958.000 relativi all'Area A ed Euro 990.000 oltre Iva relativi all'Area B, quest'ultimi da corrispondersi solo in caso di esercizio di prelazione da parte del Comune);
- Anticipazione quale prezzo a titolo di acconto relativo all'Area B da corrispondersi solo in caso di esercizio di prelazione da parte del Comune (pari ad Euro 500.000 oltre Iva);
- Durata del contratto di disponibilità (pari a 19 anni);
- TIR progetto 4,72%
- WACC 4,66%
- VAN di progetto alla WACC è pari a euro 21.051
- LLCR medio 1,38
- DSCR medio 1,33

4. DURATA DELL'APPALTO – CANONE DI DISPONIBILITÀ

4.1 Tempistica per la progettazione ed esecuzione delle opere

- i. Il contratto di disponibilità dovrà essere sottoscritto a seguito dell'approvazione da parte del Comune di Ospitaletto del progetto definitivo;
- ii. In forza di tale contratto l'aggiudicatario dovrà predisporre e presentare il progetto esecutivo e conseguire le necessarie autorizzazioni da parte degli Enti preposti **entro 20** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del contratto (Allegato B)
- iii. L'Affidatario si impegna a ultimare tutti i lavori entro e **non oltre 350** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di approvazione del Progetto Esecutivo.

4.2 Termini di esecuzione delle prestazioni a base di gara

Il tempo massimo stimato per la progettazione esecutiva, per l'acquisizione di tutte le autorizzazioni, per l'esecuzione dei lavori e per la messa a disposizione dell'intervento è pari a **370 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto di disponibilità, così ripartiti:

- a) **20 giorni**, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di disponibilità, per lo svolgimento e la consegna della progettazione esecutiva e il conseguimento delle necessarie autorizzazioni da parte degli Enti preposti.

Si precisa che ai sensi del quanto previsto dall'art. 188, comma 6, Codice Appalti, il progetto esecutivo e le eventuali varianti in corso d'opera saranno redatti a cura dell'Aggiudicatario; l'Aggiudicatario avrà la facoltà di introdurre eventuali varianti finalizzate ad una maggiore economicità di costruzione o gestione, nel rispetto del progetto di fattibilità tecnica economica approvato dall'Amministrazione Aggiudicatrice e delle norme e provvedimenti di pubbliche autorità vigenti e sopravvenuti; il progetto esecutivo e le

varianti in corso d'opera sono ad ogni effetto approvati definitivamente dall'Ente aggiudicatore, il quale potrà entro 10 (dieci) giorni dalla consegna, motivatamente opporsi ove non rispettino il capitolato prestazionale e richiedere per l'effetto le necessarie variazioni e/o integrazioni. Il rischio della mancata o ritardata approvazione da parte di terze autorità competenti della progettazione e delle eventuali varianti è a carico dell'affidatario.

I termini di esecuzione delle prestazioni, posti a carico dell'affidatario, sono sospesi dal giorno della comunicazione dei progetti definitivi, esecutivi e delle varianti all'Ente aggiudicatore e sino alla comunicazione degli esiti (approvazione o motivata opposizione) da parte di quest'ultimo all'affidatario.

b) 350 giorni per l'esecuzione dei lavori decorrenti dall'ottenimento del permesso di costruire, in seguito a presentazione dei progetti e delle relative autorizzazioni fino alla data di messa a disposizione delle opere.

Eventuali ritardi nella progettazione e nella messa in disponibilità di quanto oggetto del bando, non ascrivibili a cause di forza maggiore ma imputabili ad imperizia dell'affidatario, saranno sanzionati con l'applicazione di una penale determinata nella misura di Euro 500,00 per ogni giorno di ritardo sul cronoprogramma attuativo fornito dall'affidatario in sede di offerta di gara. Per il recupero di tali somme il Comune di Ospitaletto si potrà rivalere sulla cauzione definitiva prestata in fase di esecuzione dall'Affidatario.

Nei casi in cui, in base alle risultanze dell'attestazione di conformità al capitolato prestazionale, si accerti il mancato raggiungimento degli standard offerti in sede di gara, verranno applicate le penali mediante escussione della cauzione definitiva dei lavori per un importo pari alle minori caratteristiche prestazionali rilevate, quali computate dal Collaudatore proporzionalmente alla riduzione del valore dell'opera in termini qualitativi e quantitativi. Sono fatte salve le caratteristiche essenziali dell'opera che ne comportino comunque l'accettazione da parte del Comune di Ospitaletto.

Per Grave inadempienza e/o recidiva che non giustifichi tuttavia la risoluzione del contratto da parte del Comune di Ospitaletto: da Euro 500,00 a Euro 1.500,00 per ogni infrazione.

In caso di grave inadempienza e/o recidiva che non giustifichi tuttavia la risoluzione del contratto da parte del Comune di Ospitaletto, quest'ultima potrà procedere alla formale contestazione dell'inadempimento al Concedente mediante comunicazione Pec o raccomandata a.r. nel termine di 15 (quindici) giorni dalla sua rilevazione. Nel termine di 5 (cinque) giorni dal ricevimento della contestazione, l'affidatario ha facoltà di presentare al Comune di Ospitaletto le proprie giustificazioni per iscritto. Qualora valutate negativamente le giustificazioni presentate dall'affidatario, ovvero decorso inutilmente detto termine senza che sia presentata alcuna giustificazione, il Comune di Ospitaletto procede all'applicazione di una penale discrezionalmente determinata di importo compreso tra Euro 500,00 ed Euro 1.500,00 per ogni infrazione.

Non si applica alcuna penalità nel caso in cui il ritardo o l'inadempimento sia dipeso da oggettive cause di forza maggiore, che comunque devono essere documentate dall'affidatario.

Al termine dei lavori, mediante l'attività di collaudo posta in capo alla Stazione Appaltante, questa verifica la realizzazione dell'opera al fine di accertare il puntuale rispetto del capitolato prestazionale e delle norme e disposizioni cogenti e può proporre all'Affidatario, a questi soli fini, **modificazioni, varianti e rifacimento di lavori** eseguiti ovvero, sempre che siano assicurate le caratteristiche funzionali essenziali, la **riduzione del canone di disponibilità**.

L'adempimento degli impegni dell'Ente aggiudicatore, con particolare riguardo al versamento del canone di disponibilità, resta in ogni caso condizionato al positivo controllo della realizzazione dell'opera e dalla messa a disposizione della stessa secondo le modalità previste dal contratto di disponibilità e dal Capitolato Prestazionale.

4.3 Durata e forma del contratto di disponibilità

Il Comune di Ospitaletto e l'aggiudicatario stipuleranno un contratto di disponibilità conforme allo schema allegato (All. B).

La sottoscrizione del **contratto di disponibilità** dovrà avvenire a seguito dell'approvazione del progetto definitivo ad opera del Comune di Ospitaletto, tenuto conto anche del termine dilatorio di cui all'art. 32

D.Lgs. 50/2016 (“stand still”), pena l’escussione della garanzia provvisoria.

In caso di presentazione di ricorso avverso il provvedimento di aggiudicazione è fatto salvo quanto previsto dall’art. 32, comma 1, D.Lgs. 50/2016.

Il contratto di disponibilità verrà stipulato in forma di scrittura privata tra le parti.

L’aggiudicatario sarà tenuto altresì alla sottoscrizione del contratto, anche senza l’osservanza del termine suddetto e pertanto entro il diverso termine che verrà indicato dal Comune di Ospitaletto, laddove siano manifestate ragioni di urgenza da parte del Comune di Ospitaletto ovvero laddove non si renda applicabile il termine dilatorio secondo le previsioni vigenti del medesimo art. 32 del D.Lgs. 50/2016.

Il corrispettivo per la realizzazione dell’opera è compreso nel valore complessivo del contratto di disponibilità ivi offerto e verrà corrisposto dalla Stazione Appaltante mediante dapprima imputazione delle somme dovute per acconti/contributi in corso d’opera, come previsto dall’art. 3.8 che precede, e ove non sufficienti, con imputazione del versamento dei canoni di disponibilità successivi fino ad integrale soddisfazione del corrispettivo di vendita.

E’ in facoltà della Stazione Appaltante **estinguere anticipatamente il contratto di disponibilità**, secondo quanto previsto dall’art. 8.6 dell’All. B.

4.4 Canone di disponibilità e modalità di riduzione/sospensione in corso di esercizio

Il canone di disponibilità, dovuto in seguito al completamento delle opere ed alla messa a disposizione in favore del Comune di Ospitaletto, come meglio indicato nel punto 3.8 che precede, verrà erogato con cadenza mensile.

Ai sensi dell’art. 188 comma 1 lettera a) D.Lgs. 50/2016, il canone è proporzionalmente ridotto o annullato nei periodi di ridotta o nulla disponibilità dell’opera per manutenzione, vizi o qualsiasi motivo non rientrante tra i rischi a carico dell’Ente aggiudicatario.

Più precisamente, il Comune di Ospitaletto si riserva la facoltà di sospendere il pagamento del canone in corso d’opera o nel corso della messa a disposizione, per i periodi in cui in seguito a verifica del collaudatore o comunque del Comune di Ospitaletto, i lavori non risultino conformi al capitolato prestazione, alle disposizioni cogenti o agli standard di funzionalità prefissati, ciò fin tanto che non siano eseguite le variazioni, modifiche o rifacimenti necessari, ovvero nei periodi di ridotta o nulla disponibilità, fino a perfetto ripristino della piena funzionalità.

Nel caso in cui vi sia la mancata o ridotta disponibilità dell’opera, tale da generare, in un anno solare, una riduzione del canone/annuo pari o superiore al 50% del medesimo canone, a norma dell’art. 188, comma 6 del D.Lgs. 50/2016, l’Ente Aggiudicatario non eroga il canone di disponibilità riferito alla medesima annualità.

5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell’art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai **soggetti costituiti in forma associata** si applicano le disposizioni di cui agli **artt. 47 e 48 del Codice**.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo anche, aggregazione di imprese di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la

medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è **vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

L'offerta degli operatori economici raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori. Per gli assuntori di prestazioni secondarie, la responsabilità è limitata all'esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale del mandatario.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei **soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e), del Codice** anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

E' vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto dall'art. 48 commi 18 e 19, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. L'inosservanza del divieto comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

Le **aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice**, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche

da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

6. REQUISITI GENERALI

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 45 del Codice.

Ai predetti soggetti si applicano, per quanto ad essi riferibili, le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice nonché quelle dell'art. 92 del D.P.R. 5 novembre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del Codice così come modificato e integrato dal D.L. 18 Aprile 2019, n. 32;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. 165/2001 o, ai sensi della normativa vigente, ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel Modello IDC 96 CUC: Patto d'integrità della CUC Area Vasta Brescia, approvato con Determina Dirigenziale n. 1949 del 20/12/2019, **costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 190/2012.**

7. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA (SERVIZI)

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti; il possesso dei requisiti deve essere dichiarato in sede di offerta. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante AVCpass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali ed in possesso di tutte le qualifiche professionali necessarie per l'espletamento di tutte le prestazioni necessarie per il conseguimento di tutte le obbligatorie autorizzazioni.

A seguito dell'entrata in vigore del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, n. 263, gli operatori economici (società di professionisti, società di ingegneria, i raggruppamenti temporanei, consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria e dei GEIE) dovranno risultare iscritti al "Casellario delle società di ingegneria e professionali", come da Comunicato Anac del 22 marzo 2017.

Nell'offerta dovrà essere inoltre indicato:

- **Persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;**
- **Per i raggruppamenti temporanei di professionisti, considerato quanto stabilito nell'art. 4, comma 1 del d.m. n. 263/2016, prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista;**
- **Tecnico abilitato quale "Professionista antincendio" iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell'interno di cui all'art. 16 del D.Lgs. 139/2006 e ss.mm.ii. e iscritto al proprio albo professionale;**
- **Geologo abilitato iscritto al proprio albo professionale.**

Ai fini della partecipazione alla gara sono inoltre richiesti l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché i requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 come di seguito indicati.

7.1 Requisiti di idoneità profession^{ale}le (SERVIZI)

Requisiti del concorrente

a) I requisiti di cui al d.m. 2 dicembre 2016 n. 263

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) **Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Requisiti del gruppo di lavoro

Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto

c) **Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3, del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il concorrente indica, il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

Per il professionista che espleta l'incarico antincendio che redige gli appositi elaborati (d.m. 16/02/1982)

d) Il requisito di iscrizione agli appositi elenchi del Ministero dell'interno di cui all'art. 16 del D.Lgs. 139/2006 e ss.mm.ii. e iscritto al proprio albo professionale.

Per il geologo che redige la relazione geologica

e) Il requisito di iscrizione al relativo albo professionale.

Il concorrente indica, il nominativo e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista.

7.2 Requisiti di capacità economico-finanziaria (SERVIZI)

f) Fatturato globale medio per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del disciplinare di gara per un importo non inferiore **all'importo a base di gara pari, pertanto non inferiore a € 459.400,00.**

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice, mediante:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- per i liberi professionisti o associazione di professionisti mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;

Tale requisito è richiesto al fine di accertare la solidità economica e la capacità dell'operatore economico di realizzare, sostenere e gestire l'opera oggetto della presente procedura.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

g) copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore ad **€ 459.400,00.**

La comprova di tale requisito è fornita mediante l'esibizione, in copia conforme, della relativa polizza in corso di validità.

7.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale (SERVIZI)

h) un elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del disciplinare di gara e relativi ai lavori di ognuna delle categorie di seguito riportate e il cui importo complessivo è almeno pari all'importo stimato dei lavori pari a **€ 6.800.000,00.**

Categoria	ID opere	Corrispondenza a L. 143/49 Classi e categorie	Importo opera
EDILIZIA	E.20	I/c	€ 3.593.703,01
STRUTTURE	S.03	I/g	€ 1.826.546,99
IMPIANTI	IA.02	III/b	€ 577.422,32
IMPIANTI	IA.04	III/c	€ 802.327,68

La comprova del requisito è fornita mediante un elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi dieci anni, con indicazione:

- importi e categorie d'opera (si precisa di evidenziare l'importo di ogni singola categoria);
- data di affidamento dell'incarico;
- destinatari (pubblici o privati);

La Stazione Appaltante verificherà le autocertificazioni prodotte ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000 in caso di aggiudicazione.

i) Almeno n. 2 (due) servizi "di punta" di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del disciplinare di gara, aventi ognuno un importo specifico con le seguenti caratteristiche: per ognuna delle categorie di lavori dinanzi indicate, l'operatore economico deve averne eseguiti per una quota almeno pari al 60% del valore della medesima, per un valore stimato dei lavori pari a **€ 4.080.000,00**

Categoria	ID opere	Corrispondenza a L. 143/49 Classi e categorie	Importo opera
EDILIZIA	E.20	I/c	€ 2.156.221,81
STRUTTURE	S.03	I/g	€ 1.095.928,19
IMPIANTI	IA.02	III/b	€ 346.453,39
IMPIANTI	IA.04	III/c	€ 481.396,61

La comprova del requisito è fornita mediante un elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi dieci anni, con indicazione:

- importi e categorie d'opera (si precisa di evidenziare l'importo di ogni singola categoria);
- data di affidamento dell'incarico;
- destinatari (pubblici o privati);

La Stazione Appaltante verificherà le autocertificazioni prodotte ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000 in caso di aggiudicazione.

La comprova del suddetto requisito, è fornita (ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 86 e dell'allegato XVII, parte II, del Codice), allegando copia informatica di documento analogico (scansione del documento originale cartaceo) di tutte le certificazioni richieste con l'indicazione di oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

j) Personale

Per i soggetti organizzati in forma societaria o consortile o per i raggruppamenti temporanei misti (società/consorzi/professionisti): numero medio annuo di personale tecnico, utilizzato negli ultimi tre anni, **non inferiore a n. 1** unità che corrisponde a 1 volta le unità di personale stimate.

Per il professionista singolo o l'associazione di professionisti: numero di unità di personale tecnico **non inferiore a n. 1** unità che corrisponde a 1 volta le unità di personale stimate.

Si precisa che il personale tecnico comprende i seguenti soggetti:

- i soci attivi;
- i dipendenti;
- i collaboratori con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua;

Il personale richiesto è espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE). Tale valore si ottiene sommando le ore contrattuali del personale e dividendo poi il risultato ottenuto per il numero delle ore di lavoro di un dipendente a tempo pieno.

La comprova del requisito è fornita mediante: per i soci attivi estratto del libro soci; per i direttori tecnici verbale di nomina; per i dipendenti dichiarazione di un dottore commercialista o un consulente del lavoro iscritto all'albo o libro unico del lavoro; per i collaboratori coordinati e continuativi, contratto e una busta paga oppure libro unico del lavoro.

7.4 indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE (SERVIZI)

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti **del d.m. 263/2016** di cui al punto **7.1 lett. a)** devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del d.m. 263/2016.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al **punto 7.1 lett. b)** deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE;
- b. ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito di cui al punto **7.1 lett. c)**, relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito di cui al **punto 7.1 lett. d)** relativo all'iscrizione all'albo antincendio e posseduto dal professionista che espleta l'incarico antincendio e che redige gli appositi elaborati (d.m. 16/02/1982).

Il requisito di cui al punto **7.1 lett. c)**, relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dal professionista che nel gruppo di lavoro è incaricato dell'esecuzione della relazione geologica.

Il requisito relativo al fatturato globale medio annuo di cui al **punto 7.2 lett. f)** deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

Il requisito relativo alla copertura assicurativa contro i rischi professionali di cui al **punto 7.2 lett. g)** deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel complesso, secondo una delle opzioni di seguito indicate:

- a) somma dei massimali delle polizze dei singoli operatori del raggruppamento; in ogni caso, ciascun componente il raggruppamento deve possedere un massimale in misura proporzionalmente corrispondente all'importo dei servizi che esegue;
- b) unica polizza della mandataria per il massimale indicato, con copertura estesa a tutti gli operatori del raggruppamento.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente **punto 7.3 lett. h)** deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

Il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente punto **7.3 lett. i)** deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

Il requisito del personale di cui al **punto 7.3 lett. j)** deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento.

Per i raggruppamenti di tipo verticale:

I "Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale", ai sensi degli artt. 47 c.2, c. 2bis e 48 c. 2 del Codice, devono essere soddisfatti dal raggruppamento temporaneo nel suo complesso e posseduti in misura maggioritaria dall'impresa mandataria.

Per i raggruppamenti di tipo orizzontale:

I "Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale", ai sensi degli artt. 47 c.2, c. 2bis e 48 c. 2 del Codice, devono essere posseduti da tutti i componenti del raggruppamento temporaneo nella misura corrispondente alla percentuale di partecipazione e di esecuzione della prestazione.

7.5 Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili (SERVIZI)

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti **del d.m. 263/2016** di cui al punto **7.1 lett. a)** devono essere posseduti:

- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'art. 5 del citato decreto.
- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 1 del citato decreto.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al **punto 7.1 lett. b)** deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito di cui al punto **7.1 lett. c)**, relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito di cui al **punto 7.1 lett. d)** relativo all'abilitazione di cui al d.m. 16/02/1982 è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati dell'espletamento dell'incarico antincendio.

I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, **di cui ai punti 7.2 e 7.3**, ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti dal consorzio che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avvalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

8. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA (LAVORI)

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti. Il possesso dei requisiti deve essere dichiarato in sede di offerta. Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente bando.

8.1 Requisiti di idoneità professionale (LAVORI)

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito la Stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

8.2 Requisiti di capacità economica/finanziaria e tecnica/professionale (LAVORI)

Attestazioni SOA per le categorie di lavori indicate alla tabella del **Paragrafo 3.5**.

Per la comprova dei suddetti requisiti allegare la copia fotostatica conforme all'originale dei documenti richiesti firmati digitalmente.

8.3 Indicazioni per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (LAVORI)

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Ai consorzi ordinari si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti di carattere generale e di idoneità professionale relativi all'insussistenza dei motivi di esclusione e all'iscrizione nel Registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel Registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato oppure all'Albo delle Cooperative deve essere posseduto da:

- a) ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande;

I requisiti di qualificazione ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere soddisfatti dal raggruppamento temporaneo nel suo complesso e posseduti in misura maggioritaria dall'impresa mandataria.

9. AVVALIMENTO

Nel solo caso di ricorso all'avvalimento, in conformità all'art. 89 c. 1, del Codice, l'operatore economico deve, a pena di esclusione dalla procedura, allegare la seguente documentazione:

1. dichiarazione (firmata digitalmente dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dell'operatore economico) attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti di cui ci si intende avvalere dell'impresa ausiliaria. La dichiarazione deve essere resa ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. 445/2000;
2. dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, D.P.R. 445/2000, (firmata digitalmente dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dell'impresa ausiliaria) attestante:
 - il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 80, del Codice;
 - l'obbligo verso l'operatore economico concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata del contratto le risorse necessarie di cui è carente l'operatore economico citato;
 - la non partecipazione diretta alla procedura in proprio o in forma associata, ai sensi dell'art. 45 del Codice;
3. Patto di integrità IDC 96 CUC firmato digitalmente dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dell'impresa ausiliaria;
4. Copia del contratto, corredata da dichiarazione di autenticità ai sensi dell'art. 19, D.P.R. n. 445/2000, firmata digitalmente dal legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti dell'operatore economico concorrente a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto, *ovvero*, in caso di avvalimento tra imprese appartenenti ad un medesimo gruppo societario, dichiarazione sostitutiva, firmata digitalmente dal legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 89, c. 5, del Codice (normativa antimafia).

Il contratto di avvalimento dovrà contenere, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria (art. 89 c. 1 del Codice).

10. SUBAPPALTO

LAVORI

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti dei **lavori** che intende subappaltare o concedere in cottimo nei limiti del 50% dell'importo complessivo del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 105, comma 2 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

SERVIZI

Non è ammesso il subappalto per il servizio di progettazione e Direzione Lavori, fatta eccezione per le attività indicate all'art. 31, comma 8 del Codice. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista. Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

11. GARANZIA PROVVISORIA

1) L'offerta è corredata da:

1. un documento in formato elettronico atto a comprovare l'avvenuta costituzione della **garanzia provvisoria** ai sensi dell'art. 93, c. 1, del D. lgs. n. 50/2016, (calcolata sull'importo a Base Asta dei Lavori pari ad € 6.800.000,00) di **€ 136.000,00** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, ridotto a **€ 68.000,00** (pari all'1% dell'importo dell'appalto) ai sensi dell'art. 93, c. 7, primo periodo, del D. lgs. n. 50/2016 (certificazione di qualità).
2. una **Dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice**, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle micro imprese, alle piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, altresì le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento quando previsto, la mancanza dei requisiti prescritti, che compromettono la serietà e l'affidabilità dell'offerta e pregiudicano il corretto svolgimento della procedura di gara, ogni mancato adempimento di obbligo derivante dalla partecipazione alla presente procedura.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

- a) in **Titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato** depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della C.U.C. Area Vasta della Provincia di Brescia – sede territoriale di Valle Trompia – Via Matteotti, 327 – 25063 Gardone V.T. (BS); il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b) fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, **in Contanti; con Bonifico; Assegni Circolari** tramite versamento presso la Tesoreria dell'Ente: BANCA POPOLARE DI SONDRIO– AG. GARDONE V.T. - Via Matteotti, N° 300 25063 Gardone V.T Iban IT69I0569654540000022222X66 - ABI 05696 CAB 54540 C/C 000022222X66 – intestato a C.U.C. Area Vasta della Provincia di Brescia – sede territoriale di Valle Trompia – Via Matteotti, 327 – 25063 Gardone V.T. (BS), avente come causale di versamento l'oggetto della presente procedura di gara e relativo CIG.
- c) **Fideiussione bancaria o assicurativa** rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice e dev'essere intestata a C.U.C. Area Vasta della Provincia di Brescia – sede territoriale di Valle Trompia – Via Matteotti, 327 – 25063 Gardone V.T. (BS).

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
- <http://www.ivass.it/ivass/impresesp/impresesp/HomePage.jsp>

In caso di prestazione di garanzia fideiussoria, questa dovrà:

1. contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantiti;
2. essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio;
3. Ai sensi dell'art. 93 c. 8 bis D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. Le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema tipo (approvato D.M. 19/01/2018, N. 31) di cui all'articolo 103, comma 9 “ *Le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative previste dal presente codice sono conformi agli schemi tipo approvati con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze*”;
4. avere validità per 365 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
5. prevedere espressamente:
 - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
6. contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante;
7. essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 93, comma 5 del Codice, su richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La fideiussione dovrà essere prodotta:

- in formato elettronico firmato digitalmente sia dal fideiussore che dal concorrente;
- mediante documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82, sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- mediante copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005).

- mediante copia informatica di documento analogico (scansione del documento originale cartaceo), firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma del Garante e dal Concorrente.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice.

Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

- a. in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione; In caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento.
- b. in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

2) Con le medesime modalità sopra riportate, ai sensi dell'art. 183 comma 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'offerta deve essere altresì corredata da una cauzione pari al 2,50% del valore dell'investimento per un importo di € 199.675,00 a titolo di garanzia del pagamento dell'importo delle spese di cui all'art. 183, comma 9, terzo periodo, e comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'importo di detta cauzione non è soggetto alle riduzioni di cui all'articolo 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

12. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo dei luoghi oggetto del presente procedimento è **OBBLIGATORIO**, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi.

La mancata effettuazione del sopralluogo è **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

Il sopralluogo potrà essere effettuato **previa prenotazione obbligatoria da richiedersi via mail** all'indirizzo: tecnico@comune.ospitaletto.bs.it **ESCLUSIVAMENTE dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00 – Referente Geom. Alberto Boroni.**

L'Amministrazione Aggiudicatrice provvederà, mediante mail di conferma, a comunicare a ciascun soggetto che avrà effettuato la prenotazione, la data e l'ora effettive del sopralluogo. **NON SARÀ PRESA IN CONSIDERAZIONE NESSUNA POSSIBILITÀ DI ACCEDERE A DETTO SOPRALLUOGO PER I CANDIDATI CHE NON RISPETTERANNO LE CONDIZIONI ANZIDETTE.**

All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento che gli verrà rilasciato a conferma dell'effettuato sopralluogo, il quale dovrà essere scansionato, allegato e firmato digitalmente.

Ai fini della validità dell'avvenuto sopralluogo, questo può essere eseguito esclusivamente:

- da un soggetto di cui all'articolo 80, comma 3, del Codice, dotato di legale rappresentanza o di poteri contrattuali oppure dal direttore tecnico, attualmente in carica;
- da un dipendente dell'offerente, solo se munito di apposita delega rilasciata da uno dei soggetti in carica indicati in precedenza; a tal fine non è considerato dipendente un soggetto con rapporto di contratto di lavoro intermittente, di somministrazione, di apprendistato o prestatore di lavoro accessorio (voucher) di cui rispettivamente ai Capi II, Sezione II, Capo IV, Capo V e Capo VI del decreto legislativo n. 81 del 2015;
- da un soggetto terzo solo se munito di apposita procura notarile.

Sempre ai fini della validità dell'avvenuto sopralluogo:

- in caso di Forma aggregata già costituita formalmente, il sopralluogo deve essere eseguito dall'operatore economico mandatario o capogruppo mediante un soggetto di cui all'articolo 80, comma 3, del Codice;
- in caso Forma aggregata non ancora costituita formalmente, il sopralluogo deve essere eseguito dal solo mandatario o capogruppo se munito di delega di tutti gli operatori economici mandanti purché rilasciate dai rispettivi soggetti dotati di legale rappresentanza; in caso contrario deve essere eseguito da tutti gli operatori economici raggruppati mediante i rispettivi soggetti di cui all'articolo 80, comma 3, del Codice,
- in caso di Consorzio stabile, oppure di consorzio di cooperative o di imprese artigiane, il soggetto che effettua il sopralluogo deve essere riconducibile al consorzio offerente oppure all'impresa per il quale il Consorzio concorre e designata per l'esecuzione almeno dei lavori della categoria prevalente;
- nei casi che precedono, qualora vi sia un mutamento soggettivo o un mutamento nella composizione dell'offerente, che facciano venir meno le condizioni di validità del sopralluogo, il sopralluogo si avrà come non eseguito;
- nessun soggetto può effettuare sopralluogo per conto di due o più operatori economici che partecipano in concorrenza tra di loro.
- Il soggetto che effettua il sopralluogo deve essere munito di documento di riconoscimento e di altro documento ufficiale che ne attesti le condizioni giuridiche di cui alla lettera b) ed esibire tali documenti ai fini del rilascio dell'attestazione.

La mancata presentazione della sopracitata Attestazione nella documentazione di gara è oggetto di integrazione della documentazione amministrativa mediante l'attivazione del Soccorso Istruttorio, **purché si accerti che il sopralluogo sia avvenuto in data antecedente il termine della presentazione dell'offerta.**

13. PAGAMENTO CONTRIBUTO A FAVORE DI ANAC E PASSOE

- I. Ai sensi della Delibera ANAC n. 1121 del 29/12/2020 pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara" è previsto un contributo pari a € 200,00 previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione a carico dei concorrenti a questa procedura di gara.
- II. **Si precisa che l'operatore economico che intende partecipare alla presente procedura è tenuto alla registrazione sul Portale messo a disposizione dall'Autorità nella sezione AVCPass, ed a generare il documento denominato Passoe (Passaporto Operatore Economico).**

Tale adempimento, in capo agli operatori economici, è indispensabile per consentire alla stazione appaltante di eseguire le verifiche dei requisiti disposte dal Codice mediante AVCPass, onde evitare possibili esclusioni dalle procedure di gara.

Per la generazione di tale documento è necessario che ciascun operatore economico partecipante, assoggettabile alla verifica dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi del Codice dei contratti, abbia un proprio amministratore iscritto ed abilitato ad operare sul sistema AVCPASS OE dell'Autorità con profilo di "Amministratore dell'operatore economico".

Per ulteriori informazioni relative alla registrazione al servizio AVCPass. Generazione del fascicolo elettronico virtuale dell'operatore economico e creazione del Passoe riferito ad ogni singola procedura di gara si rimanda al seguente link:

<http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/AVCpass>

14. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta, pena sua irricevibilità, deve essere trasmessa esclusivamente in formato elettronico, mediante la Piattaforma Sintel, entro e non oltre le ore 09:00 del 25/10/2021. Resta fermo quanto previsto dall'art. 79, commi 3 e 5-bis del Codice.

L'operatore economico registrato sulla Piattaforma e **accreditato con la CUC AREA VASTA BRESCIA**, una volta individuata la procedura mediante il relativo codice ID, accede alla stessa tramite il link "Dettaglio" che consente di visualizzare il menù interno e tutte le relative informazioni.

Cliccando sul link "Invio Offerta" il concorrente accede al percorso guidato, in cinque passi, per l'invio dell'offerta, così composta:

- Busta telematica amministrativa;
- Busta telematica tecnica;
- Busta telematica economica.

Si precisa che l'offerta viene inviata solo dopo il completamento di tutti gli step (da 1 a 5, descritti nei successivi paragrafi da 4.1 a 4.5) componenti il percorso guidato "Invia offerta". Pertanto, al fine di

limitare il rischio di non inviare correttamente la propria offerta, si raccomanda all'operatore economico di:

- accedere tempestivamente al percorso guidato "Invia Offerta" in Sintel per verificare i contenuti richiesti e le modalità di inserimento delle informazioni. Si segnala che la funzionalità "Salva" consente di interrompere il percorso "Invia offerta" per completarlo in un momento successivo;
- compilare tutte le informazioni richieste e procedere alla sottomissione dell'offerta con congruo anticipo rispetto al termine ultimo per la presentazione delle offerte. Si raccomanda di verificare attentamente in particolare lo step 5 "Riepilogo" del percorso "Invia Offerta", al fine di accertarsi che tutti i contenuti della propria offerta corrispondano a quanto richiesto dalla CUC, anche dal punto di vista del formato e delle modalità di sottoscrizione.

Come precisato nel documento allegato "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma SINTEL" (cui si rimanda), in caso sia necessario allegare più di un file in uno dei campi predisposti nel percorso guidato "Invia offerta", questi devono essere inclusi in un'unica cartella compressa in formato .zip (o equivalente). La cartella non dovrà essere firmata digitalmente

Il concorrente ha la possibilità di ritirare l'offerta correttamente inviata o sostituirla, inviandone una nuova con le stesse modalità e formalità sopra descritte e purché entro il termine indicato per la presentazione delle offerte, pena l'irricevibilità.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, le dichiarazioni a corredo del DGUE, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere presentate sotto forma di documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82, sottoscritti con firma digitale dal titolare, legale rappresentante o persona munita dei poteri di firma degli operatori economici.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, dell'articolo 18 (nonché dell'art. 22 del d.lgs. n. 82/2005) e dell'articolo 19 del D.P.R. n. 445/2000. **Ove non diversamente specificato è ammessa la copia informatica di documento analogico (scansione del documento originale cartaceo).**

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella Busta Telematica Amministrativa, si applica l'art. 83, comma 9 del Codice.

Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.

L'offerta vincerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la CUC potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della CUC sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

15. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

N.B.: Costituiscono **irregolarità essenziali non sanabili** le carenze nella documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.
- Ai fini della sanatoria la CUC assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della Stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

16. CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nel primo step del percorso guidato “Invia Offerta”, il concorrente deve inserire il DGUE e le dichiarazioni integrative, nonché la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione.

I Modelli predisposti dalla Stazione appaltante sono messi a disposizione dei concorrenti nella sezione “Documentazione di gara” della Piattaforma Sintel.

Nella “Busta amministrativa”, **a pena di esclusione dalla gara**, dovranno essere inseriti:

1. DGUE;
2. IDC_113_CUC: Dichiarazioni integrative al DGUE;
3. IDC_115_CUC: Dichiarazione di secretazione dei contenuti dell’offerta tecnica;
4. Modello di sopralluogo;
5. Dichiarazioni e Documentazione attestanti il possesso dei requisiti di cui ai Paragrafi 7.1, 7.2, 7.3, 8.1, 8.2, 8.3 del presente Disciplinare di gara;
6. Passoe;
7. IDC_96_CUC: Patto d’integrità;
8. n. 1 Marca da bollo da euro 16,00 opportunamente annullata, applicata su foglio bianco recante l’oggetto della presente procedura di gara e relativo CIG;

16.1 Documento di gara unico europeo

Il concorrente compila il DGUE, di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 s.m.i. come di seguito indicato, utilizzando il modello messo a disposizione dalla Stazione appaltante nella sezione “Documentazione di gara” della piattaforma SINTEL.

Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull’amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura di appalto.

Parte II – Informazioni sull’operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D (non previsto per la gara in oggetto)

- il concorrente, pena l’impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l’elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell’importo complessivo del contratto

Parte III – Motivi di esclusione

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal paragrafo 6 del presente Bando di Gara.

Si precisa che, ciascun soggetto che compila il DGUE è tenuto all’allegazione di dichiarazione integrativa in ordine al possesso dei requisiti di all’art. 80, comma 5 lett. f-bis e f-ter del Codice – cfr. 15.2.1 “Dichiarazioni integrative” n. 1 del presente Bando di Gara.

Parte IV – Criteri di selezione

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la sezione «x» ovvero compilando quanto segue:

- a) la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all' idoneità professionale di cui paragrafo 7.1 del presente Bando di Gara;
- b) la sezione B per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità economico-finanziaria di cui al paragrafo 7.2 "Requisiti di capacità economica finanziaria" del presente Bando di Gara
- c) la sezione C per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità professionale e tecnica di cui al paragrafo 7.3 "Requisiti di capacità tecnica e professionale" del presente Bando di Gara;
- d) la sezione D per dichiarare il possesso del requisito relativo ai sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale di cui al paragrafo 7.3 "Requisiti di capacità tecnica e professionale" del presente Bando di Gara.

Parte VI – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUE deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando di Gara.

16.2 dichiarazioni integrative ulteriori – dichiarazioni per i soggetti associati

16.2.1 dichiarazioni integrative al modello DGUE (modello idc_113 CUC)

Ciascun concorrente rende le dichiarazioni, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, (COMPILANDO IL MODELLO IDC 113 CUC messo a disposizione nella sezione Documentazione di gara della piattaforma SINTEL), ad integrazione di quanto già dichiarato nel DGUE e fino all'aggiornamento del DGUE (di cui al Decreto correttivo D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56).

16.2.2 dichiarazione di segretezza dei contenuti offerta tecnica (modello idc_115_CUC)

Ciascun concorrente rende inoltre le dichiarazioni, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000 (COMPILANDO IL MODELLO IDC 115 CUC messo a disposizione nella sezione Documentazione di gara della piattaforma SINTEL), al fine di definire le modalità secondo le quali la Stazione Appaltante, procederà al riscontro in caso di richiesta di accesso agli atti da parte di altro concorrente.

In caso di segretezza dei contenuti dell'offerta tecnica (eventualmente espresso nel mod. IDC 115 CUC) allegare alla busta telematica – offerta tecnica, in formato pdf, COPIA DELL'OFFERTA TECNICA PRIVA DELLE PAGINE CHE IL CONCORRENTE INTENDE SECRETARE, in caso di richiesta di accesso agli atti.

16.2.3 documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati

La documentazione e le dichiarazioni di cui al presente paragrafo **riguardano esclusivamente i soggetti associati** e sono sottoscritte secondo le modalità di cui al paragrafo 15.1.

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila.
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione attestante:
 - a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - c. dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;

- dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:

- in caso di RTI costituito: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;
- in caso di RTI costituendo: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
 1. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 2. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 3. le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005.

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo 15.2.3 "Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati" potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima.

17. CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA – OFFERTA TECNICA

Al secondo step del percorso guidato "invio Offerta", il concorrente, a pena d'esclusione, deve inserire la propria Offerta Tecnica, consistente in un unico file formato .zip ovvero ".rar" che dovrà contenere la documentazione tecnica di cui al capitolato prestazionale (Allegato A).

In particolare, la proposta progettuale o progetto definitivo da presentarsi ai fini della formulazione dell'offerta tecnica deve definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori offerti, il quadro delle esigenze che verranno soddisfatte e delle specifiche prestazioni che verranno fornite nel rispetto delle indicazioni dello studio di fattibilità posto a base di gara, stabilendo i profili e le caratteristiche più significative degli elaborati, in funzione delle dimensioni economiche e della tipologia e categoria dell'intervento richiesto. Più in dettaglio la **proposta progettuale** deve contenere i seguenti elaborati:

- relazione generale;
- relazioni tecniche e relazioni specialistiche;
- rilievi planoaltimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico;
- elaborati grafici;

- studio di impatto ambientale ove previsto dalle vigenti normative ovvero studio di fattibilità ambientale;
- calcoli delle strutture e degli impianti
- disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
- piano particellare di esproprio;
- elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- computo metrico estimativo;
- aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza

Le relazioni devono avere un indice analitico, ogni pagina deve essere numerata ed ogni paragrafo deve riportare la numerazione progressiva.

l) tempi – cronoprogramma per l'esecuzione delle attività e delle opere. Il concorrente dovrà indicare i giorni naturali e consecutivi offerti per l'esecuzione di tutte le attività di progettazione ed esecuzione delle opere fino alla definitiva messa a disposizione.

Il tempo massimo stimato dal Comune di Ospitaletto è il seguente:

- per la **progettazione esecutiva** il tempo massimo, sul quale andrà avanzata offerta al ribasso, è di **giorni 20** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di approvazione del progetto definitivo;
- per l'**esecuzione dei lavori e la messa a disposizione dell'opera** il tempo massimo stimato, sul quale andrà avanzata offerta al ribasso, è di **giorni 350** naturali e consecutivi decorrenti dal rilascio del permesso a costruire;
- quindi il tempo massimo stimato per la progettazione ed esecuzione delle opere è di complessivi **giorni 370** decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di disponibilità fino alla data del verbale di consegna delle prestazioni, salva la sospensione per l'approvazione del progetto definitivo dalla Stazione Appaltante ed i tempi intercorrenti tra la presentazione della documentazione necessaria al rilascio del permesso a costruire ed il rilascio dello stesso.

E' richiesta l'indicazione del "ribasso" concernente il tempo per l'ultimazione del progetto e delle opere, al fine quindi del conseguimento della messa a disposizione dell'opera da parte del Comune di Ospitaletto nel minor tempo possibile.

Non sono ammesse offerte condizionate, alla pari, né in aumento, né pari a zero.

Il concorrente dovrà quindi:

a) indicare i **giorni naturali e consecutivi offerti** per:

i) la progettazione esecutiva (max [...] giorni);

ii) per l'esecuzione delle opere (max [...] giorni), entrambi indicati in cifre e in lettere (in caso di contrasto tra indicazione in cifre e in lettere, prevale quella in lettere);

b) produrre un **cronoprogramma**, utilizzando esclusivamente il **diagramma di Gantt**, ove siano indicate tutte le attività da porre in essere accompagnato da una relazione esplicativa dettagliata.

Si precisa che i tempi e cronoprogramma indicati rispettivamente ai punti a) e b) che precedono devono intendersi comprensivi dell'attività di collaudo da parte della Stazione Appaltante, di verifica della realizzazione dell'opera e di accertamento del puntuale rispetto del capitolato prestazionale e delle norme e disposizioni cogenti; si precisa altresì, che ai sensi dell'art. 188 comma 6 D.Lgs. 50/2016 la Stazione Appaltante ai fini del puntuale rispetto del capitolato prestazionale e delle norme e disposizioni cogenti può richiedere all'aggiudicatario modificazioni, varianti e rifacimento del progetto e dei lavori eseguiti, oppure che siano assicurate le caratteristiche funzionali essenziali.

Si precisa che il pagamento del canone di disponibilità decorrerà solo in seguito al collaudo positivo delle opere e alla consegna in favore dell'Ente aggiudicatore. In caso di mancata ultimazione delle opere nel tempo previsto nell'offerta, come meglio specificato nel contratto di disponibilità, sarà dovuta in favore del Comune di Ospitaletto una penale per il ritardo nella misura di Euro 500,00 (Euro cinquecentocento/00) per ogni giorno di ritardo, salva la facoltà per il Comune di Ospitaletto di escutere le garanzie di cui al paragrafo 11.

- I. Il mancato rispetto dello schema, così come la non pertinenza degli argomenti ed il disordine espositivo, costituiranno elementi di demerito in grado di influenzare in modo negativo i punteggi attribuiti.
- II. In caso di secretazione dei contenuti dell'offerta tecnica (eventualmente espresso nel mod. IDC_115_CUC) allegare alla busta telematica – offerta tecnica, in formato pdf, **COPIA DELL'OFFERTA TECNICA PRIVA DELLE PAGINE CHE IL CONCORRENTE INTENDE SECRETARE**, in caso di richiesta di accesso agli atti.

Note riguardanti le formalità di redazione dell'offerta tecnica:

- a) Il suddetto elaborato dovrà essere **redatto esclusivamente in lingua italiana**.
- b) Eventuale documentazione non pertinente, non appropriata, oppure aggiuntiva non richiesta non verrà presa in considerazione in sede di valutazione da parte della Commissione Giudicatrice ai fini dell'attribuzione del punteggio.
- c) Qualsiasi dichiarazione resa anche con termini tecnici o con formule matematiche o numeriche esposte nell'offerta tecnica sarà vincolante per l'Aggiudicatario.
- d) **L'Offerta tecnica non potrà contenere, a pena di esclusione, alcun riferimento ad elementi economici**, che dovranno essere inseriti esclusivamente all'interno della "Busta Telematica - Offerta Economica". Nel caso dovessero rinvenirsi elaborati o semplici diciture contenenti l'indicazione di costi o prezzi di ogni genere, l'offerta verrà esclusa dalla Commissione Giudicatrice.
- e) L'elaborato **non dovrà contenere opuscoli pubblicitari**.
- f) L'offerta tecnica:
 - non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico dell'Amministrazione aggiudicatrice, pertanto sotto il profilo economico, l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica, resta insensibile alla predetta offerta tecnica;
 - non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;
 - non può esprimere o rappresentare soluzioni alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche in relazione ad uno o a più d'uno degli elementi di valutazione.
- g) Con riferimento ai segreti tecnici e commerciali, a corredo dell'Offerta Tecnica ai sensi dell'articolo 53, comma 5, lett. a) del Codice, ciascun Offerente potrà segnalare all'Amministrazione, (utilizzando il Modello IDC_115_CUC) **mediante motivata e comprovata dichiarazione**, le informazioni che costituiscono segreti tecnici e/o commerciali. In ogni caso, ove ricorrano i presupposti, l'accesso sarà consentito solo dopo l'aggiudicazione definitiva. La suesposta segnalazione ha la natura di "motivata opposizione" all'eventuale richiesta di accesso agli atti di gara sicché, per semplificare l'iter, si intende così adempiuto l'obbligo di "notifica ai contro-interessati" da parte della CUC; di conseguenza, il concorrente che non intende esercitare questa facoltà si priva della possibilità di esercitarla, per decorrenza dei termini, nella fase successiva all'aggiudicazione qualora pervenisse richiesta di accesso agli atti.

Note riguardanti la sottoscrizione dell'offerta tecnica:

- nel caso di Raggruppamento Temporaneo già costituito o Consorzio Stabile di concorrenti, il file (formato .pdf) deve essere **sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante** (o dal procuratore generale o speciale i cui poteri dovranno essere comprovati mediante inserimento di

copia della procura nella documentazione amministrativa) **dell'impresa mandataria o del consorzio**;

- nel caso di Raggruppamento Temporaneo o Consorzio Ordinario **non ancora formalmente costituiti**, il file (formato .pdf) deve essere **sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante** (o procuratore generale o speciale, come sopra indicato) di **tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati**.

18. CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA – OFFERTA ECONOMICA E DI TEMPO

Al terzo step del percorso guidato “Invio Offerta”, il concorrente deve inserire, a pena di esclusione dalla gara, la propria offerta economica, indicando negli appositi campi il valore economico complessivo in euro (al netto dell’IVA) della propria offerta.

Per la compilazione del terzo step si faccia riferimento al Documento di supporto “la procedura in Sintel – Aria –Nuovi Valori Economici –maggio 2020” allegata ai documenti di gara.

La Busta Economica deve contenere:

1) esclusivamente il Modello IDC 97 CUC allegato, indicando:

- I. lo sconto percentuale e il corrispondente prezzo in euro offerti sul canone complessivo versato dal Comune di Ospitaletto (BS) pari ad **€ 5.948.000,00**;

Il suddetto Modello di offerta economica dovrà essere firmato digitalmente dal titolare della ditta se trattasi di impresa individuale o dal legale rappresentante se trattasi di società.

- nel caso di Raggruppamento Temporaneo **già costituito** o Consorzio Stabile di concorrenti, il file (formato .pdf) deve essere **sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante** (o dal procuratore generale o speciale i cui poteri dovranno essere comprovati mediante inserimento di copia della procura nella documentazione amministrativa) **dell'impresa mandataria o del consorzio**;
- nel caso di Raggruppamento Temporaneo o Consorzio Ordinario **non ancora formalmente costituiti**, il file (formato .pdf) deve essere **sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante** (o procuratore generale o speciale, come sopra indicato) di **tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati**.

L'offerente resta vincolato con la propria offerta per 180 giorni dalla data della gara.

L'Offerta Economica dovrà riportare tutti gli elementi indicati nel modello allegato.

A pena di esclusione i concorrenti dovranno indicare in sede di Offerta Economica:

- la stima dei “**Costi interni aziendali per la sicurezza**” di cui all’art 95 c. 10 del Codice;
- “**Costi della manodopera**” e di cui all'art. 95 comma 10 del Codice s.m.i..

L'Offerente, per il fatto di avere presentato la sua offerta, espressamente riconosce che il corrispettivo offerto è remunerativo di tutti gli oneri diretti ed indiretti che lo stesso sosterrà per fornire, nei tempi prescritti ed a regola d'arte, tutti i servizi in appalto ed inoltre tutte le incombenze e gli interventi necessari a garantire l'incolumità pubblica, di persone o cose.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta, offerte parziali, condizionate o formulate in modo impreciso.

2) Un piano economico finanziario asseverato (PEF), con la relazione redatto secondo criteri e valori di mercato, che:

- evidenzi il valore iniziale e gli ammortamenti annui delle immobilizzazioni e dei costi pluriennali, con precisazione dei maggiori costi derivanti dalle migliorie progettuali offerte nella proposta qualitativa;
- illustri le modalità di finanziamento degli interventi, con allegazione dell'impegno a finanziare i predetti interventi da parte di uno o più primari istituti finanziari di diritto italiano, ovvero – in alternativa – la dimostrazione della sostenibilità dell'autofinanziamento da parte dell'offerente, asseverata da un primario istituto finanziario di diritto italiano;
- **Computo metrico estimativo ed elenco prezzi unitari progetto;**

Tutti gli importi di cui alla presente offerta dovranno essere espressi sia in cifre che in lettere. L'aggiudicazione avverrà in favore dell'operatore economico che presenterà la migliore offerta.

N.B.:

a) in caso di discordanza tra i dati indicati nel **Modello IDC 97 CUC** e i dati inseriti nella piattaforma telematica Sintel, la Stazione Appaltante farà riferimento esclusivamente a quanto indicato nel **Modello IDC 97 CUC**;

b) in caso di discordanza tra le voci riportate nei modelli di offerta economica:

- tra l'importo dell'offerta in lettere e quello in cifre, si farà riferimento all'importo espresso in lettere;
- tra l'importo e la percentuale di ribasso espressa, la Stazione Appaltante, qualora riterrà che tale discordanza sia frutto di un mero errore materiale di scrittura, terrà conto dell'offerta complessivamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Aggiudicatrice.

Il ribasso presentato verrà considerato fino alla terza cifra decimale, ulteriori decimali verranno troncati.

La Stazione Appaltante esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento delle prescrizioni previste dal Codice e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali.

Al quarto step del percorso guidato "Invia offerta", la piattaforma Sintel genera automaticamente il "Documento di ammissione" in formato.pdf, contenente tutti i dati e le dichiarazioni relativi all'offerta inseriti negli step precedenti. L'operatore economico deve scaricare tale documento sul proprio terminale e sottoscriverlo con firma digitale.

È quindi necessario, a pena di esclusione, in quanto elemento essenziale dell'offerta, effettuare l'upload in Sintel del "Documento d'offerta" debitamente firmato digitalmente (secondo le modalità indicate nei paragrafi 13 e 15.1 del presente Bando di Gara). Tutte le informazioni in merito all'essenzialità del "Documento di ammissione" e alle specifiche tecniche/procedurali sulle attività sono dettagliate nella schermata dello step 4 del percorso "Invia offerta" in Sintel, nonché nel documento allegato "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel".

Al quinto step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico visualizza il riepilogo di tutte le informazioni componenti la propria offerta. L'operatore economico, per concludere il percorso guidato ed inviare l'offerta, deve cliccare l'apposito tasto "Invia offerta". Sintel, al momento della ricezione dell'offerta, ottempera alla prescrizione di cui al comma 5 dell'articolo 58 del Codice, inviando al concorrente una PEC di notifica del corretto recepimento dell'offerta presentata.

ATTENZIONE: VERIFICARE I CONTENUTI DELL'OFFERTA PRIMA DI PROCEDERE ALL'INVIO DELLA STESSA

Si precisa che è di fondamentale importanza verificare allo step 5 del percorso guidato "Invia offerta" tutte le informazioni inserite nel percorso guidato stesso. È possibile ad es. aprire i singoli allegati inclusi nell'offerta, controllare i valori dell'offerta economica e la correttezza delle informazioni riportate nel "documento d'offerta".

Si precisa inoltre che nel caso in cui l'offerta venga inviata e vengano successivamente individuati degli errori, sarà necessario procedere ad inviare una nuova offerta che sostituirà tutti gli elementi della precedente (busta amministrativa, tecnica ed economica).

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite definitivamente dal Sistema e, oltre ad essere non più modificabili o sostituibili, sono conservate dal Sistema medesimo in modo segreto, riservato e sicuro.

19. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del Codice**, mediante espletamento di procedura aperta.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

OFFERTA PRESENTATA	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

In caso di parità del punteggio finale complessivo si procederà all'aggiudicazione all'offerta che ha ottenuto il maggior punteggio nell'offerta tecnica; in caso di ulteriore parità, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio.

L'Amministrazione aggiudicatrice:

- si avvarrà della **facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida**, purché ritenuta congrua e conveniente ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione stessa;
- si riserva, altresì, la **facoltà di non procedere in tutto o in parte all'aggiudicazione** nel caso di mutate esigenze di servizio o qualora ritenga, a suo insindacabile giudizio, che nessuna delle offerte presentate sia rispondente alle proprie esigenze;
- **si riserva il diritto di re-indire, sospendere o annullare la gara, nonché di prolungarne i termini di scadenza.**

In ogni caso i concorrenti non hanno diritto a compensi, indennizzi, rimborsi spese o altro.

19.1 Commissione giudicatrice

La Commissione Giudicatrice, scaduto il termine per la presentazione delle offerte, sarà nominata ai sensi dell'art. 78 del D.lgs 50/2016, e sarà composta secondo i criteri previsti dalle Linee guida ANAC n. 5, di attuazione del Codice.

La C.U.C. pubblica, sul proprio profilo (www.provincia.brescia.it), nella Sezione “Amministrazione Trasparente” la composizione della Commissione Giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell’art. 29, comma 1 del Codice.

La Commissione Giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti, come indicato nell’art. 77 del D.lgs 50/2016 e ripreso nelle linee guida ANAC n. 5.

19.2 Criteri di valutazione dell’offerta tecnica

La Commissione Giudicatrice attribuirà i punteggi previsti per la valutazione dell’offerta tecnica considerando i parametri di valutazione ed i relativi criteri di attribuzione del punteggio indicati dal Comune di ospitaletto (BS), Amministrazione Aggudicatrice.

Le offerte tecnico qualitative saranno valutate sulla base del contenuto della documentazione presentata dai concorrenti. **Non sono ammesse offerte in variante.** I concorrenti possono solo proporre, nell’ambito delle proprie offerte tecniche sempre nel rigoroso rispetto delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d’Appalto, miglioramenti ed integrazioni che saranno valutate secondo quanto illustrato nel presente Bando di Gara.

Fatta salva la facoltà di verificare la congruità dell’offerta dell’Aggiudicatario, la valutazione si estende alla coerenza della proposta in termini di fattibilità: nella modulazione del punteggio, la Commissione Giudicatrice penalizza gli elementi – in particolare le migliorie proposte – che facciano supporre difficoltà in fase esecutiva.

Si precisa che nella colonna “Tipologia punteggio”, verranno identificati i criteri secondo la seguente legenda:

- **lettera D** vengono indicati i “**Punteggi discrezionali**”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell’esercizio della discrezionalità spettante alla Commissione Giudicatrice.
- **lettera T** vengono indicati i “**Punteggi tabellari**”, vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell’offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

Il punteggio dell’offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella.

CRITERIO	DESCRIZIONE	SUB-CRITERIO	PUNTEGGIO	TIPOLOGIA
B.1 – Pregio architettonico della progettazione - punti max 25.	Saranno apprezzate le soluzioni volte a minimizzare l’impatto paesaggistico e a massimizzare la qualità architettonica.		24	D
B.2 Riduzione dei tempi previsti per la progettazione definitiva ed esecutiva e l’esecuzione dei lavori max. 6 punti	Il concorrente dovrà indicare nell’ambito della relazione illustrativa idoneo paragrafo nel quale dia evidenza e motivi le economie che gli consentono di contenere i tempi di progettazione ed esecuzione dei lavori,	Tempistiche previste per la progettazione dal verbale consegna prestazioni max. 3 punti	<ul style="list-style-type: none"> • Soluzione 1 – entro [18] gg (1 punti) • Soluzione 2 – entro [16] gg (2 punti) • Soluzione 3 – entro [14] gg (3 punti) 	T
		Tempistiche previste per la realizzazione del cantiere max. 3 punti	<ul style="list-style-type: none"> • Soluzione 1 – entro [345] gg (1 punti) • Soluzione 2 – entro [340] gg (2 punti) • Soluzione 3 – entro [335] (3 punti) 	T

	Dovrà inoltre allegare idoneo cronoprogramma nel quale vengano chiaramente indicati i giorni offerti per la progettazione definitiva ed esecutiva e per l'esecuzione dei lavori.			
B.3 – Ricorso ad energie rinnovabili – punti max 14	Saranno apprezzate le soluzioni che favoriscono l'utilizzo di energie rinnovabili finalizzate al contenimento dei consumi energetici (si rammenta che non dovranno essere inseriti elementi economici dai quali si possa desumere l'offerta economica)		10	D
B.4 – Qualità di materiali - punti max 16	Saranno apprezzate le soluzioni che diano evidenza della maggiore qualità dei materiali secondo quanto infra indicato	B.4.1 – Qualità in ordine alla durabilità punti max 8	8	D
		B.4.2 – Qualità in ordine alla certificazione ambientale delle varie componenti edilizie punti max 8	8	D
B.5 – Miglioramento caratteristiche EDIFICIO “EX ASTRA” – punti max 15	Saranno apprezzate le migliorie e le implementazioni apportate alle caratteristiche tecniche e funzionali minime indicate nel progetto di fattibilità proposto		14	D

E' PREVISTA UNA SOGLIA DI SBARRAMENTO PARI A 40 PUNTI

N.B.:

1. Non si ritengono valide autocertificazioni a comprova dei requisiti di qualità richiesti. Il concorrente dovrà presentare una documentazione precisa e univoca a determinazione di ciascun criterio sopra identificato.
2. Il criterio B.5 risulta obbligatorio e dovrà prevedere quantomeno la realizzazione/esecuzione delle seguenti prestazioni: “soddisfacimento di criteri ambientali minimi (CAM), in particolare quelli riferiti

ai servizi energetici (DM 7 marzo 2012) volti alla riduzione dei consumi e alla minimizzazione dell'impatto ambientale”

19.3 Metodo di attribuzione del punteggio all'offerta tecnica

La Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste contenenti le offerte tecniche procederà alla loro valutazione secondo le modalità di seguito riportate.

L'attribuzione del punteggio all'offerta tecnica avverrà effettuando una valutazione distinta per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo “D” discrezionale a cui sono aggiunti infine i punteggi tabellari, in base alla documentazione costituente l'offerta tecnica e contenuta nel Progetto tecnico.

Il punteggio dell'offerta tecnica verrà attribuito applicando il **metodo aggregativo compensatore** che si basa sulla sommatoria dei coefficienti attribuiti per ciascun criterio, ponderati per il peso relativo del criterio secondo la formula:

$$C(a) = \sum_n (W_i * V(a)_i)$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno

∑_n = sommatoria

Non si procederà ad alcuna riparametrazione

Gli aspetti delle proposte che non hanno attinenza con gli elementi di valutazione non concorrono all'attribuzione di vantaggi in termini di preferenza, a prescindere dal loro valore intrinseco; alla stessa stregua non possono formare oggetto di preferenza aspetti delle proposte del tutto identici a quanto previsto dagli atti a base di gara senza alcun miglioramento.

I coefficienti per la valutazione dell'offerta tecnica sono da assegnarsi tenendo conto della seguente scala di valori (con possibilità di attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficiente	Criterio di giudizio della proposta /del miglioramento
Eccellente	1,00	E' ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
Ottimo	0,80	Aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
Buono	0,60	Aspetti positivi evidenti, ma inferiori a soluzioni ottimali
Discreto	0,40	Aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
Modesto	0,20	Appena percepibile e appena sufficiente
Assente/Irrelevante	0,00	Nessuna proposta o miglioramento rilevante

19.4 metodo di attribuzione punteggio all'offerta economica e di tempo

Il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica è di **30 punti su 100**, così suddiviso:

- Ribasso percentuale sul canone annuo	punti 30
--	----------

La Commissione Giudicatrice, terminata l'attribuzione dei coefficienti ai criteri qualitativi, procederà, per ogni offerta, all'attribuzione dei punteggi relativi alla componente economica utilizzando,

- per l'offerta prezzo, la formula del PREZZO MINIMO:

$$PE = PE_{\max} \times \frac{P_{\min}}{P_o}$$

dove:

PE_{\max} = Punteggio economico massimo assegnabile

P_{\min} = Prezzo più basso offerto in gara

P_o = prezzo offerto dal singolo concorrente

Questa formula ha le seguenti caratteristiche:

- l'offerta migliore presentata, ottiene il totale dei punti economici assegnati mentre le altre offerte ottengono una frazione di tale punteggio;
- il punteggio economico PE assegnato ad ogni partecipante dipende dalla migliore offerta presentata in gara

L'offerta consiste nell'importo offerto per l'esecuzione dell'appalto composta dalla percentuale di ribasso - espressa in cifre e in lettere - applicata all'importo a base d'asta negoziabile di **€ 5.948.000,00**

L'offerta economica deve essere presentata utilizzando il **Modello IDC 97 CUC "Offerta economica"** predisposto dalla Stazione Appaltante.

L'offerta deve necessariamente contenere un ribasso. Saranno escluse offerte con ribasso nullo.

Saranno esclusi dalla gara gli operatori economici che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di servizio specificate nella documentazione di gara, offerte che siano sottoposte a condizione e/o che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni, nonché offerte incomplete e/o parziali.

19.5 Attribuzione del punteggio finale e formazione graduatoria

Terminate le fasi di assegnazione dei punteggi tecnici ed economici secondo le modalità riportate nei Paragrafi precedenti, si procederà a sommare gli stessi procedendo a redigere la graduatoria in ordine decrescente sulla base del punteggio ottenuto.

La procedura sarà aggiudicata al concorrente che otterrà il maggiore punteggio dalla somma dei punteggi tecnico-organizzativi ed economici.

Nel caso in cui il punteggio più elevato sia raggiunto da due o più concorrenti (parità di punteggio), l'aggiudicazione verrà effettuata preferendo il concorrente che avrà riportato il punteggio di merito tecnico più elevato; nel caso in cui anche tale punteggio sia uguale, si procederà all'aggiudicazione per sorteggio (ai sensi del R.D. n. 827/1924).

L'amministrazione aggiudicatrice procederà anche in presenza di una sola offerta valida sia essa unica offerta presentata che unica offerta che abbia superato le varie fasi della selezione, previa verifica di congruità tecnico economica effettuata dalla Commissione Giudicatrice preposta.

20. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA TELEMATICA AMMINISTRATIVA – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La prima seduta pubblica di apertura delle Buste Amministrative è fissata per il giorno **25/10/2021** alle **ore 10:00** e si svolgerà presso la sede della CUC AREA VASTA BRESCIA – SDT DI VALLE TROMPIA c/o COMUNITA' MONTANA V.T. Via G. Matteotti, 327 – 25063 Gardone V.T. (BS)

Vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore. In ogni caso potranno assistere non più di due rappresentanti per ogni concorrente.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti con le modalità di cui al Paragrafo 2.3 “Comunicazioni” di gara. Nel caso in cui la seduta venga aggiornata al giorno successivo ne verrà data evidenza esclusivamente ai presenti al termine della seduta pubblica.

Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti con le modalità di cui al Paragrafo 2.3.

L'Autorità di gara procederà, nella prima seduta pubblica, all'apertura delle Buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa ed a verificare la completezza e la congruità della documentazione presentate con il presente Bando, dando conto delle operazioni effettuate in apposito Verbale redatto dal Segretario Verbalizzante.

Successivamente il RUP di gara procederà a:

- a) attivare la procedura di Soccorso Istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice (qualora ne ricorreranno i presupposti) di cui al precedente **paragrafo 15**;
- b) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 76 c. 2 bis, del Codice (nel caso di esclusione di uno o più concorrenti) - **nel caso in cui tutti i concorrenti vengano ammessi si provvederà alla pubblicazione dei verbali della/e relativa/e seduta/e della Determina di ammissione/esclusione dei candidati.**

N.B: Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la C.U.C. si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

ATTENZIONE:

La C.U.C. procede alla suddetta verifica in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive (DGUE e altre dichiarazioni integrative), rese dai concorrenti in merito al possesso dei requisiti generali e speciali.

Tale verifica, fino all'istituzione della Banca dati nazionale degli operatori economici, avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016.

21. APERTURA DELLE BUSTE TELEMATICHE TECNICHE E ECONOMICHE – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, ed assolto l'obbligo di pubblicazione del provvedimento di ammissione ed esclusione di cui all'articolo 29 del Codice, l'Autorità di gara, procederà, in seduta pubblica, all'apertura della busta concernente l'Offerta Telematica Tecnica ed alla verifica formale del suo contenuto in relazione a quanto richiesto dal presente Bando di Gara, procedendo, in caso negativo, ad escludere il concorrente dalla gara.

Successivamente, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente Bando di Gara.

La valutazione degli elaborati di gara presentati sarà svolta dalla Commissione in modalità offline, mediante stampa degli elaborati presentati, con contestuale assegnazione dei relativi punteggi di valutazione.

Successivamente, in seduta pubblica, l'Autorità di gara, darà lettura dei punteggi attribuiti a seguito della valutazione delle singole offerte tecniche da parte della Commissione Giudicatrice, dando atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti, e procederà all'apertura della Busta Telematica Offerta Economica e alla relativa valutazione, secondo i criteri e le modalità descritte al **Paragrafo 19**.

Di seguito procederà all'attribuzione dei punteggi economici, formulando conseguentemente la graduatoria provvisoria, risultante dalla sommatoria dei punteggi finali attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica.

Qualora si riscontrino offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, l'Autorità di gara chiuderà la seduta pubblica trasmettendo i documenti al RUP che procederà secondo quanto indicato al successivo **paragrafo 22** "Verifica di anomalia delle offerte".

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la CUC procederà, sempre, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice – a disporre i casi di **esclusione** nei seguenti casi:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle Buste telematiche amministrative e/o tecniche;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la commissione di gara ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

22. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP dell'Amministrazione Aggiudicatrice nominato ex art. 31 del Codice, avvalendosi, se ritenuto necessario, della Commissione Giudicatrice, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà del RUP procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP, ai sensi dell'art. 97 c. 5 del Codice, richiede al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

Gli operatori economici forniscono per iscritto spiegazioni sull'economia dei servizi prestati in merito alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per prestare i servizi, nonché sull'originalità dei servizi proposti dall'offerente.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge.

Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

Il RUP esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente Paragrafo 22.

23. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO - GARANZIE

L'Autorità di gara, concluse le operazioni di cui sopra, si pronuncia in merito alla proposta di aggiudicazione a favore della miglior offerta, ai sensi dell'art. 33 del Codice.

La proposta di aggiudicazione quindi è soggetta all'approvazione da parte del Responsabile della Centrale Unica di Committenza mediante determinazione nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 32 e 33 del Codice.

Successivamente, al fine della verifica della sussistenza e persistenza dei requisiti dichiarati all'atto della presentazione dell'offerta, la Stazione Appaltante, provvederà ad acquisire la documentazione idonea a dimostrare tutti i fatti, gli stati, le qualità e i requisiti indicati nelle dichiarazioni sostitutive rese dall'operatore economico aggiudicatario.

Qualora il possesso dei requisiti non risulti confermato dalla documentazione prodotta a comprova, si procederà all'esclusione dell'operatore economico dalla procedura. In tale caso, l'Amministrazione Aggiudicatrice, potrà scorrere la graduatoria provvisoria, procedendo alle attività di verifica conformemente all'art. 32, c. 7, del Codice ed agli ulteriori adempimenti nei confronti dell'operatore economico che segue nella graduatoria stessa.

L'esito favorevole delle predette verifiche è condizione necessaria ai fini dell'aggiudicazione definitiva e viene trasmessa all'Amministrazione aggiudicatrice ai fini dell'adozione dei rispettivi provvedimenti di aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione definitiva sarà comunicata agli interessati da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata inserito all'atto della registrazione a Sintel, secondo quanto previsto dall'art. 76, c. 5, lett. a), del Codice.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, l'Amministrazione Aggiudicatrice procederà alla stipula del contratto con l'aggiudicatario, previa presentazione della documentazione contenuta nella relativa determina di aggiudicazione, fermo restando il rispetto del termine dilatorio di cui all'art. 32, co. 9, del Codice (35 giorni dall'invio delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione), salvo le deroghe previste nel c. 10 dello stesso articolo.

Ove l'operatore economico aggiudicatario non produca la documentazione richiesta, entro i termini assegnati, l'Amministrazione aggiudicatrice lo dichiarerà decaduto dall'aggiudicazione, dandone comunicazione allo stesso.

In tal caso l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di valutare di procedere all'aggiudicazione al concorrente che segue nella graduatoria (previo esito favorevole dei prescritti controlli) che sarà quindi tenuto a presentare entro i termini comunicati nella relativa richiesta, la documentazione precedentemente indicata.

23.1 Condizioni sospensive dell'aggiudicazione

- a)** L'Ente Appaltante si riserva di non procedere con l'aggiudicazione nel caso in cui la normativa, anche se sopraggiunta, renda l'operazione non sostenibile finanziariamente per l'Ente e/o comunque non vantaggiosa e/o realizzabile e/o non sostenibile economicamente e/o per qualsiasi altra ragione ritenuta non più rispondente all'interesse perseguito dall'Ente Aggiudicatore senza che i partecipanti abbiano per ciò nulla a pretendere, a qualsiasi titolo, anche solo indennitario per il caso in cui tale facoltà venga esercitata, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c. e comunque ad avanzare qualsivoglia pretesa, diritto, ragione ed azione nei confronti del Comune di Ospitaletto per tale ragione.
- b)** L'Ente Aggiudicatore si riserva in ogni caso la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta sia ritenuta adeguata e/o idonea e/o opportuna e/o rispondente alle necessità e/o finalità aziendali senza che i partecipanti abbiano per ciò nulla a pretendere, a qualsiasi titolo, anche solo indennitario per il caso in cui tale facoltà venga esercitata, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c. e comunque ad avanzare qualsivoglia pretesa, diritto, ragione ed azione nei confronti del Comune di Ospitaletto per tale ragione.
- c)** L'Ente Aggiudicatore si riserva, in qualsiasi momento, la facoltà di sospendere, revocare o annullare, in tutto o in parte, in qualsiasi fase, anche successiva all'aggiudicazione, l'espletamento della presente gara senza che i partecipanti abbiano per ciò nulla a pretendere, a qualsiasi titolo, anche solo indennitario per il caso in cui tale facoltà venga esercitata, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c. e comunque ad avanzare qualsivoglia pretesa, diritto, ragione ed azione nei confronti del Comune di Ospitaletto per tale ragione.

23.2 Cauzione definitiva in fase di esecuzione richiesta all'Aggiudicatario

Il Concorrente che risulterà aggiudicatario, a garanzia dell'esatta osservanza degli obblighi assunti e prima della stipula del contratto di disponibilità, dovrà costituire cauzione definitiva mediante rilascio di idonea garanzia fideiussoria prestata con le modalità e secondo le condizioni previste dagli articoli 93 e 103 del D. Lgs. n. 50/2016. La cauzione definitiva dovrà essere pari al 10% dell'importo complessivo contrattuale offerto, con le modalità e le riduzioni di cui al medesimo decreto. La cauzione sarà comunque aumentata in caso di ribassi superiori al 10%, ai sensi del comma 1 dell'art. 103 D.Lgs. 50/2016.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte del Concessionario, il Comune di Ospitaletto avrà diritto di valersi della suddetta cauzione. In tal caso il Concedente dovrà reintegrare la cauzione medesima, entro il termine che gli sarà fissato, qualora il Comune di Ospitaletto abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto od in parte di essa.

La cauzione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del c.c. nonché l'operatività entro 15 giorni della garanzia medesima, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

L'Ente aggiudicatore può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo/corrispettivo da corrispondere all'esecutore.

L'Ente aggiudicatore ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore e per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere o nei luoghi dove viene prestato il servizio nei casi di appalti di servizi.

La garanzia di cui ai periodi precedenti è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della

cauzione permarrà fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

A questo fine l'assegnatario dichiarerà in sede di progetto l'entità degli stralci funzionali e il valore degli stessi rispetto all'80% del valore della garanzia.

Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, per la garanzia provvisoria.

23.3 Cauzione definitiva in fase di esercizio richiesta all'Aggiudicatario

Come previsto dal comma 3 dell'art. 188 del D.Lgs. 50/2016, alla data del collaudo e di inizio della messa a disposizione dell'opera da parte dell'affidatario è dovuta una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla messa a disposizione dell'opera, ivi compresi gli oneri per la Direzione Lavori e il collaudo, da prestarsi con le modalità di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, nella misura del 10% del costo annuo operativo di esercizio (da intendersi quale il corrispettivo annuo versato per la disponibilità) oltre IVA.

La mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

La polizza deve contenere la previsione del pagamento in favore del Comune di Ospitaletto non appena questa lo richieda, anche in pendenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorrano consensi ed autorizzazioni di qualunque specie. Tale cauzione, da prestarsi con le modalità di cui al precedente comma 12.1, dovrà avere validità minima biennale, da estendersi almeno 30 (trenta) giorni prima della data di scadenza per ulteriori analoghi periodi, fino alla scadenza della Concessione.

23.4 Polizza danni in fase di esercizio richiesta all'Aggiudicatario

Dalla data di inizio di messa a disposizione da parte del Concedente all'Utilizzatore è dovuta una polizza assicurativa, di importo pari al valore dell'opera, stipulata, a spese e carico del Concedente, avente validità per un periodo di tempo pari al periodo di disponibilità risultante dall'offerta, a garanzia di qualsiasi danno e responsabilità causati all'Utilizzatore da crollo, franamento, cedimento del terreno, gelo, atti vandalici o dolosi, terremoto, alluvione, fulmini, eventi atmosferici, incendio, perimento, rovina totale o parziale dell'opera o da qualsiasi evento di forza maggiore che possa incidere negativamente sulla fruibilità dell'opera, o su porzioni di essa, dopo la sua messa a disposizione, con vincolo in favore del Comune di Ospitaletto, sino a concorrenza di tutte le somme versate dal Comune di Ospitaletto in conto capitale. La mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

23.5 Oneri contrattuali a carico dell'aggiudicatario

23.5.1 Spese di pubblicazione

Ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante le spese relative alla pubblicazione del Bando e dell'Avviso sui risultati della procedura di affidamento.

L'importo totale delle spese di pubblicazione per questa procedura è pari a **€ 1.885,28** che dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante, a seguito di aggiudicazione definitiva, entro 15 giorni dal ricevimento della relativa richiesta, e comunque entro la stipula del contratto.

23.5.2 Spese contrattuali

Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Le spese di registrazione e i diritti di rogito verranno quantificati dall'Amministrazione Aggiudicatrice e a loro corrisposti direttamente.

Si precisa che prima della stipula del contratto l'Amministrazione aggiudicatrice verificherà il corretto pagamento degli importi di cui ai paragrafi 23.1.1 e 23.1.2 del Bando di Gara.

Si precisa inoltre che nessun compenso, spetta ai concorrenti, anche se soccombenti, per lo studio e la compilazione delle offerte, i cui elaborati non saranno restituiti e resteranno di proprietà dell'amministrazione aggiudicatrice.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

L'affidatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del Codice.

24. STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica.

L'aggiudicatario, all'atto della stipula del contratto, è tenuto alla presentazione della Cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, come disciplinata dall'art. 103 del Codice, deve essere in misura pari al 10 (dieci) per cento dell'importo contrattuale.

La mancata costituzione della Garanzia Definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della Amministrazione Aggiudicatrice, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Con **l'approvazione del progetto definitivo** verrà richiesto all'aggiudicatario di presentare, entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione stessa, tutta la documentazione necessaria alla stipula del contratto. In caso l'aggiudicatario non presenti la predetta documentazione nei termini prescritti dal Comune di Ospitaletto provvederà alla revoca dell'aggiudicazione definitiva ed ai conseguenti provvedimenti per l'aggiudicazione dell'appalto ad altro concorrente.

La stipulazione del contratto è soggetta all'osservanza delle norme in materia di antimafia ed alla prescritta documentazione di cui al D. Lgs. 06/09/2011 n. 159 ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Il contratto di disponibilità verrà stipulato in modalità elettronica nella forma pubblica amministrativa.

La mancata sottoscrizione da parte dell'impresa Aggiudicataria del contratto di disponibilità entro il termine di giorni 60 **dall'approvazione del progetto definitivo** comporterà la decadenza dall'aggiudicazione stessa. L'impresa non potrà in alcun modo vantare diritti per ritardi nella stipula del contratto. Tutte le spese di legge per la stipula del contratto verranno poste a carico dell'aggiudicatario.

24. ANNULLAMENTO, RIDUZIONE O SOSPENSIONE DEL PAGAMENTO DEL CANONE DI DISPONIBILITÀ, PENALI, RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, RISCATTO

Per tutto quanto disciplinato in materia di annullamento, sospensione o riduzione del pagamento canone, applicazione delle penali nonché risoluzione del contratto di disponibilità, e facoltà di estinzione anticipata del contratto da parte del Comune di Ospitaletto con acquisto della proprietà delle opere, è fatto espresso rinvio a quanto stabilito dal Capitolato Prestazionale (Allegato A) e recepito dallo Schema di Contratto (Allegato B), che costituiscono parte integrante del presente bando.

25. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione al contratto – comprese quelle inerenti alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione – saranno sottoposte al tentativo obbligatorio di conciliazione secondo le previsioni del Regolamento della Camera di Commercio di Brescia; qualora non si pervenisse ad un accordo, il Foro competente è quello di Brescia.

Ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga l'atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al TAR – sezione di Brescia, entro i termini previsti dall'art.204 del Codice e notificato alla Provincia di Brescia – CUC Area Vasta della Provincia di Brescia.

26. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E CONSENSO AL TRATTAMENTO

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, l'arch. Fabrizio Veronesi quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente procedura o comunque raccolti a tale scopo, informa che tali dati verranno utilizzati unicamente:

- ai fini della partecipazione alla procedura medesima, della selezione dei concorrenti e delle attività ad essa correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante:

- strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.

Il conferimento dei dati è necessario per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti; pertanto, la loro mancata indicazione può precludere l'effettuazione della relativa istruttoria.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dal titolare designati per il trattamento dei dati personali.

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, e facenti parte della Commissione;

- soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione; □

- altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;

- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia; □

- legali incaricati per la tutela del titolare, in sede stragiudiziale e giudiziale;

- ad ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge o di regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'affidamento e dell'aggiudicazione del contratto. □

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.

I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati. Il periodo di trattamento è correlato alla durata della procedura di affidamento di aggiudicazione del contratto. La data di cessazione del trattamento, per le finalità di cui sopra, coincide con la stipulazione del contratto a seguito della quale il titolare procederà

alla archiviazione dei dati della procedura di affidamento, conformemente alle disposizioni vigenti, fatto salvo i dati personali da allegare al contratto medesimo.

Con l'invio e la sottoscrizione della domanda di partecipazione, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Con separato provvedimento, da adottarsi entro venti giorni dalla data del contratto, l'operatore economico aggiudicatario sarà nominato RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO DEI DATI per le attività collegate con l'esecuzione dell'appalto. L'Aggiudicatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.

I diritti dell'interessato sono disciplinati dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e dal D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo. In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento. La relativa richiesta va rivolta all'arch. Fabrizio Veronesi

Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente informativa è l'arch. Fabrizio Veronesi, Dirigente dell'Area Tecnica della Comunità Montana di Valle Trompia (BS).

L'elenco aggiornato dei RESPONSABILI DEL TRATTAMENTO designati dal titolare è disponibile su espressa richiesta, da inoltrare ai seguenti recapiti: arch. Fabrizio Veronesi, e-mail: fabrizioveronesi@cm.valletrompia.it

27. ACCESSO AGLI ATTI

La richiesta di accesso agli atti può essere presentata, in conformità con la previsione dell'art. 53 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., **esclusivamente mediante l'utilizzo del "Mod. IDC_141_CUC"** pubblicato sul sito di Comunità Montana di Valle Trompia, nella sezione Documenti al seguente link: <http://www.cm.valletrompia.it/impresa/centrale-unica-di-committenza/documenti#overlay-context=impresa/centrale-unica-di-committenza>

28. SOSPENSIONE E ANNULLAMENTO DELLA GARA. VALIDITÀ DELL'OFFERTA

La presentazione delle offerte, la richiesta di documentazione e/o l'aggiudicazione della gara non vincolano il Comune di Ospitaletto né sono costitutive di diritti in capo ai concorrenti.

Il Comune di Ospitaletto si riserva a proprio insindacabile giudizio di sospendere, revocare o annullare l'intera procedura di gara, in qualsiasi fase della stessa, anche successiva all'aggiudicazione, senza che i concorrenti abbiano perciò nulla a pretendere, neanche a titolo di rimborso dei costi di partecipazione alla gara.

Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure, non spetterà quindi alcun risarcimento, compenso o indennizzo, ad alcun titolo.

Il Comune di Ospitaletto si riserva altresì la facoltà prevista dall'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016 di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Le offerte presentate dai concorrenti si intendono vincolanti per gli stessi per un periodo di 180 (centottanta) giorni a partire dalla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte medesime. Trascorso tale termine, i concorrenti potranno comunicare per iscritto la volontà di svincolarsi dall'offerta presentata.

A seguito dell'aggiudicazione della gara, il Comune di Ospitaletto verificherà la conformità urbanistica della documentazione progettuale risultata vincitrice e, se necessario, procederà a rilasciare il Permesso di Costruire in deroga ai sensi dell'art. 40 L.R. 12/2005 e s.m.i., tenuto

conto dell'interesse pubblico dell'opera già dichiarato dal Consiglio Comunale con delibera n. 15 del 17 maggio 2021.

29. RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Bando di Gara si fa riferimento al Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D. Lgs 50/2016 s.m.i., nei limiti di compatibilità con l'art. 216, del D. Lgs 50/2016 (disposizioni transitorie e di coordinamento).

Gardone Val Trompia, lì 21/09/2021

Il R.U.P.
Arch. Fabrizio Veronesi
(firmato digitalmente)