

	<h1>C.U.C.</h1> <p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>Schema verbali sedute di gara</p>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p>IDC_88_CUC Rev. 05 - 29.01.20</p>
---	--	--

VERBALE di GARA del 30/07/2021 e 02/08/2021
(apertura e valutazione offerte tecniche)

APPALTO INTEGRATO SULLA BASE DEL PROGETTO DEFINITIVO PER LA "COSTRUZIONE DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT NEL COMUNE DI OSPITALETTO (BS)" PER CONTO DELLA SOCIETA' SEVAT SCARL (BS) - CUP: C71B21003150005 - CIG: 8799189877 - CODICE NUTS: ITC47

Il giorno 30/07/2021 alle ore 11:25 nella Sede Distaccata Territoriale di Valle Trompia della Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia – Via Matteotti, n. 327 – 25063 Gardone V.T. (BS) in pubblica seduta via telematica, si è insediata l'Autorità di gara.

In seguito ed in conformità a quanto sopra, viene dichiarata aperta la seduta alle ore 11:30 facendo constare delle singole operazioni col presente verbale redatto ad opera del Segretario verbalizzante Sig.ra Daria Ines Elvira Rambaldini Collaboratore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta Brescia.

Non è presente pubblico:

L'Autorità di gara procede all'apertura delle Buste telematiche - Offerta Tecnica relativa all'unico concorrente in gara al fine di esaminare la mera regolarità di presentazione dell'Offerta e la relativa firma digitale così come richiesto nel Bando di gara;

Concluse le operazioni di gara, la seduta viene tolta alle ore 11:45 del 30/07/2021.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'AUTORITA' DI GARA Rag. Cinzia Baratti



SEGRETARIO VERBALIZZANTE Daria Ines Elvira Rambaldini



in data 02/08/2021 alle ore 08:00 nella Sede Distaccata Territoriale di Valle Trompia della Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia – Via Matteotti, n. 327 – 25063 Gardone V.T. (BS), in seduta riservata via telematica, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determina Dirigenziale n. 1140 del 29/07/2021, così composta:

	<h1>C.U.C.</h1> <p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p>IDC 88_CUC Rev. 05 – 29.01.20</p>
<p>Schema verbali sedute di gara</p>		

- Ing. Lucia Falappi, dipendente della Provincia di Brescia - Settore sviluppo industriale e paesaggio - in qualità di Presidente della Commissione;
- Ing. Giacomo Cavadini, libero professionista - in qualità di Componente della Commissione;
- Geom. Giuseppe Mansini, dipendente di Comunità Montana di Valle Trompia (BS) - in qualità di Componente della Commissione;

Segretario verbalizzante: Sig. Andrea Dondi, Collaboratrice della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta Brescia - Sdt di Valle Trompia.

Al termine della seduta riservata, la Commissione Giudicatrice attribuisce il punteggio tecnico:

OFFERTA NR.	NOME PARTECIPANTE	PUNTEGGIO TECNICO
1	ATI DICATALDO SABINO - HUB ENGINEERING	17,00/70

I dati relativi ai punteggi tecnici espressi dalla Commissione Giudicatrice e le relative motivazioni sono desumibili dagli allegati A e B al presente verbale.

La seduta si chiude alle ore 10:30 del giorno 02/08/2021.

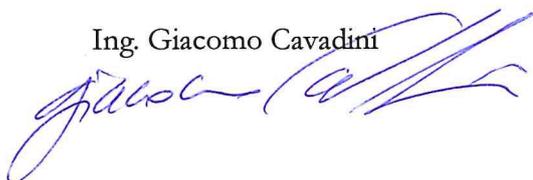
Letto confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE: Ing. Lucia Falappi

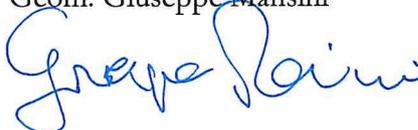


I COMPONENTI:

Ing. Giacomo Cavadini



Geom. Giuseppe Mansini



SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Sig. Andrea Dondi



ALLEGATO A-VALUTAZIONE OFFERTA: ATI DI CATALDO

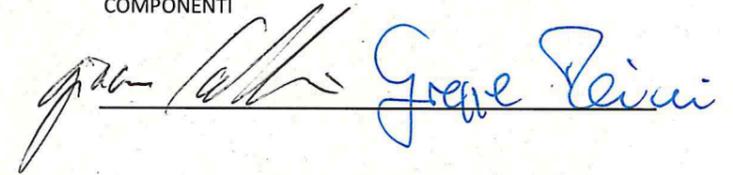
Criterio	Descrizione	Sub criteri	Punti Max	Tipologia	FALAPPI	CAVADINI	MANSINI	Punteggio attribuito
A	MIGLIORIE ARCHITETTONICHE	a1) Miglioramento del sistema delle coperture mediante strato finale costituito da elementi assemblati con copertura con la tecnica della doppia graffatura in alluminio tipo sp. 7/10 colore a scelta della Direzione Lavori, compreso linguette di fissaggio e comprensiva di strato inferiore costituito da materassino separatore anticondensa e antirumore da applicare sotto la copertura graffata punti 25: Impegno al miglioramento proposto. punti 0: Nessun impegno.	25	T		0		0
		a2) Miglioramento pavimentazione Sala Fitness piano primo in sostituzione della pavimentazione in linoleum fornitura e posa pavimento sportivo calandrato e vulcanizzato a base di gomma naturale e sintetica, cariche minerali, vulcanizzanti, stabilizzanti e pigmenti coloranti. Formato da uno strato di usura con superficie liscia a vista opaca, antisdrucciolevole, tonalità semiunita, vulcanizzato ad un sottostrato portante resiliente, così da formare un materiale unico a spessore costante di mm 2,5. Superficie non porosa e batteriostatica per facilitare in maniera significativa la pulizia e la manutenzione del prodotto. Pavimento per uso intensivo senza necessità per l'installazione, di alcun tipo di elemento unione o cordone di saldatura. punti 3: Impegno al miglioramento proposto. punti 0: Nessun impegno.	3	T		3		3
		a3) Impegno tramite fornitura di documentazione tecnica alternativa alle voci di elenco prezzi a base di gara alla fornitura e posa di sistema di serramenti in grado di diminuire la trasmittanza tecnica dei serramenti vetrati dell'edificio rispetto al valore di 1,4 W/MqK secondo la seguente formula: $V=V_{min}/V_{ai}$ V=punteggio massimo assegnabile pari a 3; Vmin=valore minimo offerto per il parametro relativo al criterio i-esimo. Vai=valore offerto dal concorrente (a) per il parametro relativo al criterio i-esimo;	3	Q		2		2
Totale Criterio A			31					5
Criterio	Descrizione	Sub criteri	Punti	Tipologia	FALAPPI	CAVADINI	MANSINI	Punteggio attribuito
B	MIGLIORIE STRUTTURALI	b1) Miglioramento del sistema di tamponamento nell'edificio mediante la fornitura e posa di pareti perimetrali sandwich a taglio termico realizzate con lastre prefabbricate in conglomerato di calcestruzzo armato colorato (colore a scelta della committenza) con interposta lastra di polistirene espanso sinterizzato (EPS) additivato con grafite per uno spessore cm 7 continui e lastra di polistirene espanso sinterizzato (EPS) per uno spessore di cm 17 discontinua. Finitura esterna ottenuta mediante l'utilizzo in getto di matrice a incasso con andamento a strisce verticali (geometria da concordarsi con la DL) e colore a scelta della committenza. Finitura interna liscia verniciata (con colore a scelta della committenza). Trasmittanza Termica 0.26 W/mqK . Compreso sigillature con silicone su entrambi i lati dei pannelli parete. La verifica ai sensi del DM 17/01/2018 (NTC2018) dell'intera sovrastruttura del Palazzetto (Corpo A), compreso la verifica di resistenza al fuoco degli elementi almeno REI 60, è a cura di tecnico abilitato scelto dal fornitore dell'elemento strutturale. E' compreso il certificato CertREI della sovrastruttura. La documentazione andrà presentata alla DL prima della produzione degli elementi strutturali per adeguata verifica. punti 25: Impegno al miglioramento proposto. punti 0: Nessun impegno.	25	T		0		0
Totale Criterio B			25					0
Criterio	Descrizione	Sub criteri	Punti	Tipologia	FALAPPI	CAVADINI	MANSINI	Punteggio attribuito
C	MIGLIORIE IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI	c1) Implementazione del sistema bms-knx parte elettrica prevista a progetto. (Gestione illuminazione campo, foyer, terrazza, palestra p. primo con sistema dali, fornitura di Touch 10" , gestione analizzatori di rete per Q2 E Q6, gestione di tutti gli allarme wc disabili). Verrà considerata la completezza dell'impianto proposto, la qualità dei materiali, la durabilità e manutenibilità. punti 1: Impegno al miglioramento proposto. punti 0: Nessun impegno.	1	T		1		1
		c2) Miglioramento del sistema di accumulo energia mediante la fornitura e posa dell'impianto fotovoltaico. Verrà considerata la qualità prestazionale dei materiali proposti, la durabilità e manutenibilità e l'inserimento dei KWH di accumulo non inferiore a 20 KWP. punti 3: Impegno al miglioramento proposto. punti 0: Nessun impegno.	3	T		3		3
		c3) Potenziamento impianto fotovoltaico. Verrà considerata la qualità prestazionale dei materiali proposti, la durabilità e manutenibilità e l'aumento di KWP non inferiore a 10 KWP. punti 2: Impegno al miglioramento proposto. punti 0: Nessun impegno.	2	T		2		2
		c4) Proposta di miglioramento per sistema antintrusione interna edificio. Verrà considerata l'estensione dell'impianto proposto, la qualità prestazionali dei materiali, la durabilità e manutenibilità. punti 1: Impegno al miglioramento proposto. punti 0: Nessun impegno.	1	T		1		1
		c5) Proposta di miglioramento per sistema di videosorveglianza perimetrale edificio. Verrà considerata l'estensione dell'impianto proposto, la qualità prestazionali dei materiali, la durabilità e manutenibilità, considerando come soglia minima la dotazione di n.1 videoregistratore DVR/NVR, hard disk >di 3TB, n.10 telecamere IP full HD > 4Mpx 4K, impianto rete dati necessario, ups, cassetteria, tubazioni. punti 1: Impegno al miglioramento proposto. punti 0: Nessun impegno.	1	T		1		1
Totale Criterio C			8					8
Criterio	Descrizione	Sub criteri	Punti	Tipologia	FALAPPI	CAVADINI	MANSINI	Punteggio attribuito

D	MIGLIORIE IMPIANTO MECCANICO	d1) Miglioramento trasmittanza termica PARETE PERIMETRALI ESTERNE (vedi M1 e M2 relazione legge 10). Verranno considerate soluzioni tecniche per il miglioramento della trasmittanza termica della parete perimetrali esterne (rif. M1: 0,257 W/MqK e M2:0,240 W/MqK Relazione L10) rispetto alla soluzione progettuale. punti 3: Impegno al miglioramento proposto. punti 0: Nessun impegno.	3	T	3	3
		d2) Miglioramento efficienza termica pompa di calore polivalente. Verranno considerate soluzioni tecniche per il miglioramento dell'efficienza termica della pompa di calore polivalente espressa in termini di COP (3,12) ed EER (2,98) espressi secondo UNI EN 14511:2018 rispetto alla soluzione progettuale. punti 1: Impegno al miglioramento proposto. punti 0: Nessun impegno.	1	T	1	1
		d3) Miglioramento efficienza termica invernale recuperatori di calore UTA campo e recuperatori di calore spogliatoi, servizi pubblico, spogliatoi personale. Verranno considerate soluzioni tecniche per il miglioramento dell'efficienza dei recupero invernale (secondo EN 308) per: UTA campo gioco, recuperatori spogliatoi, servizi pubblico e servizi personale rispetto alla soluzione progettuale. punti 2: Impegno al miglioramento proposto. punti 0: Nessun impegno.	2	T	0	0
Totale Criterio D			6			4
TOTALE OFFERTA TECNICA			70			17

PRESIDENTE



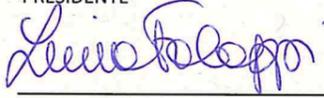
COMPONENTI



ALLEGATO B-VALUTAZIONE OFFERTA: ATI DI CATALDO							
Descrizione	Sub criteri	Punti Max	Tipologia	FALAPPI	CAVADINI	MANSINI	Criterio
A	MIGLIORIE ARCHITETTONICHE	a1) Miglioramento del sistema delle coperture mediante strato finale costituito da elementi assemblati con copertura con la tecnica della doppia graffatura in alluminio tipo sp. 7/10 colore a scelta della Direzione Lavori, compreso linguette di fissaggio e comprensiva di strato inferiore costituito da materassino separatore anticondensa e antirumore da applicare sotto la copertura graffata punti 25: Impegno al miglioramento proposto. punti 0: Nessun impegno.	25	T	Le schede tecniche fornite evidenziano un materiale di copertura di spessore inferiore ai 7/10 richiesti e di lamiera e non di alluminio		
		a2) Miglioramento pavimentazione Sala Fitness piano primo in sostituzione della pavimentazione in linoleum fornitura e posa pavimento sportivo calandrato e vulcanizzato a base di gomma naturale e sintetica, cariche minerali, vulcanizzanti, stabilizzanti e pigmenti coloranti. Formato da uno strato di usura con superficie liscia a vista opaca, antisdrucciolevole, tonalità semiunita, vulcanizzato ad un sottostrato portante resiliente, così da formare un materiale unico a spessore costante di mm 2,5. Superficie non porosa e batteriostatica per facilitare in maniera significativa la pulizia e la manutenzione del prodotto. Pavimento per uso intensivo senza necessità per l'installazione, di alcun tipo di elemento unione o cordone di saldatura. punti 3: Impegno al miglioramento proposto. punti 0: Nessun impegno.	3	T			
		a3) Impegno tramite fornitura di documentazione tecnica alternativa alle voci di elenco prezzi a base di gara alla fornitura e posa di sistema di serramenti in grado di diminuire la trasmittanza tecnica dei serramenti vetrati dell'edificio rispetto al valore di 1,4 W/MqK secondo la seguente formula: $V=V_{min}/V_{ai}$ V=punteggio massimo assegnabile pari a 3; Vmin=valore minimo offerto per il parametro relativo al criterio i-esimo. Vai=valore offerto dal concorrente (a) per il parametro relativo al criterio i-esimo;	3	Q	La proposta di sostituzione delle porte a due ante esterne non sembra essere conforme né al miglioramento richiesto né alla fornitura di capitolato		
Totale Criterio A		31					
Descrizione	Sub criteri	Punti	Tipologia	FALAPPI	CAVADINI	MANSINI	Criterio
B	MIGLIORIE STRUTTURALI	b1) Miglioramento del sistema di tamponamento nell'edificio mediante la fornitura e posa di pareti perimetrali sandwich a taglio termico realizzate con lastre prefabbricate in conglomerato di calcestruzzo armato colorato (colore a scelta della committenza) con interposta lastra di polistirene espanso sinterizzato (EPS) additivato con grafite per uno spessore cm 7 continui e lastra di polistirene espanso sinterizzato (EPS) per uno spessore di cm 17 discontinua. Finitura esterna ottenuta mediante l'utilizzo in getto di matrice a incasso con andamento a strisce verticali (geometria da concordarsi con la DL) e colore a scelta della committenza. Finitura interna liscia verniciata (con colore a scelta della committenza). Trasmittanza Termica 0.26 W/mqK. Compreso sigillature con silicone su entrambi i lati dei pannelli parete. La verifica ai sensi del DM 17/01/2018 (NTC2018) dell'intera sovrastruttura del Palazzetto (Corpo A), compreso la verifica di resistenza al fuoco degli elementi almeno REI 60, è a cura di tecnico abilitato scelto dal fornitore dell'elemento strutturale. E' compreso il certificato CertREI della sovrastruttura. La documentazione andrà presentata alla DL prima della produzione degli elementi strutturali per adeguata verifica. punti 25: Impegno al miglioramento proposto. punti 0: Nessun impegno.	25	T	Non è specificata la trasmittanza richiesta, e non è stata proposta alcuna finitura esterna in basso rilievo mediante l'utilizzo di matrice a incasso. Pertanto non viene rispettato il miglioramento richiesto		
Totale Criterio B		25					
Descrizione	Sub criteri	Punti	Tipologia	FALAPPI	CAVADINI	MANSINI	Criterio
C	MIGLIORIE IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI	c1) Implementazione del sistema bms-knx parte elettrica prevista a progetto. (Gestione illuminazione campo, foyer, terrazza, palestra p. primo con sistema dali, fornitura di Touch 10" , gestione analizzatori di rete per Q2 E Q6, gestione di tutti gli allarme wc disabili). Verrà considerata la completezza dell'impianto proposto, la qualità dei materiali, la durabilità e manutenibilità. punti 1: Impegno al miglioramento proposto. punti 0: Nessun impegno.	1	T			
		c2) Miglioramento del sistema di accumulo energia mediante la fornitura e posa dell'impianto fotovoltaico. Verrà considerata la qualità prestazionale dei materiali proposti, la durabilità e manutenibilità e l'inserimento dei KWH di accumulo non inferiore a 20 KWP. punti 3: Impegno al miglioramento proposto. punti 0: Nessun impegno.	3	T			
		c3) Potenziamento impianto fotovoltaico. Verrà considerata la qualità prestazionale dei materiali proposti, la durabilità e manutenibilità e l'aumento di KWP non inferiore a 10 KWP. punti 2: Impegno al miglioramento proposto. punti 0: Nessun impegno.	2	T			
		c4) Proposta di miglioramento per sistema antintrusione interna edificio. Verrà considerata l'estensione dell'impianto proposto, la qualità prestazionali dei materiali, la durabilità e manutenibilità. punti 1: Impegno al miglioramento proposto. punti 0: Nessun impegno.	1	T			
		c5) Proposta di miglioramento per sistema di videosorveglianza perimetrale edificio. Verrà considerata l'estensione dell'impianto proposto, la qualità prestazionali dei materiali, la durabilità e manutenibilità, considerando come soglia minima la dotazione di n.1 videoregistratore DVR/NVR, hard disk >di 3TB, n.10 telecamere IP full HD > 4Mpx 4K, impianto rete dati necessario, ups, cassetteria, tubazioni. punti 1: Impegno al miglioramento proposto. punti 0: Nessun impegno.	1	T			
Totale Criterio C		8					
Descrizione	Sub criteri	Punti	Tipologia	FALAPPI	CAVADINI	MANSINI	Criterio
	d1) Miglioramento trasmittanza termica PARETE PERIMETRALI ESTERNE (vedi M1 e M2 relazione legge 10). Verranno considerate soluzioni tecniche per il miglioramento della trasmittanza termica della parete perimetrali esterne (rif. M1: 0,257 W/MqK e M2:0,240 W/MqK Relazione L10) rispetto alla soluzione progettuale. punti 3: Impegno al miglioramento proposto. punti 0: Nessun impegno.	3	T	Da verificare nelle fasi successive gli spessori e l'effettiva trasmittanza termica raggiunta con gli isolanti proposti			

D	MIGLIORIE IMPIANTO MECCANICO	d2) Miglioramento efficienza termica pompa di calore polivalente. Verranno considerate soluzioni tecniche per il miglioramento dell'efficienza termica della pompa di calore polivalente espressa in termini di COP (3,12) ed EER (2,98) espressi secondo UNI EN 14511:2018 rispetto alla soluzione progettuale. punti 1: Impegno al miglioramento proposto. punti 0: Nessun impegno.	1	T	
		d3) Miglioramento efficienza termica invernale recuperatori di calore UTA campo e recuperatori di calore spogliatoi, servizi pubblico, spogliatoi personale. Verranno considerate soluzioni tecniche per il miglioramento dell'efficienza dei recupero invernale (secondo EN 308) per: UTA campo gioco, recuperatori spogliatoi, servizi pubblico e servizi personale rispetto alla soluzione progettuale. punti 2: Impegno al miglioramento proposto. punti 0: Nessun impegno.	2	T	Viene presa in considerazione solo l'UTA, non tutto il sistema di recupero calore invernale richiesto dal miglioramento
Totale Criterio D			6		
TOTALE OFFERTA TECNICA			70		

PRESIDENTE



COMPONENTI

