



Determinazione Dirigenziale n° 1027/2021

SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE Proposta n° 362/2021

OGGETTO: PALAZZO MARTINENGO IN COMUNE DI BRESCIA. PIANO TERRA. RESTAURO AFFRESCHI. CIG Z982F96013 AFFIDATARIO LAVORI "VALZELLI CARLA RESTAURI" CON SEDE LEGALE IN MAZZANO (BS) APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA, ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 1 AI SENSI DELL'ART. 149, COMMA 2, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50 E SS.MM.II.

Il Dirigente

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 11 del 29/03/2021, di approvazione del Documento Unico di Programmazione DUP 2021/2023 e relativi allegati;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12 del 29/03/2021, di approvazione del Bilancio di previsione 2021/2023 e relativi allegati;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 186/2021 del 15/06/2021, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2021/2023;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 212/2020 del 13/10/2020, di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, con l'affidamento dell'incarico della direzione del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale, a decorrere dal 13 ottobre 2020 fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia di Brescia, fatti salvi eventuali successivi provvedimenti adottati sulla base di ulteriori esigenze organizzative;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 214/2020 del 13/10/2020, di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali alla dott.ssa Simona Zambelli con l'affidamento della direzione dell'Area delle Risorse, del Settore della Programmazione e dei Servizi Finanziari, del Settore Lavoro, Formazione e Pubblica Istruzione, del Settore della Cultura e delle Politiche Sociali e del Settore del Turismo, Biblioteche e Urp, a decorrere dal 13 ottobre 2020 fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia di Brescia, fatti salvi eventuali successivi provvedimenti adottati sulla base di ulteriori esigenze organizzative;

Dato atto che l'Arch. Giovan Maria Mazzoli, con incarico di Direzione del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale, assente per ferie, è sostituito dalla Dott.ssa Simona Zambelli, con incarico di direzione dell'Area delle Risorse, del Settore della Programmazione e dei Servizi Finanziari, del Settore Lavoro, Formazione e Pubblica Istruzione, del Settore della Cultura e delle Politiche Sociali e del Settore del Turismo, Biblioteche e URP;

Verificata la coerenza del presente provvedimento con il Obiettivo Operativo OBO.10 "Miglioramento del patrimonio immobiliare direzionale provinciale" Servizio SER.10.001 "Manutenzione ordinaria";

Premesso che:

- a seguito di sopralluoghi e valutazioni effettuati dai tecnici del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale sono emerse criticità in ordine alle condizioni di degrado conservativo degli affreschi presenti sul soffitto del piano terra di Palazzo Martinengo, che hanno reso indifferibili ed urgenti interventi di restauro conservativo e di reintegrazione pittorica;

Considerato che:

- si è reso pertanto necessario programmare interventi manutentivi di restauro conservativo e di Documento firmato digitalmente

reintegrazione pittorica degli affreschi presenti sul soffitto del piano terra di Palazzo Martinengo, provvedendo a dare avvio alla procedura di affidamento diretto degli stessi;

- è stato a tal fine predisposto, dai tecnici del Settore, il preventivo di spesa stimante in € 7.370,00 l'importo degli interventi conservativi, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 170,00, Iva esclusa;
- con determinazione dirigenziale n. 1994/2020 del 29/12/2020 è stato disposto di procedere all'affidamento, ancorché non efficace, dell'intervento "Palazzo Martinengo in comune di Brescia. Piano terra. Restauro affreschi. CIG Z982F96013", in esito a procedura ID n. 132124436 espletata tramite piattaforma elettronica di e-procurement SINTEL di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, all'operatore economico "Valzelli Carla Restauri" con sede legale in Mazzano (BS), Via Padana Superiore n. 80, Codice Fiscale: VLZCRL72E51B157R Partita Iva: 03131310983, a seguito di offerta di ribasso dello 0,50% sull'importo preventivato, per un importo contrattuale determinato pertanto in € 7.334,00, di cui € 7.164,00 per i lavori, al netto del ribasso, ed € 170,00 per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso in fase di gara, oltre ad Iva 22% pari ad € 1.613,48 per complessivi € 8.947,48;
- il contratto è stato stipulato in data 22/01/2021, Protocollo Generale n. 2021/00010287 del 22/01/2021;

Evidenziato che:

- in fase di esecuzione dei lavori, durante le operazioni di restauro, sono emerse criticità in ordine alle condizioni di cornicione e zoccolatura, presentanti distacco dei materiali e fessurazioni; su indicazione della Soprintendenza si sono resi necessari il rifacimento e la dipintura di cornicione e zoccolatura con sagoma e materiali identici all'esistente, con corredo di documentazione fotografica;
- l'art. 149 (Varianti), comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. testualmente recita: *"2. Sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro."*

Dato atto che:

- è stato predisposto dal Direttore dei lavori il relativo atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 per n. 1 nuovo prezzo, per un importo complessivo pari ad € 1.400,00, comprensivo di oneri per la sicurezza nella misura di € 200,00, Iva esclusa, al netto del ribasso offerto, elevando l'importo contrattuale da € 7.334,00, di cui € 7.164,00 per i lavori, al netto del ribasso, ed € 170,00 per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso in fase di gara, ad € 8.734,00, di cui € 8.364,00 per lavori ed € 370,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva al 22%, con ulteriore previsione di gg. 5 di proroga del termine convenuto per l'esecuzione dei lavori;
- le suddette modifiche sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 149, comma 2, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- il Responsabile Unico del Procedimento, nonché Direttore Lavori, ha proceduto all'accertamento di cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre di varianti in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia;
- il citato atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 di n. 1 nuovo prezzo è stato sottoscritto in data 23/04/2021 dall'affidatario Signora Carla Valzelli, titolare di "Valzelli Carla Restauri" con sede legale in Mazzano (BS), Via Padana Superiore n. 80, Codice Fiscale: VLZCRL72E51B157R Partita Iva: 03131310983, che si impegna ad eseguire i lavori suppletivi e le nuove categorie di lavoro contemplate, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, per un importo contrattuale, al netto del ribasso del 0,50% offerto in sede di gara, pari ad € 1.400,00, comprensivo di oneri per la sicurezza nella misura di € 200,00, Iva esclusa, elevando l'importo contrattuale da € 7.334,00, di cui € 7.164,00 per i lavori, al netto del ribasso, ed € 170,00 per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso in fase di gara, ad € 8.734,00, di cui € 8.364,00 per lavori ed € 370,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva al 22%, con ulteriore previsione di gg. 5 di proroga del termine convenuto per l'esecuzione dei

lavori;

Dato atto infine che ricorrono le condizioni previste all'art. 149, comma 2, del citato Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii., essendosi reso necessario un aumento delle prestazioni fino a concorrenza del 20% dell'importo contrattuale, incidendo l'importo complessivo dell'atto di sottomissione n. 1 nella misura del 19,09% dell'intero importo contrattuale principale;

Ritenuto, pertanto, conveniente per la Stazione Appaltante affidare i lavori resisi necessari all'affidataria dei lavori principali Signora Carla Valzelli, titolare di "Valzelli Carla Restauri" con sede legale in Mazzano (BS), Via Padana Superiore n. 80, Codice Fiscale: VLZCRL72E51B157R Partita Iva: 03131310983;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, il Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 e la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione in legge, con modificazioni, del citato Decreto Legge n. 32/2019, e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77;

Richiamati gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, Triennio 2021-2023, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 129/2021 del 26/03/2021;

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

per le ragioni espresse in premessa, che integralmente si accolgono confermandole, ai sensi dell'art. 149 (Varianti), comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.:

1. si approvare l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento Nuovi Prezzi n. 1 di n. 1 nuovo prezzo, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, a firma dell'impresa affidataria, del Direttore dei Lavori nonché Responsabile del Procedimento Arch. Paola Faroni, relativo alle prestazioni aggiuntive in premessa richiamate, che configurano una variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 149, comma 2, del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., resesi necessarie nell'ambito dell'appalto dei lavori "Palazzo Martinengo in comune di Brescia. Piano terra. Restauro affreschi. CIG Z982F96013", per un importo pari ad € 1.400,00, comprensivo di oneri per la sicurezza nella misura di € 200,00, Iva esclusa, al netto del medesimo ribasso già offerto in fase di affidamento pari allo 0,50%, elevando l'importo contrattuale da € 7.334,00, di cui € 7.164,00 per i lavori, al netto del ribasso, ed € 170,00 per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ad € 8.734,00, di cui € 8.364,00 per lavori ed € 370,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva al 22%, con ulteriore previsione di gg. 5 di proroga del termine convenuto per l'esecuzione dei lavori;
2. di affidare alla Signora Carla Valzelli, titolare di "Valzelli Carla Restauri" con sede legale in Mazzano (BS), Via Padana Superiore n. 80, Codice Fiscale: VLZCRL72E51B157R Partita Iva: 03131310983, l'esecuzione dei lavori suppletivi per l'importo di € 1.400,00, comprensivo di oneri per la sicurezza nella misura di € 200,00, oltre Iva al 22,00% pari ad € 308,00 per complessivi € 1.708,00, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, concordando n. 1 nuovo prezzo e concedendo la proroga di gg. 5 al termine contrattuale di ultimazione dei lavori;
3. di impegnare la somma di € 1.708,00 alla Missione 01 Programma 05 Capitolo 1000341 che presenta la necessaria sufficiente disponibilità, associando l'impegno all'obiettivo OBO.10/SER.10.001;
4. di dare atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, con l'affidamento l'affidatario assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riporta il Codice Identificativo Gara CIG Z982F96013.

Brescia, li 08-07-2021

II DIRIGENTE
SIMONA ZAMBELLI