



COMUNE DI CETO

PROVINCIA DI BRESCIA

CAP 25040 - TEL. (0364) 434018 - FAX (0364) 434418

Determinazione n. 79 del 21.05.2021

Oggetto:

DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D.LGS. 267/2000 - INTERVENTI PER REALIZZAZIONE OPERE FOGNARIE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO MUNICIPALE E COSTRUZIONE DI UNA TETTOIA PRESSO LO SPAZIO FESTE E PER LA GESTIONE DEI SERVIZI SCOLASTICI - STRALCIO ESECUTIVO N. 1 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MUNICIPIO - CUP: C26H19000150001.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventuno** del mese **maggio**,

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.55 del 23 settembre 2011, esecutiva ai sensi di legge.

Richiamato il Decreto Sindacale n. 9 del 06/11/2020 con il quale sono state conferite al Geom. Lorenzo Gari le funzioni dirigenziali ex art. 107 del TUEL.

Ritenuta la propria competenza ad adottare il presente provvedimento.

Richiamati l'art. 192 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. e l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che stabiliscono che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da determinazione a contrattare contenente il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto e la sua forma, le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Dato atto che:

- con deliberazione n. 3 del 14 maggio 2020 del Comitato Paritetico per la Gestione dell'Intesa, avente ad oggetto Intesa disciplinante i rapporti per la gestione delle risorse di cui all'articolo 2, commi 117 e 117 bis, della legge 23 dicembre 2009, n. 191 e s.m.i. – Fondo Comuni Confinanti – sono stati approvati, limitatamente all'annualità 2020, i criteri e le modalità per il trasferimento delle risorse per un importo di Euro 500.000,00 per ogni singolo Comune confinante beneficiario, di cui all'art. 6, comma 1, lettera d) ”;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 14/04/2020 è stata approvata la relazione descrittiva del programma denominato “Interventi per realizzazione opere fognarie, manutenzione straordinaria palazzo municipale e costruzione di una tettoia presso lo spazio feste e per la gestione dei servizi scolastici” predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, secondo il modello allegato 2 alla

- deliberazione del comitato paritetico per la gestione dell'intensa n. 3 del 14/05/2020 ed è stato autorizzato il Sindaco all'inoltro della domanda di finanziamento;
- con comunicazione del Fondo Comuni Confinanti prot. n. PAT/RFD336-0588957 in data 28/09/2020 acquisita al protocollo comunale n. 6251 in data 28/09/2020 è stato assegnato al comune un contributo di €. 500.000,00 per la realizzazione dell'intervento;
 - con determinazione del Responsabile del Servizio n. 192 del 14/10/2020 è stato affidato alla ditta Solideng Srl con sede in Darfo Boario Terme (BS), Piazza Medaglie D'Oro 3/G C.F. e I.V.A. 03502170982, l'incarico per i servizi di progettazione, direzione lavori e contabilità relativi agli interventi in oggetto;
 - in seguito alla redazione del progetto definitivo, acclarato al protocollo comunale n. 7694 in data 28/11/2020, ed alla conseguente convocazione di conferenza di servizi inerente la realizzazione delle opere fognarie, sono emerse problematiche in ordine a quest'ultimo intervento tali da richiedere per lo stesso una revisione progettuale;
 - al fine di procedere celermente alla realizzazione delle opere non soggette all'autorizzazione di altri enti, con deliberazione della Giunta Comunale n. 35 in data 28/04/2021 è stata approvata la relazione in ordine alle modalità di attuazione degli interventi ed alla ripartizione del costo complessivo del programma, con la quale si è deciso di attuare il progetto del programma denominato "Interventi per realizzazione opere fognarie, manutenzione straordinaria palazzo municipale e costruzione di una tettoia presso lo spazio feste e per la gestione dei servizi scolastici" per stralci esecutivi, ridefinendo contemporaneamente gli importi dei singoli interventi che compongono il programma stesso, senza modificarne l'importo complessivo;
 - con nota prot. n. 2713 del 30/04/2021 la deliberazione di cui sopra, unitamente alla relazione, è stata trasmessa al fondo comuni confinanti;

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 28/04/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per "*Interventi per realizzazione opere fognarie, manutenzione straordinaria palazzo municipale e costruzione di una tettoia presso lo spazio feste e per la gestione dei servizi scolastici*" il progetto esecutivo relativo allo stralcio esecutivo n. 1 "**Interventi di manutenzione straordinaria del municipio**", per un importo complessivo per la quota a carico del Comune di Ceto di €. 170.000,00, di cui a base d'asta €. 121.989,71 (comprensivi di €. 2.152,76, non soggetti a ribasso, per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza), ed €. 48.010,29 per somme a disposizione;
- all'interno del palazzo municipale oltre agli uffici ed alle proprietà comunali, si trovano due appartamenti di proprietà privata;
- le opere da eseguirsi riguardano parti comuni del fabbricato e saranno pertanto in parte a carico delle proprietà private;
- per l'esecuzione dell'intervento è stata stipulata in data 19/05/2021 apposita convenzione tra il comune ed i privati proprietari volta a normare la suddivisione dei costi e le modalità di appalto e di esecuzione delle opere, ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- Tale convenzione prevede che si proceda all'appalto sulla base dei seguenti importi complessivi di progetto, comprendenti la quota di opere e somme a disposizione a carico del Comune di Ceto sopra riportata e la quota di opere e somme a disposizione a carico dei comproprietari privati: importo complessivo di progetto €. **235.000,00**, di cui a base d'asta €. **170.000,00** (comprensivi di €. 3.000,00, non soggetti a ribasso, per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza), ed €. **65.000,00** per somme a disposizione
- si rende necessario procedere all'appalto per l'affidamento dei lavori per "*Interventi per realizzazione opere fognarie, manutenzione straordinaria palazzo municipale e costruzione di una tettoia presso lo spazio feste e per la gestione dei servizi scolastici*" – Stralcio esecutivo n. 1 "**Interventi di manutenzione straordinaria del municipio**";
- il contratto avrà per oggetto l'esecuzione dei lavori per "*Interventi per realizzazione opere fognarie, manutenzione straordinaria palazzo municipale e costruzione di una tettoia presso lo*

spazio feste e per la gestione dei servizi scolastici” – Stralcio esecutivo n. 1 “Interventi di manutenzione straordinaria del municipio”, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali:

- il termine per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori è fissato in 150 (centocinquanta) giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna;
 - il contratto sarà stipulato a corpo e a misura;
 - ai sensi delle recenti disposizioni legislative il subappalto sarà ammesso nella quota massima del 40% dell'importo complessivo del contratto;
 - i patti e le condizioni previste dalla convenzione sopra richiamata in particolare per quanto inerente la fatturazione dei lavori ed i pagamenti;
 - per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto integrante il progetto nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia;
- la procedura in essere risponde ai requisiti di regolarità tecnica, come prescritto dalle vigenti normative.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 21/09/2017 è stato approvato lo schema di Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia” e relativo regolamento.

Acquisito agli atti il rapporto di verifica e di validazione del progetto esecutivo di cui al prot. interno n. 2659 del 28/04/2021, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, redatto a cura del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Ceto.

Atteso che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori e considerato che l'art. 36, comma 2, lett. c), del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. consente alle stazioni appaltanti di affidare “i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici”.

Ritenuto che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. in quanto trattasi di fattispecie riconducibile al comma 2, lett. c) del medesimo articolo.

Preso atto che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva).

Dato atto che:

- l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata avverrà mediante indagine di mercato, consistente nell'acquisizione di manifestazioni di interesse a cura degli aspiranti candidati;
- l'avviso di manifestazione di interesse ed il relativo modello di istanza saranno pubblicati sul sito internet istituzionale e nella sezione “Bandi di gara” del Comune di Ceto, nonché sulla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia per almeno 15 (quindici) giorni consecutivi.

Ritenuto di invitare a partecipare alla presente procedura di gara n. 25 (venticinque) operatori economici, individuati a seguito di indagine di mercato.

Dato atto che:

- in relazione a quanto disposto dall'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si procederà all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante corrispettivo a corpo e a misura e offerta al massimo ribasso sull'elenco prezzi a base di gara;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Verificato che si rende necessario impegnare la somma di €. 680,00, pari al 0,4% dell'importo a base di gara ai sensi dell'allegato A del Regolamento della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia", dovuta a favore della sede distaccata territoriale della Comunità Montana di Valle Camonica quale rimborso delle spese di personale e generali sostenute per l'espletamento delle attività di Centrale Unica di Committenza.

Ritenuto di impegnare a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione la somma di €. 225,00, quale quota contributiva dovuta ai sensi della Deliberazione n. 1174 del 19/12/2018, trattandosi di affidamento di lavori di importo uguale o maggiore di €. 150.000,00 e inferiore a €. 300.000,00.

Ritenuto opportuno provvedere in merito.

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 in data 16/12/2020, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2021-2023.

Accertata la disponibilità sui capitoli di cui trattasi.

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.lgs. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012.

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Richiamato il D.lgs. 118/2011 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42), allegato 4/2, corretto ed integrato dal D.lgs. 126/2014, che al punto 2 testualmente recita: *"Le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. La scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile"*.

Dato atto che l'esigibilità delle obbligazioni da assumere deve avvenire entro il 31/12/2021.

Richiamata la L. 13/08/2010 n. 136 ed in particolare l'art. 3, così come modificato dall'art. 7 del D.L. 12/11/2010 n. 187, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Visto il D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni.

Visto il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, recante "Codice dei contratti pubblici".

Visto il d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, per la parte ancora in vigore.

Visto il Regolamento di Contabilità dell’Ente, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 28/11/1995 e s.m.i., esecutiva ai sensi di legge.

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di procedere ad appaltare i lavori per *“Interventi per realizzazione opere fognarie, manutenzione straordinaria palazzo municipale e costruzione di una tettoia presso lo spazio feste e per la gestione dei servizi scolastici” – Stralcio esecutivo n. 1 “Interventi di manutenzione straordinaria del municipio”*, per un importo complessivo a base d’asta €. 170.000,00 (euro centosettantamila/00), comprensivi di €. 3.000,00 (euro tremila/00), non soggetti a ribasso, per oneri relativi all’attuazione dei piani di sicurezza.
3. Di indire la gara per la scelta del contraente, mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo di cui all’art. 95 comma 4, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse.
4. Di dare atto che:
 - la scelta del contraente avverrà con il criterio del minor prezzo di cui all’art. 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - oggetto del contratto sono i lavori per *“Interventi per realizzazione opere fognarie, manutenzione straordinaria palazzo municipale e costruzione di una tettoia presso lo spazio feste e per la gestione dei servizi scolastici” – Stralcio esecutivo n. 1 “Interventi di manutenzione straordinaria del municipio”*, sulla base del progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 28/04/2021;
 - il contratto sarà stipulato “a misura” in forma pubblica amministrativa;
 - si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
 - ai sensi delle recenti disposizioni legislative il subappalto sarà ammesso nella quota massima del 40% dell’importo complessivo del contratto.
 - Il contratto riceverà i patti e le condizioni previste dalla convenzione stipulata in data 19/05/2021 tra il comune ed i privati comproprietari dell’immobile sede del municipio, volta a normare la suddivisione dei costi e le modalità di appalto ed esecuzione delle opere, ai sensi dell’art. 11 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.
5. Di affidare la procedura di gara, compresa la raccolta delle manifestazioni di interesse, alla Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia” sede distaccata territoriale della Comunità Montana di Valle Camonica, ai sensi dell’art. 37 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed in attuazione della “Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia” approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 21/09/2017.
6. Di dare atto che la redazione degli atti di gara, compresi quelli relativi alla raccolta delle manifestazioni di interesse, per l’affidamento dei lavori di che trattasi sarà gestita dalla Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia” sede distaccata territoriale della Comunità Montana di Valle Camonica.

7. Di dare atto che l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata sarà gestita dalla Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" ed avverrà mediante indagine di mercato, consistente nell'acquisizione di manifestazioni di interesse a cura degli aspiranti candidati attraverso la piattaforma SINTEL di Regione Lombardia.
8. Di dare atto che l'avviso pubblico di manifestazione di interesse ed il relativo modello di istanza saranno pubblicati sul sito internet istituzionale del Comune di Ceto, nelle sezioni "Albo on line" e "Bandi di gara", per almeno 15 (quindici) giorni consecutivi e che nel caso in cui pervengano un numero di manifestazioni di interesse superiore a quanto previsto all'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, si procederà all'individuazione di massimo 25 (venticinque) operatori economici, così come disciplinato dall'avviso di manifestazione di interesse di cui al punto precedente.
9. Di dare atto che l'importo di €. 680,00 dovuto quale quota prevista dall'allegato A del Regolamento della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia", a favore della C.U.C. Area Vasta Brescia sede distaccata territoriale della Comunità Montana di Valle Camonica, trova copertura all'interno delle somme a disposizione nel quadro economico di cui al progetto esecutivo approvato.
10. Di impegnare la spesa di €. 680,00 imputandola al capitolo 20150101/1 – Missione 1 – Programma 5 – Piano Finanziario U.2.02.01.09.019 del Bilancio di Previsione 2021-2023, esercizio 2021.
11. Di dare atto che l'importo a titolo contributivo per l'avvio della presente procedura di selezione del contraente dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione da versare alla Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia", ammonta ad €. 225,00 e trova copertura all'interno delle somme a disposizione nel quadro economico di cui al progetto esecutivo approvato.
12. Di impegnare la spesa di €. 225,00 imputandola al capitolo 20150101/1 – Missione 1 – Programma 5 – Piano Finanziario U.2.02.01.09.019 del Bilancio di Previsione 2021-2023, esercizio 2021.
13. Di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Lorenzo Gari.
14. Di trasmettere copia della presente alla CUC Area Vasta Brescia sede distaccata territoriale della Comunità Montana di Valle Camonica per i provvedimenti di competenza.
15. Di dare atto che la spesa assunta con il presente atto, in considerazione della tipologia del servizio e delle tempistiche previste per la somministrazione dello stesso, diventerà esigibile entro l'esercizio finanziario 2021.
16. Di dare atto che la suddetta spesa è compatibile con il programma dei pagamenti e con gli stanziamenti di cassa dei capitoli citati e non confligge con i vigenti vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000.
17. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria sul presente provvedimento.

18. Di dare atto che il presente affidamento soggiace alle disposizioni contemplate dall'art. 3 della Legge 136 in materia di tracciabilità di flussi finanziari e di impegnarsi per quanto di competenza del Comune di Ceto, all'applicazione degli obblighi scaturenti dalla predetta normativa.
19. Di disporre la pubblicazione della presente per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio.
20. Di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.
21. Di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo all'atto dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciata dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. Lorenzo Gari

CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA (ART. 147 BIS D.LGS. N. 267/2000)

Per il controllo di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, si attesta la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì, 21.05.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. Lorenzo Gari

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183, 7° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni ed integrazioni, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa. Contestualmente si conferisce esecutività al presente atto.

L'apposizione del presente visto attesta altresì l'esito favorevole del controllo contabile previsto dall'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000.

Addì, 21.05.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Bazzoni Marco

Copia della sujestesa determinazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune.

Addì, 21.05.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Paolo Scelli