



Determinazione Dirigenziale n° 1328/2020

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DI AREA VASTA
Proposta n° 1283/2020**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A DEPOSITO PER IL SETTORE DELLE STRADE ED ALTRE ATTIVITA' ACCESSORIE – SMART CIG Z6D2D7CD76

Il Dirigente
(dott. Fabio De Marco)

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 4 del 23/04/2020, di approvazione del Bilancio di previsione 2020-2022 e del Documento Unico di Programmazione e del Piano degli indicatori del bilancio 2020/2022 e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 112 del 26/05/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2020 – 2022;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 218 del 10/09/2019 di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al Dott. Fabio De Marco con l'affidamento al medesimo della Direzione del Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta e della Direzione Amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza, a decorrere dal 16 settembre 2019 e fino alla scadenza del mandato;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 13 del 30/01/2020;

Verificata la coerenza del presente provvedimento con il progetto n. 009 “Gestione del patrimonio provinciale - Obiettivo 00166 “Valorizzazione del patrimonio immobiliare anche attraverso le alienazioni” del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

Premesso che:

- la Provincia di Brescia, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 463/2019 del 02/04/2019 e della determinazione dirigenziale n. 1689 del 22/11/2019, ha espletato, mediante pubblicazione di appositi e successivi avvisi pubblici, due indagini esplorative non vincolanti, finalizzate ad effettuare una valutazione in merito all'eventuale reperimento di uno o più immobili da adibire alle funzioni del Settore delle Strade (deposito, archivio per la documentazione cartacea, per deposito materiale e delle attrezzature, ricovero dei mezzi, spogliatoio, laboratorio di segnaletica stradale) nonché ad attività accessorie, quali archivio documentale e spazi destinati a deposito, locale operativo e ricovero mezzi della Protezione Civile;
- come previsto nei citati avvisi pubblici, questa Provincia, a conclusione dell'indagine, a suo

Documento firmato digitalmente

insindacabile giudizio, avrebbe valutato, senza alcun vincolo, se procedere all'avvio di una procedura di selezione dell'immobile, tra quelli proposti, maggiormente rispondente alle esigenze dell'Ente ed alla eventuale definizione del rapporto contrattuale per l'utilizzo dello stesso (a titolo di acquisto, o locazione, etc.);

- dall'esame delle proposte ricevute in occasione delle citate indagini e da un'analisi del mercato e dei prezzi di massima di riferimento, è emersa la volontà dell'Amministrazione provinciale di optare per l'acquisizione in proprietà di un immobile da destinare a quanto in oggetto indicato anziché di procedere alla conclusione di accordi per la mera locazione che, tra l'altro, non consentirebbero di effettuare direttamente sui fabbricati eventuali interventi di miglioria, riqualificazione, efficientamento energetico e/o di adeguamento a sopravvenute eventuali nuove esigenze dell'Ente procedente. Proprio con riferimento a questo aspetto, non sono stati reperiti sul mercato immobili esistenti e disponibili che siano a norma dal punto di vista della normativa antisismica e antincendio e quindi rispondenti interamente alle necessità dell'Ente;
- una delle proposte presentate in occasione della menzionata indagine di mercato, era stata valutata rispetto alle altre, per caratteristiche intrinseche ed estrinseche, dimensioni, ubicazione e prezzo indicativo proposto, più confacente, in linea di massima e approssimativamente, alle necessità ed ai requisiti stabiliti nonché alle capacità di spesa di questa Provincia;
- in continuità con le procedure aperte di indagine di mercato e per concludere le stesse in osservanza dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica di cui all'articolo 4 del Codice dei Contratti Pubblici, questa Provincia, quindi, con determinazione dirigenziale n. 776 del 30/06/2020 ha approvato un Avviso pubblico PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A DEPOSITO PER IL SETTORE DELLE STRADE ED ALTRE ATTIVITA' ACCESSORIE, pubblicato dal 30/06/2020 fino al 20/07/2020 (e prorogato fino al 15/09/2020), in modo da acquisire formalmente la miglior proposta per l'acquisto di un immobile da destinare a deposito per il Settore delle Strade ed altre attività accessorie;
- con determinazione dirigenziale n. 1319 del 01/10/2020 si è dato atto dell'esito negativo di tale procedura (verbale in atti);

Evidenziata quindi la necessità di indire una nuova procedura aperta al mercato per selezionare un immobile da destinare come sopra indicato;

Ritenuto quindi di approvare il novellato avviso pubblico, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo", è il geom. Giuliano Tarletti, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore della Stazione Appaltante CUC Area Vasta;

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 107 e 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico degli Enti Locali;

DETERMINA

1. per le motivazioni sopra espresse, di approvare il nuovo "Avviso pubblico finalizzato per l'acquisto di un immobile da destinare a deposito per il Settore delle Strade ed altre attività accessorie", allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.5 della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”, è il geom. Giuliano Tarletti, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore della Stazione Appaltante CUC Area Vasta;
3. di dare atto che avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR – Sezione di Brescia nei termini di legge.

Brescia, li 02-10-2020

II DIRIGENTE
FABIO DE MARCO