

**Determinazione Dirigenziale n° 1319/2020****SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DI AREA VASTA  
Proposta n° 1279/2020**

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A DEPOSITO PER IL SETTORE DELLE STRADE ED ALTRE ATTIVITA' ACCESSORIE – SMART CIG Z6D2D7CD76. – APPROVAZIONE RISULTANZE DI GARA.**

**II DIRIGENTE****(dott. Fabio De Marco)****Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 4 del 23/04/2020, di approvazione del Bilancio di previsione 2020-2022 e del Documento Unico di Programmazione e del Piano degli indicatori del bilancio 2020/2022 e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 112 del 26/05/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2020 – 2022;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 218 del 10/09/2019 di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al Dott. Fabio De Marco con l'affidamento al medesimo della Direzione del Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta e della Direzione Amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza, a decorrere dal 16 settembre 2019 e fino alla scadenza del mandato;

**Verificato** il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 13 del 30/01/2020;

**Verificata** la coerenza del presente provvedimento con il progetto n. 009 “Gestione del patrimonio provinciale - Obiettivo 00166 “Valorizzazione del patrimonio immobiliare anche attraverso le alienazioni” del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

**Premesso che:**

- la Provincia di Brescia, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 463/2019 del 02/04/2019 e della determinazione dirigenziale n. 1689 del 22/11/2019, ha espletato, mediante pubblicazione di appositi e successivi avvisi pubblici, due indagini esplorative non vincolanti, finalizzate ad effettuare una valutazione in merito all'eventuale reperimento di uno o più immobili da adibire alle funzioni del Settore delle Strade (deposito, archivio per la documentazione cartacea, per deposito materiale e delle attrezzature, ricovero dei mezzi, spogliatoio, laboratorio di segnaletica stradale) nonché ad attività accessorie, quali archivio documentale e spazi destinati a deposito, locale operativo e ricovero mezzi della Protezione Civile;
- come previsto nei citati avvisi pubblici, questa Provincia, a conclusione dell'indagine, a suo insindacabile giudizio, avrebbe valutato, senza alcun vincolo, se procedere all'avvio di una

Documento firmato digitalmente

procedura di selezione dell'immobile, tra quelli proposti, maggiormente rispondente alle esigenze dell'Ente ed alla eventuale definizione del rapporto contrattuale per l'utilizzo dello stesso (a titolo di acquisto, o locazione, etc.). Nessun diritto sarebbe quindi sorto in capo al proponente per effetto della presentazione della manifestazione di interesse. La Provincia di Brescia non avrebbe corrisposto alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarebbe stata acquisita agli atti e non restituita.

- con determinazione dirigenziale n. 776 del 30/06/2020 è stato approvato l'Avviso pubblico PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A DEPOSITO PER IL SETTORE DELLE STRADE ED ALTRE ATTIVITA' ACCESSORIE, pubblicato dal 30/06/2020 fino al 20/07/2020 e prorogato fino al 15/09/2020;
- in continuità con le procedure aperte di indagine di mercato e per concludere le stesse in osservanza dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica di cui all'articolo 4 del Codice dei Contratti Pubblici, questa Provincia, quindi, ha espletato, ai sensi dell'articolo 17, comma 1 del citato Codice, una procedura aperta al mercato, mediante pubblicazione di un avviso per 77 giorni sul proprio sito istituzionale, in modo da acquisire formalmente la miglior proposta per l'acquisto di un immobile da destinare a deposito per il Settore delle Strade ed altre attività accessorie;

**Osservato che** entro i termini previsti per la presentazione delle proposte di vendita di cui all'avviso, è stata presentata una sola offerta da parte della Società EOS Asset Management Srl con sede in Roma – viale Dell'Aeronautica 61 P.IVA e C.F 04351220969;

**Dato atto che** con determinazione dirigenziale n. 1242/2020 del 19/09/2020 è stata nominata la Commissione giudicatrice ai sensi dell'articolo 3 del citato avviso;

**Evidenziato che** nelle giornate del 16 e del 28 settembre 2020, la Commissione giudicatrice (come da verbali in atti) esaminata la proposta presentata dall'offerente e riscontrate alcune criticità dal punto di vista tecnico nonché dal punto di vista economico, ha concluso i lavori con esito negativo, non pervenendo quindi all'aggiudicazione della citata procedura;

**Dato atto che** il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo", è il geom. Giuliano Tarletti, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore della Stazione Appaltante CUC Area Vasta;

**Ritenuto** di prendere atto della valutazione della commissione giudicatrice e, pertanto, di dare evidenza dell'esito negativo della menzionata procedura di selezione degli immobili da destinare a magazzino del Settore delle strade e attività accessorie;

**Preso atto che** il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

**Visti** gli articoli 107 e 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico degli Enti Locali;

#### **DETERMINA**

1. per le motivazioni sopra espresse, di prendere atto che l'unica proposta tecnico-economica, presentata dalla Società EOS Asset Management Srl con sede in Roma – Viale Dell'Aeronautica 61 P.IVA e C.F 04351220969, così come formulata, è stata valutata negativamente dalla commissione giudicatrice (verbali in atti) e, pertanto, non si è pervenuti all'aggiudicazione della procedura in oggetto;
2. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.5 della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo", è il geom. Giuliano Tarletti, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore della

Stazione Appaltante CUC Area Vasta;

3. di dare atto che avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR – Sezione di Brescia nei termini di legge.

Brescia, li 01-10-2020

II DIRIGENTE  
FABIO DE MARCO