

Progetto di fattibilità tecnico-economica per la ristrutturazione della sede
territoriale di Parma dell'Istituto

Committente:

Istituto Zooprofilattico della Lombardia e dell'Emilia Romagna "Bruno Ubertini",
Via A. Bianchi 7/9 – Brescia (BS)

Progettisti:

Arch. V. Mainardi, Ingg. F. Marinelli e P. Nasuti con Arch. E. Ollari e Ing. M.
Ravazzoni

Pratica:

Progetto di fattibilità tecnico-economica

Data: 04.07.2020

PR-D2 CSS

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E SCHEMA DI QTE

Sommario - Elenco delle tabelle (fogli di calcolo) presenti in questo elaborato

Calcolo sommario della spesa SE Sede Esistente

Schema di quadro economico SE Sede Esistente

Appendice 1– Analisi dei prezzi/costi degli impianti meccanici

Appendice 2- Analisi dei prezzi/costi degli impianti elettrici

NB: nelle tabelle tutti gli importi sono esposti in Euro

CALCOLO SOMMA IO DELLA SPESA					SE
CAPITOLO 2 - SE - SEDE ESISTENTE					
Categorie e corpi d'opera dei lavori	UM	Quantità	Prezzo param. o a corpo	Costo	Sommano
1) Opere civili					
Manutenzione straordinaria completa (*)		850	850,00	722.500,00	
Cabina elettrica di trasformazione		1	35.000,00	35.000,00	
Assistenze agli impianti	perc.	25%	322.520,00	80.630,00	
Sommano (parziale)					838.130,00
2) Impianti meccanici (**)					
Climatizzazione	corpo	1	148.170,00	148.170,00	
Impianto idricosanitario	corpo	1	52.500,00	52.500,00	
Distribuzione gas tecnici	corpo	1	19.000,00	19.000,00	
Sommano (parziale) (***)					219.670,00
3) Impianti elettrici e speciali (****)					
Cabina elettrica di trasformazione (opere civili computate a parte)	corpo	1	37.000,00	37.000,00	
Manutenzione straordinaria impianto elettrico	corpo	1	65.850,00	65.850,00	
Sommano (parziale)					102.850,00
Sommano (costo di costruzione)					1.057.800,00
Costi della sicurezza					20.000,00
Sommano costo di costruzione e costi della sicurezza					1.077.800,00
(*) prezzo parametrico ricavato da esempio D24, Prezzario DEI per tipologie edilizie 2014, rielaborato ed approssimato					
(**) Importi a corpo ricavati mediante analisi in Appendice I					
(***) Per l'intervento di manutenzione, se eseguito in assenza dei lavori di ampliamento, è opportuno stimare un aumento del costo dei soli lavori dovuto allo adeguamento degli impianti di climatizzazione estiva (nuova CF dedicata e locale pompe) cautelativamente stimabile in					50.000,00
(****) Importi a corpo ricavati mediante analisi in Appendice II					

SE**CAPITOLO 2 - SE - SEDE ESISTENTE**

La presente tabella costituisce predisposizione di QTE, a disposizione del RUP per verifica e completamento

QUADRO RIFERITO AL PREVENTIVO PER IL CAPITOLO 2 - SEDE ESISTENTE**A) LAVORI**

SE - costo di costruzione Sede esistente (manutenzione straordinaria) (*)			1.057.800,00
SE - maggior costo di costruzione se eseguito in assenza dei lavori di ampliamento (CF dedicata)			50.000,00
SE - costi della sicurezza			20.000,00
Sommano per lavori			1.127.800,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

Allacciamenti o adeguamento forniture, interventi enti erogatori (IREN per M.T.)			5.000,00
IVA su lavori (aliquota per appalto di man. straordinaria - opere preventivate nel Capitolo 2 - SE)	10%	1.077.800,00	107.780,00
Imprevisti su lavori SE (manutenzione straordinaria)	10%	1.077.800,00	107.780,00
Consulenze (acustica - emissioni laboratori) (**)			0,00
Corrispettivi per spese tecniche ingegneri e architetti (***)			0,00
CNPAIA (Inarcassa) su corrispettivi ingegneri e architetti	4%	0,00	0,00
IVA su corrispettivi architetti e ingegneri più contributo CNPAIA	22%	0,00	0,00
Sommano somme a disposizione			215.560,00

Sommano A) + B) - TOTALE IMPORTO DA FINANZIARE**1.343.360,00**

(*) Per l'intervento di manutenzione, se eseguito in assenza dei lavori di ampliamento, è opportuno adeguare gli importi in base al maggior costo indicato in nota nella Stima sommaria - capitolo 2 - importo già riportato nel quadro economico

(**) Da determinare

(***) Da determinare in base alle esigenze dell'Ente per affidamenti esterni, per le diverse fasi (progettazione - direzione - collaudi)

APPENDICE 1 IMPIANTI MECCANICI

SE (Sede esistente)						
CLIMATIZZAZIONE						
impianti climatizzazione a tutta aria						
	piano seminterrato	mq	62,5	500,00 €	31.250,00 €	
impianti climatizzaz. ad aria primaria e ventilconvettori						
	piano seminterrato	mq	250	220,00 €	55.000,00 €	
	piano primo	mq	16	220,00 €	3.520,00 €	
	piano secondo	mq	180	220,00 €	39.600,00 €	
impianti di riscaldamento a radiatori o ventilconv.						
	piano seminterrato	mq	150	100,00 €	15.000,00 €	
	piano primo	mq	15	100,00 €	1.500,00 €	
	piano secondo	mq	23	100,00 €	2.300,00 €	
IMPIANTO IDRICOSANITARIO						
	servizi e laboratori PT, P1 e P2	mq	1500	35,00 €	52.500,00 €	
DISTRIBUZIONE GAS TECNICI						
	piano seminterrato	mq	190	100,00 €	19.000,00 €	
TOTALE SEDE ESISTENTE					219.670,00 €	

APPENDICE II Impianti elettrici

SE (Sede esistente)					
CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE					
	a corpo	1	37.000,00 €	37.000,00 €	
MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMP. ELETTRICO					
piano seminterrato					
	LABORATORI	mq	312,5	200,00 €	62.500,00 €
	SERVIZI E SPOGLIATOI	mq	70	50,00 €	3.500,00 €
	MAGAZZINO / ARCHIVIO	mq	80	80,00 €	6.400,00 €
piano primo					
	LABORATORI	mq	16	200,00 €	3.200,00 €
	SERVIZI IGIENICI	mq	15	50,00 €	750,00 €
piano secondo					
	BIBLIOTECA / SALA RIUNIONI	mq	125	150,00 €	18.750,00 €
	MENSA	mq	55	120,00 €	6.600,00 €
	SERVIZI IGIENICI	mq	23	50,00 €	1.150,00 €
TOTALE SEDE ESISTENTE					102.850,00 €