



## Determinazione Dirigenziale n° 651/2021

### SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE Proposta n° 315/2021

**OGGETTO: I.I.S. "PRIMO LEVI" IN COMUNE DI SAREZZO. ADEGUAMENTO ANTINCENDIO. CUP H96B20000260001 CIG 8504796BAC. AFFIDATARIO LAVORI: "ECO THERM S.R.L." CON SEDE LEGALE IN BRESCIA. APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 2, DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50 E SS.MM.II.**

**Il Direttore  
Arch. Giovan Maria Mazzoli**

#### **Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 11 del 29/03/2021, di approvazione del Documento Unico di Programmazione DUP 2021/2023 e relativi allegati;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12 del 29/03/2021, di approvazione del Bilancio di previsione 2021/2023 e relativi allegati;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 112 del 26/05/2020, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2020/2022;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 212/2020 del 13/10/2020, di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, con l'affidamento dell'incarico della direzione del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale, a decorrere dal 13 ottobre 2020 fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia di Brescia;

**Verificata** la coerenza del presente provvedimento con il Progetto P.E.G. n. 021 "Manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo e funzionale dei fabbricati scolastici di istruzione superiore" Obiettivo n. 0252 "Interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione energetica, risanamento conservativo ed adeguamento e messa a norma degli edifici scolastici";

#### **Premesso che:**

- uno degli obiettivi programmatici dell'Amministrazione Provinciale è favorire l'adeguamento degli Istituti scolastici alle norme in materia di prevenzione incendi;
- l'I.I.S. "Primo Levi" in comune di Sarezzo rientra tra quelli che necessitano di interventi, riguardanti in particolare il rifacimento di parte degli impianti elettrici e termici;
- con avviso pubblico del 16 gennaio 2020, prot. n. 532, è stata indetta procedura selettiva per l'individuazione degli enti locali da ammettere al finanziamento di interventi finalizzati all'adeguamento alla normativa antincendio degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico;
- con decreto del Direttore della Direzione Generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale 15 aprile 2020, n. 90 sono state approvate le graduatorie regionali suddivise per Comuni e Province/Città metropolitane degli interventi ammessi al finanziamento;
- l'intervento in oggetto è stato ammesso al finanziamento per un importo di € 100.000,00;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 238/2020 del 04/11/2020 è stato disposto di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica/definitivo dei lavori di adeguamento alle norme antincendio presso l'I.I.S. "Primo Levi" in comune di Sarezzo CUP H96B20000260001, predisposto dalla società incaricata "Newatt s.r.l." con sede legale in Brescia, Via Padova, 11 Codice fiscale/Partita Iva: 03594140984, per una spesa complessiva di € 115.000,00 di cui € 82.000,00 per lavori, comprensivi di € 2.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 33.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Documento firmato digitalmente

- l'intervento in oggetto è altresì inserito nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2020/2022 annualità 2020 (Adeguamento alla Normativa Antincendio degli Edifici Scolastici. DM 29/11/2019 N. 1111 - nr. 19 Interventi di singolo importo inferiore a 100.000 euro);

#### Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 1584/2020 del 10/11/2020 è stato predisposto, in considerazione del regime derogatorio alle norme del Codice dei contratti, nella fattispecie che qui rileva, alle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., introdotto dal Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 ed in considerazione della Circolare a firma del Segretario Generale Prot. n. 116553/2020 recante "Indicazioni operative per l'affidamento dei contratti pubblici in vigore del d.l. 16/07/2020, n. 76", di procedere all'affidamento dei lavori "I.I.S. "Primo Levi" in comune di Sarezzo. Adeguamento antincendio. CUP H96B20000260001 CIG 8504796BAC" mediante selezione del contraente con la procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, commi 1 e 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n. 120, previa valutazione di n. 1 preventivo, mediante lo strumento del mercato elettronico di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, utilizzando la piattaforma elettronica di e-procurement Sintel per l'esecuzione dell'informale indagine di mercato, per un importo a base di gara pari ad € 82.000,00 per lavori, comprensivi di € 2.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 33.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, per complessivi € 115.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 1672/2020 del 26/11/2020 è stato disposto di procedere all'affidamento, ancorché non efficace, dell'intervento "I.I.S. "Primo Levi" in comune di Sarezzo. Adeguamento antincendio. CUP H96B20000260001 CIG 8504796BAC", in esito a procedura ID n. 131165017, espletata tramite piattaforma elettronica di e-procurement SINTEL di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, all'operatore economico "Eco Therm s.r.l." con sede legale in Brescia Via Abbiati n. 19 Codice Fiscale/Partita Iva: 01293610174, nella persona del legale rappresentante Sig. Vittorio Dioni, a seguito di offerta di ribasso del 9,50% sull'importo preventivato, per un importo contrattuale determinato pertanto in € 74.447,50, di cui € 71.947,50 per i lavori ed € 2.500,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso in fase di gara, oltre ad Iva 22% pari ad € 16.378,45 per complessivi € 90.825,95;
- il contratto è stato stipulato in data 19/01/2021, Protocollo Generale n. 2021/00007625 del 19/01/2021;

#### Dato atto che:

- durante l'esecuzione dei lavori si è posta la necessità di eseguire alcune categorie di lavori non previste del contratto, relative ad interventi sul quadro elettrico, per l'alimentazione del sistema di addolcimento, e sull'impianto di rilevazione fumi, per un importo stimato in € 2.400,00, Iva esclusa, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 200,00, pari al 3,224% dell'importo contrattuale;
- in relazione a quanto sopra si è verificata quindi la necessità di introdurre alcuni nuovi prezzi e delle varianti al progetto esecutivo, consistenti nella realizzazione delle opere sinteticamente sopra descritte, non costituenti una modifica che comporti un'alterazione della natura complessiva del contratto;
- le suddette modifiche sono inoltre ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106, comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, che recitano testualmente: "(...) 2) I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: **a)** le soglie fissate all'art. 35; **b)** il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto all'accertamento di cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre di modifiche contrattuali in corso d'opera;

- è stata predisposta dal Direttore dei Lavori in data 18/03/2021 la relazione tecnica di modifica contrattuale, corredata del relativo atto di sottomissione e del verbale di concordamento Nuovi Prezzi n. 1, per l'importo di € 2.400,00, di cui € 2.200,00 per lavori ed € 200,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 9,50%, elevando l'importo contrattuale da € 74.447,50, di cui € 71.947,50 per i lavori ed € 2.500,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso in fase di gara, oltre Iva al 22%, ad € 76.847,50, di cui € 74.147,50 per lavori ed € 2.700,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 22%, con previsione di n. 10 gg. di proroga dei termini contrattuali ed il concordamento di n. 2 nuovi prezzi;
- il citato atto di sottomissione è stato sottoscritto in data 18/03/2021, dal Rappresentante legale della società "Eco Therm s.r.l." con sede legale in Brescia Via Abbiati n. 19 Codice Fiscale/Partita Iva: 01293610174, Sig. Vittorio Dioni, che si impegna ad eseguire le prestazioni in oggetto agli stessi patti e condizioni del contratto principale per un importo contrattuale pari ad € 2.400,00, di cui € 2.200,00 per lavori ed € 200,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 9,50 %, oltre Iva al 22%, con previsione di n. 10 gg. di proroga dei termini contrattuali ed il concordamento di n. 2 nuovi prezzi;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, il Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 e la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione in legge, con modificazioni, del citato Decreto Legge n. 32/2019, e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120;

**Richiamati** gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Verificato** il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, Triennio 2021-2023, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 129/2021 del 26/03/2021;

**Preso atto** che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Determina**

1. di approvare la relazione tecnica di modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 2, Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., corredata del relativo atto di sottomissione e del verbale di concordamento Nuovi Prezzi n. 1 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, relativa ai lavori "I.I.S "Primo Levi" in comune di Sarezzo. Adeguamento antincendio. CUP H96B20000260001 CIG 8504796BAC" per l'importo di € 2.400,00, di cui € 2.200,00 per lavori ed € 200,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 9,50%, elevando l'importo contrattuale da € 74.447,50, di cui € 71.947,50 per i lavori ed € 2.500,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso in fase di gara, oltre Iva al 22%, ad € 76.847,50, di cui € 74.147,50 per lavori ed € 2.700,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 22%, con previsione di n. 10 gg. di proroga dei termini contrattuali ed il concordamento di n. 2 nuovi prezzi;
2. di affidare a "Eco Therm s.r.l." con sede legale in Brescia Via Abbiati n. 19 Codice Fiscale/Partita Iva: 01293610174, Sig. Vittorio Dioni, l'esecuzione dei lavori suppletivi per l'importo di € 2.400,00, di cui € 2.200,00 per lavori ed € 200,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva al 22% pari ad € 528,00 per complessivi € 2.928,00, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, concordando n. 2 nuovi prezzi e concedendo la proroga di gg. 10 al termine contrattuale di ultimazione dei lavori;
3. di approvare il nuovo quadro economico, a seguito dell'affidamento dei lavori suppletivi:

A) Lavori	€ 71.947,50
Oneri per la sicurezza	€ 2.500,00
Totale Lavori	€ 74.447,50
Lavori suppletivi	€ 2.200,00
Oneri sicurezza lavori suppletivi	€ 200,00

Totale lavori suppletivi	€ 2.400,00
<u>Totale lavori</u>	<u>€ 76.847,50</u>

B) Iva 22% lavori	€ 16.378,45
Iva 22% lavori suppletivi	€ 528,00
Fondo incentivante	€ 1.692,62
Spese tecniche comprensive di IVA e CNPAIA	€ 10.000,00
Imprevisti, allacciamenti	€ 339,38
Economie di gara	€ 9.214,05

<u>Totale somme a disposizione</u>	<u>€ 38.152,50</u>
------------------------------------	--------------------

<u>Costo totale intervento</u>	<u>€ 115.000,00</u>
--------------------------------	---------------------

4. di dare atto che la spesa complessiva di € 115.000,00 è impegnata alla Missione 04 Programma 02 come segue:
- € 100.000,00 al Capitolo 9000876 Impegno 2021/1020
  - € 15.000,00 al Capitolo 90001116 Impegno 2021/1142;
5. di dare atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, con l'aggiudicazione l'affidatario assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riportano il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico CUP: H96B20000260001 ed il Codice Identificativo Gara CIG: 8504796BAC.

Brescia, li 27-04-2021

II IL DIRIGENTE  
GIOVAN MARIA MAZZOLI