

	Repubblica Italiana	
	<b>COMUNE DI RODIGO</b>	
	Provincia di Mantova	
	Contratto per l'affidamento delle opere di	
	“RECUPERO TEATRO VERDI-LAVORI II° STRALCIO”	
	CUP.n.I92J19007360002 CIG.n._____	
	<b>REP. N. xxxxxx</b>	
	L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____	
	alle ore 11.00 in Rodigo nella Residenza Municipale, avanti a me	
	_____ dott. _____ Segretario Comunale, autorizzato per	
	legge alla stipulazione di atti pubblici in forma pubblica amministrativa ai sensi	
	dell'art. 97, comma 4 del D.Lgs n.267/2000, si sono personalmente costituiti i Si-	
	gnori:	
	1) _____ nata a _____ (____) il _____ resi-	
	dente in _____ Strada/Via _____ – Codice Fiscale	
	_____ – in qualità di Responsabile di Posizione Organizzativa	
	dell'Area Tecnica del Comune di Rodigo (C.F. 80005810207 e P.I. 00464500206)	
	in nome, per conto e nell'interesse del quale dichiara di agire, giusto decreto di no-	
	mina del Sindaco n. 4 prot. n. 9641 in data 31.12.2020, di seguito nel presente atto	
	denominato “Amministrazione Comunale”, da una parte;	
	2) _____ nato a _____ (____) il _____ domiciliato	
	per la carica in _____ – Via _____ – Codice Fiscale	
	_____ – in qualità di	
	_____ della società _____ con sede legale in	
	_____ – _____ (____) – (Codice Fiscale e Partita Iva	

	_____ ) , iscritta nel Registro delle Imprese di _____ al	
	Nr. _____ di seguito denominata “Appaltatore”;	
	3) Il Sig. _____ nata/o a _____ ( _____ ) il _____ resi-	
	dente in _____ Strada/Via _____ – Codice Fiscale _____	
	_____ quale “Referente del Progetto” ai fini della compilazione e	
	aggiornamento dell’Anagrafe degli Esecutori, di cui all’Ordinanza del Presidente	
	della Regione Lombardia n.178 del 23.12.2015, all’Ordinanza del Presidente della	
	Regione Lombardia n.313 del 12.05.2017, il Decreto della Struttura Commissariale	
	per gli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che	
	hanno interessato il territorio delle province di Mantova e Cremona il 20 e il 29	
	maggio 2012 n.139 del 25.09.2017, il Decreto della Struttura Commissariale per gli	
	interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno	
	interessato il territorio delle province di Mantova e Cremona il 20 e il 29 maggio	
	2012 n.119 del 28.07.2020 e s.m.i.;	
	comparenti della cui identità personale, poteri e veste giuridica, io Segretario Comu-	
	nale rogante sono certo.	
	<b>P R E M E S S O</b>	
	- Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 30/09/2019 si è proceduto	
	ad approvare lo schema di convenzione per lo svolgimento delle attività di stazione	
	appaltante alla Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”;	
	- Che entro la data stabilita del 31.12.2018 il Comune di Rodigo (MN) ha inviato la	
	documentazione richiesta nell’Ordinanza n.411 del 01.Agosto.2018 emessa dal	
	Commissario Delegato per gli interventi in favore delle popolazioni colpite dagli	
	eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Mantova e Cremo-	
	na del 20 e 29 maggio avente come oggetto “Attuazione dell’Avviso pubblico del	

	09.06.2017- Avviso inerente la ricognizione del fabbisogno residuo per danni con-	
	seguenti agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 per i quali non sia ancora stato	
	chiesto contributo pubblico finalizzato al loro ripristino - Terzo provvedimento ”, al	
	fine di poter rientrare tra i Comuni oggetto del suddetto contributo (giusta nota del	
	22.12.2018 prot.comunale n.8900);	
	- Che con successiva Ordinanza n.466 del 21.02.2019 emessa dal Commissario per	
	il Sisma di “Attuazione dell’avviso pubblico del 09.06.2017 (11° provvedimento)	
	Interventi da realizzare su edifici pubblici ed immobili ad uso pubblico - approva-	
	zione dell’istruttoria di verifica del possesso dei requisiti richiesti ed ammissione	
	degli interventi alla fase successiva, ai sensi punto 7 dell’Ordinanza Commissariale	
	del 01.08.2018 n.411” il Comune di Rodigo (MN) è tra quelli inseriti nell’allegato 1	
	all’ Ordinanza n.466 del 21.02.2019 giusto identificativo Intervento ID n.AP-PUB-	
	12 / ID Ricognizione Ordinanza 391 n.0013_D_ROD_3705 Rodigo Teatro Verdi;	
	- Che con Deliberazione di Giunta Comunale n.70 del 10.06.2019 è stato approvato	
	il progetto Definitivo dei lavori di “Recupero Teatro Verdi – Lavori II° stralcio” re-	
	datto dallo Studio Ekoplan Architetture con sede in Via Roma n.278/A Castellucchio	
	(MN) codice fiscale/p.iva 02160530206 nella persona dell’ Architetto Luca Steva-	
	nin;	
	- Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 24.02.2020	
	l’Amministrazione Comunale ha approvato il Piano Triennale delle Opere Pubbliche	
	2020/2022 e Elenco Annuale 2020 ai sensi dell’art.21 del D.Lgs 50/2016 e	
	D.M.14/2018 e che in particolare nell’Elenco Annuale 2020 sono inseriti i “Lavori	
	di Recupero Teatro Verdi – II° stralcio” di cui CUP I92J19007360002, e successiva	
	nuova Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 28.09.2020 per inserimento nuove	
	opere/elenco annuale 2020;	

	- Che con Ordinanza n.546 del 13.12.2019 del Commissario Delegato per gli inter-	
	venti urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici si assegna al	
	Comune di Rodigo per l’attuazione dell’intervento di “Recupero Teatro-Nuova Sala	
	Verdi” presentata dal Comune di Rodigo (MN) (ID AP_PUB_12) un contributo	
	complessivo di € 539.239,31 ( precisando che tale contributo è per la copertura dei	
	lavori già eseguiti relativi al 1° stralcio e per i futuri lavori del II° stralcio”);	
	- che in data 14.12.2020 il Responsabile del Servizio Tecnico ha redatto il Certifica-	
	to di Validazione del progetto ESECUTIVO delle opere di “Recupero Teatro Verdi	
	– Lavori II° stralcio” depositato in data 10.12.2020 al prot.comunale n.8930 ereditato	
	dallo Studio Ekoplan Architetture;	
	- Che con Deliberazione di Giunta Comunale n.108 del 15.12.2020 è stato approvato	
	il progetto Esecutivo delle opere di “Recupero Teatro Verdi – Lavori II° stralcio”	
	redatto dallo Studio Ekoplan Architetture con sede in Via Roma n.278/A Castelluc-	
	chio (MN) codice fiscale/p.iva 02160530206 nella persona dell’ Architetto Luca	
	Stevanin in qualità di legale rappresentante, per un importo complessivo di €	
	250.000,00;	
	- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.594 del	
	22.12.2020 si è proceduto all’impegno di spesa delle somme necessarie allo svolgi-	
	mento delle opere contenute nel progetto esecutivo di “Recupero Teatro Verdi – La-	
	vori II° stralcio” approvato con Delibera di Giunta Comunale n.108 del 15.12.2020;	
	- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.____ del	
	_____ si è proceduto ad indire una procedura di gara per l’affidamento delle	
	opere “Recupero Teatro Verdi – Lavori II° stralcio” CUP n. I92J19007360002 (ai	
	sensi art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020 mediante procedura negoziata	
	senza bando di cui all’art.63 del D.Lgs. 50/2016) da esperirsi secondo il criterio di	

	aggiudicazione del prezzo più basso per un importo presunto a base di gara pari ad €	
	127.585,82 (importo lavori soggetto a ribasso) + € 52.231,46 (importo mano d'opera	
	non soggetta a ribasso) + € 2.551,72 (oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	
	d'asta) e per complessivi € 182.459,00 e oltre iva di legge (22%) e si affida alla	
	C.U.C. Area Vasta Brescia l'incarico di svolgere per conto del Comune di Rodigo la	
	procedura di gara su piattaforma Sintel;	
	-Che con la medesima Determinazione n. _____ del _____ venivano	
	approvati i relativi atti di gara e precisamente: a) Capitolato Speciale d'Appalto b)	
	Elenco Operatori Economici da Invitare c) Schema contratto;	
	- Che al suddetto servizio è attribuito il seguente codice CUP n. I92J19007360002 e	
	CIG n. _____	
	VISTA la Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____ del Settore	
	Stazione Appaltante Centrale Unica di Committenza di Area Vasta, trasmessa dalla	
	Provincia di Brescia, in qualità di stazione appaltante, con la quale sono stati appro-	
	vati i verbali di gara ed ammissione/esclusione operatori economici;	
	VISTA la successiva Determinazione Dirigenziale n. _____ del	
	_____ con la quale la C.U.C. Area Vasta di Brescia ha approvato	
	i verbali di gara del _____ e proposta l'aggiudicazione a favore del	
	concorrente _____ Con sede in _____ che ha offerto	
	un importo di € _____ (di cui oneri della sicurezza pari	
	a _____ e costi della manodopera _____) oltre iva,	
	pari ad un ribasso del _____ % a fronte di un importo negoziabile a base di gara	
	di € _____ oltre IVA di legge;	
	CONSIDERATO che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normati-	
	va vigente in materia e pertanto sono regolari;	

	CONSIDERATO altresì che sono state espletate le procedure di controllo di legge	
	dei requisiti a carico dell'operatore economico aggiudicatario	
	_____ e che nei confronti dello stesso non risulta la sussistenza di	
	cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e risulta in possesso dei re-	
	quisiti di idoneità professionale, della capacità economico finanziaria e delle capaci-	
	tà tecniche e professionali, come da verifiche effettuate dalla C.U.C. Area Vasta	
	Brescia;	
	VISTO che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune	
	di Rodigo n. _____ del _____, preso atto delle suddette risultanze,	
	si aggiudicavano in via definitiva le opere di "Recupero Teatro Verdi-Lavori II°	
	stralcio", a favore della Ditta _____ che ha offerto un importo di €	
	_____ (di cui oneri della sicurezza pari a _____ e costi della	
	manodopera _____) oltre iva, pari ad un ribasso del _____% a fronte di	
	un importo negoziabile a base di gara di € _____ oltre IVA di legge;	
	DATO ATTO che per tale affidamento è stato richiesto ed ottenuto dall'Autorità di	
	Vigilanza sui Contratti Pubblici il nuovo codice CIG. _____;	
	CIO' PREMESSO E CONSIDERATO, tra il Comune di Rodigo come sopra rappre-	
	sentato e la ditta _____ con sede in _____, nella	
	persona del Legale Rappresentante Sig. _____ si conviene e stipula	
	il seguente CONTRATTO:	
	<b>ART. 1 – Premessa</b>	
	La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.	
	<b>ART. 2 – Oggetto del Contratto</b>	
	L'ente committente concede all'appaltatore che accetta senza riserva alcuna,	
	l'appalto delle opere di "Recupero Teatro Verdi-Lavori II° stralcio" in base	

	all’aggiudicazione definitiva della gara d’appalto , avvenuta con Determinazione	
	n._____del _____. (CUP n. I92J19007360002 e CIG n._____)	
	L’appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente con-	
	tratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento	
	dei lavori.	
	<b>ART.3 – Ammontare dell’appalto / Termini di pagamento</b>	
	Il corrispettivo dovuto dall’ente committente all’appaltatore per il pieno e perfetto	
	adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in €	
	_____ (_____/00)oltre IVA nella misura di legge.	
	La contabilizzazione dei lavori è stabilita a corpo.	
	I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale	
	d’appalto.	
	<b>ART.4 – Disposizioni Regolatrici del Contratto</b>	
	L’appalto viene concesso dall’ente committente ed accettato dall’appaltatore sotto	
	l’osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e moda-	
	lità dedotti e risultanti dal presente contratto e in conformità al progetto esecutivo	
	approvato (DGC n.108 del 10.12.2020) che le parti dichiarano di conoscere e accet-	
	tare integralmente e che qui si intendono integralmente riportati seppur non mate-	
	rialmente allegati:	
	Tavola A) Computo Metrico Estimativo	
	Tavola B) Elenco Prezzi unitari	
	Tavola C) Quadro Economico	
	Tavola D)Capitolato Speciale D’appalto	
	Tavola E) Cronoprogramma	
	Tavola F) Relazione Tecnica	

	Tavola G) Piano di Sicurezza e Coordinamento	
	<u>Elaborati Grafici</u>	
	Tavola 1) Inquadramento generale	
	Tavola 2.1) Stato di Fatto Pianta Piano Terra	
	Tavola 2.2) Stato di Fatto Pianta Piano Primo	
	Tavola 3.1) Stato di Progetto Pianta Piano Terra	
	Tavola 3.2) Stato di Progetto Pianta Piano Primo	
	Tavola 4) Alzati	
	Tavola 5) Comparativo Pianta Piano Terra e Piano Primo	
	Tavola 6.1) Dettaglio:Alzati	
	Tavola 6.2) Dettaglio: Scala Ingresso	
	Tavola 6.3) Dettaglio: Portale di Ingresso	
	Tavola 6.4) Dettaglio: Controsoffitto in legno Sala civica	
	Tavola 7) Progetto: Render esterni ed interni	
	Tavola 8) Progetto: Illuminazione Pianta Piano Terra e Piano Primo	
	<u>Impianti</u>	
	Tavola e1) Planimetria piano terra impianti elettrici / lay-out impianto forza motrice e trasmissione dati	
	Tavola e2) Planimetria piano primo impianti elettrici / lay-out impianto forza motrice e trasmissione dati	
	Tavola e3) Planimetria piano copertura impianti elettrici / lay-out impianto forza motrice e trasmissione dati e fotovoltaico 12800 Wp	
	Tavola e4) Planimetria piano terra impianti elettrici / lay-out impianto illuminazione interna	
	Tavola e5) Planimetria piano primo impianti elettrici / lay-out impianto illuminazio-	



	ne interna	
	Tavola e6) Planimetria piano copertura impianti elettrici / lay-out impianto illumina-	
	zione esterna	
	Tavola e7) Schemi elettrici di potenza impianti elettrici	
	Tavola m1) Pianta piano terra Impianto Riscaldamento	
	Tavola m2) Pianta Piano terra/primo Impianto Idrico Sanitario e Scarichi	
	Si precisa che con Determinazione a Contrattare n_____ del _____ è	
	stata approvata la nuova Tavola D) Capitolato Speciale d'appalto (prot..... del ..... )	
	in quanto è stata modificata per aggiornamento/adeguamento normativo, pertanto	
	sostituisce il capitolato approvato dalla Giunta Comunale nella con giusta	
	Deliberazione n.108 del 15.12.2020.	
	<b>ART.5 – Domicilio dell'Appaltatore</b>	
	A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio presso la sede	
	dell'impresa e dichiara che il _____, in funzione di Legale	
	Rappresentate e Direttore Tecnico, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione dei lavo-	
	ri.	
	<b>ART.6 – Termini di Esecuzione – penali</b>	
	Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma	
	digitale sul contratto.	
	I termini per l'ultimazione dei lavori, per la redazione del conto finale e per il col-	
	laudo/attestazione di regolare esecuzione delle opere, l'entità della penale giornaliera	
	per la ritardata ultimazione dei lavori e la disciplina sulla sospensione	
	dell'esecuzione del contratto sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale	
	d'appalto.Come indicato dal crono programma il tempo utile per l'esecuzione delle	
	opere è definito in 90 giorni (novanta giorni solari consecutivi dalla consegna dei	

lavori da parte dell'Amministrazione.

#### **ART.7 – Sospensione dei Lavori**

In tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, e che non siano prevedibili al momento della stipulazione del contratto, il direttore dei lavori può disporre la sospensione dell'esecuzione del contratto, compilando, con l'intervento dell'esecutore o di un suo legale rappresentante, il verbale di sospensione, con l'indicazione delle ragioni che hanno determinato l'interruzione dei lavori, nonché dello stato di avanzamento dei lavori, delle opere la cui esecuzione rimane interrotta e delle cautele adottate affinché alla ripresa le stesse possano essere continuate ed ultimate senza eccessivi oneri, della consistenza della forza lavoro e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere al momento della sospensione.

Se successivamente alla consegna dei lavori insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, circostanze che impediscano parzialmente il regolare svolgimento dei lavori, l'appaltatore è tenuto a proseguire le parti di lavoro eseguibili, mentre si provvede alla sospensione parziale dei lavori non eseguibili in conseguenza di detti impedimenti, dandone atto in apposito verbale.

Le contestazioni dell'esecutore in merito alle sospensioni dei lavori sono iscritte a pena di decadenza nei verbali di sospensione e di ripresa dei lavori, salvo che per le sospensioni inizialmente legittime, per le quali è sufficiente l'iscrizione nel verbale di ripresa dei lavori; qualora l'esecutore non intervenga alla firma dei verbali o si rifiuti di sottoscriverli, deve farne espressa riserva sul registro di contabilità.

Quando la sospensione supera il quarto del tempo contrattuale complessivo il responsabile del procedimento dà avviso all'ANAC.

Nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte dalla stazione appaltante

	per cause diverse da quelle di cui all'art. 107 commi 1, 2 e 4 del codice dei contratti,	
	l'esecutore può chiedere il risarcimento dei danni subiti, quantificato sulla base di	
	quanto previsto dall'articolo 1382 del codice civile e secondo i criteri individuati	
	all'articolo 10 comma 2 del DM n.49 del 07/03/2018.	
	L'esecutore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qua-	
	lora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla stazione appaltante, non siano	
	ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato.	
	<b>ART.8 – Oneri a carico dell'appaltatore</b>	
	In osservanza alle disposizioni legislative, al capitolato speciale d'appalto e del capi-	
	tolato generale d'appalto,s'intendono a carico dell'appaltatore le spese relative all'al-	
	lestimento del cantiere, degli apprestamenti previsti, degli impianti, delle infrastrut-	
	ture, compresi la manutenzione e la custodia per tutta la durata dei lavori.	
	Sono a carico dell'appaltatore le spese per il mantenimento delle opere realizzate	
	fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.	
	L'affidatario è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla ne-	
	gligenza di suo personale e comunque di soggetti da lui nominati.	
	<b>ART.9 – Contabilità dei lavori e pagamenti</b>	
	Non è dovuta l'anticipazione e non trova applicazione l'art.35, comma 18 del Codi-	
	ce dei Contratti.	
	L'appaltatore avrà il diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta	
	il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute raggiunga la cifra	
	di € _____.	
	La Stazione appaltante acquisisce d'ufficio, anche attraverso strumenti informatici,	
	il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dagli Istituti o dagli enti abili-	
	tati al rilascio in tutti i casi in cui è richiesto dalla legge.	

	Il Certificato per il pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.	
	Sia rispettato quanto dettagliatamente descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto.	
	<b>ART.10 – Revisione prezzi</b>	
	Per i lavori pubblici affidati dalle stazioni appaltanti non si procede alla revisione dei prezzi ai sensi art.106 comma 1 lettera del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del Codice Civile, salvo contrariamente stabilito nel capitolato speciale d'appalto.	
	<b>ART.11 – Variazioni del progetto e del corrispettivo</b>	
	Ai sensi dell'articolo 106 del codice degli appalti, i contratti possono essere modificati secondo le modalità previste nei documenti di gara iniziali e comunque secondo le condizioni di cui al comma 1 e comma 2 del medesimo articolo.	
	Le modifiche in contrasto con le disposizioni di cui al comma 1 del presente articolo saranno possibili mediante nuova procedura di appalto.	
	Il contratto può parimenti essere modificato senza necessità di una nuova procedura, se il valore della modifica è contemporaneamente al di sotto delle soglie di rilevanza comunitaria definite all'art. 35 del codice degli appalti e al 15 per cento del valore iniziale del contratto. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.	
	Le varianti in corso d'opera sono comunicate dal RUP all'Osservatorio di cui all'ar-	

	<p>articolo 213 del codice dei contratti, tramite le sezioni regionali, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza.</p>	
	<p><b>ART.12 – Collaudo dei lavori e regolare esecuzione</b></p>	
	<p>Il certificato di collaudo, da approvare da parte della stazione appaltante, sarà emesso entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.</p>	
	<p>Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di cui al comma 1 assuma carattere definitivo.</p>	
	<p><b>ART.13 – Modalità di soluzione delle controversie</b></p>	
	<p>Se sono iscritte riserve sui documenti contabili per un importo compreso fra il 5% e il 15% dell'importo contrattuale, il responsabile del procedimento, valutata l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle riserve, promuove l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve iscritte prima dell'approvazione del certificato di collaudo.</p>	
	<p>L'Appaltatore terrà sollevata ed indenne l'Amministrazione Appaltante da ogni controversia (comprese quelle relative a risarcimento danni) e conseguenti eventuali oneri che possono derivare da contestazioni, richieste, ecc. da parte di terzi, in ordine alla esecuzione dei lavori.</p>	
	<p>Qualora non si stipuli l'accordo bonario, la definizione di tutte le controversie è de-</p>	

mandata al Giudice ordinario presso il luogo in cui il contratto è stipulato.

#### **ART.14 – Risoluzione e recesso del contratto**

Ai sensi dell'articolo 108, comma 1, del codice dei contratti, le stazioni appaltanti possono risolvere un contratto pubblico durante il periodo di validità dello stesso, se una o più delle seguenti condizioni sono soddisfatte:

a. il contratto ha subito una modifica sostanziale che avrebbe richiesto una nuova procedura di appalto ai sensi dell'articolo 106 del codice dei contratti;

b. con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 106, comma 1, lettere b) e c) del codice dei contratti sono state superate le soglie di cui al comma 7 del predetto articolo; con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 106, comma 1, lettera e) del predetto codice, sono state superate eventuali soglie stabilite dalle amministrazioni aggiudicatrici o dagli enti aggiudicatori; con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 106, comma 3, sono state superate le soglie di cui al medesimo comma 3, lettere a) e b);

c. l'aggiudicatario o il concessionario si è trovato, al momento dell'aggiudicazione dell'appalto o della concessione, in una delle situazioni di cui all'articolo 80, comma 1, del codice dei contratti per quanto riguarda i settori ordinari e avrebbe dovuto pertanto essere escluso dalla procedura di appalto, ovvero ancora per quanto riguarda i settori speciali avrebbe dovuto essere escluso a norma dell'articolo 136, comma 1, secondo e terzo periodo, del codice dei contratti;

d. l'appalto non avrebbe dovuto essere aggiudicato in considerazione di una grave violazione degli obblighi derivanti dai trattati, come riconosciuto dalla Corte di giustizia dell'Unione europea in un procedimento ai sensi dell'articolo 258 TFUE, o di una sentenza passata in giudicato per violazione delle norme contenute nel presente codice;

	Le stazioni appaltanti risolvono il contratto pubblico durante il periodo di efficacia	
	dello stesso qualora:	
	a. qualora nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta la decadenza dell'attestazione	
	di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;	
	b. nei confronti dell'appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che di-	
	spona l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi	
	antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di	
	condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80 del codice dei contratti.	
	Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni del Capitolato	
	Speciale d'Appalto e gli articoli 108 e 109 del codice dei contratti.	
	<b>ART.15 – Gestione dei Sinistri</b>	
	Nel caso in cui nel corso dell'esecuzione dei lavori si verificano sinistri alle persone	
	o danni alle proprietà, vale quanto disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto.	
	<b>ART.16 – Obblighi Appaltatore</b>	
	In conformità alle disposizioni legislative di cui al D. Lgs. 81/08 e s.m.i. l'appaltato-	
	re:	
	a. ha depositato il Piano Operativo di Sicurezza del cantiere specifico quale piano	
	complementare e di dettaglio al Piano di Sicurezza e coordinamento, realizzato ai	
	sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 81/08, nonché le eventuali proposte integrative;	
	b. aggiorna tempestivamente il Piano di sicurezza di cui alla lettera precedente in	
	funzione delle eventuali variazioni;	
	c. dichiara di rispettare gli obblighi di cui all'art. 97 del D.Lgs. 81/08 in riferimento	
	alle lavorazioni concesse in subappalto.	
	In riferimento agli adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assi-	
	stenza:	

	a. l'appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contribu-	
	tiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, pre-	
	viste per i dipendenti dalla vigente normativa.	
	b. ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), del D.Lgs. 81/08, dell'articolo 31	
	della legge n. 98 del 2013, è stato acquisito il Documento unico di regolarità contri-	
	butiva in data _____ numero _____.	
	L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita	
	manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione,	
	esplicita o tacita, del certificato di collaudo provvisorio di regolare esecuzione; la	
	stazione appaltante ha facoltà di richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte	
	le opere ultimate.	
	<b>ART.17 – Subappalto</b>	
	Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.	
	I lavori che l'appaltatore ha indicato in sede di offerta possono essere subappaltati,	
	nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato spe-	
	ciale d'appalto; l'autorizzazione al subappalto è soggetta a quanto disposto dal com-	
	ma 6 e secondo quanto stabilito dalla normative vigente in materia (D.Lgs 50/2016 e	
	s.m.i.).	
	Ai sensi dell'articolo 105, comma 8, del codice dei contratti, il contraente principale	
	resta responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante. L'aggiudi-	
	catorio è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retri-	
	butivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre	
	2003, n. 276.	
	L'affidatario è responsabile in solido dell'osservanza del trattamento economico e	
	normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il set-	



	tore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni da parte dei subappaltatori	
	nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.	
	L'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da	
	parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.	
	Il subappalto non autorizzato comporta, anche ai sensi dell'articolo 1456 del codice	
	civile, inadempimento contrattualmente grave ed essenziale con la conseguente pos-	
	sibilità, per la Stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.	
	Le sanzioni penali sono disciplinate dall'articolo 21 della legge 13 settembre 1982,	
	n. 646 e s.mi. (sanzione pecuniaria fino a un terzo dell'importo dell'appalto, arresto	
	da sei mesi ad un anno).	
	In accordo all'articolo 105, comma 13, del codice dei contratti, la stazione appaltante	
	corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al	
	fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei	
	seguenti casi:	
	a. quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;	
	b. in caso di inadempimento da parte dell'affidatario;	
	c. su richiesta del subappaltatore, essendo previsto dal contratto.	
	Per le prestazioni affidate in subappalto e corrisposte dall'affidatario, saranno prati-	
	cati gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore	
	al venti per cento, nel rispetto degli standard qualitativi e prestazionali previsti nel	
	contratto di appalto. L'affidatario corrisponde i costi della sicurezza e della manodo-	
	pera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici sen-	
	za alcun ribasso; la stazione appaltante, sentito il direttore dei lavori, il coordinatore	
	della sicurezza in fase di esecuzione, ovvero il direttore dell'esecuzione, provvede	
	alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione.	

	<b>ART.18 – Cauzione Definitiva e obblighi assicurativi</b>	
	Nel rispetto dell'articolo 103, comma 1, del codice dei contratti, l'appaltatore ha pre-	
	stato apposita garanzia definitiva mediante cauzione/fideiussione numero_____	
	in _____ data_____ rilasciata _____ dalla _____ socie-	
	tà/dall'istituto_____agenzia/filiale	
	di _____, per un importo pari al _____ per cento dell'importo	
	contrattuale, scontato del 50% in quanto in possesso di certificazioni ISO 9001.	
	La garanzia di cui al comma 1 è svincolata secondo le modalità previste nel Capito-	
	lato speciale d'appalto e Art. 103 comma 5 del codice dei contratti.	
	Il pagamento della rata di saldo sarà subordinato alla costituzione di una garanzia	
	fideiussoria bancaria o assicurativa di natura accessoria pari all'importo della mede-	
	sima rate di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo	
	intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di	
	conformità e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo.	
	Ai sensi dell'articolo 103, comma 7 del codice dei contratti, l'appaltatore è obbligato	
	ad assumere la responsabilità di danni a persone e cose causati nell'esecuzione dei	
	lavori.	
	L'appaltatore, ai fini di cui al comma 4, ha stipulato un'assicurazione mediante po-	
	lizza _____ numero_____ in _____ data_____ rilasciata _____ dalla _____ socie-	
	tà/dall'istituto_____agenzia/filiale di _____,	
	per un importo pari a € _____.	
	<b>ART.19 – Tracciabilità dei flussi finanziari</b>	
	L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'articolo 3 della	
	Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi	
	all'appalto in oggetto, pena la risoluzione del contratto stesso.	

	Ai fini di cui al comma 1, l'appaltatore si impegna a accendere e/o utilizzare apposi-	
	to conto corrente bancario e/o postale dedicato e comunica gli estremi identificativi	
	di tale conto nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad opera-	
	re su di esso.	
	La Stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con	
	controlli ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi inerenti la trac-	
	ciabilità dei flussi finanziari.	
	L'appaltatore si obbliga altresì ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e	
	subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso	
	subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di	
	tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010.	
	<b>ART.20 - Adempimenti in materia antimafia</b>	
	Si prende atto che in relazione all'appaltatore non risultano sussistere gli impedi-	
	menti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi degli articoli 6 e 67	
	del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i..	
	Nel rispetto del D.Lgs. 159/201, la stazione appaltante ha effettuato gli accertamenti	
	in materia antimafia secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.	
	La sottoscrizione del contratto equivale, da parte dell'operatore economico contraen-	
	te , a dichiarazione di perfetta conoscenza e di incondizionata accettazione di tutte le	
	norme vigenti in materia di opere e lavori pubblici, della vigente normativa antimafia,	
	nonché delle ulteriori disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.	
	Nel caso in cui nei confronti dell'appaltatore venga emessa un'informazione prefet-	
	tizia interdittiva antimafia, l'Ente attiva immediatamente la risoluzione automatica	
	del contratto art.1456 del Codice Civile, con diretto risarcimento dei danni.	
	L'appaltatore si impegna ad inserire nei contratti che stipulerà con imprese subap-	

	paltatrici, la clausola risolutiva espressa ai sensi art.1456 del Codice Civile con la	
	quale si prevede la risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui nei confronti della	
	propria controparte venga emessa una informazione prefettizia interdittiva tipica,	
	ovvero nel caso in cui venga espresso il diniego o disposta la cancellazione	
	dell'iscrizione della stessa dagli elenchi prefettizi, nei settori contemplati dall'art.5-	
	bis, comma 2 del D.L. 74/2012.	
	L'appaltatore si impegna, altresì, ad interrompere immediatamente i rapporti di ap-	
	provvigionamento con i fornitori della filiera che siano stati colpiti da informazione	
	antimafia interdittiva ovvero da provvedimento di cancellazione da una della "white-	
	list" o di diniego all'iscrizione nelle stesse; si obbliga , in ultimo, a dare immediata	
	comunicazione all'Ente Committente della risoluzione del contratto con il subappal-	
	tatore.	
	L'appaltatore, i subappaltatore o il subcontraente, in caso di subappalto o subcon-	
	tratto, assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Leg-	
	ge n.136/2010, pena la possibilità per l'Ente Committente di rescindere dal contratto	
	articolo 1456 del Codice Civile; si impegna altresì a dare immediata comunicazione	
	alla Struttura Commissariale, all'Ente Committente ed alla Prefettura della notizia	
	dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli	
	obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. I comportamenti non collaborativi rela-	
	tivamente alla formazione e all'Aggiornamento dell'Anagrafe degli Esecutori , di	
	cui all'Ordinanza del Presidente della Regione Lombardia n.178 del 23.12.2015,	
	all'Ordinanza del Presidente della Regione Lombardia n.313 del 12.05.2017, al De-	
	creto della Struttura Commissariale per il Sisma n.139 del 25.09.2017 e al al Decre-	
	to della Struttura Commissariale per il Sisma n.119 del 28.07.2020 e s.m.i., e nel	
	caso di reiterati, ingiustificati e perduranti atteggiamenti ostruzionistici, anche se	

	basati sulla mera inerzia del soggetto appaltatore, del subappaltatore o del subcon-	
	traente , verranno sanzionati pecuniariamente in misura pari al 1% dell'importo con-	
	trattuale, fatti salvi i maggiori danni dovuti per l'eventuale totale o parziale revoca	
	del finanziamento dell'intervento oggetto del presente contratto da parte della Strut-	
	tura Commissariale, e si procederà alla rescissione del vincolo negoziale.	
	<b>ART.21 – Normativa e disposizioni di riferimento</b>	
	Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata	
	documentazione, si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato	
	speciale d'appalto e nel Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. n.50/2016, non-	
	ché tutte le leggi e regolamenti , anche regionali, vigenti in materia di esecuzione	
	delle opere pubbliche.	
	Tutti i soggetti attuatori, indipendentemente dalla natura degli stessi, sono vincolati	
	all'applicazione della disciplina antimafia per le pubbliche amministrazioni di cui al	
	D.Lgs. n.159/2011, dalle Linee CASGO e nell'Ordinanza del Presidente della Re-	
	gione Lombardia n.178 del 23.12.2015, in materia di clausole di risoluzione dei con-	
	tratti relativi agli affidamenti ed ai sub affidamenti.	
	Sia inoltre rispettato quanto contenuto nei suddetti atti emessi dalla Struttura Com-	
	missariale per Sisma del 20 e 29 maggio 2019 in particolare nell'Ordinanza del Pre-	
	sidente della Regione Lombardia n.178 del 23.12.2015, nell'Ordinanza del Presiden-	
	te della Regione Lombardia n.313 del 12.05.2017, nel Decreto della Struttura Com-	
	missariale per il Sisma n.139 del 25.09.2017 e nel Decreto della Struttura Commis-	
	sariale per il Sisma n.119 del 28.07.2020 e s.m.i.	
	L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della ca-	
	pacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività,	
	anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del D.Lgs. 231/2001 e di non essere	

	nelle condizioni di divieto a contrattare di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del	
	D.Lgs.165/2001.	
	In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giuri-	
	sdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli da 121 a	
	124 dell'allegato 1 al D.Lgs. 104/2010.	
	<b>ART.22 – Spese Contrattuali e trattamento fiscale</b>	
	Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi	
	alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, nonché tutte le spese	
	di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro.	
	I lavori oggetto del presente contratto sono soggetti a I.V.A. che è a carico della	
	Stazione appaltante.	
	Ai fini fiscali le parti richiedono la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'articolo 40	
	del D.P.R. n.131/1986 e s.m.i. (Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta	
	di registro).	
	<b>ART.23 – Trattamento dei dati personali</b>	
	L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art.13 del	
	D.Lgs.n.196/2003 presso l'ufficio _____.	
	L'ente committente informa che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di	
	Rodigo, con sede in Rodigo Provincia Mantova Piazza Ippolito Nievo n.3, e che re-	
	lativamente agli adempimenti inerenti il contratto “responsabile” del suddetto trat-	
	tamento è _____ in qualità di _____.	
	Richiesto io Segretario Comunale, ho ricevuto questo atto redatto sotto il mio con-	
	trollo da persona di mia fiducia, mediante strumenti informatici, dandone lettura alle	
	parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a	
	conferma lo sottoscrivono con firma digitale.	

COMUNE DI RODIGO (Geom. Sira Bergamin – Responsabile Servizio Tecnico)

DITTA (Sig. .... - Legale Rappresentante)

IL SEGRETARIO COMUNALE ROGANTE