



COMUNE DI PASSIRANO

Provincia di Brescia

25050 - Piazza Europa, 16 – Codice Fiscale 00455600171 - Tel. 0306850557 int. 6 - Fax 030653454

PROCESSO VERBALE DI BONARIO ACCORDO

PER COSTITUZIONE DI SERVITU' PERMANENTE E OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Premesso che:

- La delibera di Giunta Comunale n. 47 del 09.09.2019 ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo a interventi di prevenzione (capping) finalizzati alla riduzione del rischio ambientale del sito di interesse nazionale (SIN) "Ex Cava Vallosa";
- Gli interventi sono finanziati dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (di seguito per brevità "Ministero"), come previsto dall'Accordo di Programma 29.09.2009 per la "Definizione degli interventi di messa in sicurezza e successiva bonifica nel SIN Brescia-Caffaro" (di seguito per brevità "Accordo di Programma");
- Con il contratto di Repertorio n. 2024 del 05.12.2019 il Comune ha affidato alla società NCE srl la progettazione definitiva-esecutiva;
- Il progetto prevede la realizzazione di una Trincea Drenante completamente interrata con la finalità di disperdere al suolo le acque bianche meteoriche raccolte in superficie dal "capping";
- La Trincea Drenante avrà le seguenti caratteristiche:
 - Lunghezza totale ml 188,00, larghezza ml 3,00, altezza ml 1,00/1,50, distanza tra estradosso e piano di campagna ml 1,00;
 - Per i primi 100 metri, a partire dal confine con il SIN Vallosa, non sarà disperdente in modo da evitare l'infiltrazione delle acque nel corpo dell'ex discarica, per i successivi 88 metri disperderà nel sottosuolo le acque bianche meteoriche;
 - Realizzazione di n. 1 pozzetto di ispezione tra la parte non disperdente e quella disperdente e n.1 pozzetto di ispezione a valle dell'impianto;

Considerata l'impossibilità tecnica di realizzare la Trincea Drenante lungo la sede stradale comunale di accesso al sito per la presenza di sottoservizi interferenti;

Si propone la costituzione di servitù permanente con le modalità di seguito specificate:

L'anno duemilaventi in data 15 luglio in Passirano fra la dr.ssa Barbara Franchi, che nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica rappresenta l'Amministrazione Comunale di Passirano, e la signora, in qualità di proprietaria:

- **BARBA MARIA CRISTINA** nata a, il, C.F.:, residente in che stipula per conto e nell'interesse proprio, viene pattuito quanto appresso

PATTI E CONDIZIONI

1 – L'indennità per l'area oggetto della servitù è preliminarmente di seguito esposta

Censuario	Fg	n. Mappale	Qualità classe	Quantità Presunta mq	Prezzi unitari Presunti €	Calcolo indennità
PASSIRANO	31	1252	seminativo	566,00	10,00 €/mq.	€ 5.660,00

2 - Il bene sul quale viene costituita servitù per finalità pubbliche, è individuato nell'allegato estratto di mappa, che risulta parte integrante del presente bonario accordo.

Premesso inoltre che:

- Per l'esecuzione dei lavori è indispensabile avere la disponibilità di un'area esterna, ma a confine con l'"Ex cava Vallosa", accessibile ai mezzi d'opera, da destinare ad area di cantiere;
- La superficie dell'area di cantiere è presumibilmente pari a 3.201,00 mq, come previsto dallo studio di progettazione incaricato, NCE srl;

- Il cantiere avrà una durata che si presume essere di un anno;
- L'art. 49 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" prevede che l'Ente possa disporre l'occupazione temporanea di aree non soggette al procedimento espropriativo se ciò risulti necessario per la corretta esecuzione dei lavori";
- L'art. 50 del medesimo decreto stabilisce che "E' dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua";
- Si considera come valore di esproprio il prezzo unitario di 10,00 €/mq;
- Nel corso della posa della Trincea Drenante, NCE srl prevede l'ulteriore occupazione per mq 1.761,00 al fine esclusivo della realizzazione del manufatto, per una durata che si presume essere di mesi due;

Per quanto premesso

Si propone l'occupazione temporanea con le modalità di seguito specificate:

3 - L'indennità per l'area oggetto dell'occupazione temporanea ad uso cantiere è preliminarmente di seguito esposta

Censuario	Fg	n. Mappale	Qualità classe	Quantità Presunta mq	Prezzi unitari Presunti €	Calcolo indennità
PASSIRANO	31	1252	seminativo	3.201,00	0,83 €/mq.	€ 2.656,83

4 - L'indennità per l'area oggetto dell'occupazione temporanea per posa Trincea Drenante è preliminarmente di seguito esposta

Censuario	Fg	n. Mappale	Qualità classe	Quantità Presunta mq	Prezzi unitari Presunti €	Calcolo indennità
PASSIRANO	31	1252	seminativo	1.761,00	0,07 €/mq. X 2	€ 246,54

5 - Le occupazioni temporanee saranno oggetto di appositi verbali, redatti in contraddittorio con il proprietario, che conterranno il luogo, il giorno e l'ora di inizio dell'occupazione e lo stato di consistenza dei luoghi.

6 - Alla conclusione dei lavori le aree oggetto di servitù e di occupazione temporanea saranno riconsegnate nello stato di consistenza antecedente ai lavori; della riconsegna verranno predisposti appositi verbali, in contraddittorio con il proprietario, che conterranno il luogo, il giorno e l'ora di fine dell'occupazione e lo stato di consistenza dei luoghi.

7 - Il pagamento dell'indennità per la superficie interessata dalla costituzione di servitù e dall'occupazione temporanea, indicate in maniera presunta negli schemi, avverrà in base alle superfici reali rilevate in sito nel corso dell'opera ed alla durata reale dell'occupazione.

8 - I prezzi unitari indicati in maniera presunta negli schemi saranno sottoposti al parere del Commissario Straordinario Brescia-Caffaro al quale compete il potere di spesa.

9 - Il pagamento verrà effettuato dall'Amministrazione Comunale con la seguente modalità:

- 50% di quanto dovuto all'approvazione da parte della giunta comunale dell'accordo bonario, il pagamento avverrà a titolo di caparra confirmatoria;
- 50% al momento della stipula dell'atto notarile successivo alla fine lavori, previa verifica delle superfici reali interessate e della durata reale dell'occupazione.

10 - Le spese conseguenti al presente accordo incluse quelle per l'atto notarile e per tutti gli elaborati tecnici saranno interamente coperte dai fondi messi a disposizione dal Ministero nell'ambito dell'Accordo di Programma.

11 - Al conduttore del fondo verrà riconosciuta un'indennità pari al mancato guadagno sulla parte dell'area che non sarà possibile coltivare temporaneamente a causa dei lavori.

12 - Con il conduttore del fondo verrà sottoscritto apposito accordo bonario che definirà l'indennità dovuta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti come in appresso, precisando che il Responsabile dell'Area Tecnica interviene e firma in nome e per conto del Comune di Passirano nella sua veste di soggetto attuatore dell'Accordo di Programma.

NB: - il presente bonario accordo si intende immediatamente impegnativo e definitivo per la ditta proprietaria, mentre per il Comune di Passirano lo sarà solo ad intervenuta approvazione degli organi competenti.

Allegati:

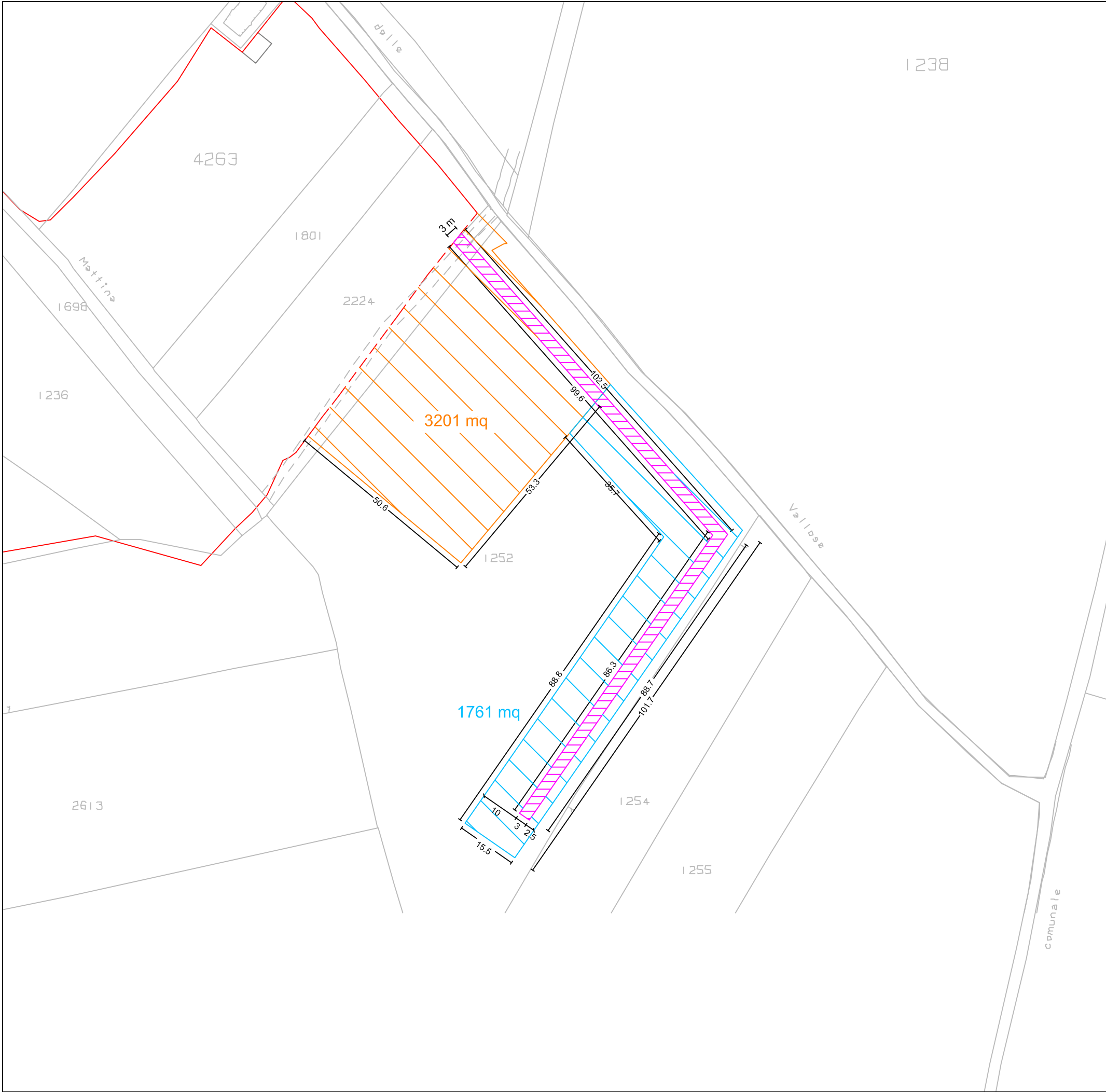
- Estratto mappa catastale con indicazione dell'area oggetto dell'accordo
- Elaborato grafico con specifica delle superfici oggetto dell'accordo

per la ditta proprietaria

Barba Maria Cristina

per l'Amministrazione Comunale

*La Responsabile
dell'Area Tecnica
dr.ssa Barbara Franchi*




Legenda:

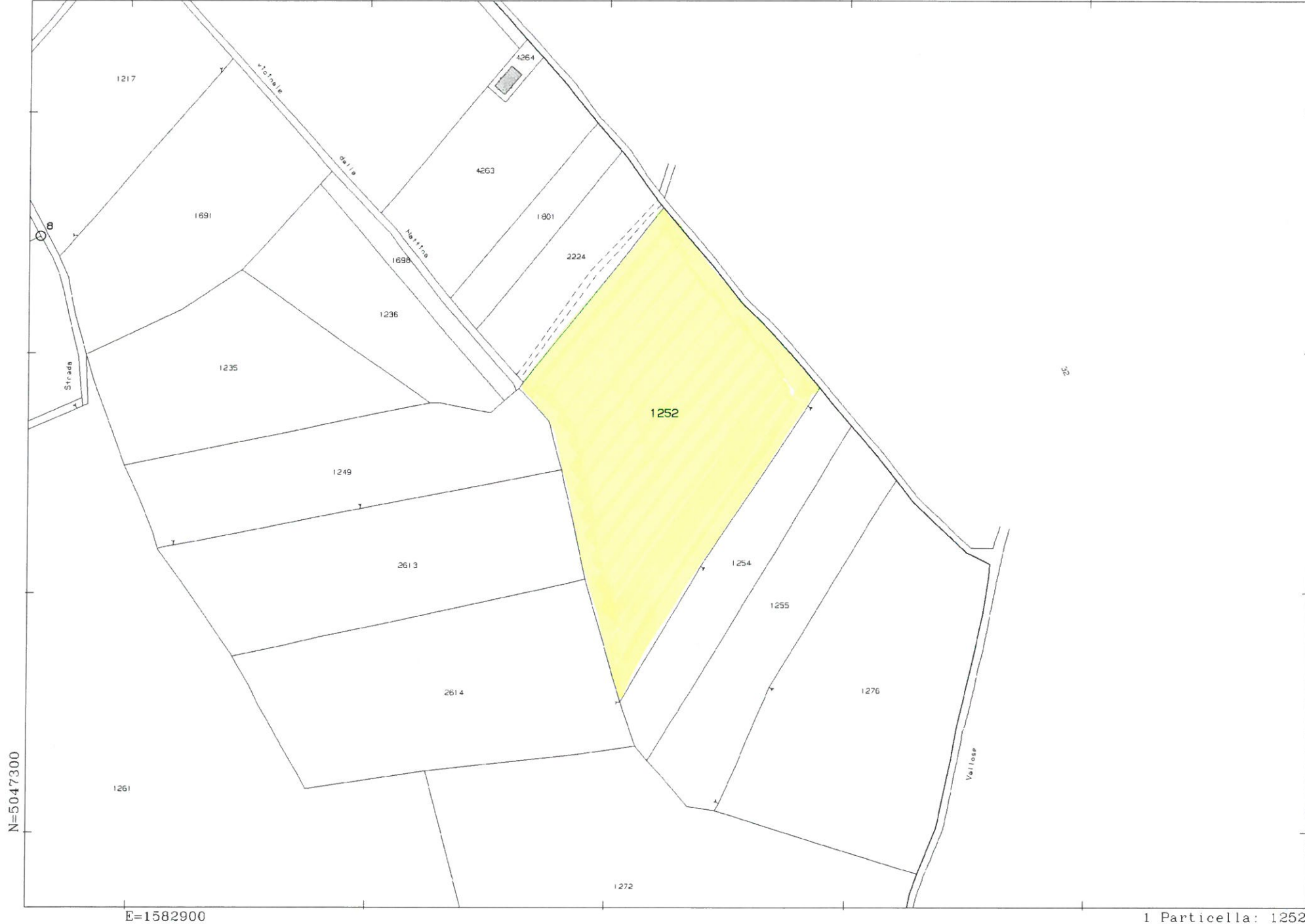
Confine del sito

Aree oggetto di servitù permanente (Opere di scarico)
A = 566 mq

Servitù temporanea (Area di cantiere)
A = 3201 mq

Servitù temporanea (Esecuzione trincea drenante)
A = 1761 mq

Committente:	Comune di Passirano			 <div>Via Privata De Vitalis 2, 25124 Brescia T.030.2426536 - F.030.2429772</div>	
Progetto:	Sito di Interesse Nazionale (SIN) "Ex Cava Vallosa" Comune di Passirano (BS). Progetto Definitivo-Esecutivo relativo a interventi di prevenzione				
Sito:	Passirano (BS)	N. Prg.	02-19-090	Tavola:	1
Titolo:	Acquisizioni aree e servitù temporanea			Rev.:	0
Scala:	<div>02040</div> <div>1:1000</div>			Data:	Giu 20
				Disegnato da:	RCA
				Approvato da:	AGU



Comune: PASSIRANO
Foglio: 31

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

3-Feb-2020 8:3:9
Prot. n. T4218/2020