

# ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLA LOMBARDIA E DELL'EMILIA-ROMAGNA "BRUNO UBERTINI"

## SEDE di BOLOGNA



### PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER LE OPERE DI ADEGUAMENTO DEI LOCALI PER OSPITARE I LABORATORI DEL REPARTO CHIMICO DELLA SEDE TERRITORIALE DI BOLOGNA - Via Pietro Forni, 5

PROGETTETTISTA

**STEP**  
ENGINEERING SRL

Dott. Ing. Paolo Trapella  
Via Pontegradella, 87  
44123 FERRARA



PROPRIETA'

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO  
SPERIMENTALE DELLA  
LOMBARDIA ED EMILIA  
ROMAGNA "BRUNO UBERTINI"

SEDE LEGALE  
VIA BIANCHI, 9  
25124 BRESCIA

COLLABORATORE PROGETTO ARCHITETTONICO

Arch. Enrico Puggioli  
Via Darsena, 67  
44122 FERRARA

COLLABORATORI PROGETTO IMPIANTI

Ing. Simona Trambaioli  
Geom. Marco Faraglia  
Per.Ind. Marcello Parolini  
Geom. Andrea Fagioli

TIMBRO E FIRMA

EDIFICIO:

IZS\_ UFFICI E LABORATORI

NUMERO TAVOLA:

**CME-A**

PIANO:

-

OGGETTO:

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
OPERE EDILI

DATA:

**Giugno 2020**

AGGIORNAMENTI :

CODICE PROG.

**324**

FILE:

324\_FA\_CME-A.dwg

SCALA:

0		4	
1		5	
2		6	
3		7	

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO: PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER LE OPERE DI ADEGUAMENTO DEI LOCALI DEL REPARTO CHIMICO DELLA SEDE TERRITORIALE DI BOLOGNA					
CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISIVE	U.M	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
<b>OPERE EDILI</b>					
	<b>Demolizione di muratura</b> di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare:				
B01.004.015.b	<b>muratura in mattoni forati</b>	mq.	53,94	8,69	€ 468,74
B01.007.015	<b>Taglio di superfici verticali</b> con seghe elettriche, elettroidrauliche o con motore a scoppio per la creazione di giunti, tagli, aperture di vani porta, finestre e demolizioni controllate - strutture in laterizio				
B01.007.015.b	profondità di taglio 100 ÷ 150 mm	m.	10,70	68,86	€ 736,80
B01.007.015.d	profondità di taglio 200 ÷ 300 mm - loc. 5 e 6 P.T.	m.	14,15	121,04	€ 1.712,72
	<b>Taglio di superfici piane</b> con macchine taglia giunti con motore elettrico o diesel (pavimentazioni e solette) in conglomerato bituminoso e cementizio anche armato per la creazione di giunti, tagli, canalette, cavidotti e demolizioni controllate di strade, aeroporti, pavimenti industriali, solette, ecc.:				
B01.007.010.d	profondità di taglio 100 ÷ 130 mm	m.	36,35	18,24	€ 663,02
	<b>Carpenteria in acciaio in profilati</b> laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature:				
A23.001.005.i	in acciaio S355 J0W - classe di esecuzione EXC3	kg.	2.450,00	3,59	€ 8.795,50
B01.034.015	<b>Smontaggio di porta interna o esterna in legno</b> fino a 3,00 mq, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi	mq.	4,18	16,36	€ 68,38
B01.034.025	<b>Smontaggio di infissi in ferro o alluminio</b> , calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione	mq.	28,35	22,90	€ 649,22
B01.016.015	<b>Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica</b> , compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla	mq.	490,45	9,31	€ 4.566,09
B01.016.075	<b>Demolizione di sottofondo in malta cementizia</b>	mc.	2,24	77,58	€ 173,78
B01.016.085	<b>Demolizione di rivestimento in ceramica</b>	mq.	35,65	7,51	€ 267,73
B01.016.115	<b>Rimozione zoccolino battiscopa in gres o di maiolica o marmo</b> , compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, esclusi carico e trasporto a discarica controllata	m.	537,10	2,95	€ 1.584,45
F01.052.005	<b>Ponteggi con sistema a telaio</b> realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte e degli oneri di progettazione qualora necessaria. <u>Valutati a mq di proiezione prospettica di facciata:</u>				
F01.052.005.a	<b>montaggio</b> comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni	mq.	2.800,00	8,19	€ 22.932,00
F01.052.005.b	<b>noleggio</b> per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite	m/m	11.200,00	0,79	€ 8.848,00
F01.052.005.c	<b>smontaggio</b> a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere	mq.	2.800,00	2,96	€ 8.288,00
F01.055.005	<b>Noleggio di piano di lavoro</b> per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, tavole fermapiede e scale di collegamento, <u>valutato a mq di superficie del piano di lavoro (proiezione orizzontale):</u>				
F01.055.005.a	per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori	mq.	720,00	4,84	€ 3.484,80
F01.055.005.b	per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni)	mq.	720,00	1,55	€ 1.116,00
F01.058.005	<b>Noleggio di scale da cantiere per ponteggi</b> , composte da elementi tubolari zincati a caldo con incastro rapido su collegamenti ortogonali a quattro vie, rampe, gradini, pianerottoli, tavole fermapiede e				
F01.058.005.a	per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori	m.	45,00	103,29	€ 4.648,05
F01.058.005.b	per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni)	m/m	180,00	36,55	€ 6.579,00
	<b>Dispositivo anticaduta</b> TIPO C costituito da un sistema di ancoraggio (linea vita) contro le cadute dall'alto da parte del personale manutentore (antennisti, idraulici, tecnici d'impianti etc.) operante sulla				
A07.025.015	dispositivi in acciaio S 275 JR zincati a caldo (80 micronm) di altezza 500 mm, diametro 50 mm e fune delle seguenti lunghezze:				
A07.025.015.a	10 m	cad.	3,00	1.274,72	€ 3.824,16
A07.025.015.b	da 10 a 20 m	cad.	7,00	1.614,32	€ 11.300,24

CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISITE	U.M	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
<b>OPERE EDILI</b>					
A11.001.010.a	<b>Piano di posa di manti impermeabili</b> preparato con una mano di primer bituminoso: al solvente - risvolti murature cm. 80	mq.	1.608,59	1,60	€ 2.573,74
A11.001.025	<b>Manto impermeabile prefabbricato</b> costituito da membrana bitume-polimero elastomerica con <b>rivestimento superiore in ardesia</b> , flessibilità a freddo -25°C applicata a fiamma su massetto di sottofondo.	mq.	1.374,98	20,23	€ 27.815,85
BF.12.02	<b>FERRO LAVORATO</b> - per cancellate fisse tipo corrente a parapetti di balcone (peso fino a 25 kg/m²). <b>Parapetti terrazzi</b>	mq.	<b>52,00</b>	139,15	€ 7.235,80
	ASSISTENZE MURARIE ALLE OPERE DA FABBRO - Le prestazioni sotto elencate comprendono tutti i lavori e le forniture che l'impresa edile deve effettuare per mettere la ditta specializzata in grado di eseguire le proprie opere nelle condizioni più adatte alla specializzazione, lo scarico dei materiali in cantiere, lo stoccaggio, il sollevamento e la distribuzione ai piani.				
AM.04.02	<b>Assistenza muraria</b> per cancellate fisse di tipo corrente e parapetti di balcone. <b>Parapetti terrazzi</b>	kg.	780,00	4,57	€ 3.564,60
	Lavori di demolizione e <b>adattamento della tettoia in ferro esistente</b> , necessari per l'adeguamento della stessa alla nuova scala esterna in ferro; consistenti in taglio delle strutture e della copertura, formazione	a.c.	1,00	2.500,00	€ 2.500,00
B.06.02.01.04 CCIAA - FE2019	SCALA IN FERRO ZINCATO - Ferro lavorato per costruzione scale completi di ripiani e gradini grigliati, squadrette per murature, di eventuali cerniere, di cardini a murare e di eventuali chiusure comprese, bullonature, tassellature, ad espansione o chimiche, trasporto, carico scarico . F.P.O. di <b>scala in ferro circolare di accesso al terrazzo</b> diametro mm. 1600 del tipo a chiocciola, costituita da piantone portante centrale e gradini con pedata grigliata antisdrucchiolo e corrimano laterale in tubolare. Il tutto in ferro zincato compresi elementi di base e piastre/staffe di fissaggio alla muratura del fabbricato. Finita compreso ogni onere per opere provvisionali e lavoro in sicurezza.	kg.	960,00	6,50	€ 6.240,00
B.06.02.01.05 CCIAA - FE2019	<b>Zincatura a caldo</b> dei manufatti - Scala esterna.	kg.	960,00	1,30	€ 1.248,00
	<b>Assistenza muraria per il montaggio della scala di cui sopra, comprendenti muratura di piastre, staffe, tirafondi, formazione di base in c.a.</b>	a.c.	<b>1,00</b>	936,00	€ 936,00
	<b>Lamiera stirata in acciaio</b> inox in pannelli ad occultamento e protezione scala esterna a chiocciola, fissata alla struttura della scala stessa, completa di profili di finitura e compresi tagli e sfridi. I pannelli dovranno essere appositamente calandratì affinché la lamiera sia di perimetro esterni alla scala circolare.	mq.	<b>26,40</b>	280,00	€ 7.392,00
A11.001.035	<b>Manto impermeabile prefabbricato</b> costituito da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica composta con elastomeri e copolimeri poliolefinici, armatura composta in tessuto non tessuto di poliestere stabilizzato con fibra di vetro imputrescibile, con faccia superiore rivestita con la finitura plurifunzionale textlamina, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: Spessore mm. 4 - per fioriere.	mq.	233,61	15,84	€ 3.700,38
B02.007.125.a	<b>Rimontaggio e/o ripassatura di manto di copertura</b> in coppi, tegole piane, marsigliesi o similari, con integrazione di elementi nuovi fino al 30%, comprese rimozione, pulizia e verifica dei coppi, spazzolatura del piano di posa sottostante, formazione di compluvi, displuvi e colmi, fornito e posto in opera con sovrapposizione di almeno 10 cm e fissaggio meccanico delle tegole e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte; esclusa la rimozione materiale di recupero: - coppi ed embrici o coppi doppi	mq.	1.021,82	20,56	€ 21.008,62
A20.043.005.a	SERRAMENTI A VETRI ESTERNI - Preparazione di superficie in legno con: <b>stuccatura con stucco all'acqua</b> e rasatura compreso ogni onere e magistero per dare la superficie perfettamente pronta alla pittura ed alla verniciatura	mq	298,26	8,71	€ 2.597,84
A20.043.005.b	<b>carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi</b>	mq	298,26	3,05	€ 909,69
A20.043.015 A20.043.015.c	<b>Pittura a smalto, su superfici in legno</b> già preparate, in colori correnti chiari a due mani a coprire con: all'acqua a finitura lucida	mq	298,26	14,35	€ 4.280,03

CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	U.M	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
<b>OPERE EDILI</b>					
A18.034.015	<b>Media riparazione di infissi</b> , costituita da ritocchi, smontaggio e rimontaggio dei ferramenti con nuove viti con il rinzeppamento dei fori e lubrificazione ferramenti e con tassellature ed eventuali sverzature.	cad.	55,00	40,95	€ 2.252,25
A17.040.005	<b>Frangisole a pale orizzontali o verticali</b> di larghezza 200 + 300 mm costituite da lamiera in alluminio pressopiegata verniciata bianco RAL 9010, a movimentazione manuale, completo di struttura portante	mq	11,94	200,00	€ 2.388,00
A18.010.005.b	<b>Porta interna in legno con anta mobile tamburata</b> e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la cilegio	cad.	7,00	337,50	€ 2.362,50
A09.028.005	<b>Parete divisoria in lastre di cartongesso</b> , rispondenti ai CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM Ministero dell'Ambiente 11/10/2017, dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autopercoranti ad una				
A09.028.005.b	<b>con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete</b>	mq.	118,34	33,25	€ 3.934,81
A09.028.005.d	con due lastre di cartongesso, di cui <b>una idrorepellente di colore verde</b> , su entrambi i lati della parete	mq.	34,50	36,79	€ 1.269,26
A09.028.005.e	sovrapprezzo per inserimento di <b>pannello in lana di vetro</b> dello spessore di 40 mm	mq.	130,58	2,34	€ 305,56
A08.004.005.b	<b>Intonaco civile</b> formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza:				
	con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 mc di sabbia	mq.	35,65	23,57	€ 840,27
A15.001.005	<b>Massetto di sottofondo</b> a base di legante idraulico a presa normale ed inerti di granulometria 0-8 mm, ad asciugamento veloce (quattro giorni) e a ritiro controllato, con resistenza a compressione 40 N/mm <sup>2</sup> (a 28 gg), pedonabile dopo 12 ore, dello spessore non inferiore a 4 cm	mq.	661,35	21,52	€ 14.232,25
A15.016.015	<b>Pavimento in gres porcellanato</b> colorato in massa in piastrelle rettificata, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, posto in opera con idoneo collante, <b>previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti:</b>				
A15.016.015.b	tinta unita, con superficie antiscivolo (R9 A):				
	30 x 30 cm, spessore 8,5 mm. - come pavimenti demoliti	mq.	1.493,95	45,19	€ 67.511,60
A16.013.010.b	<b>Rivestimento in gres porcellanato</b> colorato in massa in piastrelle rettificata, ottenute per pressatura, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali:				
	30 x 30 cm, spessore 8,5 mm	mq.	78,20	58,21	€ 4.552,02
A16.022.030	<b>Zoccolino di gres porcellanato</b> colorato in massa, superficie naturale o bocciardata, posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti:				
A16.022.030.a	effetto cemento, 10 x 30 cm, spessore 8,5 mm con sguscia	m.	1.985,65	21,29	€ 42.274,49
A16.022.020	<b>Zoccolino in legno</b> 75 x 10 mm, posto in opera con idoneo collante:				
A16.022.020.a	afrormosia, faggio, rovere	m.	23,90	13,92	€ 332,69
A20.007.005	<b>Tinteggiatura a tempera di superfici</b> esclusa la preparazione delle stesse mediante rasatura e imprimitura:				
A20.007.005.a	compenso per due mani a coprire	mq.	8.076,00	4,61	€ 37.230,36

CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISIVE	U.M	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
<b>OPERE EDILI</b>					
A06.019.015	<b>Consolidamento di solaio in laterocemento con problemi di sfondellamento</b> mediante la sostituzione delle cartelle in laterizio danneggiate con posa di pannello di EPS, incollato al supporto di laterizio e opportunamente rasato mediante adesivo-rasante minerale eco-compatibile; successiva posa di tessuto bidirezionale bilanciato in fibra di basalto (resistenza a trazione >= 3000 MPa, modulo elastico E >= 87 GPa) e acciaio inox AISI 304 (resistenza a trazione del filo > 750 MPa, modulo elastico E > 200 GPa); dimensioni della maglia 18 x 18 mm, massa totale comprensiva di termosaldatura circa 200 g/mq e spessore equivalente tf,0-90° = 0,0319 mm, con applicazione di geomalta ad altissima igroscopicità e traspirabilità a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5 e geolegante minerale conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla norma EN 998-2 - G/ M15, EN 998-1 - GP/ CS IV e dalla EN 1504-3 - R1 PCC; esclusi la demolizione delle cartelle di laterizio danneggiate, la ricostruzione volumetrica delle cartelle danneggiate con pannelli in EPS e loro incollaggio; le prove di accettazione del materiale; le indagini pre e post-intervento, tutti i sussidi necessari per l'esecuzione dei lavori, da valutare al mq di superficie di rinforzo effettivamente posto in opera comprese le sovrapposizioni e le zone di ancoraggio.				
A06.019.015.a	spessore totale 5 ± 8 mm - <b>P. Interrato</b>	mq.	1.072,30	41,54	€ 44.543,34
A01.007.005	<b>Scavo a mano a sezione obbligatoria</b> , in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo ed escluso dal prezzo l'allontanamento del materiale dal bordo dello scavo:				
A01.007.005.a	per profondità fino a 2 m	mc.	539,54	77,58	€ 41.857,51
A01.010.005	<b>Trasporto a rifiuto</b> o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento e livellamento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Valutato a m³ di volume effettivo di scavo per ogni km percorso sulla distanza tra cantiere e discarica:				
A01.010.005.a	per trasporti fino a 10 km - metricubi x kilometro	m/k.	5.470,40	0,72	€ 3.938,69
C01.019.015	<b>Stabilizzazione di sottofondo</b> mediante <b>geotessile nontessuto</b> realizzato al 100% in polipropilene a filamenti continui spunbonded (estrusione del polimero e trasformazione in geotessile sullo stesso impianto) agglomerato mediante il sistema dell'agulatura meccanica, stabilizzato ai raggi UV avente le seguenti caratteristiche: resistenza a trazione longitudinale e trasversale > 19 kN/m (EN ISO 10319), resistenza a punzonamento CBR > 2800 N (EN ISO 12236), permeabilità verticale > 70 l/mqs (EN ISO 11058), marchiatura dei rotoli secondo la normativa EN ISO 10320				
	Interrato + risvolti	mq.	1.125,92	2,70	€ 3.039,98
C01.019.030	<b>Sabbia comune di cava</b> , posta in opera compresi oneri per fornitura, trasporto, stesa e compattazione come indicato nel c.s.a. e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte				
	spessore cm. 10	mc.	107,23	33,70	€ 3.613,65
A04.004.005	<b>Sottofondo realizzato in ghiaia grossa o ciottoloni</b> spessore 20 ± 30 cm, compreso avvicinamento del materiale, stesura e compattazione effettuati anche con l'ausilio di mezzi meccanici - spessore cm. 20				
C01.019.025.a	misurato in opera dopo costipamento	mc	214,46	52,31	€ 11.218,40
CCIAA - BO 18 AV.02	<b>Massetto in conglomerato cementizio</b> R'ck 150 S3 armato con rete elettrosaldata diam. mm 6 maglia mm 200x200 dato in opera per uno spessore di cm 10, netti dalla compenetrazione nel vespaio sottostante questa compresa nel prezzo.	mq.	1.072,30	20,00	€ 21.446,00
A11.004.020	<b>Barriera vapore</b> costituita da un foglio di polietilene estruso, posato a secco e sigillato sui sormonti con nastro biadesivo:				
A11.004.020.a	spessore 0,25 mm, colore blu traslucido	mq.	1.072,30	2,98	€ 3.195,45
A15.001.015	<b>Massetto pronto ad alta resistenza, adatto per la posa di pavimenti</b> con adesivo (piastrelle ceramiche, gres porcellanato, pietre naturali, parquet e piastrelle resilienti), dello spessore di 20 ± 80 mm, dato in opera battuto, livellato e liscio:				
A15.001.015.a	<b>spessore 20 mm</b>	mq.	1.072,30	11,95	€ 12.813,99
A15.001.015.b	<b>per ogni centimetro in più di spessore</b>	mq.	3.216,90	4,99	€ 16.052,33
B01.061.020	<b>Scariolatura</b> di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m per materiali di demolizione e nuova realizzazione da portare nell'interrato	mc.	1.111,04	37,24	€ 41.375,13
B01.061.015	<b>Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta</b> provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico	mc.	578,54	23,21	€ 13.427,91
B01.061.005	<b>Trasporto a discarica controllata</b> secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, <b>con autocarro di portata fino a 50 q</b> , compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	mc.	578,54	47,85	€ 27.683,14
2.05.04 prezzario ER- Marche	<b>Onere per il conferimento e smaltimento a discarica autorizzata</b> di materiale proveniente da demolizione. Da corrispondersi esclusivamente previo rilascio alla Direzione Lavori della documentazione comprovante l'effettivo conferimento del predetto materiale secondo la normativa vigente. (Al fine di acquisire le ricevute della discarica si assume convenzionalmente l'equivalenza: un metro cubo di macerie di demolizione uguale a due tonnellate).	mc.	578,54	3,75	€ 2.169,53
	<b>Rimozione di depositi coerenti</b> di notevole spessore quali croste nere, strati carbonatati, strati di scialbo, graffiti, su superfici in materiale resistente e in buono stato di conservazione, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la calibratura dello strumento, esclusi gli oneri per la sigillatura e protezione di eventuali aperture o di elementi circostanti da valutare secondo le voci individuabili nel capitolo "Operazioni di stuccatura": Pulizia muratura a vista.				
B03.037.035.c	con idrolavaggio a bassa pressione delle murature F.V. esterne	mq.	1.114,90	32,77	€ 36.535,27
B03.043.005	<b>Stuccatura con malta</b> nei casi di fessurazioni, fratturazioni, operazione eseguibile su tutti i tipi di paramento murario, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti:				
B03.043.005.a	strato di profondità con malta idraulica ed eventuale materiale di riempimento (per uno strato di livellamento)	mq.	1.114,90	21,09	€ 23.513,24
	<b>Pulizia dell'area cortiliva pavimentata</b> in elementi autobloccanti di calcestruzzo per eliminazione segni di pneumatici, muschio, infestanti erbacei, ecc... con idrolavaggio ad alta pressione con idonei prodotti detergenti e stesura di diserbante.	mq.	2.750,00	8,00	€ 22.000,00
C01.058.065	<b>Disfacimento di pavimentazione in masselli di calcestruzzo vibrocompreso</b> , con accatastamento degli eventuali masselli di recupero nei luoghi indicati dalle committenti ovvero trasporto a discarica fino ad una distanza massima di 5 km, asporto del materiale di allettamento e pulizia del sottofondo:				
C01.058.065.a	eseguita a mano con recupero e pulizia dei masselli	mq.	63,25	20,67	€ 1.307,38
	<b>Cordolo alla base della muratura esterna</b> realizzato in calcestruzzo armato spessore cm. 10 larghezza cm. 50 circa.				

CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISITE	U.M	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
<b>OPERE EDILI</b>					
	Bordo esterno perimetrale alla muratura.				
A03.004.005	<b>Conglomerato cementizio confezionato in cantiere</b> gettato in opera per operazioni di piccola entità, secondo le prescrizioni tecniche previste compreso il confezionamento, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta opera d'arte, esclusi i ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura:				
A03.004.005.a	eseguito con 300 kg di cemento 32,5, 0,4 mc di sabbia e 0,8 mc di ghiaietto	mc.	7,53	289,49	€ 2.179,86
B02.004.005	<b>Perforazione di piccolo diametro</b> (fino a 35 mm) in muratura di qualsiasi tipo, eseguita con trapano o fioretto a rotazione / rotopercolazione veloce, di lunghezza fino a 100 cm e successiva pulitura ad aria compressa del foro:				
B02.004.005.a	diametro fino a 20 mm	m.	10,00	29,27	€ 292,70
A03.013.005	<b>Acciaio in barre</b> per armature di conglomerato cementizio prelavato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre:				
A03.013.005.b	diametro 8 mm	kg.	29,86	1,38	€ 41,21
A03.013.010	<b>Rete elettrosaldata a maglia quadra</b> in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelavato e pretagliato a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc. e l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni, dei seguenti diametri:				
A03.013.010.c	diametro 8 mm. Maglia cm. 15 x 15	kg.	383,92	1,37	€ 525,97
	ASCENSORE				
B01.007.010.d	<b>Taglio della pavimentazione in gres</b> con flex manuali al fine di effettuare la demolizione. Pavimento e soffitto.	m.	20,00	18,24	€ 364,80
	<b>Demolizione di solai in laterizio</b> e cemento armato, sia orizzontali che inclinati, escluso pavimento e sottotetto, escluso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed il calo in basso dei materiali di risulta:				
B01.019.005.c	spessore 26 cm compresa la caldana	mq.	6,00	31,91	€ 191,46
	<b>Opere di regolarizzazione</b> e finitura del foro del solaio, consistenti nella formazione dell'intonaco, spigolature, profili d'angolo, ecc....	a.c.	1,00	1.000,00	€ 1.000,00
A01.007.005	<b>Scavo a mano</b> di materiali inerti	mc.	1,20	77,58	€ 93,10
B01.061.020	<b>Scarriatura, Trasporto e Oneri di scarica</b> di materiali di demolizione per realizzazione van ascensore.	mc.	3,60	88,84	€ 319,82
	Muratura in elevazione realizzata con <b>bloccchi di laterizio alleggerito in pasta</b> , di cui alla norma UNI EN 771, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammassature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte:				
A05.007.010	con blocchi a facce lisce aventi giacitura dei fori verticali e percentuale di foratura <= 55%, per costruzioni di murature di tamponamento: - <b>spessore cm. 20</b>	mq.	51,20	53,06	€ 2.716,67
A08.016.030	<b>Intonaco antincendio</b> per murature in laterizio forato, a finitura liscio speculare fine a base di gesso emidrato e perlite espansa, applicato a spruzzo in una mano, con spessore di 2 cm, compresa la rasatura finale effettuata a mano	mq.	51,20	14,49	€ 741,89
A20.007.005	<b>Tinteggiatura interna a tempera</b> del nuovo intonaco	mq.	51,20	4,61	€ 236,03
	<b>Porta tagliafuoco cieca</b> , con struttura in acciaio, ad un battente, omologata a norme UNI EN 1634-1/01, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2 mm, con cerniere saldate a filo continuo, completa di guarnizione autoespandente per fumi caldi posta su i tre lati, con rostri fissi, anta in acciaio preverniciato colibentata con doppio strato di lana minerale impregnata con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con due cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibili, completa di serratura con chiave, ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio, posta in opera compreso l'onere per le opere murarie necessarie per dare il lavoro a perfetta regola d'arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti:				
A17.025.010.c	<b>REI 120 - ampiezza muro 1.000 x 2.150 mm</b>	cad.	2,00	568,04	€ 1.136,08
C.05.02.01 CCIAA - FE 19	<b>Impianto elevatore</b> installato in vano proprio su struttura autoportante in profili di acciaio componibili, di dimensioni standard ad azionamento oleodinamico con cilindro tuffante e doppia fune, alimentazione 230 V, due fermate, corsa massima 7 m, centralina posta in basso in armadio nelle adiacenze del vano corsa, "con manovra a uomo presente in cabina e manovra automatica ai piani" azionamento di tipo ad "uomo presente", completo di tutte le parti elettriche e meccaniche necessarie al suo funzionamento. Compreso: cabina ad un accesso idonea ad ospitare una persona in sedia a rotelle più accompagnatore, composta da una parete lato guida, in lamiera preverniciata colorata da un tettuccio con plafoniera e da una pedana con piano di calpestio in materiale antiscivolo; porte di piano con telaio in alluminio e vetri antisfondamento o tamburate semiautomatiche con finestra centrale; comandi con pittogrammi Braille del tipo senza ritenuta, costituiti, a bordo, da pulsanti protetti di salita e discesa e ai piani di pulsanti di chiamata dotati di indicatori cabina libera/occupata. <u>Tutte le finiture sono in colorazione standard.</u>				
C.05.02.05 CCIAA - FE 19	<b>Piattaforma elevatrice</b> come sopra descritta (C.05.02.01), 2 fermate, 7 mt. di corsa, con porte di piano ed in cabina automatiche scorrevoli laterali e manovra ai piani ed in cabina automatica:				
C.05.02.05.02 CCIAA - FE 19	- in vano struttura	cad.	1,00	32.500,00	€ 32.500,00
A.01.05.04.01 CCIAA - FE 19	<b>Assistenza muraria</b> - Incidenza sul prezzo dell' <b>impianto dell'ascensore</b> , compresa la manovalanza in aiuto ai montatori	cad.	1,00	3.250,00	€ 3.250,00
A.01.05.01.01 CCIAA FE - 19	<b>Assistenza muraria Impianto Idrico-Sanitario:</b> Incidenza sul prezzo complessivo dell'impianto idrico-sanitario, completo di tubazioni, apparecchiature standard:		10.000,00	30%	€ 3.000,00
A.01.05.01.02 CCIAA FE - 19	<b>Assistenza muraria Impianto Riscaldamento-Condizionamento:</b> Incidenza sul prezzo complessivo dell'impianto singolo o centralizzato, conapparecchiature standard:		253.000,00	0,05	€ 12.650,00
A.01.05.01.03 CCIAA FE - 19	<b>Incidenza sull'importo complessivo dell'impianto elettrico</b> (corpi illuminanti ed apparecchiature speciali esclusi) - per impianti sotto traccia in muratura tradizionale:		180.000,00	0,05	€ 9.000,00

CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	U.M	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
<b>OPERE EDILI</b>					
	<b>Manodopera</b> per smontaggio e rimontaggio pareti mobili, canalette e tubazioni impianti, e quant'altro necessario per permettere l'esecuzione dei lavori.				
M01.001.015	Qualificato edile	ore	160,00	34,41	€ 5.505,60
M01.001.015	<b>Manodopera per lo smontaggio ed il successivo rimontaggio delle celle frigo</b> , con deposito temporaneo in loco degli elementi rimossi.	ore	96,00	34,41	€ 3.303,36
M01.001.015	<b>Opere di manutenzione agli arredi esistenti</b> , consistenti nell'aggiustaggio e/o ripresa degli elementi, ove possibile, sostituzione di cerniere e serrature, regolazione di ante per correzione difetti di apertura/chiusura, e quant'altro necessario per rendere gli arredi in buona efficienza e miglioramento estetico.	ore	200,00	34,41	€ 6.882,00
	Materiali	a.c.	1,00	500,00	€ 500,00
M01.001.015	<b>Pulizia con accurato lavaggio</b> , rimozione delle piante, asciugatura e nuovo riempimento delle <b>fioriere esterne</b> al fine di permettere i lavori di impermeabilizzazione delle stesse.	ore	32,00	34,41	€ 1.101,12
				<b>TOTALE</b>	<b>€ 779.457,90</b>

<b>RIEPILOGO</b>	
OPERE EDILI	€ 779.457,90

<b>TOTALE OPERE EDILI</b>	<b>€ 779.457,90</b>
Arrotondamenti	€ 542,10
<b>TOTALE COMPLESSIVO OPERE EDILI</b>	<b>€ 780.000,00</b>