

# ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLA LOMBARDIA E DELL'EMILIA-ROMAGNA "BRUNO UBERTINI"

## SEDE di BOLOGNA



### PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER LE OPERE DI ADEGUAMENTO DEI LOCALI PER OSPITARE I LABORATORI DEL REPARTO CHIMICO DELLA SEDE TERRITORIALE DI BOLOGNA - Via Pietro Forni, 5

PROGETTETTISTA

**STEP**  
ENGINEERING SRL

Dott. Ing. Paolo Trapella  
Via Pontegradella, 87  
44123 FERRARA

PROPRIETA'

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO  
SPERIMENTALE DELLA  
LOMBARDIA ED EMILIA  
ROMAGNA "BRUNO UBERTINI"

SEDE LEGALE  
VIA BIANCHI, 9  
25124 BRESCIA

COLLABORATORE PROGETTO ARCHITETTONICO

Arch. Enrico Puggioli  
Via Darsena, 67  
44122 FERRARA

COLLABORATORI PROGETTO IMPIANTI

Ing. Simona Trambaioli  
Geom. Marco Faraglia  
Per.Ind. Marcello Parolini  
Geom. Andrea Fagioli

TIMBRO E FIRMA



EDIFICIO:

IZS\_ UFFICI E LABORATORI

NUMERO TAVOLA:

**CSA**

PIANO:

-

OGGETTO:

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO

DATA:

**Giugno 2020**

AGGIORNAMENTI :

0		4	
1		5	
2		6	
3		7	

CODICE PROG.

**324**

FILE:

324\_FA\_CSA.dwg

SCALA:

## SOMMARIO

PREMESSA.....	2
DEFINIZIONI .....	3
NORMATIVA APPLICABILE E INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO.....	4
DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO .....	5
DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA E AMBIENTE .....	5
RESPONSABILITÀ DELL'IMPRESA.....	6
PERSONALE DELL'IMPRESA.....	7
MEZZI DELL'IMPRESA .....	9
CONSEGNA DEI LAVORI.....	9
ORDINE DA TENERE NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI .....	9
ONERI E OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA .....	10
ACCETTAZIONE, QUALITÀ, IMPIEGO DI MATERIALI E DI APPARECCHIATURE.....	18
SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO .....	19
Art. 1 – Premesse e Allegati.....	20
Art. 2 – Oggetto e Corrispettivo.....	20
Art. 3 – Garanzie .....	21
Art. 4 – Polizze Assicurative .....	21
Art. 5 - Termine per l'ultimazione dei lavori.....	21
Art. 6 –Rinvio.....	22
Art. 7 – Spese Contrattuali e Registrazione.....	22
Art. 8 - Trattamento dei dati personali .....	22
Art. 9 – Tracciabilità dei flussi finanziari.....	22
Art. 10 Foro competente.....	23
APPROVAZIONI .....	24
Elenco allegati: .....	25

## **PREMESSA**

Il presente documento costituisce il Capitolato prestazionale del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica. Tale documento sarà poi recepito nelle successive fasi di progettazione venendo implementato per arrivare a divenire il Capitolato Speciale allegato al Progetto esecutivo dell'opera che la Stazione Appaltante affiderà previa effettuazione di gara di progettazione. Le opere che costituiscono l'oggetto del presente progetto preliminare possono riassumersi come appresso indicato:

### ❖ Interventi edili

- Adeguamento dei locali in corrispondenza dei collegamenti con la nuova struttura a nord,
- Realizzazione di un nuovo nucleo di servizi igienici al piano terra;
- Ricollocazione ed ammodernamento delle celle frigorifere ora in uso;
- Riorganizzazione di locali che hanno perso la funzione iniziale (necroscopia / stabulario);
- Installazione di un montacarichi per il trasferimento dei campioni pesanti al piano interrato;
- Revisione dei locali al piano primo ora utilizzati come laboratori e da destinare ad uffici;
- Bonifica delle zone del piano interrato attualmente utilizzate solamente per il transito delle reti elettriche, la collocazione di alcune strumentazioni di laboratorio rumorose e di alcune UTA;
- Intervento di impermeabilizzazione del coperto piano che lamenta punti di infiltrazione;
- Montaggio di scala esterna metallica, per accesso alla copertura piana esclusivamente per necessità di manutenzione e di parapetto metallico a protezione dal rischio di caduta dall'alto;
- Intervento di schermatura solare della grande vetrata presente al piano piano primo nella zona dell'intervento degli anni novanta;
- Interventi di manutenzione generale, rimaneggiamento dei coperti a falde, ritinteggiatura degli infissi e revisione della ferramenta, ritinteggiature interne esterne e revisione della stilatura della muratura faccia a vista;
- Revisione dell'impermeabilizzazione delle fioriere aderenti alle pareti esterne al piano terra.

#### ❖ Interventi sugli impianti elettrici

- Adeguamento dell'impianto elettrico nei locali (laboratori ed uffici ed interrato) oggetto di riorganizzazione;
- Trasferimento degli UPS e dei quadri elettrici dal piano interrato in nuovi locali del PT adeguati;
- Sostituzione dei corpi illuminanti con nuovi apparecchi dotati di sorgenti LED e CRI > 90;
- Sostituzione dei corpi illuminanti di emergenza autoalimentati con altri di tipo ad alimentazione centralizzata;
- Riorganizzazione del CED e ridistribuzione della rete dati;
- Dotazione di colonnine per la ricarica dei mezzi elettrici.
- Allacciamento delle nuove utenze meccaniche

#### ❖ Interventi sugli impianti meccanici

- Riorganizzazione della zona deposito delle bombole dell'impianto gas tecnici;
- Revisione di parte dell'impianto di ventilazione con sostituzione ed ammodernamento delle unità di trattamento aria ora presenti nell'interrato;
- Realizzazione dell'impianto di ventilazione al piano primo nelle aree adibite a laboratorio con nuova UTA posizionata in copertura;
- Installazione di un impianto Solare Termico, per la produzione di acqua calda sanitaria ed ad integrazione invernale dell'impianto di riscaldamento;

Installazione di una Pompa di Calore – nelle vicinanze della sottocentrale di distribuzione – ad uso esclusivo delle utenze della stessa sottocentrale e delle nuove necessità termiche/frigorifere per la climatizzazione a tutt'aria della Sala Conferenze e della Hall d'ingresso, per le quali si andrà ad installare una nuova UTA.

## **DEFINIZIONI**

### **Impresa**

La persona fisica o giuridica alla quale la Committente aggiudicherà l'appalto nonché i suoi legali successori e aventi causa.

### **Committente**

Istituto zooprofilattico sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna "Bruno Ubertini" con sede a Brescia.

### **Direttore dei Lavori**

Il Tecnico responsabile dell'ufficio della Direzione Lavori debitamente nominato dalla Committente al quale è affidato il controllo della corretta applicazione delle clausole contrattuali, nonché della corretta esecuzione dei lavori

### **Direttore Tecnico di Cantiere**

Il Tecnico debitamente nominato dall'Impresa che rappresenta la stessa nella condotta dei lavori.

### **Responsabile dei Lavori**

Il soggetto che, ai sensi dell'art. 89/1° comma lettera c) del Decr. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., è incaricato dalla Committente della progettazione o del controllo dell'esecuzione dell'opera.

### **Coordinatore per la progettazione dell'opera**

Il soggetto che, ai sensi dell'art. 89/1° comma lettera e) del Decr. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., è incaricato dal Committente o dal Responsabile dei Lavori dell'esecuzione dei compiti di cui all'art. 91 del Decr. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

### **Coordinatore per l'esecuzione dei lavori**

Il soggetto che, ai sensi dell'art. 89/1° comma lettera f) del Decr. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., è incaricato dalla Committente o dal Responsabile dei Lavori dell'esecuzione dei compiti di cui all'art. 92 del Decr. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

## **NORMATIVA APPLICABILE E INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO**

Nell'esecuzione dei lavori troveranno applicazione essenzialmente le disposizioni in esso contenute e le prescrizioni tecniche desumibili dagli elaborati progettuali che costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto

L'Impresa è inoltre obbligata, sotto la propria responsabilità, alla piena e incondizionata osservanza di tutte le leggi, norme e regolamenti vigenti e loro successive modificazioni, anche se di carattere eccezionale o contingente o locale, ovvero se emanate nel corso dei lavori, non pretendendo alcun compenso o indennizzo per l'eventuale aggravio da ciò derivante

L'Impresa si intenderà anche obbligata alla scrupolosa osservanza di tutte le regolamentazioni, disposizioni e prescrizioni delle autorità competenti che hanno giurisdizione sui vari luoghi nei quali debbono eseguirsi i lavori, senza poter pretendere compensi aggiuntivi rispetto a quelli previsti nel presente capitolato

### ***DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO***

Faranno parte integrante e sostanziale del contratto, i seguenti documenti:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Relazione generale;
- Relazioni tecniche specialistiche;
- Elenco prezzi unitari;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Elaborati grafici di progetto ;
- Cronoprogramma

### ***DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA E AMBIENTE***

L'Impresa che risulterà aggiudicataria dei lavori disciplinati dal presente capitolato è obbligata a rispettare tutta la normativa relativa a :

- alla sicurezza sul lavoro dei propri addetti ai lavori;
- alla previdenza per i lavoratori impiegati nello svolgimento dei lavori;
- alla protezione ambientale

La realizzazione delle opere oggetto del presente appalto, per quanto attiene alle problematiche in materia di sicurezza e di salute dei lavoratori nei cantieri, è soggetta alle disposizioni del Titolo IV del Decr. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e successive integrazioni e modificazioni.

L'Impresa dovrà attenersi nell'esecuzione dell'opera, alle prescrizioni operative stabilite dalla Committente nel "Piano di sicurezza e di coordinamento" che verrà redatto nella fase di progettazione esecutiva; dovrà, inoltre, redigere e trasmettere al Coordinatore per l'esecuzione dei lavori, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, un piano operativo di sicurezza ai sensi del D.Lgs 50/2016

Ad ogni modo, nell'esecuzione dei lavori l'Impresa dovrà adottare di volta in volta tutte le

misure comunque necessarie per garantire la sicurezza e salvaguardare la salute di tutte le maestranze impiegate ed eventuali terzi, nonché adempiere a tutti gli obblighi derivanti dall'applicazione della normativa vigente in materia di sicurezza e ambiente, inserendo tutte quelle disposizioni e procedure che al riguardo riterrà opportune nel Piano Operativo di Sicurezza o nelle eventuali proposte di integrazione al Piano di Sicurezza e di Coordinamento suddetti.

L'Impresa è comunque obbligata al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei suddetti Piani di sicurezza. Le gravi o ripetute violazioni alle prescrizioni dettate in materia di sicurezza potranno comportare la risoluzione del contratto

Fermo restando quanto suddetto, il Direttore dei Lavori e/o il Coordinatore per l'esecuzione potranno in ogni momento, nel corso dell'esecuzione del contratto, verificare il rispetto della normativa sulla sicurezza da parte del personale dell'Impresa, con particolare riferimento al corretto utilizzo delle attrezzature e dei dispositivi di protezione individuale (DPI).

Nel caso in cui parte delle attività incluse nel contratto di appalto siano concesse in subappalto, l'Impresa è tenuta a trasferire alle imprese subappaltatrici i propri impegni in merito al rispetto della normativa sulla sicurezza e degli obblighi contrattuali limitatamente all'attività subappaltata e a promuovere il loro coordinamento, oltre a verificare che il personale dei propri subappaltatori sia stato anch'esso formato e addestrato al rispetto delle prescrizioni incluse nel presente capitolato

## ***RESPONSABILITÀ DELL'IMPRESA***

L'Impresa è responsabile del corretto adempimento delle condizioni che verranno stabilite nel successivo contratto e della perfetta esecuzione e riuscita delle opere affidatele, restando inteso esplicitamente che le prescrizioni che verranno riportate nel Capitolato allegato al progetto esecutivo saranno da essa riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi e pertanto la loro osservanza non limiterà né ridurrà la sua responsabilità. La presenza sul luogo dei lavori del personale della Committente, sia esso di direzione o di sorveglianza, l'eventuale approvazione di opere, disegni e calcoli e l'accettazione di materiale da parte della Direzione Lavori, non limiteranno né ridurranno la piena e incondizionata responsabilità dell'Impresa ai fini della perfetta esecuzione dell'opera

## **PERSONALE DELL'IMPRESA**

Il personale che l'Impresa destinerà ai lavori dovrà essere costantemente, per numero, qualità e professionalità, adeguato allo sviluppo delle attività nei tempi e con le modalità previste nel programma generale dei lavori. L'Impresa dovrà impiegare personale di assoluta fiducia e di provata riservatezza in quantità sufficiente al fine di garantire la perfetta esecuzione dei lavori. L'Impresa sarà responsabile del comportamento di tutti i suoi dipendenti per quanto attiene l'osservanza di quanto stabilito dalle disposizioni di legge e le norme di comune prudenza per prevenire ed evitare qualsiasi incidente

La manodopera da impiegare nell'esecuzione delle opere oggetto dell'appalto dovrà essere capace ed idonea al lavoro per il quale viene impiegata, essere provvista di tutte le attrezzature necessarie all'esecuzione dei lavori e di indumenti adatti, e mezzi di protezione individuale ai fini della sicurezza e igiene sul Lavoro

La Committente avrà diritto di richiedere l'allontanamento delle persone addette ai lavori in caso di comportamento in contrasto con la legge, con le vigenti norme di sicurezza e di protezione ambientale, nonché con le disposizioni interne vigenti nell'area di cantiere

L'Impresa, con la sottoscrizione del contratto, si impegnerà :

- a) a comunicare il CCNL applicato al personale impiegato nei lavori,
- b) a comunicare l'elenco nominativo del personale impiegato e le relative qualifiche;
- c) a comunicare l'elenco delle persone incaricate della gestione delle emergenze;
- d) a comunicare, preventivamente, tutte le sostituzioni del personale

L'Impresa, relativamente al personale impiegato nell'esecuzione dei lavori, inclusi gli eventuali soci-lavoratori:

- 1 dovrà applicare un trattamento economico e normativo non inferiore a quanto previsto dai contratti collettivi nazionali applicati;
- 2 dovrà provvedere altresì a tutti gli obblighi retributivi, contributivi e assicurativi previsti dalle vigenti leggi e dai contratti collettivi;
- 3 dovrà provvedere all'inserimento di lavoratori disabili secondo le disposizioni della L.
- 4 12/3/1999, n. 68;
- 5 dovrà provvedere a formare ed informare il personale relativamente ai rischi specifici che possono verificarsi durante l'esecuzione dei lavori e alle misure di protezione e prevenzione da adottare;
- 6 dovrà provvedere a formare ed informare il personale relativamente agli aspetti



ambientali che verranno comunicati dalla Committente;

- 7 dovrà provvedere a sostituire tempestivamente il personale indesiderato a causa del comportamento tenuto nei confronti dell'utenza e/o del personale della Committente.

L'Impresa, pertanto, si impegnerà all'osservanza dei CCNL di settore, degli accordi sindacali integrativi, delle norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro secondo quanto previsto dal Decr. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., della normativa per il diritto al lavoro dei disabili, nonché tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci. Qualora, nel corso dell'esecuzione del contratto, la Committente accertasse l'inadempimento a tali obblighi da parte dell'Impresa, di eventuali imprese subappaltatrici e/o delle imprese consorziate esecutrici del servizio, si procederà come previsto all'art. 22;

a trasmettere alla Direzione Lavori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici. Qualora, nel corso dell'esecuzione del contratto, la Committente accertasse l'inadempimento a tali obblighi da parte dell'Impresa, di eventuali imprese subappaltatrici e/o delle imprese consorziate esecutrici dei lavori, si procederà come previsto all'art. 22; ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori oggetto del presente capitolato e, se cooperative, anche nei confronti dei soci, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro applicabili, alla data di sottoscrizione del contratto, alla categoria e nelle località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche e integrazioni e in genere da ogni altro contratto collettivo applicabile nella località che per la categoria venga successivamente stipulato; l'Impresa dovrà inoltre applicare i CCNL sopra citati anche dopo la loro scadenza. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche nel caso in cui la stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse; a munire il personale, occupato nelle attività oggetto del presente capitolato, oltre che l'abbigliamento adeguato alle mansioni svolte e di apposita tessera di riconoscimento, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del decreto legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 e s.m.i., corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore (nome cognome e data di nascita), l'indicazione del datore di lavoro e la data di assunzione, nonché, per i lavoratori in subappalto, gli estremi dell'autorizzazione del subappalto stesso (data e n. protocollo della lettera autorizzativa). Tutto il personale dovrà esporre in chiara evidenza la tessera, al fine di consentire una immediata identificazione in caso di accessi ispettivi da parte delle autorità competenti.

## ***MEZZI DELL'IMPRESA***

La Committente si riserva di verificare l'idoneità dei mezzi e delle attrezzature al momento dell'inizio dei lavori rifiutando i mezzi e le attrezzature non ritenute in grado di garantire lo svolgimento dei lavori in particolare che producano un inquinamento acustico superiore ai limiti consentiti o non conformi alle vigenti norme in materia di sicurezza e inquinamento. Sono da privilegiarsi i mezzi a ridotto impatto ambientale

## ***CONSEGNA DEI LAVORI***

L'Impresa dovrà, prima della consegna dei lavori, comunicare, per iscritto, al Direttore dei Lavori il nominativo ed il domicilio del Direttore Tecnico di Cantiere che dovrà essere un tecnico professionalmente qualificato in conformità alla normativa vigente. Tale comunicazione dovrà essere controfirmata dall'interessato per accettazione.

Sottoscritto il contratto, si provvederà, alla consegna dei lavori, che dovrà risultare da apposito verbale firmato dalle parti; dalla data di tale verbale decorrerà il termine utile per la realizzazione delle opere oggetto del presente appalto.

La Committente si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori frazionata, senza che al riguardo l'Impresa possa pretendere indennità o risarcimenti di sorta

## ***ORDINE DA TENERE NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI***

In generale l'Impresa, nel rispetto delle prescrizioni del Capitolato Speciale redatto in fase esecutiva, avrà la facoltà di installare le attrezzature, gli impianti necessari, nonché, in generale, di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per realizzarli attraverso gli stralci funzionali, ove previsti, e comunque entro i termini contrattuali purché, a giudizio della Direzione Lavori, ciò non risulti pregiudizievole alla buona riuscita delle opere, agli interessi della Committente, alla protezione ambientale e non crei intralcio alcuno ad altre imprese eventualmente operanti nello stesso cantiere.

L'Impresa dovrà condurre i lavori con personale tecnico di provata capacità e idoneo, per numero e qualità, a eseguire i lavori a cui è adibito, e con mezzi d'opera tali da poter assicurare il rispetto dei termini temporali contrattuali.

## **ONERI E OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA**

Oltre agli oneri previsti dalla vigente normativa saranno a carico dell'Impresa gli oneri e gli obblighi seguenti:

- sarà onere dell'Impresa sviluppare, prima dell'inizio di ciascuna specifica lavorazione interessata, l'eventuale aggiornamento degli esecutivi progettuali elaborati dalla Committente in sede di progettazione esecutiva che dovranno essere sottoposti a preventiva accettazione della Direzione Lavori; senza che ciò possa rappresentare titolo per l'Impresa per eccepire sulla esecutività del progetto o per giustificare ritardi nell'esecuzione o ultimazione dei lavori; sottoporre alla preventiva approvazione della D.L.
- il progetto costruttivo della scala metallica da installare per accedere alla copertura
- il progetto costruttivo della modifica da apportare alla sottostazione termica
- il progetto costruttivo del nuovo montacarichi
- il progetto costruttivo dell'impianto aeraulico
- la preventiva verifica puntuale di tutti i sottoservizi esistenti all'interno dell'area
- intervento, comprese saggi mediante scavi a mano o con mezzi meccanici eventuali video ispezioni qualora non fosse possibile in altra maniera stabilire quote e i percorsi delle condotte esistenti
- la verifica puntuale delle colonne di scarico esistenti a cui allacciare alle nuove reti dei servizi igienici in progetto;
- in applicazione dell'art. 26/8° comma del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. l'Impresa deve munire il proprio personale di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, come meglio specificato all'art. 30. Tale obbligo grava anche in capo ai lavoratori autonomi che esercitano direttamente la propria attività nei cantieri, i quali sono tenuti a provvedervi per proprio conto; in tal caso, la tessera di riconoscimento deve contenere anche l'indicazione della Committente;
- la richiesta e l'ottenimento delle autorizzazioni per le attività operative dagli Enti interessati; l'approvvigionamento dell'energia occorrente per l'esecuzione dei lavori e per tutti gli altri usi di cantiere, nonché la provvista dell'acqua necessaria per gli usi di cantiere, o di altri gas o liquidi comunque necessari nel corso dei lavori;
- l'installazione, all'interno del cantiere, di baracche da adibire ad uffici, spogliatoi, servizi igienico-sanitari, deposito ecc., nonché la messa a disposizione di un locale idoneamente allestito e fornito dei servizi necessari al lavoro di ufficio per la Direzione

- Lavori, nel quale verranno effettuate riunioni periodiche con cadenza indicativamente settimanali, a cura della Direzione Lavori e del referente della Committenza;
- consentire il libero accesso alla Direzione Lavori ed al personale di assistenza e sorveglianza, in qualsiasi momento, nei cantieri di lavoro per le prove, i controlli, le misure e le verifiche previste dal Capitolato Speciale;
  - l'esecuzione di prove, che si rendessero eventualmente necessarie in corso d'opera, consistenti in perforazioni, carotaggi, sondaggi e quant'altro si riterrà opportuno, per verificare la stabilità delle strutture sulle quali dovranno essere realizzate le opere, il tutto documentato da relazioni e calcoli firmati da un geologo abilitato;
  - l'esecuzione di preliminare video ispezione e indagine di rilievo delle reti fognarie esistenti a servizio di tutto il complesso e l'adeguamento di eventuali interferenze e modifiche alle reti esistenti per la realizzazione delle opere in progetto, il tutto ad onere a carico dell'impresa appaltatrice;
  - l'esecuzione di scavi preliminari di indagine necessari alla individuazione dell'esatta posizione delle eventuali utenze del sottosuolo (acqua, gas, elettricità, telefoni, fognature, ecc.); l'eventuale instabilità del terreno, la presenza di reperti archeologici, le utenze del sottosuolo e quant'altro sia d'ostacolo all'esecuzione dei lavori non modificherà l'importo contrattuale;
  - i calcoli di dimensionamento e stabilità di opere provvisori, anche relativi a macchine e impianti, che si rendessero necessari nel corso dei lavori per la realizzazione delle opere attenendosi alle normative vigenti o a quelle che potranno essere emanate in corso d'opera; detti calcoli dovranno essere consegnati in tempo utile alla Direzione Lavori al fine di poter essere esaminati e diverranno esecutivi solo dopo l'approvazione della Direzione Lavori stessa; (i progetti (disegni e relazioni di calcolo) di cui sopra saranno consegnati alla Direzione Lavori in tre copie unitamente a un cd che contiene in formato elettronico leggibile dai software della Committenza tutti gli elaborati di tali progetti dovranno essere firmati da un Ingegnere iscritto all'Albo;
  - gli obblighi e gli oneri che si riferiscono alla denuncia dei lavori, agli adempimenti previsti dalla legge n. 1086/'71 e s.m.i. sulle opere in cemento armato ed a struttura metallica, ai documenti di cantiere e ai controlli sui conglomerati e gli acciai previsti dalle normative vigenti, sia per le opere previste dal progetto esecutivo sia per quelle che si rendessero necessarie in corso d'opera;
  - redazione degli elaborati costruttivi di officina delle opere in carpenteria completi di

calcoli esecutivi da consegnare alla D.L. per l'approvazione prima dell'esecuzione di qualsiasi opera di carpenteria,

- operazioni di smontaggio dei cantieri e di sgombero, a lavori ultimati, di ogni opera provvisoria, materiali residui, detriti, ecc., nonché la accurata pulizia degli edifici e dei singoli locali, degli impianti e delle aree ed i conseguenti oneri di smaltimento rifiuti, entro dieci giorni dalla richiesta della Direzione Lavori e comunque entro la consegna provvisoria prevista per stralci funzionali; in caso di inadempimento l'Impresa dovrà rimborsare alla Committente gli oneri sostenuti per l'effettuazione di tali operazioni; l'esecuzione di prove in ogni momento, a insindacabile giudizio della Direzione Lavori, alle quali la Committente intendesse assoggettare i materiali da costruzione impiegati e da impiegarsi, provvedendo a tutte le spese per il prelievo dei campioni, al loro trasporto e invio alle sedi degli Istituti di prova legalmente riconosciuti e al pagamento dei relativi oneri. Potrà ordinarsi la conservazione dei campioni, muniti di sigilli controfirmati dalla Direzione Lavori e dall'Impresa, prelevati per le prove nella sede della Committente od in idonei locali messi a disposizione dall'Impresa, nei modi e tempi atti a garantire la loro idoneità e autenticità; la Direzione Lavori potrà richiedere la fornitura di campioni di materiali, prima del loro approvvigionamento in cantiere, per accertarne la qualità e la rispondenza alle specifiche di progetto; l'esecuzione di eventuali opere di tracciamento e livellazione che si rendessero necessarie in corso d'opera e l'obbligo di fornire attrezzi, strumenti e personale di aiuto necessario per la verifica dell'esattezza di tali operazioni, nonché la cura e la conservazione dei punti di riferimento e capisaldi del tracciamento;
- la realizzazione dei rilievi delle opere eseguite, mettendo a disposizione personale, mezzi e materiali necessari, secondo gli standard forniti dalla Committente; l'esecuzione di tutte le opere cautelative e protettive, idonee a garantire la vita e l'incolumità delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni alle opere ed ai beni pubblici e privati e proteggere l'ambiente naturale e costruito;
- il rispetto delle norme tecniche o prescrizioni emesse dagli enti e società preposti quali:
- CEI, Azienda USL, ARPA, società elettriche e di telecomunicazioni, disposizioni locali dei VVF, vigili urbani e di altri enti (ANAS, Regione, Provincia, Comuni, ecc.).
- Sono inoltre a carico dell'Impresa gli oneri legati alle procedure connesse al rilascio
- delle relazioni di collaudo con parere favorevole, da parte degli enti istituzionalmente preposti (ISPESL, Azienda USL, VVF, altri). Qualsiasi lavoro o modifica agli impianti,

- anche già eseguiti, che dovessero essere richiesti dagli enti suddetti per l'adeguamento alla normativa vigente è a carico esclusivo dell'Impresa; l'aggettamento delle acque di qualsiasi natura e provenienza presenti negli scavi, per tutta la durata dei lavori previsti dall'appalto;
- il completamento del ripristino degli scavi stradali, completi di bynder, entro le 48 ore successive al reinterro ovvero secondo diverso termine preliminarmente impartito dal Coordinatore all'Esecuzione e/o dal Direttore dei Lavori. L'Impresa in caso di cedimento o ammaloramento della pavimentazione stradale interessata dai lavori in oggetto, è tenuta ad intervenire tempestivamente sul posto adottando tutti gli accorgimenti idonei a garantire la sicurezza della circolazione stradale ed è tenuto ad eseguire le necessarie opere di ripristino entro 8 (otto) ore dal momento in cui ne ha avuto notizia;
  - In caso di inadempienza la Committente ha la facoltà di procedere d'ufficio a propria cura alla realizzazione di quanto sopra e con addebito all'Appaltatore della spesa sostenuta.
  - lo spostamento (con relativi oneri) di eventuali manufatti o strutture (linee elettriche o telefoniche, strade, fognature, canalizzazioni varie, ecc.) che, insistendo nell'area del cantiere, fossero di pregiudizio o alla realizzazione delle opere o all'attività del cantiere stesso;
  - le spese per la riparazione di eventuali guasti che da propri operai, mezzi, dipendenti o dalla non corretta esecuzione, fossero arrecati a opere, condutture, cavi sotterranei e aerei, anche se evidenziatisi a opere ultimate, fino allo scadere del periodo di garanzia, salvo quanto stabilito dal codice civile per ciò che riguarda i vizi occulti nonché il risarcimento dei danni che da tali guasti potessero derivare, sollevando in tal modo la Committente da ogni possibile addebito;
  - l'obbligo di eseguire, in qualsiasi momento e in qualunque condizione atmosferica, opere urgenti secondo le indicazioni della Direzione Lavori;
  - gli oneri e le indennità di occupazione temporanea di suolo pubblico e privato per deposito di terra, di materiali e per la realizzazione dei ponteggi;
  - il risarcimento dei danni di qualsiasi genere a fondi, passaggi, strade pubbliche, private e di servizio, cortili, ecc. dovuti all'esecuzione dei lavori, nonché alle operazioni di collaudo, lavaggio e disinfezione, al transito di mezzi, al deposito e trasporto di materiali, compreso l'eventuale abbattimento, autorizzato, di alberi;
  - la manutenzione di tutte le opere, le macchine, le apparecchiature, gli impianti e in

- particolare delle sovrastrutture stradali fino al collaudo;
- le spese per l'impianto, la recinzione, la manutenzione, la sorveglianza, l'illuminazione del cantiere, nonché la manutenzione e la praticabilità delle strade interne al cantiere, dei collegamenti con l'esterno ad esso e la collocazione, ove necessario, di passaggi di adeguata portanza e sicurezza;
  - l'esecuzione di ponti di servizio, la costruzione di ripari, passerelle per passaggi provvisori sulle vie pubbliche compresa l'illuminazione e la sorveglianza, nonché la predisposizione di opere provvisorie quali ponteggi, impalcature, steccati, armature, cassature ecc., compresi spostamenti, sfridi, mantenimenti e smontaggi a fine lavori; le impalcature e le costruzioni provvisorie in genere, se prospettanti all'esterno del cantiere o su spazi pubblici o privati dovranno essere idoneamente schermate;
  - la fornitura settimanale (tramite e-mail) alla Direzione Lavori ed alla Committenza di un report fotografico riportante le principali lavorazioni svolte nella settimana, da far pervenire non oltre il venerdì della settimana stessa, nonché la stampa in duplice copia a colori del suddetto report fotografico da consegnare in occasione delle riunioni periodiche settimanali, nonché del relativo cd completo di tutte le fotografie delle opere in corso nelle varie fasi (da consegnare con cadenza mensile) alla Direzione Lavori;
  - la consegna alla Committente, prima del collaudo finale delle opere, di una copia memorizzata su cd-rom in files gestibili tramite il sistema grafico AutoCAD e di quadruplica copia in carta firmata, di tutti gli elaborati aggiornati, utilizzati per l'esecuzione delle opere, con particolare attenzione e cura relativamente agli elaborati riguardanti opere elettromeccaniche ed elettroniche, le planimetrie relative al tracciato ed all'ubicazione degli Impianti stessi la certificazione e la documentazione tecnica relativa alle apparecchiature, alle macchine ed ai materiali installate e le dichiarazioni di conformità degli impianti di cui al D.M. 22/01/2008 n. 37, complete di tutti gli allegati previsti; in particolare gli elaborati prodotti tramite sistema AutoCAD dovranno essere conformi alle normative della Committente oltre che una serie di documenti elencati di seguito a titolo indicativo e non esaustivo repertorio delle certificazioni di garanzia dei materiali e delle apparecchiature utilizzate:
    - Disegni As-Built
    - Repertorio delle schede tecniche dei materiali e delle apparecchiature utilizzate
    - Piani di lavoro per l'effettuazione della manutenzione delle apparecchiature e degli

elementi edili-

- I calendari delle manutenzioni cicliche ritenute necessarie per una corretta manutenzione
  - Gli standard manutentivi minimi ritenuti necessari per il corretto uso delle apparecchiature ed elementi edili
  - I certificati di garanzia dei materiali e delle apparecchiature e dei componenti, sia edili che impiantistici utilizzati per la realizzazione degli immobili, dovranno essere raccolti in forma ordinaria e separati per settore di utilizzo:
    - Civile/edile; Impianti elettrici ; Impianti Termoidraulici ; Impianti di condizionamento ; Impianti Dati
    - Impianti Telefonici; Impianti Speciali (antincendio., antintrusione, video, allarmi)
- Gli elaborati grafici as built dovranno essere raccolti in forma ordinata e separati per settore di utilizzo:
- Civile/edile; Impianti elettrici ; Impianti Termoidraulici ; Impianti di condizionamento ; Impianti Dati
  - Impianti Telefonici; Impianti Speciali (antincendio., antintrusione, video, allarmi)

Particolare precisione e dettaglio, in nessun caso inferiore a quella utilizzata per il progetto costruttivo allegato al presente appalto, dovrà essere applicata alla redazione degli elaborati impiantistici.

Il repertorio delle schede tecniche dei materiali e delle apparecchiature utilizzate e le schede tecniche dei materiali e delle apparecchiature e dei componenti, nonché i manuali tecnici, sia edili che impiantistici utilizzati per la realizzazione degli immobili, dovranno essere raccolti in forma ordinata e separati per settore di utilizzo:

- Civile/edile; Impianti elettrici; Impianti Termoidraulici; Impianti di condizionamento, Impianti Dati;
- Impianti Telefonici; Impianti Speciali (antincendio., antintrusione, video, allarmi).

Le schede dovranno riportare al minimo: il tipo, modello dell'elemento utilizzato, il nome del costruttore, le principali caratteristiche tecniche; la predisposizione di un manuale d'uso e di manutenzione, corredato di opportuni schemi, relativo all'esercizio degli impianti, redatto in base alle richieste della Direzione Lavori e sulla base delle istruzioni delle ditte fornitrici delle apparecchiature installate. I piani di lavoro dovranno comprendere le operazioni minime, ritenute indispensabili dall'Appaltatore per una corretta manutenzione. Ogni altra



operazione, aggiuntiva o complementare a ciascun piano di lavoro, ritenuta dal Committente utile al fine della conservazione dello stato del bene e della riduzione dei guasti, deve essere indicata dall'Appaltatore nell'estensione del Piano di lavoro stesso. Calendari di manutenzione e frequenze cicliche indicano le frequenze temporali minime, ritenute necessarie a garantire a giudizio dell'Appaltatore per mantenere nel miglior stato di conservazione l'elemento e/o apparecchiatura.

Gli standard qualitativi che rappresentano gli indicatori del necessario livello di manutenzione che l'Appaltatore ritiene necessario garantire per gli elementi oggetto di Manutenzione e per le attrezzature ed apparecchiature la manutenzione delle opere oggetto dell'appalto successivamente all'emissione del certificato di ultimazione lavori finale per un periodo di dodici mesi, a tal fine l'Impresa metterà a disposizione i suoi tecnici per garantire la messa in atto di tutte le attività di start up, avvio e manutenzione degli impianti e degli accessori edili e collaborerà con ogni mezzo con il Committente, al fine di garantire la massima assistenza possibile nel trasferimento dei servizi ad altra Impresa al termine del periodo di dodici mesi in argomento. Il Committente potrà richiedere all'Appaltatore in una parte del suddetto periodo di operare autonomamente, o in collaborazione con il gestore dei servizi di manutenzione.

Tale collaborazione includerà inoltre:

- la notifica ad eventuali subappaltatori dell'Impresa per il trasferimento delle informazioni e l'assistenza al trasferimento delle attività da parte dei subappaltatori stessi al gestore di Manutenzione,
- l'invio al Committente dei manuali, delle procedure e di tutta la documentazione direttamente collegata al servizio.
- l'approntamento della segnaletica di qualunque tipo e per qualunque estensione atta a garantire la sicurezza della circolazione stradale e l'osservanza delle norme del Codice della Strada; l'installazione di nuova segnaletica stradale, e la modifica di quella esistente, per apportare le modifiche alla circolazione stradale; il ripristino della segnaletica orizzontale esistente, se cancellata in conseguenza dei lavori; l'apposizione in cantiere, entro cinque giorni dalla consegna dei lavori, e comunque prima dell'inizio dei lavori stessi, di tabelle informative dell'appalto di dimensioni minime di m. 1,00x2,00, riportanti oltre l'indicazione prevista dalle vigenti normative, tutte quelle che la Direzione Lavori riterrà necessarie l'obbligo di eseguire direttamente tutte le opere per la prevenzione infortuni sul lavoro necessarie nel cantiere, secondo norme di legge e contrattuali che regolano la materia;

- l'assicurazione degli operai contro gli infortuni
- il rispetto delle prescrizioni riguardanti l'orario, i turni, il riposo festivo e notturno e i versamenti dei vari contributi previdenziali, assicurativi, ecc.;
- il rispetto delle normative ambientali vigenti inclusi regolamenti locali particolari;
- l'obbligo di fornire giornalmente al Direttore dei Lavori e di esporre in cantiere, giornalmente, l'elenco dei dipendenti che operano nel cantiere stesso;
- la redazione di dati statistici in merito all'andamento dei lavori, per periodi quindicinali a decorrere dal sabato immediatamente successivo alla consegna degli stessi, come di seguito indicato:
  - l'Impresa sarà responsabile nei confronti della Committente dell'osservanza delle norme specificate nei punti sopraelencati, anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi nei quali il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto; il fatto che il subappalto sia autorizzato non esimerà l'Impresa dalla responsabilità in parola e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Committente.
  - l'Impresa non potrà rifiutarsi di dare immediata esecuzione alle disposizioni e agli ordini della Direzione Lavori, relativamente al modo di esecuzione dei lavori e alla sostituzione di materiale giudicato non idoneo, fatta salva la facoltà dell'Impresa di fare le proprie osservazioni e riserve nei modi previsti e consentiti dalla vigente normativa.
  - l'impresa non potrà rifiutarsi di consentire l'ingresso in cantiere di imprese terze (per l'esecuzione di altre lavorazioni non previste in contratto), ingresso che potrà avvenire su specifica richiesta della Committente e previo semplice preavviso scritto di 7 gg. naturali consecutivi; fermo restando che l'esecuzione delle lavorazioni delle Imprese terze sarà coordinata dalla Committente nel rispetto dei normali tempi di esecuzione del contratto in essere e nel rispetto della vigente normativa in materia di sicurezza nei cantieri e considerando tutte le interferenze che alcune lavorazioni dell'Impresa potranno avere o dovranno essere effettuate in coordinamento con le Imprese terze.
  - il ricevimento di eventuali materiali e delle attrezzature escluse dall'appalto garantendone la sistemazione e custodia presso il cantiere.
  - il rispetto degli orari di lavoro del cantiere stabiliti dal Regolamento Comunale per la prevenzione ed il controllo dell'inquinamento acustico;
  - in applicazione dell'art. 4 della Legge 136/2010, al fine di rendere facilmente

individuabile la proprietà degli automezzi adibiti al trasporto dei materiali per l'attività dei cantieri, nella bolla di consegna del materiale deve essere indicato il numero di targa e il nominativo del proprietario degli automezzi medesimi.

L'Impresa sarà responsabile nei confronti della Committente dell'osservanza delle norme specificate nei punti sopraelencati, anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi nei quali il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto; il fatto che il subappalto sia autorizzato non esimerà l'Impresa dalla responsabilità in parola e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Committente

L'Impresa nello stabilire i prezzi in sede di offerta dovrà considerare gli oneri, gli obblighi e le responsabilità di cui al presente articolo e pertanto l'Impresa non potrà, in alcun caso, sollevare eccezioni o avanzare domande di compensi particolari.

### ***ACCETTAZIONE, QUALITÀ, IMPIEGO DI MATERIALI E DI APPARECCHIATURE***

I materiali e le apparecchiature dovranno corrispondere alle prescrizioni contenute nei documenti di contratto ed essere della migliore qualità e ottenere l'esplicita e preventiva accettazione da parte della Direzione Lavori.

La Committente potrà sempre rifiutare quei materiali e quelle apparecchiature che risultassero deperiti prima dell'impiego o che per qualsiasi altra causa non siano conformi alle condizioni del Contratto o comunque non ritenuti idonei all'uso cui sono destinati.

In tal caso l'Impresa dovrà rimuoverli dal cantiere e sostituirli con altri a suo totale onere.

La installazione di materiali o apparecchiature, che necessitano la presentazione di certificazioni che ne attestino la qualità ovvero la rispondenza a normative vigenti o a prescrizioni delle specifiche tecniche, potrà avvenire solo in seguito alla consegna della suddetta documentazione alla Direzione Lavori.

La Committente potrà in qualsiasi momento disporre che vengano eseguite tutte le prove che riterrà necessarie per stabilire la idoneità dei materiali e delle apparecchiature. Le spese relative saranno a carico dell'Impresa.

## **SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO**

LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI AMBIENTI LASCIATI LIBERI CON IL TRASFERIMENTO DELLA SEZIONE DIAGNOSTICA PRESSO IL COSTRUIENDO NUOVO EDIFICIO PER OSPITARE I LABORATORI DEL REPARTO CHIMICO DELLA SEDE TERRITORIALE DI BOLOGNA

L'anno ....., il giorno ..... del mese di .....,

..... nato a ..... il ..... residente per la carica in ....., che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Istituto zooprofilattico sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna "Bruno Ubertini" con sede a Brescia , codice fiscale e partita IVA ....., che rappresenta nella sua qualità di legale rappresentante, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "..

..... nato a ..... il ....., residente ....., in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa .....

con sede in ....., codice fiscale e partita IVA ..... di seguito nel presente atto denominato semplicemente "IMPRESA"; Insieme, congiuntamente, le Parti

Premesso che:

con provvedimento n° ..... in data ..... dell'Istituto zooprofilattico sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna "Bruno Ubertini" con sede a Brescia , ha stabilito di affidare l'esecuzione delle opere per la sistemazione dell'adeguamento degli ambienti lasciati liberi con il trasferimento della sezione diagnostica presso il costruendo nuovo edificio per ospitare i laboratori del reparto chimico della sede territoriale di BOLOGNA, mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016; all'esito delle procedure di gara è risultata aggiudicataria in via definitiva dell'appalto la ditta..... con sede in ....., c.f. e P.IVA ..... , con un punteggio complessivo di..., un ribasso di ....% e dunque un'offerta economica pari a € ..... ;

Si è proceduto alla verifica della documentazione prodotta dall'IMPRESA e alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati all'atto della presentazione dell'offerta e necessari all'aggiudicazione; l'IMPRESA ha fatto pervenire all'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna "Bruno Ubertini" con sede a Brescia, l'ulteriore

documentazione richiesta, nonché la cauzione definitiva, la polizza assicurativa nonché i piani di sicurezza occorrenti.

A seguito del positivo esito delle verifiche di cui al punto precedente e delle verifiche sulla regolarità contributiva e antimafia, si stipula il presente contratto in data .....il responsabile del procedimento e l'IMPRESA, vista la documentazione tutta, la disponibilità dei siti, lo stato dei luoghi, le condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza riguardante i lavori, concordemente danno atto, senza riserva alcuna del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

### **Tutto ciò permesso**

Le Parti, come sopra costituite e rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

#### ***Art. 1 – Premesse e Allegati***

**1.1** Entrambe le Parti ratificano la su esposta premessa narrativa e l'assumono quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

**1.2** L'IMPRESA con la sottoscrizione del presente contratto, si vincola al rispetto di tutta la documentazione di gara predisposta dall'Istituto zooprofilattico sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna "Bruno Ubertini" con sede a Brescia e, più precisamente si vincola a quanto previsto nel Bando, nel Disciplinare, nel Capitolato Normativo, nel Capitolato Speciale d'Appalto e suoi allegati ivi compreso il Progetto esecutivo, Relazione Generale e Relazioni Tecniche Specialistiche, Piano di Sicurezza e Coordinamento, Elaborati Grafici, Cronoprogramma, Computo Metrico che anche se non è tutta materialmente allegata al presente contratto, è stata sottoscritta dalle Parti per integrale accettazione e ne costituisce parte integrante e sostanziale

**1.3** L'IMPRESA con la sottoscrizione del presente contratto, si vincola altresì al rispetto di tutta la documentazione amministrativa, tecnica ed economica da esso predisposta in sede di gara che, anche se non è materialmente allegata al presente contratto, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

#### ***Art. 2 – Oggetto e Corrispettivo***

**2.1** L'Istituto zooprofilattico sperimentale della Lombardia e dell'Emilia-Romagna "Bruno Ubertini" affida all'IMPRESA, che accetta, l'esecuzione dei lavori l'esecuzione delle opere

*DI ADEGUAMENTO DEGLI AMBIENTI LASCIATI LIBERI CON IL TRASFERIMENTO DELLA SEZIONE DIAGNOSTICA PRESSO IL COSTRUIENDO NUOVO EDIFICIO PER OSPITARE I LABORATORI DEL REPARTO CHIMICO DELLA SEDE TERRITORIALE DI BOLOGNA* alle condizioni e ai prezzi di cui agli allegati richiamati.

**2.2** Il corrispettivo dovuto dall'Istituto zooprofilattico sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna "Bruno Ubertini" per il pieno e perfetto adempimento del contratto per il primo stralcio è previsto in: Euro \_\_\_\_\_ al netto d'IVA, quale corrispettivo per l'esecuzione dei lavori oggetto del contratto oltre ad Euro \_\_\_\_\_ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA.

**2.3** I pagamenti saranno effettuati a mezzo bonifico bancario sul c/c dedicato, comunicato dall'IMPRESA, n. \_\_\_\_\_ acceso presso \_\_\_\_\_  
IBAN \_\_\_\_\_

I pagamenti non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, co.2, c.c.

### **Art. 3 – Garanzie**

**3.1** A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto riferite al primo stralcio, e ogni suo allegato, come precisato all'art. 11 del Disciplinare l'IMPRESA ha costituito cauzione definitiva di Euro \_\_\_\_\_ mediante polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_ emessa in data: \_\_\_\_\_

### **Art. 4 – Polizze Assicurative**

L'IMPRESA ha inoltre stipulato le opportune polizze assicurative in applicazione dell'art. 11 del Disciplinare. Le polizze assicurative con i massimali precisati nella disposizione da ultima citata sono state emesse in data \_\_\_\_\_ dalla Compagnia Assicuratrice:  
\_\_\_\_\_

### **Art. 5 - Termine per l'ultimazione dei lavori**

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori oggetto del presente appalto, è fissato in ... giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna e secondo quanto ulteriormente specificato ai sensi dell'art. 34 del Capitolato Speciale d'appalto.

## **Art. 6 –Rinvio**

Per tutto quanto non previsto, si rinvia ai documenti richiamati al precedente art. 1 i quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Bando, nel Disciplinare, nel Capitolato Normativo, nel Capitolato Speciale d'Appalto e suoi allegati.

## **Art. 7 – Spese Contrattuali e Registrazione**

**7.1** Le spese per la sottoscrizione del contratto sono a carico dell'IMPRESA; si rinvia in ogni caso a quanto disciplinato all'art. .... del Capitolato Speciale d'Appalto.

## **Art. 8 - Trattamento dei dati personali**

**8.1** L'Istituto zooprofilattico sperimentale della Lombardia e dell'Emilia-Romagna "Bruno Ubertini", ai sensi dell'art. 13 d.lgs. 196/03 e del Regolamento Europeo n. 679/2016, informa che tratterà i dati personali contenuti nel presente contratto esclusivamente per le finalità e con le modalità connesse all'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia di lavori pubblici.

## **Art. 9 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

**9.1** L'appalto è individuato con CIG \_\_\_\_\_ CUP \_\_\_\_\_

**9.2** L'IMPRESA è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

In specifico l'IMPRESA ha indicato il conto corrente di cui al precedente art. 2.3, dedicato, anche non in via esclusiva, a tutta la gestione contrattuale. Tutti i movimenti finanziari relativi al servizio oggetto dell'appalto dovranno essere registrati sul conto corrente dedicato sopracitato e dovranno essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale. Sono state inoltre comunicate dall'IMPRESA le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto c/c.

Qualora l'IMPRESA non assolva agli obblighi previsti dall'articolo 3 della L. 136/2010 il presente contratto si intenderà risolto di diritto ai sensi del citato articolo 3.

La clausola riportante gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari dovrà essere inserita in tutti i contratti sottoscritti dall'IMPRESA con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio di gestione del sistema informativo di cui al presente contratto e l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia-Romagna "Bruno Ubertini" potrà verificare in ogni momento l'adempimento.

L'IMPRESA, il subappaltatore e il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L.136/2010, dovrà procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente dall'Istituto zooprofilattico sperimentale della Lombardia e dell'Emilia-Romagna "Bruno Ubertini" e la Prefettura – Ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

Il mancato utilizzo di strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causadi risoluzione del contratto.

#### **Art. 10 Foro competente**

**10.1** Per eventuali controversie si rinvia a quanto disposto dall'art. .... del Capitolato Speciale d'Appalto

BOLOGNA, \_\_\_\_\_

Per l'IMPRESA

PER ISTITUTO ZOOPROFILATTICO



## **APPROVAZIONI**

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 si intendono specificatamente approvate dall'IMPRESA, per averne preso piena e particolareggiata conoscenza i seguenti articoli del presente contratto:

art. 1 – Premesse e Allegati

art. 3 – Garanzie

art. 4 – Polizze assicurative

art. 5 – Termine per l'ultimazione dei lavori

art. 6 – Rinvio

Art. 7 – Spese Contrattuali e Registrazione

art. 10 – Foro competente

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 si intendono specificatamente approvate dall'IMPRESA, per averne preso piena e particolareggiata conoscenza i seguenti articoli del Capitolato Speciale d'Appalto:

art. 3 – Effetto obbligatorio del contratto

art. 6 – Normativa applicabile e interpretazione del contratto

art. 8 – Garanzie e coperture assicurative

art. 11 – Pagamenti

art. 16 – Revisione prezzi

art. 18 – Subappalto dei lavori

art. 20 – Danni di forza maggiore

art. 22 – Risoluzione del contratto

art. 26 – Foro competente

art. 29 – Responsabilità dell'impresa

art. 32 – Consegna dei lavori

art. 33 – Ordine da tenere nell'andamento dei lavori art. 34 – Durata dei lavori – penali

art. 35 – Oneri ed obblighi diversi a carico dell'impresa art. 42 – Servitù

art. 43 – Ultimazione dei lavori, presa in consegna anticipata e collaudo

BOLOGNA, \_\_\_\_\_

Per l'IMPRESA

PER ISTITUTO ZOOPROFILATTICO

***Elenco allegati:***

A - Polizza fideiussoria;

B - Polizze assicurative.

C – Elenco elaborati

Le parti dichiarano di avere già preso visione e conoscenza, previa loro sottoscrizione, in segno di piena e incondizionata accettazione, dei documenti che le stesse considerano parte integrante e sostanziale del presente contratto, pur non essendo materialmente allegati allo stesso, in quanto allegati al Disciplinare di gara e comunque depositati agli atti del CON.AMI. in ossequio a quanto previsto dall'art. 137 del d.P.R. 207/2010, il quale richiede che essi vengano ivi richiamati.

- Bando, disciplinare di gara e relativi allegati;
- Capitolati speciali di Appalto" (normativo e tecnico);
- Progetto esecutivo completo di allegati (relazioni, documenti, elaborati grafici);
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Offerta migliorativa dell'Impresa;
- Piano Operativo di Sicurezza.

BOLOGNA, \_\_\_\_\_

Per l'IMPRESA

PER ISTITUTO ZOOPROFILATTICO