



Determinazione Dirigenziale n° 1724/2020

SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE
Proposta n° 671/2020

OGGETTO: I.I.S. "L. BAZOLI"- "M. POLO" IN COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA. LAVORI DI AMPLIAMENTO CORPO DIDATTICO. CUP: H81E15000070002 CIG: 79798024ED AGGIUDICATARIO: "SOCIETÀ GENERALI COSTRUZIONI S.R.L." CON SEDE LEGALE IN TOSCOLANO MADERNO (BS). MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1, LETTERA E) DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50 E SS.MM.II. APPROVAZIONE RELAZIONE DI MODIFICA CONTRATTUALE, ATTO DI SOTTOMISSIONE E QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO.

Il Direttore

Arch. Giovan Maria Mazzoli

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 4 del 23/04/2020, di approvazione del Bilancio di previsione 2020/2022, del Documento Unico di Programmazione e del Piano degli Indicatori del bilancio 2020/2022;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 112 del 26/05/2020, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2020/2022;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 212/2020 del 13/10/2020, di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, con l'affidamento dell'incarico della direzione del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale, a decorrere dal 13 ottobre 2020 fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia di Brescia;

Verificata la coerenza del presente provvedimento con il Progetto P.E.G. n. 021 “Manutenzione Straordinaria ed adeguamento normativo e funzionale dei fabbricati scolastici di istruzione superiore” Obiettivo n. 00257 “Costruzione e ampliamento di alcuni plessi scolastici”;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 940/2019 del 27/06/2019 è stato disposto di approvare il progetto esecutivo, il capitolato e tutti gli altri allegati tecnici, dei lavori in oggetto per una spesa complessiva di € 1.170.000,00, di cui € 998.000,00 per lavori ed € 172.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, e di procedere all'affidamento dei lavori con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c-bis), mediante applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., mediante lo strumento del mercato elettronico di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, utilizzando la piattaforma elettronica di e-procurement SINTEL, rivolgendo l'invito a n. 25 operatori economici e di procedere, in via preventiva, alla pubblicazione di un avviso pubblico atto a recepire manifestazioni di interesse alla partecipazione alla procedura negoziata;
- con determinazione dirigenziale del Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta n. 1193/2019 del 08/08/2019 è stato disposto di approvare il verbale di gara del 06/08/2019, proponendo l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico “Società Generali Costruzioni s.r.l.” con sede legale in Toscolano Maderno (BS) Via Aquilani n. 8 Codice Documento firmato digitalmente

fiscale/Partita Iva: 02283220982, che ha offerto un ribasso pari al 23,562%, per un importo contrattuale pari ad € 768.977,36, Iva esclusa, di cui € 742.977,36 per i lavori ed € 26.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con determinazione dirigenziale n. 1267/2019 del 28/08/2019 è stato disposto di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 5, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., all'aggiudicazione, ancorchè non efficace, dell'appalto dei lavori di ampliamento dell'I.I.S. "L. Bazoli-M. Polo" in comune di Desenzano del Garda all'operatore economico "Società Generali Costruzioni s.r.l." con sede legale in Toscolano Maderno (BS) Via Aquilani n. 8 Codice fiscale/Partita Iva: 02283220982, che ha offerto un ribasso pari al 23,562%, per un importo contrattuale pari ad € 768.977,36, Iva esclusa, di cui € 742.977,36 per i lavori ed € 26.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il contratto è stato stipulato in data 24/10/2019 e registrato al Repertorio Particolare n. 87 del 28/10/2019;

Considerato che:

- per rispondere alle esigenze Covid-19 Coronavirus, come emerso anche con il comune di Desenzano del Garda che ha richiesto la realizzazione di un'ulteriore uscita pedonale sicura separata dal parcheggio dell'Istituto diventata area di cantiere, si è reso necessario realizzare ulteriori opere di demolizione di massetti in calcestruzzo, fornitura e posa di calcestruzzo per la realizzazione di nuovi ulteriori massetti per i percorsi pedonali con cordoli di contenimento; opere di rimozioni e ricollocazione di cancellate oltre che allo spostamento del tracciato della tubazione antincendio che impediva la realizzazione del nuovo corpo didattico;
- si è infine reso necessario adeguare gli oneri della sicurezza per l'emergenza covid-19 nell'organizzazione del cantiere;
- è stata predisposta in data 06/10/2020, la Relazione tecnica illustrativa, corredata di quadro economico comparativo, sottoscritta dal Direttore dei Lavori, Geom Ubaldo Copeta e dal RUP Arch. Daniela Massarelli per l'importo complessivo di € 76.495,03, comprensivo di oneri per la sicurezza nella misura di € 13.000,00, al netto del medesimo ribasso applicato in sede di affidamento dei lavori principali pari al 23,562%, elevando l'importo contrattuale da € 768.977,36, Iva esclusa, di cui € 742.977,36 per i lavori ed € 26.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ad € 845.472,39, di cui € 806.472,39 per i lavori ed € 39.000,00 per oneri sicurezza oltre ad Iva 10%, con previsione di n. 30 gg. di proroga dei termini contrattuali ed il concordamento di n. 9 nuovi prezzi;
- è stato predisposto l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n. 1, sottoscritto in data 06/10/2020 dal Legale Rappresentante di "Società Generali Costruzioni s.r.l." con sede legale in Toscolano Maderno (BS) Via Aquilani n. 8 Codice fiscale/Partita Iva: 02283220982, dal quale si evince che l'aggiudicatario si impegna ad eseguire le prestazioni aggiuntive e le nuove categorie di lavoro contemplate, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, convenendo una proroga del termine contrattuale di n. 30 giorni ed il concordamento di n. 9 nuovi prezzi;
- le suddette modifiche sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106, comma 1, lettera e) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, che recitano testualmente: "(...)"

2) Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:

e) se le modifiche non sono sostanziali ai sensi del comma 4. Le stazioni appaltanti possono stabilire nei documenti di gara soglie di importi per consentire le modifiche.

- il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto all'accertamento di cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre di modifiche contrattuali in corso d'opera;

Dato atto che:

- ricorrono le condizioni previste all'art. 106, comma 1, lettera e) del citato Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii., essendo le modifiche alle prestazioni contrattuali non sostanziali;
- ricorrono, altresì, le condizioni previste all'art. 106, comma 12, del citato Decreto Legislativo n. 50/2016, rendendosi necessario un aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale, pari al 9,95% dell'importo contrattuale, principale, consentendo in tal modo alla Stazione Appaltante di imporre all'affidatario, al quale non viene riconosciuto il diritto alla risoluzione del contratto, l'esecuzione di dette prestazioni alle stesse condizioni pattuite originariamente;

Ritenuto, pertanto, conveniente per la Stazione Appaltante affidare i lavori resisi necessari all'aggiudicataria "Società Generali Costruzioni s.r.l." con sede legale in Toscolano Maderno (BS) Via Aquilani n. 8 Codice fiscale/Partita Iva: 02283220982, nella persona del legale rappresentante Sig. Ferruccio Benetelli;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e successive modifiche ed integrazioni;
- il DURC on line prot. n. INAIL_24218029, in corso di validità, attestante la regolarità contributiva dell'affidatario;

Richiamati gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, Triennio 2019-2021, approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 27/2019 del 1 febbraio 2019;

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

1. di approvare:

- la relazione tecnica, corredata di quadro economico comparativo, concernente la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera e) relativa alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario nell'ambito dei lavori I.I.S. "L. Bazoli"- "M. Polo" in comune di Desenzano del Garda. Lavori di ampliamento corpo didattico. CUP: H81E15000070002 CIG: 79798024ED, sottoscritta dal Direttore dei Lavori, Geom Ubaldo Copeta e dal RUP Arch. Daniela Massarelli per l'importo complessivo di € 76.495,03, comprensivo di oneri per la sicurezza nella misura di € 13.000,00, al netto del medesimo ribasso applicato in sede di affidamento dei lavori principali pari al 23,562%, elevando l'importo contrattuale da € 768.977,36, Iva esclusa, di cui € 742.977,36 per i lavori ed € 26.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ad € 845.472,39, di cui € 806.472,39 per i lavori ed € 39.000,00 per oneri sicurezza oltre ad Iva 10% pari ad € 7.649,50 per complessivi € 84.144,53, con previsione di n. 30 gg. di proroga dei termini contrattuali ed il concordamento di n. 9 nuovi prezzi;
- l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n. 1, sottoscritto in data 06/10/2020 dal Legale Rappresentante di "Società Generali Costruzioni s.r.l." con sede legale in Toscolano Maderno (BS) Via Aquilani n. 8 Codice fiscale/Partita Iva: 02283220982, dal quale si evince che l'aggiudicatario si impegna ad eseguire le prestazioni aggiuntive e le nuove categorie di lavoro contemplate, agli stessi patti e condizioni del

Documento firmato digitalmente

contratto principale, convenendo una proroga del termine contrattuale di n. 30 giorni ed il concordamento di n. 9 nuovi prezzi;

2. di affidare a “Società Generali Costruzioni s.r.l.” con sede legale in Toscolano Maderno (BS) Via Aquilani n. 8 Codice fiscale/Partita Iva: 02283220982, nella persona del legale rappresentante Sig. Ferruccio Benetelli, l'esecuzione dei lavori suppletivi per l'importo di € 76.495,03, comprensivo di oneri per la sicurezza nella misura di € 13.000,00, al netto del medesimo ribasso applicato in sede di affidamento dei lavori principali pari al 23,562%, oltre ad Iva al 10% pari ad € 7.649,50 per complessivi € 84.144,53, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, concedendo il differimento di n. 30 gg. del termine finale del rapporto obbligatorio convenuto;
3. di approvare il nuovo quadro economico d'appalto:

| | |
|---|-----------------------|
| A) Lavori | € 742.977,36 |
| Oneri per la sicurezza | € 26.000,00 |
| Totale Lavori | € 768.977,36 |
| | |
| Lavori suppletivi | € 63.495,03 |
| Oneri per la sicurezza | € 13.000,00 |
| Totale Lavori suppletivi | € 76.495,03 |
| Totale lavori | € 845.472,39 |
| | |
| B) Iva Lavori 10% | € 76.897,74 |
| Iva lavori suppletivi 10% | € 7.649,50 |
| Spese tecniche | € 55.000,00 |
| Incentivo ex art. 113 D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. | € 19.960,00 |
| Lavori in economia | € 70.000,00 |
| Imprevisti, allacciamenti, verifiche tecniche, collaudi ed economie di gara (quota provincia) | € 14.627,51 |
| Economie di gara (quota Miur) | € 230.392,96 |
| Totale somme a disposizione | € 474.527,61 |
| | |
| Costo totale intervento | € 1.320.000,00 |

4. di impegnare la somma di € 150.000,00 alla Missione 04 Programma 02 Capitolo 9000896 del bilancio 2020
5. di dare atto che la somma di € 1.170.000,00 è imputata alla Missione 04 Programma 02 come segue:
- € 169.175,02 al Capitolo 9000876 Impegno 2019/1388 (già liquidati)
 - € 900.824,98 al Capitolo 9000876 Impegno 2020/837
 - € 90.896,03 al Capitolo 90001116 Impegno 927/2020
 - € 5.196,07 al Capitolo 90001116 Impegno 2019/1378(spese tecniche già liquidate)
 - € 3.907,90 al Capitolo 90001098 Impegno 1134/2011, per spese tecniche già liquidate ai

professionisti;

6. di dare, altresì, atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, con l'affidamento la ditta aggiudicataria assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riportano il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico CUP: H81E15000070002 ed il Codice Identificativo Gara CIG: 79798024ED;
7. di dare, infine, atto che il presente provvedimento diverrà efficace a conclusione della verifica dei prescritti requisiti di legge in capo all'affidatario.

Brescia, lì 03-12-2020

II IL DIRIGENTE
GIOVAN MARIA MAZZOLI