



# COMUNE DI BERZO INFERIORE

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Umberto I. - Cap. 25040 – Berzo Inferiore - C.F. 00903350171 – P.I. 00586900987  
tel. 0364/40100 - 300718 - fax 0364-406321 - [www.comune.berzo-inferiore.bs.it](http://www.comune.berzo-inferiore.bs.it)  
[info@comune.berzo-inferiore.bs.it](mailto:info@comune.berzo-inferiore.bs.it) - [protocollo@pec.comune.berzo-inferiore.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.berzo-inferiore.bs.it)

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO

**COPIA**

N. Registro Servizio 104  
N. Registro Generale  
IN DATA 09/12/2020

OGGETTO : DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART. 192 DEL D.LGS. 267/2000 E INDIZIONE DELLA GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 – LETTERA C-BIS) DEL D.LGS. N. 50/2016 E DELL'ART. 1, COMMA 2 – LETTERA B) DELLA LEGGE N. 120 DELL'11/09/2020, DA AGGIUDICARE CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO, MEDIANTE OFFERTE SEGRETE SULL'IMPORTO A BASE DI GARA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 36, COMMA 9-BIS E DELL'ART. 97, COMMA 8 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA POLIVALENTE DI BERZO INFERIORE (BS).  
(Codice CUP: D58B18000050006).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 in data 29/12/2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022, con il quale sono stati definiti i programmi da realizzare;
- con Decreto Sindacale n. 2 del 28/02/2020 sono stati nominati i Responsabili di Servizio per l'anno 2020;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 in data 11/08/2014, esecutiva ai sensi di legge, sono state approvate le modifiche al Regolamento per i lavori, forniture e servizi in economia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 30/09/2008 e modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 19/12/2011;

RICHIAMATO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. che stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da determinazione a contrattare contenente l'oggetto del contratto e la sua forma, il fine del contratto che si intende perseguire, le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni;

CONSIDERATO che

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 55 in data 06/07/2018, è stato approvato il progetto progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Opere di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della palestra polivalente di Berzo Inferiore (BS)" per un importo complessivo di € 980.000,00 di cui a base d'asta € 715.000,00 (comprensivi di € 15.000,00 di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza), ed € 265.000,00 per somme a disposizione della Stazione appaltante;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico - Ufficio Lavori Pubblici n. 89 del 19/12/2019 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della gara a procedura aperta per l'appalto dei servizi tecnici di

*determinazione del servizio tecnico*

ingegneria e architettura per le prestazioni di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, comprese tutte le prestazioni professionali accessorie, dell'intervento di realizzazione delle Opere di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della palestra polivalente di Berzo Inferiore (BS), a favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da:

- Gap Progetti – S.r.l. con sede legale a Brescia in Via Cremona n. 8, in qualità di mandataria (capogruppo);
  - Delta Project – S.r.l., con sede a Nave (BS) in Via Bologna n. 9/A, in qualità di mandante;
  - Dott. Geologo Salvatore Angelo De Pascalis, con studio a Gussago (BS) in Via Di Vittorio n. 13, in qualità di mandante;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 08/10/2020, è stato approvato (con prescrizioni), il progetto definitivo dell'intervento denominato "Opere di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della palestra polivalente di Berzo Inferiore (BS)", per un importo complessivo di € 980.000,00 di cui a base d'asta € 765.000,00 (comprensivi di € 30.000,00 di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza), ed € 215.000,00 per somme a disposizione della Stazione appaltante;
  - con Deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 07/12/2020, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione delle "Opere di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della palestra polivalente di Berzo Inferiore (BS)", predisposto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti sopra citato, che prevede un costo complessivo pari ad € 980.000,00 di cui € 747.500,00 per lavori a base d'asta (comprensivi di € 25.000,00 per oneri inerenti l'attuazione dei piani di sicurezza) ed € 232.500,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;
  - la spesa complessiva di € 980.000,00 per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, verrà finanziata per € 784.000,00 con contributo del M.I.U.R. (Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca) a valere sui Fondi del Decreto Interministeriale n. 87 del 01/02/2019 (Mutui BEI – Annualità 2018) e per la restante parte di Euro 196.000,00 mediante assunzione di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti;
  - l'Amministrazione Comunale di Berzo Inferiore intende procedere all'affidamento dei lavori per la realizzazione delle Opere di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della palestra polivalente di Berzo Inferiore (BS);
  - in data 14/12/2015 è stata sottoscritta la "Convenzione per lo svolgimento da parte della Provincia di Brescia delle funzioni di Stazione appaltante", in attuazione degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 (ex art. 33 del D.Lgs. n. 163/2006), tra il Comune di Berzo Inferiore e la Provincia di Brescia, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 30/11/2015;
  - in data 30/01/2018 è stata sottoscritta la convenzione tra il Comune di Berzo Inferiore e la CUC area Vasta Brescia unitamente alla Comunità Montana di Valle Camonica, in qualità di sede distaccata, per le funzioni di Centrale Unica di Committenza, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 23/11/2017;
  - si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori per la realizzazione delle Opere di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della palestra polivalente di Berzo Inferiore (BS);

PRESO ATTO del Verbale di Verifica e Validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sottoscritto in data 07/12/2020 dall'Arch. Bettoni Sonia in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, dal Geom. Testa Fiorenzo in qualità di Responsabile Unico del Procedimento – R.U.P. e dall'Ing. Gasparini Alessandro in qualità di progettista dell'opera, nonché libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. A1856 e legale rappresentante della Società Gap Progetti – S.r.l. mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dalle Società Gap Progetti - S.r.l. – Delta Project - S.r.l. – Dott. Geologo De Pascalis Salvatore Angelo;

ATTESO che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori e considerato che l'art. 1, comma 2 – lettera b) della Legge n. 120 dell'11/09/2020, consente alle Stazioni appaltanti di affidare "i lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro ed inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata, previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici";

RITENUTO che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, si ritiene opportuno procedere alla scelta del contraente nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 - lettera c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2 – lettera b) della Legge n. 120 dell'11/09/2020, con consultazione di almeno 30 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

PRESO ATTO che, ai sensi all'art. 51 - comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

VERIFICATO che Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1 - lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, laddove nel periodo di validità dello stesso l'Amministrazione Aggiudicatrice reperisse le risorse economiche per finanziare il lotto delle opere opzionali al progetto principale, di cui al progetto esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 07/12/2020, Precisando che l'importo dei lavori del lotto delle opere opzionali, da assoggettare al medesimo ribasso offerto per il lotto principale, è pari a complessivi € 295.000,00 comprensivi di oneri per la sicurezza ed esclusa IVA. In particolare le lavorazioni del lotto complementare attengono alle medesime lavorazioni del contratto principale, pertanto non saranno modificate le soglie di cui agli artt. 35 e 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e non sarà modificata la categoria e la classe quali requisiti di partecipazione alla presente procedura di gara;

#### DATO ATTO che

- l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura di gara è avvenuta mediante indagini di mercato, consistente nell'acquisizione di manifestazioni di interesse a cura degli aspiranti candidati;
- l'Avviso di manifestazione di interesse ed il relativo modello di istanza sono stati pubblicati sul sito internet istituzionale, all'Albo Pretorio on-line e nella Sezione "Bandi di gara" del Comune di Berzo Inferiore, nonché sulla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia per 15 (quindici) giorni consecutivi, ovvero dal 20/11/2020 al 05/12/2020;

RITENUTO di invitare a partecipare alla presente procedura di gara n. 30 (trenta) operatori economici, individuati a seguito di indagini di mercato;

#### DATO ATTO che

- la scelta del contraente avverrà con il criterio del minor prezzo, mediante offerte segrete sull'importo a base di gara ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 9-bis e dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- il termine per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori è fissato in 240 (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- il contratto sarà stipulato "a corpo" ed in forma pubblica amministrativa;
- per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto di cui al progetto esecutivo approvato, ove necessario, alle norme vigenti in materia;

#### VERIFICATO che

- si rende necessario prevedere la somma di € 2.990,00 calcolata ai sensi dell'art. 8 della sopra citata Convenzione, dovuta quale rimborso a favore della Comunità Montana di Valle Camonica in qualità di Sede Territoriale distaccata della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" in misura dello 0,4% dell'importo a base d'appalto;

- si rende altresì necessario prevedere l'importo dovuto ai sensi dell'art. 113, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 a favore della Comunità Montana di Valle Camonica in qualità di Sede Territoriale distaccata della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" in misura dello 0,16% dell'importo a base d'appalto, e pertanto pari ad € 1.196,00;

RILEVATO che l'adozione del provvedimento rientra tra le competenze attribuite al Responsabile del Servizio Tecnico in base a quanto disposto con Decreto Sindacale n. 2 in data 28/02/2020;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. n. 174 del 10/10/2012;

#### VISTI

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50 in data 18/04/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per la parte ancora applicabile;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili dei Servizi;
- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e gli artt. 67 e 68 del Regolamento Comunale di Contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

#### D E T E R M I N A

- 1) Di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente Determinazione è di procedere ad appaltare i lavori per la realizzazione delle "Opere di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della palestra polivalente di Berzo Inferiore (BS)", per un importo complessivo di € 747.500,00 per lavori a base d'asta (comprensivi di € 25.000,00 per oneri inerenti l'attuazione dei piani di sicurezza);
- 2) Di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 - lettera c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2 – lettera b) della Legge n. 120 dell'11/09/2020 , preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, con il criterio del minor prezzo mediante offerte segrete sull'importo a base di gara ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 9-bis e dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 3) Di affidare la procedura di gara alla Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" Sede Territoriale distaccata presso la Comunità Montana ValleCamonica in qualità di Stazione Appaltante utilizzando la piattaforma ARCA - SINTEL della Regione Lombardia, ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 (ex art. 33 del D.Lgs. n. 163/2006) ed in attuazione della "Convenzione per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 23/11/2017 e sottoscritta in data 30/01/2018;
- 4) Di dare atto che:
  - la scelta del contraente avverrà con il criterio del minor prezzo, mediante offerte segrete sull'importo a base di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 9-bis e dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
  - oggetto del contratto sono i lavori per la realizzazione delle "Opere di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della palestra polivalente di Berzo Inferiore (BS)", sulla base del progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 07/12/2020;
  - il contratto sarà stipulato "a corpo" in forma pubblica amministrativa;
  - si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
  - la redazione degli atti di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi sarà gestita della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" Sede Territoriale distaccata della Comunità Montana di Valle Camonica;

- l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata è stata gestita dalla Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" Sede Territoriale distaccata della Comunità Montana di Valle Camonica ed è avvenuta mediante indagine di mercato, consistente nell'acquisizione di manifestazioni di interesse a cura degli aspiranti candidati;
  - l'Avviso pubblico di manifestazione di interesse ed il relativo modello di istanza sono stati pubblicati sul sito internet istituzionale, all'Albo Pretorio on-line e nella Sezione "Bandi di gara" del Comune di Berzo Inferiore, nonché sulla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia per 15 (quindici) giorni consecutivi, ovvero dal 20/11/2020 al 05/12/2020;
- 5) Preso atto del Verbale delle operazioni di selezione degli operatori economici in data 09/12/2020, con la quale la Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" Sede Territoriale distaccata della Comunità Montana di Valle Camonica, ha provveduto, mediante sorteggio, all'individuazione dei n. 30 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, così come disciplinato dall'Avviso di manifestazione di interesse sopra citato;
- 6) Di dare atto altresì che:
- la spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto pari ad € 980.000,00, è finanziata per € 784.000,00 con contributo del M.I.U.R. (Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca) a valere sui Fondi del Decreto Interministeriale n. 87 del 01/02/2019 (Mutui BEI – Annualità 2018) e per la restante parte di Euro 196.000,00 mediante assunzione di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti;
  - l'aggiudicazione definitiva della procedura per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto è subordinata alla concessione del mutuo da parte della Cassa Depositi e Prestiti;
- 7) Di impegnare, la somma complessiva di € 4.186,00 all'UEB 0601202 – Capitolo 3138/0 del Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 - Esercizio 2020, da rimborsare alla Comunità Montana di Valle Camonica quale Sede Territoriale distaccata della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia", a conclusione della procedura di gara, così determinata:
- € 2.990,00 per compartecipazione alle spese di funzionamento della CUC - quota variabile come stabilito dall'Allegato A del Regolamento della Centrale Unica di Committenza;
  - € 1.196,00 per importo dovuto ai sensi dell'art. 113, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 8) Di dare atto che ogni ulteriore onere, ad oggi non quantificabili, saranno assunti con successivo atto a seguito di rendicontazione dell'effettivo costo sostenuto da parte della CUC;
- 9) Di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, che il R.U.P. è il Geom. Testa Fiorenzo;
- 10) Di trasmettere copia della presente determinazione alla Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" Sede Territoriale distaccata della Comunità Montana di Valle Camonica per i provvedimenti di competenza;
- 11) Di disporre la pubblicazione della presente Determinazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e di comunicarla alla Giunta Comunale nel rispetto dei tempi previsti dal Regolamento Comunale di Contabilità;
- 12) Di precisare che:
- avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
    - a) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Brescia entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. n. 104 del 02/07/2010;
    - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. n. 1199 del 24/11/1971;
  - in materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 articolo 120 allegato 1) al D.Lgs. n. 104 del 02/07/2010, in particolare:
    - a) il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
    - b) non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Arch. Sonia Bettoni)

---

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153.5 del D.Lgs. n. 267/00.  
Il presente atto è conforme alle disposizioni di cui all'art. 9, comma 2, del D.L. n. 78/2009, convertito con  
Legge n. 102/2009.

UEB 0601202 – Capitolo 3138/0  
Bilancio di Previsione 2020/2022 - Esercizio 2020

Euro 4.186,00;

Addì, 09 DIC. 2020



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Paolo Scelli)

---

Si certifica che copia conforme all'originale della presente Determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a  
partire dal giorno 18 DIC. 2020 per 15 giorni consecutivi.



L'AFFISSORE