



COMUNE DI MONIGA DEL GARDA  
Provincia di Brescia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
del CONSIGLIO COMUNALE**

**N° 8 del 28/05/2020**

**OGGETTO: ESAME ED ADOZIONE SECONDA VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **ventotto** del mese di **Maggio** alle ore 18:30, nella Sala Consigliare "Alberto Valerio". A seguito di convocazione disposta in atti e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri, si e' riunito il Consiglio Comunale in sessione **straordinaria**, seduta **pubblica**, di **prima** convocazione.

Effettuato l'appello nominale, risultano presenti:

	Cognome e Nome	Funzione
X	LAVO LORELLA	Sindaco
X	MARCHESI CARLA	Consigliere
X	MARCOLI RENATO	Consigliere
X	RAGNOLI MARTA	Consigliere
X	MARCHETTI DAVIDE	Consigliere
X	MASSI ANDREA	Consigliere
X	OLIVETTI MATTEO	Consigliere
X	COSTANZO IGOR	Consigliere
X	SONCINA CLAUDIO	Consigliere
X	AVIGO PATRIZIA	Consigliere
X	SONCINA ROBERTO	Consigliere

**PRESENTI : 11**

**ASSENTI : 0**

Assiste all'adunanza IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. Luigi Lanfredi

Essendo legale il numero degli intervenuti, **IL PRESIDENTE, Dott.ssa Marta Ragnoli**, assume la Presidenza, e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto nell'Ordine del Giorno.

## **OGGETTO: ESAME ED ADOZIONE SECONDA VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

### ***Estratto del verbale posto al punto n.5 dell'Odg***

*Aprire la discussione il Sindaco rammentando le difficoltà nella stesura della variante e l'importante riduzione del consumo di suolo.*

*Viene quindi invitato ad illustrare gli aspetti tecnici della variante il tecnico estensore Arch. Cicognetti.*

*In chiusura di discussione sollecitati ad intervenire dalla minoranza, il Sindaco e il responsabile tecnico Ing. Guerini riferiscono in merito alle risultanze dell'ispezione alle condutture del Rio Balosse.*

*Dopodichè*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **RICHIAMATI**

- l'articolo 42, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL) e s.m.i.;
- i principi di pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'art. 1, comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- il Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione di CC 29/2006 e sue s.m.i.;

RICHIAMATO altresì l'articolo 42, comma 2, lettera b del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.

#### **PREMESSO CHE:**

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 29.12.2011, si è approvato il P.G.T., in ossequio a quanto previsto dalla L.R. 12/2005 e s.m.i., gli atti del PGT hanno assunto efficacia a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. Sac. n. 24 del 13.06.2012;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 10.11.2015, si è approvata la 1<sup>a</sup> variante al P.G.T. i cui atti hanno assunto efficacia a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. Sac. n. 08 del 24.02.2016;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 07.03.2016, si è deliberato l'avvio del procedimento per la redazione della 2<sup>a</sup> variante al P.G.T. per apportare al vigente P.G.T., in attuazione della L.R. 12/22005 e s.m.i., alcune varianti:
  - al Documento di Piano, allo scopo di perfezionarne gli indirizzi, particolarmente per quanto attiene alla riduzione del consumo di suolo prevista;
  - al Piano dei Servizi, per aggiornarne e integrarne le previsioni, con eventuali conseguenti modificazioni al Piano delle Regole.
  - al Piano delle Regole, allo scopo di aggiornarne le prescrizioni a sopravvenute disposizioni superiori; di verificarne lo stato di attuazione; di integrare e migliorare le regole contenute nelle Norme di Attuazione; di aggiornare e perfezionare altre limitate disposizioni di pianificazione contenute nel "Regime dei suoli", il tutto nel rispetto degli Indirizzi generali stabiliti nel Documento di Piano.
- con avviso di Avvio del Procedimento per la Predisposizione della 2<sup>a</sup> variante al P.G.T. del 09.11.2016, pubblicato ai sensi di legge, si è informata la cittadinanza ed invitato tutti coloro che ne avessero interesse, ed in particolare le parti sociali, a presentare suggerimenti e proposte per la definizione delle scelte progettuali;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30.01.2017, si è dato avvio alla procedura di Verifica di assoggettabilità alla VAS per la 2<sup>a</sup> variante al P.G.T., individuando le autorità, gli enti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e definendo le modalità di informazione al pubblico;
- con deliberazione Consiglio comunale n. 31 del 20.12.2018 è stata prorogata la validità del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 5 com. 5 della L.R. 16/2017;
- con avviso del 07.08.2019 prot. n. 5244 si è reso noto l'avvio del procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e il deposito del Rapporto Preliminare, mediante albo pretorio, sito comunale, sito regionale SIVAS e tramite pubblicazione sul quotidiano "BRESCIAOGGI";

- in data 09.09.2019 alle ore 15.00 si è tenuta, presso il Comune di Moniga del Garda, la 1<sup>a</sup> Conferenza dei servizi in merito al procedimento di valutazione ambientale strategica, con relativo verbale prot. 5812 del 09.09.2019;
- con avviso del 09.01.2020 prot. n. 0117 si è reso noto l'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) congiunta tra il comune di Moniga del Garda e la Provincia di Brescia e il deposito dell'integrazione del Rapporto Preliminare, mediante albo pretorio, sito comunale, sito regionale SIVAS e tramite pubblicazione sul quotidiano "BRESCIAOGGI";
- in data 23.01.2020, alle ore 10.00, presso il Comune di Moniga del Garda, si è svolta la conferenza dei servizi integrativa tra il comune di Moniga del Garda e la Provincia di Brescia in merito al procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, con relativo verbale prot. 1468 del 02.03.2020;
- che in data 13.05.2020 con prot. 2660 è stato emesso il Decreto di non Assoggettabilità a VAS per la 2<sup>a</sup> variante al P.G.T., redatto dall'Autorità Competente Arch. Visini Paola, atto che viene allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la variante alla "Componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di Governo del Territorio" redatta dal Dott. Geol. Giovanni Fasser deposita con prot. 2788 del 18.05.2020 e composta da:

- Relazione geologica illustrativa
- Norme geologiche di Piano
- Tav. 1: Carta di Pericolosità Sismica Locale – scala 1:2.500;
- Tav. 2: Carta dei vincoli – scala 1:2.500;
- Tav. 3: Carta di sintesi – scala 1:2.500;
- Tav. 4: Carta di Fattibilità Geologica – scala 1:2.500;
- Tav. 5: Carta PAI - PGR - scala 1:10.000.

RITENUTO di adottare ai sensi e per gli effetti della L.R. 12/05 e s.m.i., la 2<sup>a</sup> variante al vigente P.G.T., costituita dai seguenti elaborati, depositati in data 15.05.2020 prot. 2724, allegati tutti alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale:

- Relazione;
- Tavola 1 – Regime dei Suoli – PGT vigente - Localizzazione richieste di Variante, scala 1:5000;
- Tavola 1A – Regime dei Suoli variante - Localizzazione Varianti, scala 1:5000;

#### DOCUMENTO DI PIANO

- Indirizzi;
- Tavola 4: Vincoli amministrativi, in scala 1:5.000;
- Tavola 6: Sintesi urbanizzazione, territorio comunale - stato di fatto, in scala 1:5.000;
- Tavola 7: Infrastrutture - Viabilità e trasporti - stato di fatto, in scala 1:5.000;
- Tavola 8: Sintesi urbanizzazione - stato di fatto e reti tecnologiche, in scala 1:5.000;
- Tavola 9: Servizi pubblici, stato di fatto e in corso di esecuzione - localizzazione e bacino d'utenza, in scala 1:5.000;
- Tavola 10: Sintesi insediamento attività commerciali, in scala 1:5.000;
- Tavola 12: Sintesi urbanizzazione - progetto, in scala 1:5.000;
- Tavola 13: Viabilità e trasporto pubblico - progetto, in scala 1:5.000;
- Tavola 14: Servizi pubblici, progetto - localizzazione, in scala 1:5.000;
- Tavola 15: Tavola riassuntiva delle previsioni di piano, in scala 1:5.000;
- Tavola 16.A: Carta del consumo di suolo (T0), elementi dello stato di fatto e di diritto, alla data di entrata in vigore della L.R. 31/2014, ai sensi P.T.R., in scala 1:5.000;
- Tavola 16.B: Carta del consumo di suolo (T1), elementi dello stato di fatto e di diritto, ai sensi P.T.R. 2019, in scala 1:5.000;
- Tavola 17: Ambiti destinati all'attività agricola di interesse Strategico – proposta di rettifica e nuova perimetrazione, in scala 1:5.000;
- Analisi preliminare del consumo di suolo ai sensi del P.T.R. 2019;

#### PIANO DEI SERVIZI

- Norme di attuazione;
- Tavola 1: Infrastrutture – viabilità e trasporti, stato fatto, in scala 1:5.000;
- Tavola 2: Infrastrutture – viabilità e trasporti, stato di progetto, in scala 1:5.000;
- Tavola 4: Servizi pubblici – localizzazione e tipologia, in scala 1:5.000;

- Tavola 5: Servizi pubblici – bacino d’utenza, in scala 1:5.000;
- Tavola 6: Servizi pubblici – proprietà: aree da acquisire, in scala 1:5.000;
- Fascicolo Allegato ES: servizi edilizia sociale;
- Fascicolo Allegato I: servizi per l’istruzione;
- Fascicolo Allegato P: servizi per il trasporto;
- Fascicolo Allegato R: servizi religiosi;
- Fascicolo Allegato SP: servizi sportivi
- Fascicolo Allegato TE: servizi tecnologici;
- Fascicolo Allegato V: servizi ricreativi;

#### PIANO DELLE REGOLE

- Norme di Attuazione;
- Tavola 3: Sintesi insediamento attività commerciali, in scala 1:5.000;
- Tavola 4: Viabilità e trasporto pubblico progetto, fasce di rispetto stradali, in scala 1:5.000;
- Tavola 7: Vincoli amministrativi, in scala 1:5.000;
- Tavola 9: Regime dei suoli – Territorio Comunale, in scala 1:5.000;
- Tavola 10.1: Regime dei suoli – Area Trasformata, in scala 1:2.000;
- Tavola 10.2: Regime dei suoli – Area Trasformata, in scala 1:2.000;
- Tavola 11: Regime dei suoli – Ambiti destinati all’attività agricola di interesse strategico, in scala 1:5.000;

#### PIANO DEL PAESAGGIO

- Tavola 4: Piano del Paesaggio: componenti del paesaggio storico-culturale, del paesaggio urbano, di criticità e degrado del paesaggio, in scala 1:5.000;
- Tavola 6: Piano del Paesaggio: sintesi sensibilità paesaggistica, in scala 1:5.000;
- Tavola 7: Piano del Paesaggio: Indirizzi tutela PPR, in scala 1:5.000;

RITENUTO di adottare ai sensi e per gli effetti della L.R. 12/05 e s.m.i., la variante alla “Componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di Governo del Territorio” redatta dal Dott. Geol. Giovanni Fasser deposita con prot. 2788 del 18.05.2020, allegati tutti alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale:

- Relazione geologica illustrativa
- Norme geologiche di Piano
- Tav. 1: Carta di Pericolosità Sismica Locale – scala 1:2.500;
- Tav. 2: Carta dei vincoli – scala 1:2.500;
- Tav. 3: Carta di sintesi – scala 1:2.500;
- Tav. 4: Carta di Fattibilità Geologica – scala 1:2.500;
- Tav. 5: Carta PAI - PGRA – scala 1:10.000.

RICHIAMATE le disposizioni di cui alla:

- L.R. n. 12 del 11/03/2005 legge per il Governo del Territorio e s.m.i.;
- DGR n. 8/1562 del 22/12/2005 Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del sistema informativo territoriale integrato;
- DGR n. 8/1681 del 29/12/2005 Modalità per la pianificazione comunale e s.m.i.;
- DGR n. 8/1566 del 22/12/2005, criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT e s.m.i.;
- DGR n. 8/1563 del 22/12/2005, valutazione ambientale dei piani e programma VAS, e s.m.i.;
- DCR n. VIII/351 del 13/03/2007, indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi e s.m.i.;
- DGR n. 8/6420 del 27/12/2007 determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi e s.m.i.;
- DGR n. 8/10971 del 30/12/2009, determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi e s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica** della presente deliberazione da parte del responsabile dell’Area Tecnica, Ing Cesare Guerini, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

ACQUISITO, inoltre, il parere favorevole in ordine alla **regolarità contabile** della presente deliberazione da parte del responsabile dell'area servizi finanziari, Dr. Massimo Però, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli 8, astenuti 3 (Soncina Claudio, Avigo Patrizia, Soncina Roberto), espressi per alzata di mano da n.11 consiglieri presenti e votanti;

#### DELIBERA

1. DI APPROVARE le premesse quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. DI ADOTTARE secondo la procedura prevista dalla L.R. 12/2005 e s.m.i., la **2^ variante al vigente P.G.T.**, costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- Relazione;
- Tavola 1 – Regime dei Suoli – PGT vigente - Localizzazione richieste di Variante, scala 1:5000;
- Tavola 1A – Regime dei Suoli variante - Localizzazione Varianti, scala 1:5000;

#### DOCUMENTO DI PIANO

- Indirizzi;
- Tavola 4: Vincoli amministrativi, in scala 1:5.000;
- Tavola 6: Sintesi urbanizzazione, territorio comunale - stato di fatto, in scala 1:5.000;
- Tavola 7: Infrastrutture - Viabilità e trasporti - stato di fatto, in scala 1:5.000;
- Tavola 8: Sintesi urbanizzazione - stato di fatto e reti tecnologiche, in scala 1:5.000;
- Tavola 9: Servizi pubblici, stato di fatto e in corso di esecuzione - localizzazione e bacino d'utenza, in scala 1:5.000;
- Tavola 10: Sintesi insediamento attività commerciali, in scala 1:5.000;
- Tavola 12: Sintesi urbanizzazione - progetto, in scala 1:5.000;
- Tavola 13: Viabilità e trasporto pubblico - progetto, in scala 1:5.000;
- Tavola 14: Servizi pubblici, progetto - localizzazione, in scala 1:5.000;
- Tavola 15: Tavola riassuntiva delle previsioni di piano, in scala 1:5.000;
- Tavola 16.A: Carta del consumo di suolo (T0), elementi dello stato di fatto e di diritto, alla data di entrata in vigore della L.R. 31/2014, ai sensi P.T.R., in scala 1:5.000;
- Tavola 16.B: Carta del consumo di suolo (T1), elementi dello stato di fatto e di diritto, ai sensi P.T.R. 2019, in scala 1:5.000;
- Tavola 17: Ambiti destinati all'attività agricola di interesse Strategico – proposta di rettifica e nuova perimetrazione, in scala 1:5.000;
- Analisi preliminare del consumo di suolo ai sensi del P.T.R. 2019;

#### PIANO DEI SERVIZI

- Norme di attuazione;
- Tavola 1: Infrastrutture – viabilità e trasporti, stato fatto, in scala 1:5.000;
- Tavola 2: Infrastrutture – viabilità e trasporti, stato di progetto, in scala 1:5.000;
- Tavola 4: Servizi pubblici – localizzazione e tipologia, in scala 1:5.000;
- Tavola 5: Servizi pubblici – bacino d'utenza, in scala 1:5.000;
- Tavola 6: Servizi pubblici – proprietà: aree da acquisire, in scala 1:5.000;
- Fascicolo Allegato ES: servizi edilizia sociale;
- Fascicolo Allegato I: servizi per l'istruzione;
- Fascicolo Allegato P: servizi per il trasporto;
- Fascicolo Allegato R: servizi religiosi;
- Fascicolo Allegato SP: servizi sportivi
- Fascicolo Allegato TE: servizi tecnologici;
- Fascicolo Allegato V: servizi ricreativi;

#### PIANO DELLE REGOLE

- Norme di Attuazione;
- Tavola 3: Sintesi insediamento attività commerciali, in scala 1:5.000;

- Tavola 4: Viabilità e trasporto pubblico, progetto, fasce di rispetto stradali, in scala 1:5.000;
- Tavola 7: Vincoli amministrativi, in scala 1:5.000;
- Tavola 9: Regime dei suoli – Territorio Comunale, in scala 1:5.000;
- Tavola 10.1: Regime dei suoli – Area Trasformata, in scala 1:2.000;
- Tavola 10.2: Regime dei suoli – Area Trasformata, in scala 1:2.000;
- Tavola 11: Regime dei suoli – Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, in scala 1:5.000;

#### PIANO DEL PAESAGGIO

- Tavola 4: Piano del Paesaggio: componenti del paesaggio storico-culturale, del paesaggio urbano, di criticità e degrado del paesaggio, in scala 1:5.000;
- Tavola 6: Piano del Paesaggio: sintesi sensibilità paesaggistica, in scala 1:5.000;
- Tavola 7: Piano del Paesaggio: Indirizzi tutela PPR, in scala 1:5.000;

3. DI ADOTTARE secondo la procedura prevista dalla L.R. 12/2005 e s.m.i., la **variante alla "Componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di Governo del Territorio"** costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- Relazione geologica illustrativa
- Norme geologiche di Piano
- Tav. 1: Carta di Pericolosità Sismica Locale – scala 1:2.500;
- Tav. 2: Carta dei vincoli – scala 1:2.500;
- Tav. 3: Carta di sintesi – scala 1:2.500;
- Tav. 4: Carta di Fattibilità Geologica – scala 1:2.500;
- Tav. 5: Carta PAI - PGRA – scala 1:10.000.

4. DI DARE ATTO INOLTRE, che ai sensi dell'art. 13, comma 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i., entro novanta giorni dalla presente adozione, la 2<sup>a</sup> variante al P.G.T., verrà depositata nella Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;

5. DI DISPORRE:

- ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la pubblicazione della 2<sup>a</sup> variante al vigente P.G.T. all'albo pretorio on line, sul sito informatico del Comune di Moniga del Garda, sul BURL e su un quotidiano a diffusione locale, dell'avviso del deposito nella Segreteria Comunale degli atti di PGT;
- ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la trasmissione alla Provincia di Brescia della 2<sup>a</sup> variante al vigente P.G.T. per l'emissione del parere di conformità rispetto al PTCP;
- ai sensi del comma dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la trasmissione alla Regione Lombardia della 2<sup>a</sup> variante al vigente P.G.T. per l'emissione del parere di conformità rispetto al PTR;
- ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la trasmissione all'ASL ed all'ARPA della 2<sup>a</sup> variante al vigente P.G.T.;
- ai sensi dell'art. 14 del Regolamento regionale 27 ottobre 2015, n. 9, la trasmissione al demanio lacuale e idroviario della 2<sup>a</sup> variante al vigente P.G.T.;
- che il deposito degli atti sia reso noto al pubblico mediante avviso da pubblicare sul sito web istituzionale dell'Ente;

6. DI DARE ATTO INFINE che a decorrere dalla data di adozione della variante al vigente P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della sua approvazione sul BURL verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 12 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

7. DI DARE ATTO CHE:

- sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili dei servizi competenti (articolo 49 del TUEL);
- il Responsabile di questo procedimento è l'Ing. Cesare Guerini.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Dott.ssa Marta Ragnoli

*Firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Luigi Lanfredi

*Firmato digitalmente*

---