

	<div style="text-align: center;">  C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA </div> <hr/> <div style="text-align: center;"> VERBALE DEL 28 SETTEMBRE 2020 </div>	IDC_88_CUC Rev. 05 29.01.20
---	---	--

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “RESTAURO CONSERVATIVO DEL PALAZZO SIMONI FE’ IN COMUNE DI BIENNO (BS)” – CUP E64B18000010005 – CIG 8431469C51.

Premesso che:

- la CUC AREA VASTA BRESCIA Sede Territoriale Distaccata della Comunità Montana di Valle Camonica per conto del Comune di Bienno (BS), in attuazione della Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 38/2017, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 26.04.2018, vista la determinazione a contrarre n. 84 del 17.08.2020 a firma del Responsabile del Servizio del Comune di Bienno (BS), di indizione della procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, finalizzata all’affidamento dei lavori di “RESTAURO CONSERVATIVO DEL PALAZZO SIMONI FE’ IN COMUNE DI BIENNO (BS)”, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis) e art. 97 comma 8 del medesimo decreto legislativo;
- l’importo complessivo dell’appalto ammonta a **€ 658.000,00** – IVA esclusa di cui:
 - **€ 653.000,00** per importo a base d’asta da assoggettare a ribasso;
 - **€ 5.000,00** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 14 Settembre 2020 questa C.U.C. ha pubblicato la procedura di gara (ID 128915032) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 9:00 del 28 Settembre 2020;
- alla procedura negoziata sono stati invitati gli operatori economici di seguito indicati individuati all’esito della selezione pubblica effettuata mediante indagine di mercato (manifestazione di interesse):

NOME PARTECIPANTE	COMUNE	PROV.
LORENZINI SRL	GUSSAGO	BS
PRO. MU. RESTAURI ARTISTICI SRL	VITERBO	VT
LOA COSTRUZIONI SRL	ROSETO DEGLI ABRUZZI	TE
COSTRUZIONI INGG. PENZI	MADDALONI	CE
VITA MAURO	ROVEREDO IN PIANO	PN

FINRESTAURI MONUMENTALI S.R.L.	PATERNO'	CT
MARMIROLI SRL	BAGNOLO IN PIANO	RE
CO.I.D.SRL	ROMA	RM
TECNICA RESTAURI SRL	VENEZIA	VE
sapit srl	ROMA	RM
RESTAURI SRL	GENOVA	GE
STUDIO ARTE E RESTAURO SRL	PISA	PI
RUBINI LUCA	MODENA	MO
Ital Impianti srl	MASSA	MS
Coretto Ennio	MORSASCO	AL
ICSA S.R.L.	SESTO CALENDE	VA
D.P.RESTAURO SNC DI PIGOZZI FABIO & C.	L'AQUILA	AQ
Edilcostruzioni Group Srl	MONTORIO AL VOMANO	TE
SIRECON s.r.l.	PIANIGA	VE

L'operatore economico LOPERA S.R.L., sorteggiato nella suddetta fase di selezione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, non risulta accreditato alla piattaforma SINTEL per l'Ente C.U.C. Area Vasta Brescia – Provincia di Brescia (Requisito obbligatorio previsto nell'avviso di manifestazione d'interesse), circostanza che non ha consentito l'invito del citato operatore economico.

Ciò premesso,

in data **28 settembre 2020 alle ore 9:30** presso la sede della Comunità Montana di Valle Camonica, Piazza F. Tassara n. 3 - Breno, in pubblica seduta si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito, in qualità di testimone, dal dipendente dell'Ente Comunità Montana di Valle Camonica, Piermario Arrighini pure assegnato funzionalmente alla Centrale di Committenza, Sede Territoriale presso la Comunità Montana della Valle Camonica;

Alla seduta non è presente pubblico.

Dichiarata aperta la seduta alle ore 9:30, l'Autorità di gara constata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti 6 operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE
1600939865316	R.T.I. PRO. MU. RESTAURI ARTISTICI SRL - TK SERVICE (Raggruppamento temporaneo di imprese)
1601031293783	RTI D.P.RESTAURO SNC - PRIMA SERVICE SRL(Raggruppamento temporaneo di imprese)
1601043803484	Edilcostruzioni Group Srl

1601054387267	VITA MAURO - BALSAMINI IMPIANTI SRL(Raggruppamento temporaneo di imprese)
1601123264544	sapit srl
1601138559420	STUDIO ARTE E RESTAURO SRL - VESPIGNANI COSTRUZIONI (Raggruppamento temporaneo di imprese)

L'Autorità di gara procede quindi ad esaminare la documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge la regolarità della documentazione presentata dagli operatori economici;

Per quanto sopra l'Autorità di gara conclude la fase di esame della documentazione amministrativa, ammettendo alla successiva fase tutti gli operatori economici.

A seguire conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza della lista delle lavorazioni e forniture correttamente firmate e compilate, la regolarizzazione con l'imposta di bollo, constatando che per il concorrente R.T.I. STUDIO ARTE E RESTAURO SRL – VESPIGNANI COSTRUZIONI è stata allegata la lista lavorazioni e forniture incompleta, in particolare:

- Sezione Lavori a misura piano terra:
 - mancanza pagine 6, 7, 8, 21 e 25 (voci da 7 a 12, 62 e 66);
- Sezione lavori a misura piano primo:
 - mancanza pagine 6, 7, 8, 9, 12, 14, 16, 17 e 19 (voci da 10 a 15, 28, 29, 34, 35, 36, 42, 43 e 44);
- Sezione lavori a misura piano secondo:
 - mancanza pagine 2, 4, 5, 6, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 17 (voci 1, da 5 a 9, da 5 a 21 e da 29 a 40);
- Sezione lavori a misura piano sottotetto:
 - mancanza pagine 2, 3, 4, 6, 7, 10 e 11 (voci 1, 1, 2, 3, 5, 6, 7, 15, 16);

La patologia di cui è affetta l'offerta economica non consente l'attivazione del soccorso istruttorio, che, pur essendo previsto dal legislatore per la sola offerta amministrativa, è esteso da una parte consistente della giurisprudenza anche ai meri vizi formali dell'offerta economica e dell'offerta tecnica. Nel caso di specie non trattasi di vizi formali ma della mancanza di elementi essenziali dell'offerta economica che rende la stessa irricevibile.

Considerato che nella lex specialis di gara la corretta e completa compilazione della lista delle lavorazioni è stata richiesta a pena di esclusione (paragrafo 17), ritenendosi, i prezzi unitari, elemento essenziale dell'offerta e del successivo contratto che si andrà a stipulare, non potendosi ricostruire i prezzi offerti per la moltitudine delle voci mancanti (ben 54 voci di prezzo), l'operatore economico *“va esclusa da una gara, anche in difetto di espressa comminatoria del bando, un'offerta che, in violazione di quanto prescritto dalla normativa di riferimento, sia priva dell'indicazione di alcuni dei prezzi unitari previsti, in quanto la stessa è da considerare come incompleta, essendo priva di un elemento essenziale stabilito espressamente dalla lex specialis e funzionale alla tutela di primari interessi dell'amministrazione (Cons. Stato, Sez. V, 22 aprile 2004, n. 2321)”*.

Per quanto sopra l'Autorità di gara dispone l'esclusione dell'operatore economico R.T.I. STUDIO ARTE E RESTAURO SRL – VESPIGNANI COSTRUZIONI.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

NOME PARTECIPANTE	RIBASSO OFFERTO
R.T.I. PRO. MU. RESTAURI ARTISTICI SRL - TK SERVICE (Raggruppamento temporaneo di imprese)	25,248% (venticinque/248 per cento)
RTI D.P.RESTAURO SNC - PRIMA SERVICE SRL(Raggruppamento temporaneo di imprese)	25,78% (venticinque/78 per

	cento)
Edilcostruzioni Group Srl	31,176% (trentuno/176 per cento)
VITA MAURO - BALSAMINI IMPIANTI SRL(Raggruppamento temporaneo di imprese)	12,258% (dodici/258 per cento)
sapit srl	33,83175% (trentatre/83175 per cento)

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D.lgs. 50/2016, effettuato dalla piattaforma Sintel, la soglia di anomalia è pari a 32,88160, e poiché nel bando di gara (capitolo 22) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, a termini dell'art. 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020 n. 120, l'operatore economico SAPIT SRL che ha presentato un'offerta superiore a tale soglia viene esclusa automaticamente.

Pertanto l'Autorità di gara determina la graduatoria provvisoria come da prospetto che segue:

POSIZIONE PROPOSTA	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
1	Edilcostruzioni Group Srl	31,176%
2	RTI D.P.RESTAURO SNC - PRIMA SERVICE SRL(Raggruppamento temporaneo di imprese)	25,78%
3	R.T.I. PRO. MU. RESTAURI ARTISTICI SRL - TK SERVICE (Raggruppamento temporaneo di imprese)	25,248%
4	VITA MAURO - BALSAMINI IMPIANTI SRL(Raggruppamento temporaneo di imprese)	12,258%

Si propone quindi l'aggiudicazione della procedura di gara all'operatore economico EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L., con sede legale in viale Duca degli Abruzzi 40 a Montorio al Vomano (TE) - C.F. e P.IVA 00228000675.

Il presente verbale e l'atto di approvazione saranno trasmessi a tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura nonché pubblicato nella sezione di Amministrazione Trasparente del portale della Provincia di Brescia.

Alle ore 15:15 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Gianluca Guizzardi

Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

IL TESTIMONE

Piermario Arrighini