

ORIGINALE

Comune di Bienno

Provincia di Brescia



Piazza Liberazione n.1 - 25040 – BIENNO (Brescia)

TEL. 0364/40001 - FAX 0364/406610

C.F. 81002430171 - P.I. 00723590980

e-mail info@comune.bienno.bs.it

AREA DI ASSETTO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N° 84 DEL 17/08/2020

OGGETTO :

DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D.LGS 267/2000 - LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DEL PALAZZO SIMONI FE'. CUP: E64B18000010005

IL RESPONSABILE DELL'AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 23.5.2020 è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 23.5.2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione per il triennio 2020/2022;

Visto il vigente regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 18.12.2006 modificato con delibera di C.C. n. 59 del 29.12.2011;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 27.12.2010;

Richiamato l'art. 192 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. che stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da determinazione a contrattare contenente il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto e la sua forma, le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- l'Amministrazione del Comune di Bienno intende procedere all'appalto dei lavori di valorizzazione delle funzioni di servizio di Palazzo Simoni Fè nell'ambito del borgo degli artisti del restauro conservativo del Palazzo Simoni Fè";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 24.07.2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di restauro conservativo del palazzo Simoni Fè", per un importo complessivo di €.

800.000,00, di cui a base d'asta € 658.000,00 (comprensivi di € 5.000,00 di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza), ed € 142.000,00 per somme a disposizione;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 15.03.2018 è stato approvato lo schema di Convenzione per lo svolgimento delle funzioni di Centrale Unica di Committenza (CUC) Area Vasta Brescia, con la Provincia di Brescia e la Comunità Montana di Valle Camonica;

Considerato che:

- si rende necessario dover procedere all'appalto per l'affidamento dei lavori di restauro conservativo del Palazzo Simoni Fè”;

- il contratto avrà per oggetto l'esecuzione dei lavori di restauro conservativo del Palazzo Simoni Fè sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali:

a) il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in 180 (novanta) giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori;

b) il contratto sarà stipulato in parte a corpo e in parte a misura;

c) per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto integrante il progetto nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia;

- la procedura in essere risponde ai requisiti di regolarità tecnica, come prescritto dalle vigenti normative.

Ritenuto che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente ai sensi dell'art. 36 comma 2 del Dlgs 50/2016 mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno 20 (venti) operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato);

Dato atto che:

-in relazione a quanto disposto dall'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 si procederà all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i mediante corrispettivo a corpo e a misura e offerta a prezzi unitari;

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Verificato che sarà necessario impegnare con successivo atto la somma di € 2.632,00 calcolata ai sensi dell'allegato A del Regolamento della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”, dovuta a favore della sede distaccata territoriale della Comunità Montana di Valle Camonica quale rimborso delle spese di personale e generali sostenute per l'espletamento delle attività inerenti;

Ritenuto di dover impegnare con successivo atto a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione la somma di € 375,00, quale quota contributiva dovuta ai sensi della Deliberazione n. 1300 del 20.12.2017 e successive modificazioni, trattandosi di affidamento di lavori di importo uguale o maggiore di € 500.000,00 e inferiore a € 800.000,00;

Visto il decreto del Sindaco n. 4 del 6.6.2016, avente ad oggetto “Nomina responsabile di servizio area tecnica”;

Visto il decreto legislativo n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di procedere ad appaltare i lavori di restauro conservativo del Palazzo Simoni Fè, per un importo complessivo a base d'asta di € 658.000,00 (euro seicentocinquantottomila/00), comprensivi di € 5.000,00 (euro cinquemila/00) di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

2. di indire la gara per la scelta del contraente, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno 20 (venti) operatori economici, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4;
3. di affidare la procedura di gara alla Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" sede distaccata territoriale della Comunità Montana di Valle Camonica, ai sensi dell'art. 37, comma 4 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 ed in attuazione della "Convenzione per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 15.03.2018;
4. di dare atto che:
 - la scelta del contraente avverrà con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.lgs. 50/2016;
 - oggetto del contratto sono i lavori di restauro conservativo del Palazzo Simoni Fè , sulla base del progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 24.07.2020;
 - il contratto sarà stipulato "a corpo" e "a misura" in forma pubblica amministrativa;
 - si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
5. di dare atto che la redazione degli atti di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi sarà gestita dalla Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" sede distaccata territoriale della Comunità Montana di Valle Camonica;
6. di dare atto che la spesa assunta con il presente atto, in considerazione della tipologia del servizio e delle tempistiche previste per la somministrazione dello stesso, diventerà esigibile entro il 31.12.2020;
7. di disporre la pubblicazione della presente per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio;
8. di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
9. di comunicare la presente alla Giunta Comunale.

IL RESPONSABILE DELL'AREA ASSETTO DEL TERRITORIO
(**Ciro Ballardini**)

Controllo di regolarità amministrativa (art. 147 bis D.Lgs. n. 267/2000)

Per il controllo di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, si attesta la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa.

Bienno, 17/08/2020

Il Responsabile dell'Area Assetto del Territorio
(Ciro Ballardini)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Ai sensi dell'art. 183, 7° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni ed integrazioni, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Contestualmente si conferisce esecutività al presente atto.

L'apposizione del presente visto attesta altresì l'esito favorevole del controllo contabile previsto dall'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000.

Anno	Tipo	Capitolo	N° Impegno/Accert.	Importo

Osservazioni :

Bienno, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Catina Morandini)

Il sottoscritto responsabile del servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000, per **quindici giorni** consecutivi dal _____ al -
_____ n° _____

IL RESPONSABILE del PROCEDIMENTO
(Gatti Loretta)