

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE – ZONA BASSA BRESCIANA OVEST – SMART CIG Z452DFFCBA.

È pervenuta richiesta in data 21/09/2020 in cui si chiede:

1. di inserire nei - requisiti richiesti “anche **edifici già con destinazione scolastica, indipendentemente dall'anno di costruzione**”;
2. che i termini del bando siano prorogati al 28 ottobre 2020 al fine di permettere anche a fondazioni o ad altre realtà interessate la partecipazione.

In risposta la punto uno si fa presente che nella Tabella nell'Avviso di Acquisto, ove vengono elencati i requisiti minimi del Fabbricato, è prevista come Tipologia “Edifici Commerciali o direzionale con ampio parcheggio esterno e/o interrato” tale dicitura non pregiudica la partecipazione alla presentazione di un'offerta in quanto la suddetta tipologia è paragonabile ad un edificio a destinazione scolastica.

In ogni caso al punto successivo è già previsto come requisito:

“Edificio a destinazione scolastica o disponibilità a effettuare interventi sull'immobile per adeguarlo alle esigenze scolastiche”.

“E come requisito richiesto: Qualora l'edificio non abbia destinazione d'uso scolastico il proponente si rende disponibile a realizzare gli interventi di adeguamento con eventuale cambio di destinazione d'uso in scolastico.”

Pertanto, si ritiene che tali criteri non escludano edifici esistenti già con destinazione scolastica.

Di seguito in tabella si rappresentano i requisiti minimi che l'immobile dovrà possedere:

REQUISITI DEL FABBRICATO	REQUISITI RICHIESTI
Tipologia	Edificio commerciale o direzionale con ampio parcheggio esterno e/o interrato
Superficie Fabbricato	≥ 5.100 mq disposto anche su più piani fuori terra ed un interrato
Altezza interna utile fabbricato	Piano interrato 2,40/2.60 m, piani fuori terra 3,00 m o se inferiore con possibilità di richiesta di deroga presso ATS competente
Distanza dell'Immobile dalle sedi dell'I.I.S. Cossali di Orzinuovi e/o dell'I.I.S. Dandolo di Corzano	≤ 8 km
Anno di costruzione e/o di ristrutturazione	Successivo al 1995
Edificio a destinazione scolastica o disponibilità a effettuare interventi sull'immobile per adeguarlo adeguato alle esigenze scolastiche.	Qualora l'edificio non abbia destinazione d'uso scolastico il proponente si rende disponibile a realizzare gli interventi di adeguamento con eventuale cambio di destinazione d'uso in scolastico.
L'immobile si sviluppa su più piani	Indicare lo sviluppo dei piani interrati e fuori terra
E presente impianto elevatore/montacarichi	Indicare la presenza dell'impianto e le caratteristiche
Rampa carraia di accesso/collegamento	Indicare se presente
Indipendenza del fabbricato	Indicare le caratteristiche
Facilità di raggiungere l'immobile dalle principali vie di comunicazione e dalle sedi scolastiche citate (IIS Cossali e/o IIS Dandolo)	Indicare le caratteristiche
Disponibilità nella immediata vicinanza di un	Indicare le caratteristiche

Per quanto riguarda l'anno di costruzione e/o di ristrutturazione è stato previsto dal 1995: tale temporalità è stata introdotta per poter garantire alla Provincia di acquisire un fabbricato in buone condizioni sia dal punto di vista strutturale che energetico.

In risposta al punto due, vista la richiesta si ritiene opportuno, in modo da poter ampliare la possibilità di partecipazione, prorogare i termini di presentazione delle offerte al 06 ottobre 2020.