



COMUNE DI GESSATE

P.zza Municipio, 1 20060 GESSATE (MI)

Capitolato Speciale d'Appalto

Opere per:

RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA – ACS CUCINA – TV
MENZA OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – RIFACIMENTO/
RISANAMENTO DORSALI DI DISTRIBUZIONE

SCUOLA PRIMARIA "ARMANDO DIAZ"
ISTITUTO COMPRENSIVO A.FAIPO'
VIALE EUROPA, 2 - GESSATE (MI)

Progettista imp mecc: per. ind. Mapelli Enzo

Progettista imp ele: per. ind. Gasparini Pierangelo

Direttore lavori/coordin. per. ind. Mapelli Enzo

Documento: 931-P-R-0014M-00

Elaborazione a cura di :

STUDIO EMME - via G. Oberdan, 36 - 20040 Cambiago (Mi) - tel. 02-95308045

Email: studio@studioemme.mi.it

Cambiago 03-08-2020

INDICE

1. GENERALITA'	4
2. OSSERVANZA DELLE LEGGI; DECRETI E REGOLAMENTI	4
3. OGGETTO DELL'APPALTO	4
4. DEFINIZIONI.....	4
5. AMMONTARE DELL'APPALTO	5
6. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA.....	6
7. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO	6
8. VARIANTI IN CORSO D'OPERA	7
9. COMPUTO METRICO.....	7
10. PRESENTAZIONE DEL CAMPIONARIO	8
11. VERIFICHE E PROVE IN CORSO D'OPERA	8
12. ONERI A CARICO DELLA COMMITTENTE	8
13. OBBLIGHI E ONERI DELLA FORNITRICE.....	8
14. DIRETTORE TECNICO	9
15. GARANZIE E COMPETENZE ASSICURATIVE.....	9
16. RESPONSABILITA' DELLA DITTA FORNITRICE.....	10
17. PERIODO DEI LAVORI	10
18. PENALI	10
19. PREMIO DI ACCELERAZIONE.....	10

20.	SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI.....	11
21.	VERIFICHE E COLLAUDI	11
22.	GARANZIE COSTRUTTIVE E FUNZIONALI	11
23.	PAGAMENTI IN ACCONTO ED A SALDO.....	11
24.	CONDOTTA DI CANTIERE, SICUREZZA, CUSTODIA DEI MATERIALI	12
25.	CONTROVERSIE	12
26.	CLAUSOLA RISOLUTORIA.....	13
27.	ESECUZIONE DEI LAVORI	13

1. GENERALITA'

- 1.1 Per tutto quanto non previsto nel presente Capitolato Speciale d'appalto si fa riferimento al Capitolato Generale di Appalto e si applicano le disposizioni in materia contenute nella legge 11.02.1994 n. 109 (legge quadro in materia di lavori pubblici) integrata con modifiche della legge 216/95 e della legge 415/98 e dal D.M. 19/04/00 n.145. e s.m.i

2. OSSERVANZA DELLE LEGGI; DECRETI E REGOLAMENTI

- 2.1 Nella realizzazione degli impianti in oggetto, si dovrà tenere conto della legislazione e normativa vigente in materia; oltre all'osservanza di quanto riportato e descritto nell'elaborato "931-D-R-013M-00 CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE" DI SEGUITO CAPITOLATO TECNICO
- 2.2 L'elenco delle norme e leggi riportato nel CAPITOLATO TECNICO è da intendersi quale ausilio per l'offerente al fine di meglio formulare la propria offerta. Lo stesso non può considerarsi vincolante, completo ed esaustivo.

3. OGGETTO DELL'APPALTO

- 3.1 Il seguente capitolato ha per oggetto la fornitura e posa in opera di tutti i materiali occorrenti per la realizzazione degli impianti meccanici di:

Riqualficazione della centrale termica
rifacimento ACS Cucina
sostituzione UTA mensa
Rifacimento isolamenti /Risanamento di tratti di riscaldamento /ACS

- 3.2 La fornitura comprenderà tutte le opere descritte nel "COMPUTO METRICO", da eseguirsi secondo le prescrizioni riportate nel CAPITOLATO TECNICO in piena aderenza agli elaborati grafici progettuali allegati per consegnare gli impianti perfettamente funzionanti , finiti in ogni dettaglio collaudati e pronti all'uso.
- 3.3 Per le principali apparecchiature previste, di cui non sia indicato il riferimento, la Ditta Offerente dovrà presentare una terna di marche in grado di soddisfare le caratteristiche prescritte, consegnando opportuna documentazione tecnica dalla quale si evincano in maniera chiara le caratteristiche tecniche, funzionali e dimensionali.

4. DEFINIZIONI

- | | |
|------------------------|--------------|
| - PRORIETA' APPALTANTE | :COMMITTENTE |
| - DITTA CONCORRENTE | :FORNITRICE |
| - DIREZIONE LAVORI | : D.L. |

5. AMMONTARE DELL'APPALTO

5.1 Il valore dell'appalto per l'esecuzione delle opere oggetto del presente capitolato è determinato in:

EURO (209.558,73)

diconsi -

Euro (duecentonovemilacinquecentocinquantotto,73))

Suddiviso per gruppi omogenei di opere come risulta dal seguente prospetto:

LAVORI				
<u>GRUPPI OMOGENEI</u>	<u>EURO</u>	<u>% SUL TOTALE</u>	<u>Cat.</u>	
<u>IMPIANTI MECCANICI</u>	<u>183.041.50</u>	<u>87,35</u>	<u>OS28</u>	<u>Cat principale</u>
<u>IMPIANTI ELETTRICI</u>	<u>23.617,23</u>	<u>11,27</u>	<u>OS30</u>	<u>Cat. Scorporabile e subappaltabile</u>
<u>OPERE MURARIE</u>	<u>2.900,00</u>	<u>1,38</u>		
<u>TOTALE LAVORI</u>	<u>209.558,73</u>	<u>100</u>		
<u>ONERI DI SICUREZZA</u> <u>Non soggetti a ribasso</u>	<u>4556,00</u>			

5.2 La mano d'opera ha una incidenza per le varie categorie di lavoro come riportato nella tabella sotto esposta

<u>GRUPPI OMOGENEI</u>	<u>LAVORI</u>	<u>MANO D'OPERA</u>	<u>INCIDENZA M.O.</u>
	<u>EURO</u>	<u>EURO</u>	<u>%</u>
<u>IMPIANTI MECCANICI</u>	<u>183.041.50</u>	<u>45.760,00</u>	<u>25</u>
<u>IMPIANTI ELETTRICI</u>	<u>23.617,23</u>	<u>9.447,00</u>	<u>40</u>
<u>OPERE MURARIE</u>	<u>2.900,00</u>	<u>2.700,00</u>	<u>93</u>

6. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

- 6.1 L'Offerente proporrà uno sconto unico percentuale che sarà applicato indistintamente ad ogni singola voce dell'elenco prezzi unitari allegati al progetto. Tale valore sarà, ai fini valutativi dei S.A.L., utilizzato per la valutazione delle opere e/o provviste eseguite, sia per lavori a misura che per lavori a corpo.
- 6.2 **In questa fase non saranno accettate o prese in considerazione variazioni del progetto o dei sistemi d'impianto.**
- 6.3 Con la presentazione dell'offerta, l'Offerente dichiara di:
- 6.3.1 Avere preso visione del lavoro (con verbale di sopralluogo) e di essere a conoscenza delle modalità di esecuzione,
 - 6.3.2 Di essere autorizzato all'esecuzione delle opere secondo i termini di Legge,
 - 6.3.3 Di accettare il presente capitolato ed il progetto relativo.
 - 6.3.4 Di essere a conoscenza delle condizioni ambientali in cui si svolgeranno i lavori.
- 6.4 Nella valutazione dell'offerta e nell'indicazione dello sconto, la Ditta Offerente deve tenere conto che **sono a suo carico**, tutti gli obblighi ed oneri generali e speciali, richiamati e specificati all'articolo nr.13 del presente capitolato.
- 6.5 Nel prezzo s'intendono **comprese e compensate** tutte le opere, trasporti e provviste, necessarie per fornire gli impianti ultimati, funzionanti e collaudati in tutte le loro parti.

7. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

- 7.1 L'appalto sarà aggiudicato a misura col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis del D. lgs 50/2016;
- 7.2 Nessun compenso, a qualsiasi titolo o ragione, potrà richiedere la ditta concorrente a fronte delle spese che sosterrà per lo studio e l'elaborazione dell'offerta.
- 7.3 Gli elaborati presentati dalle Ditte concorrenti, rimarranno di proprietà della Committente.
- 7.4 L'assunzione dell'appalto implica l'accettazione di quanto stabilito nella documentazione facente parte del contratto. (capitolato tecnico, elenco prezzi unitari, elaborati grafici progettuali).
- 7.5 **Materiali, apparecchiature, lavori minori e di finitura necessari alla corretta esecuzione in opera per consegnare gli impianti finiti, funzionanti, pronti all'uso, devono essere comunque forniti e/o eseguiti, anche se non specificamente menzionati negli elaborati grafici progettuali, senza onere per la Committente.**
- 7.6 Ciò perché la Committente non intende, sotto nessun titolo, sostenere altra spesa, salvo e soltanto l'ulteriore spesa afferente alle eventuali varianti, espressamente ordinate ed accettate come previsto dalla procedura di legge e secondo l'art. 8
- 7.7 Il progetto è impegnativo per la Ditta Fornitrice.

- 7.8 La Fornitrice ha figura di “General Contractor” e quindi assume a se tutte le incombenze di gestione delle aziende specialistiche in eventuale subappalto ed il coordinamento delle stesse e con i fornitori in accordo con la DL/Committente ed i costi si intendono **compresi e compensati** nella quotazione/sconto d'appalto
- 7.9 Questa non potrà introdurre varianti anche successive all'appalto, senza l'autorizzazione scritta della D.L.
- 7.10 Nel caso in cui, i particolari illustrati nei disegni esecutivi, non fossero menzionanti nel capitolato, nel computo delle opere, nell'EPU, nella descrizione lavori e viceversa, i lavori dovranno essere comunque eseguiti secondo le modalità indicate nel documento in cui risultano e le oggettive necessità d'esecuzione per rendere l'opera compiuta e funzionante.
- 7.11 L'appalto s'intenderà aggiudicato a **misura** e contabilizzato ai prezzi unitari di progetto decurtati del ribasso offerto in sede di gara.
- 7.12 Tale prezzo s'intende per:
- 7.12.1 Le opere e i materiali previsti dal progetto forniti completi, a regola d'arte e in regolare stato di funzionamento.
 - 7.12.2 Gli oneri diretti ed indiretti, nonché gli obblighi di Legge e il rispetto delle sicurezze nel lavoro ed ambiente
 - 7.12.3 tutto quanto non esplicitamente escluso per rendere il lavoro finito e funzionante.
- 7.13 **E' vietato il subappalto dell'acquisto dei materiali/macchinari principali costituenti l'opera (es Caldaie, UTA, pompe, Quadri Elettrici, ecc.)**

8. VARIANTI IN CORSO D'OPERA

- 8.1 Le varianti in differenza e/o aggiunta, che implicino un oggettivo aggravio/riduzione di spesa rispetto l'importo appaltato, saranno eseguibili previa autorizzazione della Committente sulla scorta di perizia suppletiva redatta della D.L.
- 8.2 Resta inteso che le opere aggiuntive, saranno valutate, se riconducibili all'EPU, con i prezzi dello stesso a cui sarà applicato il ribasso d'appalto. Se non riconducibili all'EPU saranno valutate con Nuovi Prezzi (N.P.) determinati in contraddittorio con l'appaltatore e stabiliti dalla D.L.
- 8.3 A tutte le opere aggiuntive saranno estese le clausole contrattuali dell'appalto.

9. COMPUTO METRICO

- 9.1 Il computo metrico allegato, pur nella sua completezza, rimane indicativo, quale ausilio all'Offerente per meglio formulare la sua quotazione.
- 9.2 **Lo stesso non sarà vincolante per la quantità dei materiali esposti né potrà costituire in alcun modo oggetto di rivalsa da parte della Fornitrice.**

10. PRESENTAZIONE DEL CAMPIONARIO

- 10.1 La D.L. si riserva il diritto di richiedere alla Ditta Fornitrice, la presentazione di una campionatura dei materiali che intende impiegare nell'esecuzione delle opere.
- 10.2 Ogni campione deve essere numerato e deve portare un cartellino con il nome della ditta ed essere elencato in apposita distinta. Il campionario presentato sarà ritirato dalla Ditta Fornitrice dopo le avvenute verifiche e/o prove di idoneità.
- 10.3 Resta inteso che l'approvazione dei campioni presentati non esonera la Ditta Fornitrice dall'obbligo di sostituire, ad ogni richiesta, quei materiali che, pur essendo conformi ai campioni, non siano rispondenti alle prescrizioni del capitolato.

11. VERIFICHE E PROVE IN CORSO D'OPERA

- 11.1 Durante il corso dei lavori, la D.L. e/o la Committente si riserva la facoltà di eseguire verifiche e prove preliminari sugli impianti o su parte di essi, in modo da poter intervenire tempestivamente, qualora non fossero rispettate le condizioni del Capitolato.
- 11.2 Le verifiche saranno effettuate secondo le procedure riportate nel capitolato tecnico doc. 931-D-R-013M-00

12. ONERI A CARICO DELLA COMMITTENTE

- 12.1 Saranno a carico della Committente la fornitura di:

- 12.1.1 Energia elettrica
- 12.1.2 Acqua di rete
- 12.1.3 Gas metano
- 12.1.4 Area di cantiere
- 12.1.5 Autorizzazioni e licenze c/o gli enti proposti
- 12.1.6 La progettazione e la direzione lavori

13. OBBLIGHI E ONERI DELLA FORNITRICE

- 13.1 Si richiama quanto previsto dal Capitolato generale d'appalto di cui al D.M. 145/2000 e s.m.i. sono inoltre a carico dell'Appaltatore:
- 13.1.1 Tutti i ponteggi di servizio e le opere provvisorie di montaggio
 - 13.1.2 Le opere dedicate e specializzate per posizionare gli impianti, come: realizzazione di mensole e sostegni, fissaggio di grappe, ecc., non che altre opere di rifinitura impianti ultimati, come la ripresa dell'isolamento, tinture, verniciature ecc.
 - 13.1.3 L'esecuzione di opere edili strettamente dedicate alla posa degli impianti che non comportino verifiche strutturali e/o costituiscano motivo di compromissione della statica dell'edificio
 - 13.1.4 La fornitura della seguente documentazione:
 - Quanto indicato al punto 11 del 931-D-R-013M-00 sotto elencato in modo esemplificativo **NON riduttivo/esaustivo**
 - manuali di uso e manutenzione
 - certificati di collaudo
 - istruzioni, specifiche tecniche delle apparecchiature
 - schede tecniche
 - targhette per la designazione dei circuiti, valvole, apparecchiature, componenti elettrici

- Certificazioni di prodotto

13.1.5 Inoltre a carico dell'Appaltatore sono:

- Il commissioning dell'opera
- Le prove ed il collaudo degli impianti
- La redazione della **DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'** come previsto DAL D.M. 37/08
- La compilazione del "**LIBRETTO DI CENTRALE**" ai sensi del D.P.R. 421/93 E D.P.R. 551/99
- La denuncia al CURIT ai sensi della DGR X71118 /13 e s.m.i
- L'esecuzione dei disegni costruttivi di dettaglio
- L'esecuzione dei disegni as-built
- La denuncia di terra

13.2 A nessun titolo, in nessun caso e per nessuna ragione saranno riconosciuti indennizzi per ammanchi e/o danni materiali presenti in cantiere fino alla presa in consegna dei lavori da parte della committente.

13.3 A carico della Ditta Fornitrice sono anche tutte le opere accessorie direttamente connesse all'esecuzione degli impianti come:

13.3.1 L'installazione delle "baracche di cantiere"

13.3.2 I mezzi di sollevamento e trasporto, sia relativi alla consegna franco cantiere dei materiali che al loro posizionamento nell'impianto.

13.3.3 I trasporti interni al cantiere.

14. DIRETTORE TECNICO

14.1 Per l'espletamento della fornitura in opera degli impianti, la Ditta Fornitrice dovrà eleggere un direttore tecnico di cantiere, che abbia rapporti diretti con la D.L.

15. GARANZIE E COMPETENZE ASSICURATIVE

15.1 All'appaltatore è richiesta una garanzia fidejussoria pari al 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10% la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanto sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuale per ogni punto di ribasso superiore al 20% conformemente a quanto previsto all'art. 103 del D. lgs 50/2016.

La garanzia definitiva di cui al precedente comma sarà svincolata automaticamente successivamente all'approvazione del certificato di regolare esecuzione o al collaudo ove previsto.

La garanzia fidejussoria dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'accezione dell'art. 1957 secondo comma del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'amministrazione Comunale.

L'amministrazione potrà avvalersi della garanzia fidejussoria, parzialmente o totalmente per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio, nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale.

In caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Appaltatore, l'Amministrazione ha diritto di avvalersi della cauzione definitiva per le maggiori spese sostenute per il completamento dei lavori.

16. RESPONSABILITA' DELLA DITTA FORNITRICE

16.1 La Committente e per essa la D.L. resta completamente sollevata da ogni qualsiasi responsabilità, sia penale che civile, per danno diretto o verso terzi, che dovesse verificarsi durante il corso dei lavori e fino al momento del favorevole collaudo definitivo.

16.2 La Ditta Fornitrice è inoltre tenuta:

16.2.1 All'osservanza di tutte le norme vigenti, in materia di assunzione ed impiego della mano d'opera

16.2.2 All'applicazione di tutte le norme del contratto di lavoro nel settore di appartenenza

16.2.3 All'osservanza delle norme assistenziali, previdenziali ed antinfortunistiche.

16.2.4 Alla redazione del piano di sicurezza ed osservarne i contenuti.

16.2.5 All'attuazione delle prescrizioni di sicurezza relativamente al CORONA VIRUS

17. PERIODO DEI LAVORI

17.1 Il tempo utile per considerare ultimati tutti i lavori oggetto dell'appalto è fissato in 47 (QUARANTASETTE) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna o dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale.

17.2 L'appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma dei lavori che potrà fissare scadenze intermedie tassative, il cui superamento costituisce inadempimento parziale del contratto d'appalto.

17.3 Le parti convengono che l'appaltatore eseguirà i lavori secondo le modalità costruttive di cui al progetto, nei tempi e secondo l'ordine di esecuzione di cui al cronoprogramma allegato al progetto dando atto che è fissato in **33 giorni naturali** consecutivi il termine per l'ultimazione della Fase 1. L'inizio della fase due potrà essere eseguita consecutivamente alla fase uno o posticipata secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Lavori.

18. PENALI

18.1 Per ogni giorno di ritardo ingiustificato nell'ultimazione dei lavori la committente avrà la facoltà di applicare una penale di :

Euro: 209,55 (1‰ sul valore a base di gara)

E comunque complessivamente non superiore a:

Euro: 2.095,55 % (1% sul valore a base di gara)

18.2 Indipendentemente dall'applicazione delle penali, la Committente si riserva il diritto, nel caso sia accertata una condotta da parte dell'appaltatore visibilmente inadeguata agli impegni contrattuali, di rescindere l'ordinazione, con lettera raccomandata.

19. PREMIO DI ACCELERAZIONE

NON PREVISTO

20. SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

- 20.1 La sospensione dei lavori è ordinata dal Direttore dei Lavori o, nel caso, dal responsabile della sicurezza in fase d'esecuzione, con redazione di apposito verbale oppure dal responsabile della sicurezza. Cessate le motivazioni della sospensione il Direttore dei Lavori ordina o ordina la ripresa.

21. VERIFICHE E COLLAUDI

- 21.1 Al termine dei lavori si dovrà provvedere alle verifiche previste nel capitolato tecnico doc. 931-D-R-013M-00 parte integrante della gara d'appalto

22. GARANZIE COSTRUTTIVE E FUNZIONALI

- 22.1 La Ditta Fornitrice deve garantire gli impianti ed i materiali, per la durata di 12 mesi dal collaudo con esito favorevole.
- 22.2 S'intende per garanzia degli impianti e dei materiali, l'obbligo che incorre alla Ditta Fornitrice, di riparare tempestivamente a sue spese, tutti i guasti e le imperfezioni che dovessero manifestarsi, per effetto della non buona qualità dei materiali, per difetti di costruzione, per errore di installazione.

23. PAGAMENTI IN ACCONTO ED A SALDO

- 23.1 Durante il corso dei lavori verranno effettuati pagamenti in acconto all'appaltatore al raggiungimento del 90% dell'importo contrattuale, a condizione che siano state osservate tutte le prescrizioni e le regole per la contabilizzazione ed il collaudo dei lavori previsti dalla vigente normativa.
- 23.2 Ultimati i lavori e compilato l'ultimo stato di avanzamento, qualunque sia la somma netta risultante, si darà corso al pagamento dell'ultima rata di saldo, unitamente alle ritenute di legge dello 0.5% . La stessa verrà liquidata entro 30 giorni dopo l'avvenuta approvazione del certificato di regolare esecuzione.
- 23.3 La liquidazione degli stati di avanzamento lavori all'impresa saranno subordinate alla verifica della regolarità contributiva mediante acquisizione di DURC
- 23.4 Per la valorizzazione economica dei S.A.L. si utilizzeranno i prezzi riportati nell'EPU al quale sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara.
- 23.5 La determinazione della percentuale dei lavori eseguiti avverrà mediante misurazione geometrica degli stessi per quelle opere previste "a misura";
- 23.6 I materiali costituenti gli impianti meccanici ed elettrici oggetto dell'appalto consegnati "a piè d'opera", saranno valutati a percentuale per un valore massimo pari al 50% del prezzo relativo alla voce di computo a cui sono ascrivibili, indipendentemente se facenti parte di opere a corpo o a misura.

- 23.7 Le opere provvisorie, gli attrezzi, i macchinari, ecc. necessari alla Fornitrice per la realizzazione dei lavori, non costituiranno oggetto di valorizzazione e si intendono compensati nella valutazione a S.A.L. determinata come indicato ai punti 23.1 e 23.4.
- 23.8 Le opere aggiuntive e/o varianti di cui al punto 8 saranno computate e liquidate solamente all'avvenuta esecuzione delle stesse.

24. CONDOTTA DI CANTIERE, SICUREZZA, CUSTODIA DEI MATERIALI

- 24.1 La Fornitrice sarà totalmente responsabile della buona condotta del cantiere, sia come lavorazione, sia come maestranze.
- 24.2 La Fornitrice accetterà, mediante sottoscrizione, il piano di sicurezza redatto dal Coordinatore della sicurezza ai sensi di Legge 494/96 che costituirà parte integrante del contratto d'appalto.
- 24.3 La stessa s'impegna con l'accettazione dell'appalto, alla sottomissione al D.L. ed al Coordinatore per la sicurezza di cui alla legge 81/2008; I quali potranno a loro insindacabile giudizio, chiedere l'allontanamento dal cantiere di quelle maestranze incapaci e che non operano nel pieno rispetto delle norme di sicurezza.
- 24.4 La Fornitrice è responsabile inoltre della custodia, del buon funzionamento, del corretto magazzinaggio, di tutte le apparecchiature componenti l'opera.

25. CONTROVERSIE

Per la definizione delle controversie si farà ricorso all'autorità giudiziaria competente per territorio. La sede di competenza è quella di Milano. E' espressamente escluso l'arbitrato.

26. CLAUSOLA RISOLUTORIA

26.1 Il contratto si risolverà di diritto ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile nei seguenti casi:

- 26.1.1 Fallimento dell'impresa, ammissione del concordato preventivo, sottoposizione ad amministrazione controllata o ad altra procedura equipollente, secondo la legislazione italiana.
- 26.1.2 Carenza sopravvenuta dei requisiti di cui al D.M.37/08
- 26.1.3 Violazione dei divieti in materia di cessione del contratto e di subappalto
- 26.1.4 Sospensione non autorizzata dei lavori
- 26.1.5 Inosservanza ingiustificata degli ordini della D.L.
- 26.1.6 Rifiuto ingiustificato di dar corso alle varianti ordinate dalla D.L. / Committente, ai sensi del presente Capitolato Speciale
- 26.1.7 Impiego di materiali non a norma, rifiuto di provvedere alla sostituzione dei materiali legittimamente contestati dalla D.L./Committente
- 26.1.8 Rifiuto di eseguire interventi di ripristino ordinati dalla D.L. per difformità eseguite
- 26.1.9 Violazione delle disposizioni in materia di prevenzione infortuni sul lavoro, igiene del lavoro e sicurezza del cantiere, prescrizioni ANTI COVID
- 26.1.10 Violazione delle disposizioni contrattuali di lavoro, di previdenza e assistenza alle maestranze impiegate
- 26.1.11 Ogni altra violazione degli obblighi assunti con il contratto d'appalto

26.2 Resta ferma la responsabilità dell'Impresa per tutti i danni conseguenti le inadempienze che avranno determinato la risoluzione del contratto, siano essi consistenti nel maggior costo del lavoro, nella ritardata ultimazione degli stessi od in altra forma di pregiudizio.

27. ESECUZIONE DEI LAVORI

- 27.1 Tutti i lavori devono essere eseguiti secondo le migliori regole d'arte e le prescrizioni della Descrizione Lavori, in modo che gli impianti rispondano perfettamente a tutte le condizioni di progetto stabilite.
- 27.2 L'esecuzione dei lavori deve essere coordinata secondo le prescrizioni della Direzione Lavori e con le esigenze di tutte le altre opere e/o dei residenti.
- 27.3 Salvo preventive prescrizioni, la Ditta Fornitrice ha la facoltà di svolgere i lavori, nel modo che riterrà più opportuno, per consegnarli finiti nei termini contrattuali.