



SETTORE STAZIONE APPALTANTE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DI AREA VASTA

*Modello di proposta tecnico - economica*

**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISTO DI UN IMMOBILE  
DA DESTINARE A ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE – ZONA  
BASSA BRESCIANA OVEST.  
SMART CIG Z452DFFCBA**

### **DICHIARAZIONE DI PROPOSTA TECNICO - ECONOMICA**

Il/La sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... (Prov....) il .....,  
residente in ..... (Prov. ...)  
via .....  
codice fiscale ..... in qualità di:

proprietario dell'immobile (persona fisica)

oppure

Titolare (in caso di ditta individuale)

Legale Rappresentante

Delegato/ Procuratore (come da allegata delega oppure procura in data .....  
avanti al Notaio ..... con Studio in .....  
..... n. di repertorio ..... dell'operatore economico (oppure  
delegato del proprietario persona fisica) .....  
con sede legale/residenza in.....(Prov. ..)

via ..... n. .... CAP .....  
P.IVA ..... Codice Fiscale .....

iscritto (in caso di ditta) alla C.C.I.A.A., se ricorre, con oggetto sociale  
....., numero di  
iscrizione al registro delle imprese ..... data di iscrizione .....

**PRESENTANDO LA SEGUENTE PROSTA ECONOMICA (ESENTE DA IVA)  
COME DI SEGUITO INDICATO**

€. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_

*(IN CIFRE)*

*Dicasi*

( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ )

*(IN LETTERE)*

FIRMA

\_\_\_\_\_

<b>DENOMINAZIONE DEL FABBRICATO</b>		
<b>UBICAZIONE COMUNE/LOCALITA' VIA E N- CIVICO</b>		
<b>REQUISITI DEL FABBRICATO</b>	<b>REQUISITI RICHIESTI</b>	<b>CARATTERISTICHE FABBRICATO PROPOSTO</b>
<b>Tipologia</b>	Edificio commerciale o direzionale con ampio parcheggio esterno ed interrato	
<b>Superficie Fabbricato</b>	$\geq 5.100$ mq disposti anche su più piani fuori terra ed un interrato	
<b>Altezza interna utile fabbricato</b>	Piano interrato 2,40/2.60 m, piani fuori terra 3,00 m o se inferiore con possibilità di richiesta di deroga presso ATS competente	
<b>Distanza dell'Immobile dalle sedi dell'I.I.S. Cossali di Orzinuovi e/o dell'I.I.S. Dandolo di Corzano</b>	$\leq 8$ km	
<b>Anno di costruzione e/o di ristrutturazione</b>	Successivo al 1995	
<b>Edificio a destinazione scolastica o disponibilità a effettuare interventi sull'immobile per adeguarlo adeguato alle esigenze scolastiche.</b>	Qualora l'edificio non abbia destinazione d'uso scolastico il proponente si rende disponibile a realizzare gli interventi di adeguamento con eventuale cambio di destinazione d'uso in scolastico.	
<b>L'immobile si sviluppa su più piani</b>	Indicare lo sviluppo dei piani interrati e fuori terra	
<b>È presente impianto elevatore/montacarichi</b>	Indicare la presenza dell'impianto e le caratteristiche	
<b>Rampa carraia di accesso/collegamento</b>	Indicare se presente	

<b>Indipendenza del fabbricato</b>	Indicare le caratteristiche	
<b>Facilità di raggiungere l'immobile dalle principali vie di comunicazione e dalle sedi scolastiche citate</b>	Indicare le caratteristiche	
<b>Disponibilità nelle immediate vicinanze di un congruo numero di parcheggi pubblici o ad uso pubblico;</b>	Indicare le caratteristiche	
<b>Razionalità nella distribuzione interna dei locali o idoneità dei locali proposti rispetto all'uso richiesto o facilità nella trasformazione</b>	Indicare le caratteristiche	
<b>Indicare carichi statici dei solai posseduti in considerazione del carico che verrà distribuito sugli stessi</b>	Indicare le caratteristiche e la conformità alle normative vigenti in materia di edilizia scolastica	
<b>Riscaldamento</b>	Qualora non presente e/o non adeguato il proponente si deve rendere disponibile a realizzare l'eventuale intervento di adeguamento	
<b>Gruppo elettrogeno e di continuità o similari</b>	Qualora non presente e/o non adeguato il proponente si deve rendere disponibile a realizzare l'eventuale intervento di adeguamento	
<b>Classe energetica - minima B -</b>	Il proponente deve indicare l'attuale classe energetica qualora sia inferiore a quella minima richiesta si deve rendere disponibile a realizzare l'intervento di miglioramento e adeguamento almeno alla classe energetica richiesta	
<b>Impianto antincendio e rilevazione incendi</b>	Qualora non presente e/o non adeguato il proponente si deve rendere disponibile a realizzare l'eventuale intervento di adeguamento in conformità alle disposizioni vigenti in materia di edilizia scolastica	
<b>Impianto allarme antintrusione</b>	Qualora non presente e/o non adeguato il proponente si deve rendere disponibile a realizzare l'eventuale intervento di adeguamento	

<b>Certificazione energetica</b>	Il proponente deve allegarla alla propria proposta	
<b>Collegamenti cablati fonia/ dati zona uffici</b>	Qualora non presenti e/o non adeguati il proponente si deve rendere disponibile a realizzare l'eventuale intervento di adeguamento	
<b>Collegamenti cablati fonia/ dati zona aule e laboratori e spazi didattici</b>	Qualora non presenti e/o non adeguati il proponente si deve rendere disponibile a realizzare l'eventuale intervento di adeguamento	
<b>L'immobile deve possedere completa conformità alla disciplina vigente in materia edilizia ed urbanistica, igienico-sanitaria.</b>	Qualora non completamente conforme e/o non adeguato il proponente si deve rendere disponibile a realizzare l'eventuale intervento di adeguamento o a presentare e ottenere la richiesta di variante urbanistica	
<b>Conformità degli impianti tecnologici alle norme vigenti e relativa adeguatezza con riferimento alla destinazione.</b>	Qualora non completamente conforme e/o non adeguato il proponente si deve rendere disponibile a realizzare l'eventuale intervento di adeguamento	
<b>Conformità con le regole tecniche di prevenzione incendi di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 02/02/2006 e ss.mm.ii. e/o certificato di prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco in corso di validità o copia della richiesta di rilascio CPI presentata al competente comando provinciale dei VV.F. La proposta deve essere corredata dal progetto approvato dai VV.F. per la prevenzione incendi</b>	Qualora non completamente conforme e/o non adeguato il proponente si deve rendere disponibile a realizzare l'eventuale intervento di adeguamento ad uso scolastico	
<b>Certificazione delle strutture così come attualmente presenti: strutture portanti, copertura, divisorie, lucernari e altre certificazioni in possesso</b>	Qualora non presente e/o non adeguata il proponente si deve rendere disponibile a realizzare l'eventuale intervento di adeguamento o miglioramento sismico	
<b>Conformità alla normativa vigente riguardante il risparmio energetico (Legge n. 10/91, D.lgs. n. 192/2005, D.lgs. n. 311/2006, D.P.R. n. 59/2009, D.M. 26/06/2009 e ss.mm.ii.)</b>	Qualora non completamente conforme e/o non adeguata il proponente si deve rendere disponibile a realizzare l'eventuale intervento di adeguamento	

FIRMA \_\_\_\_\_