

AVVISO PUBBLICO

PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE – ZONA BASSA BRESCIANA OVEST – SMART CIG Z452DFFCBA

Il Direttore del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta della Provincia di Brescia,

- in esecuzione della deliberazione del Consiglio Provinciale n. 4 del 23/04/2020 di approvazione del Bilancio di previsione 2020/2022 e il Documento Unico di Programmazione”;
- in esecuzione della deliberazione del Consiglio Provinciale n. 22 del 23/07/2020 di approvazione dell’“Assestamento di Bilancio di Previsione 2020-2022, Stato di Attuazione dei Programmi e Controllo Salvaguardia Equilibri di Bilancio”, con la quale sono state previste le risorse necessarie per l’acquisto di immobile destinato a Istituto di Istruzione Superiore;
- visto l’articolo 17, comma 1, lett. a) letto in combinato disposto con l’articolo 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti Pubblici);
- in esecuzione della nota del 12/08/2020 (P.G. n. 119466/20, in atti), con la quale il Settore dell’Edilizia scolastica e direzionale ha richiesto a questo Settore di avviare una procedura finalizzata all’acquisto di un immobile da destinare ad IIS – Zona Bassa Bresciana Ovest nonché ad attività accessorie quali: uffici amministrativi, tecnici, servizi igienici, spazi per connettivo e tutto ciò che necessario per l’espletamento delle attività didattiche;
- in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1093 del 18/08/2020;

RENDE NOTO

- che il **giorno 25 settembre 2020 alle ore 10,00 presso la Sala del Camino – Settore Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta della Provincia di Brescia, Via Musei, 32 (Brescia)** si terrà la selezione per l’acquisto di un immobile da destinare ad IIS – Zona Bassa Bresciana Ovest nonché ad attività accessorie quali: uffici amministrativi, tecnici, servizi igienici, spazi per connettivo e tutto ciò che necessario per l’espletamento delle attività didattiche;
- che il **termine perentorio per la presentazione delle proposte è 23 settembre 2020 ore 12:00**

Articolo 1

La Provincia di Brescia, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1093/2020 del 18/8/2020, intende acquisire un immobile da destinare a Istituto d’Istruzione Superiore – Zona Bassa Bresciana Ovest nonché ad attività accessorie quali: uffici amministrativi, tecnici, servizi igienici, spazi per connettivo e tutto ciò che necessario per l’espletamento delle attività didattiche e pertanto procede a verificare tramite procedura aperta al mercato finalizzata ad effettuare il reperimento di un immobile a ciò destinato.

Questa Provincia, a conclusione del termine indicato dall’avviso, a suo insindacabile giudizio, valuterà, senza alcun vincolo, se procedere all’acquisto di un immobile, tra quelli proposti, in

possesto dei requisiti minimi e maggiormente rispondente, sulla base dei criteri preferenziali, alle esigenze dell'Ente ed alla eventuale definizione del rapporto contrattuale per l'acquisizione dello stesso;

La Provincia di Brescia non corrisponderà alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata acquisita agli atti e non restituita.

In osservanza dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica di cui all'articolo 4 del Codice dei Contratti Pubblici, questa Provincia, quindi, intende espletare una procedura aperta al mercato, mediante pubblicazione del presente avviso per almeno 30 giorni sul proprio sito istituzionale, in modo da acquisire formalmente la miglior proposta per l'acquisto del citato fabbricato. A detta selezione, tutti gli operatori potranno formalizzare la loro miglior proposta e potranno partecipare se in possesso dei requisiti soggettivi richiesti dal presente avviso, purché siano interessati a cedere immobili rispondenti alle caratteristiche di seguito evidenziate.

Di seguito in tabella si rappresentano i requisiti minimi che l'immobile dovrà possedere:

REQUISITI DEL FABBRICATO	REQUISITI RICHIESTI
Tipologia	Edificio commerciale o direzionale con ampio parcheggio esterno e/o interrato
Superficie Fabbricato	≥ 5.100 mq disposto anche su più piani fuori terra ed un interrato
Altezza interna utile fabbricato	Piano interrato 2,40/2.60 m, piani fuori terra 3,00 m o se inferiore con possibilità di richiesta di deroga presso ATS competente
Distanza dell'Immobile dalle sedi dell'I.I.S. Cossali di Orzinuovi e/o dell'I.I.S. Dandolo di Corzano	≤ 8 km
Anno di costruzione e/o di ristrutturazione	Successivo al 1995
Edificio a destinazione scolastica o disponibilità a effettuare interventi sull'immobile per adeguarlo adeguato alle esigenze scolastiche.	Qualora l'edificio non abbia destinazione d'uso scolastico il proponente si rende disponibile a realizzare gli interventi di adeguamento con eventuale cambio di destinazione d'uso in scolastico.
L'immobile si sviluppa su più piani	Indicare lo sviluppo dei piani interrati e fuori terra
È presente impianto elevatore/montacarichi	Indicare la presenza dell'impianto e le caratteristiche
Rampa carraia di accesso/collegamento	Indicare se presente
Indipendenza del fabbricato	Indicare le caratteristiche
Facilità di raggiungere l'immobile dalle principali vie di comunicazione e dalle sedi scolastiche citate (IIS Cossali e/o IIS Dandolo)	Indicare le caratteristiche
Disponibilità nelle immediate vicinanze di un congruo numero di parcheggi pubblici o ad uso pubblico con un minimo di 10 posti	Indicare le caratteristiche
Razionalità nella distribuzione interna dei locali o idoneità dei locali proposti rispetto all'uso richiesto o facilità nella trasformazione	Indicare le caratteristiche
Indicare carichi statici dei solai posseduti in considerazione del carico che verrà distribuito sugli stessi	Indicare le caratteristiche e la conformità alle normative vigenti in materia di edilizia scolastica
Riscaldamento	Qualora non presente e/o non adeguato il proponente si deve rendere disponibile a realizzare l'eventuale intervento di adeguamento
Gruppo elettrogeno e di continuità o similari	Qualora non presente e/o non adeguato il proponente si deve rendere disponibile a realizzare l'eventuale intervento di adeguamento

Classe energetica - minima B -	Il proponente deve indicare l'attuale classe energetica qualora sia inferiore a quella minima richiesta si deve rendere disponibile a realizzare l'intervento di miglioramento e adeguamento almeno alla classe energetica richiesta
Impianto antincendio e rilevazione incendi	Qualora non presente e/o non adeguato il proponente si deve rendere disponibile a realizzare l'eventuale intervento di adeguamento in conformità alle disposizioni vigenti in materia di edilizia scolastica
Impianto allarme antintrusione	Qualora non presente e/o non adeguato il proponente si deve rendere disponibile a realizzare l'eventuale intervento di adeguamento
Certificazione energetica	Il proponente deve allegarla alla propria proposta
Collegamenti cablati fonia/ dati zona uffici	Qualora non presenti e/o non adeguati il proponente si deve rendere disponibile a realizzare l'eventuale intervento di adeguamento
Collegamenti cablati fonia/ dati zona aule e laboratori e spazi didattici	Qualora non presenti e/o non adeguati il proponente si deve rendere disponibile a realizzare l'eventuale intervento di adeguamento
L'immobile deve possedere completa conformità alla disciplina vigente in materia edilizia ed urbanistica, igienico-sanitaria.	Qualora non completamente conforme e/o non adeguato il proponente si deve rendere disponibile a realizzare l'eventuale intervento di adeguamento o a presentare e ottenere la richiesta di variante urbanistica
Conformità degli impianti tecnologici alle norme vigenti e relativa adeguatezza con riferimento alla destinazione.	Qualora non completamente conforme e/o non adeguato il proponente si deve rendere disponibile a realizzare l'eventuale intervento di adeguamento
Conformità con le regole tecniche di prevenzione incendi di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 02/02/2006 e ss.mm.ii. e/o certificato di prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco in corso di validità o copia della richiesta di rilascio CPI presentata al competente comando provinciale dei VV.F. La proposta deve essere corredata dal progetto approvato dai VV.F. per la prevenzione incendi	Qualora non completamente conforme e/o non adeguato il proponente si deve rendere disponibile a realizzare l'eventuale intervento di adeguamento ad uso scolastico
Certificazione delle strutture così come attualmente presenti: strutture portanti, copertura, divisorie, lucernari e altre certificazioni in possesso	Qualora non presente e/o non adeguata il proponente si deve rendere disponibile a realizzare l'eventuale intervento di adeguamento o miglioramento sismico
Conformità alla normativa vigente riguardante il risparmio energetico (Legge n. 10/91, D.lgs. n. 192/2005, D.lgs. n. 311/2006, D.P.R. n. 59/2009, D.M. 26/06/2009 e ss.mm.ii.)	Qualora non completamente conforme e/o non adeguata il proponente si deve rendere disponibile a realizzare l'eventuale intervento di adeguamento

Articolo 2 - Requisiti dell'immobile oggetto di acquisto

Tenuto conto del fabbisogno emergente dell'Ente, si rappresentano di seguito i requisiti minimi attualizzati dell'immobile oggetto di acquisto, al fine di consentire la presentazione di proposte e di formulare, da parte di tutti gli interessati, nel rispetto di favor participationis, la propria miglior proposta tecnico-economica.

L'immobile deve essere esistente alla data della pubblicazione del presente avviso. Sono consentiti esclusivamente interventi di adeguamento, ristrutturazione, miglioria ai fini della massima soddisfazione delle richieste dell'Ente precedente e realizzati nel rispetto delle norme di legge e dei piani urbanistici.

1) Requisiti ubicazionali ed autonomia funzionale

L'immobile deve essere ubicato **in tutte** le seguenti zone:

- in aree urbane ubicate nei comuni limitrofi ai Comuni di Corzano e di Orzinuovi di Brescia e precisamente nel **raggio massimo di 8 km** dalle sedi dell'I.I.S. Dandolo di Corzano e/o dell'I.I.S. Cossali di Orzinuovi.

L'area, ove ubicato il fabbricato, deve essere contraddistinta da un elevato grado di accessibilità ed inoltre deve essere ben collegata alle principali vie di comunicazione e possibilmente servita da mezzi di trasporto pubblico; qualora non dotata di palestra l'immobile deve essere ubicato in prossimità di palestre pubbliche ove gli studenti possano svolgere l'attività didattica motoria, in tal caso il proponente dovrà allegare alla domanda apposita dichiarazione di farsi carico del reperimento della disponibilità della palestra in uso gratuito per questa Provincia per un periodo tra i 30 e 50 anni, prevedendo una clausola di non recesso per almeno 30 anni.

Sono preferibili le proposte che prevedono più piani fuori terra ed eventuali piani interrati per parcheggi agibili per le destinazioni d'uso previste.

Si richiede preferibilmente un edificio/i cielo-terra da fruire a uso esclusivo, dotato di autonomia funzionale e/o di accessi indipendenti e con limitati spazi comuni e condominiali.

Il fabbricato deve essere conforme alla normativa vigente in materia urbanistica, igienico-sanitaria, sicurezza sui luoghi di lavoro, antincendio e antisismica ovvero, in caso di parziali difformità, la proprietà deve impegnarsi alla completa messa a norma prima della formalizzazione del rapporto contrattuale con la Provincia di Brescia con eventuale cambio di destinazione d'uso.

2) Requisiti dimensionali e funzionali minimi

L'Immobilabile deve possedere le seguenti dotazioni minime:

Il/I fabbricato/i deve essere edificato in calcestruzzo o materiali analoghi, o strutture intumescenti con accesso carrabile a mezzi di trasporto e almeno tre accessi pedonali, come meglio dettagliato:

Dimensionamento minimo 5.100 mq di superficie lorda, con una superficie esterna pubblica o privata pari ad almeno la superficie lorda del fabbricato;

Destinazione d'uso:

edificio scolastico per istruzione superiore comprensivo di aule, spazi per uffici, laboratori, servizi igienici e connettivo conforme alle disposizioni vigenti alla normativa in materia di edilizia scolastica DM 18/12/1975 e successive modifiche ed integrazioni.

Parcheggi coperti ad altezza minima 2,40-2,60 m.

Aule didattiche e laboratori altezza almeno di 3,00 m o se lievemente inferiore con possibilità di richiesta di deroga presso ATS competente.

Nel fabbricato devono essere disponibili almeno un ingresso carrabile, tre ingressi pedonali indipendenti e due scale contrapposte compartimentate e possibilità di dividere il fabbricato in due indirizzi didattici indipendenti.

L'immobile, alla scadenza del termine per la presentazione della proposta, dovrà essere di piena proprietà del proponente. L'immobile selezionato dovrà essere libero da persone o cose entro i termini indicati dal relativo provvedimento di individuazione della migliore proposta.

L'immobile dovrà essere in possesso di certificazione di conformità alla vigente normativa in materia di prevenzione incendi ed ubicato nel rispetto delle distanze indicate nel presente avviso, con accesso atto a consentire l'intervento di mezzi di soccorso con possibilità di manovra; esso dovrà inoltre avere strutture portanti orizzontali e verticali tali da garantire una resistenza al fuoco R60 indipendentemente dal valore del carico incendio specifico di progetto.

Infine, l'immobile dovrà essere rispondente alle prescrizioni di cui al D.P.R. n. 503/96 in materia di eliminazione barriere architettoniche ed alla vigente normativa in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs. n. 81/08), in materia di spazi e servizi pubblici, e per i locali uffici e servizi igienici dovrà essere dotato di impianto di riscaldamento conforme alle norme vigenti.

In particolare:

L'immobile deve possedere le seguenti dotazioni minime:

- impianto autonomo di climatizzazione o di riscaldamento (*se non presente, disponibilità di realizzazione entro la data di consegna del fabbricato*);
- se l'immobile si sviluppa su più piani è necessaria la presenza di elevatori/montacarichi.
- collegamenti cablati per fonia/dati in tutti i vani adibiti a uffici ed aule o laboratori (*se non presenti, disponibilità di realizzazione entro la data di consegna del fabbricato*);
- gruppo elettrogeno e di continuità o impianti similari a supporto della rete dati e degli impianti di sicurezza e Sorveglianza (*se non presente disponibilità di realizzazione entro la data di consegna del fabbricato*);
- dichiarazione della classe energetica e/o presenza del certificato, disponibilità eventuale ad adeguare l'immobile con sistemi di produzione energetica da fonti rinnovabili;
- i laboratori dovranno essere dotati di eventuali impianti di aspirazione e/o impianti elettrici conformi alla normativa vigente in materia (*se non presente disponibilità di realizzazione entro la data di consegna del fabbricato*);
- impianto di antintrusione, sistema di videosorveglianza dell'area (*se non presente disponibilità di realizzazione entro la data di consegna del fabbricato*);
- Linea vita (*se non presente disponibilità di realizzazione entro la data di consegna del fabbricato*);
- l'immobile deve essere dotato di impianto di rilevazione incendio (idranti, sistema di spegnimento automatici, sistemi di rilevazione fumi, illuminazione di emergenza, porte REI, segnalazioni, luci emergenza con indicazioni emergenza) (*se non presente disponibilità di realizzazione entro la data di consegna del fabbricato*);
- vasca e gruppo di pompaggio per la rete idranti, (*se non presente disponibilità di realizzazione entro la data di consegna del fabbricato*) solo nel caso non vi sia idonea pressione dell'impianto;
- L'immobile deve possedere completa conformità alla disciplina vigente in materia edilizia ed urbanistica, igienico-sanitaria, di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, di prevenzione incendi, di abbattimento delle barriere architettoniche, rispetto alle destinazioni previste o impegno alla presentazione di una variante urbanistica per la conformità;
- Conformità degli impianti tecnologici alle norme vigenti e relativa adeguatezza con riferimento alla destinazione (dichiarazioni di conformità rese da installatori o professionisti abilitati a norma D.M. n. 37/2008);
- Conformità con le regole tecniche di prevenzione incendi o certificato di prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco in corso di validità o copia della richiesta di rilascio CPI presentata al competente comando provinciale dei VV.F. La proposta deve essere corredata dal progetto da sottoporre all'approvazione, a carico del proponente, dei VV.F. per la prevenzione incendi e successiva disponibilità all'adeguamento alla futura destinazione d'uso.

- Certificazione delle strutture così come attualmente presenti: strutture portanti, copertura, divisorie, lucernari e altre certificazioni in possesso.
- Conformità alla normativa vigente riguardane il risparmio energetico (Legge n. 10/91, D.lgs. n. 192/2005, D.lgs. n. 311/2006, D.P.R. n. 59/2009, D.M. 26/06/2009 e ss.mm.ii.);

Inoltre, si richiedono:

- Attestato di certificazione energetica, ove previsto dalla normativa vigente (*se non presente disponibilità ad acquisirlo entro la data di sottoscrizione del relativo atto di acquisto del fabbricato*);
- Relazione circa lo stato dell'immobile in relazione delle caratteristiche sismiche corredata, se presente, da autorizzazione sismica ovvero una dichiarazione di disponibilità per la progettazione degli interventi necessari, a carico della proprietà, all'adeguamento sismico dell'immobile.

L'immobile, oltre a risultare complessivamente adeguato alla normativa antisismica per gli istituti di istruzione superiore nella classe d'uso III, dovrà essere rispondente alle prescrizioni degli strumenti urbanistici edilizi vigenti, essere in condizioni manutentive tali da consentire l'immediato utilizzo per le esigenze rappresentate, con impianti realizzati a norma, dotati delle necessarie certificazioni, e non presentare alcuna traccia o situazione di umidità e/o di infiltrazione.

L'immobile dovrà essere consegnato alla Provincia di Brescia pronto all'uso, senza necessità di ulteriori opere di ammodernamento o manutenzione da parte dell'Ente stesso entro e non oltre il 31/07/2021, previa formalizzazione dell'atto di acquisto.

Articolo 3 - Commissione giudicatrice

Le proposte tecniche ed economiche saranno valutate da una commissione giudicatrice, appositamente nominata con provvedimento del Dirigente del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta, formata da tre componenti esperti (dipendenti della Provincia di Brescia), compreso il presidente, oltre ad un segretario verbalizzante.

Articolo 4 – Istruttoria

La Commissione, in seduta pubblica, procederà alla verifica dell'integrità ed all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, nonché alla verifica dei requisiti di partecipazione così come evinto dalle dichiarazioni sostitutive rese dai partecipanti, nonché all'apertura della busta contenente la proposta tecnica ed economica. Terminate dette operazioni, la Commissione procederà, in seduta riservata, alla valutazione delle proposte pervenute ed alla formulazione di una graduatoria, sulla base dei criteri preferenziali di cui all'articolo 6, selezionando la migliore proposta e proponendo l'acquisto del relativo immobile.

Le proposte pervenute saranno impegnative per i proponenti per 6 (sei) mesi dalla data di scadenza dell'avviso, entro i quali sarà stipulato il preliminare di compravendita. Durante detto periodo, resta ferma la facoltà da parte dell'Amministrazione procedente, di richiedere ulteriore documentazione a comprova dei requisiti dell'immobile, di effettuare sopralluoghi o verifiche tecniche, di definire gli aspetti tecnici di dettaglio e, in ogni caso, di negoziare ulteriormente le condizioni di acquisto nel perseguimento del miglior risultato.

Decorso tale periodo, la proponente venditrice si potrà ritenere svincolata dal contenuto della proposta di vendita e nessuna pretesa potrà avanzare a qualsiasi titolo nei confronti della Provincia di Brescia

L'acquisto dell'immobile deve essere approvato con atto del Consiglio Provinciale e solo successivamente si potrà procedere alla stipula del preliminare di compravendita. Per quanto riguarda la formalizzazione del trasferimento della proprietà, l'atto notarile di acquisto dovrà essere sottoscritto entro il 31/07/2021.

Articolo 5 – Requisiti di partecipazione

Potranno partecipare alla selezione coloro che risultino in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni.

Articolo 6 – Criteri preferenziali

Le proposte pervenute saranno valutate sulla base dei seguenti criteri di selezione e negoziazione, indicati in ordine decrescente di importanza:

1. Economicità della proposta (prezzo proposto).
2. Minore distanza dell'immobile dalle sedi indicate nel presente avviso.
3. Maggior grado di accessibilità dell'area ove è ubicato il fabbricato.
4. Minor distanza delle principali vie di comunicazione.
5. Indipendenza del fabbricato e grado di autonomia funzionale.
6. Maggior superficie lorda di piano (SLP).
7. Maggior superficie esterna esclusiva.
8. Maggior altezza degli accessi e degli ambienti e migliore fruibilità degli spazi interni.
9. Migliore adattabilità alla destinazione d'uso finale richiesta;
10. Maggior qualità ed efficienza dell'impianto antincendio.
11. Qualità dell'impianto di riscaldamento.
12. Qualità del sistema antintrusione (recinzione perimetrale, impianto di videosorveglianza, protezione degli accessi al fabbricato).
13. Qualità degli infissi interni ed esterni realizzati in materiali durevoli ed esenti da manutenzione periodica.
14. Migliore classe energetica prevista
15. Migliore adattabilità alla divisione didattica per due indirizzi indipendenti.
16. Miglior distribuzione degli spazi interni anche con divisorie e porte adeguate rispondenti alla normativa antincendio (\geq REI 60).
17. Qualità del gruppo elettrogeno.
18. Presenza di palestra pubblica in prossimità dell'immobile.
19. Vicinanza a fermate di mezzi pubblici del trasporto pubblico.
20. Qualità delle ulteriori migliorie proposte.

Articolo 7 - Modalità di presentazione delle proposte

Le dichiarazioni sostitutive (e documentazioni) e le proposte tecnico-economiche, redatte in lingua italiana preferibilmente mediante utilizzo dei modelli A) e B) allegati, debitamente compilati e sottoscritti e corredati dei documenti previsti nel presente avviso, dovranno essere consegnate, in busta chiusa, **entro e non oltre le ore 12:00 di 23/09/2020**, direttamente a mano o tramite agenzie di recapito autorizzate o a mezzo del Servizio di Poste Italiane SpA (posta celere compresa) all'Ufficio

Protocollo della Provincia di Brescia (Palazzo Broletto) Piazza Paolo VI, 29 25121 Brescia (orario di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00).

In caso di consegna mediante corriere, SI INVITANO LE IMPRESE A PINZARE LA RICEVUTA DELLE AGENZIE DI RECAPITO SUL RETRO DELLA BUSTA PER NON COPRIRE I DATI UTILI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA.

L'invio del plico avverrà ad esclusivo rischio del mittente e i plichi, pervenuti per qualsiasi motivo dopo la scadenza saranno considerati pervenuti, a tutti gli effetti, fuori termine anche se postalizzati entro detto termine e, pertanto, non ammessi.

Giova rammentare quanto segue:

- tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione al presente avviso devono essere rilasciate ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni e integrazioni, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale della proprietà o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente la stessa proprietà); a tal fine dette dichiarazioni devono essere corredate della copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000, in quanto rese nell'interesse proprio del dichiarante, possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui il dichiarante abbia diretta conoscenza;
- potranno essere sottoscritte anche da soggetti procuratori, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia della procura.

Le dichiarazioni dovranno essere redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione dal Settore della Stazione Appaltante e disponibili sul sito internet della Provincia di Brescia all'indirizzo www.provincia.brescia.it – Sezione Amministrazione Trasparenza - Bandi di gara;

Le dichiarazioni e i documenti potranno essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Provincia di Brescia.

Nel plico principale dovranno essere inseriti la dichiarazione di partecipazione e i documenti richiesti dal presente avviso ed in seguito specificati. Il plico dovrà essere opportunamente sigillato e controfirmato o timbrato sui lembi di chiusura e dovranno riportare all'esterno le seguenti indicazioni:

- a) denominazione completa ed aggiornata per esteso del partecipante completa di sede legale, P.IVA e C.F.;
- b) numero telefonico, indirizzo e-mail ed indirizzo di posta elettronica certificata ai quali far pervenire le eventuali comunicazioni;
- c) oggetto della gara: “AVVISO PUBBLICO PER L’ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE - ZONA BASSA BRESCIANA OVEST”;
- d) destinatario: Provincia di Brescia – Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta – presso Palazzo Broletto – Piazza Paolo VI, 29 – CAP 25121 Brescia.

CONTENUTO DEL PLICO

- a) **Dichiarazione sostitutiva** resa dal soggetto munito dei necessari poteri in lingua italiana ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, utilizzando preferibilmente il modello allegato (**Allegato A**)
- b) (eventuale) **procura alla firma**;

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

- a) **Scheda tecnica dell'immobile e proposta economica**, utilizzando preferibilmente il modello (**Allegato B**) nel quale devono essere dichiarati le caratteristiche ed il possesso dei requisiti tecnici dell'immobile e la proposta economica di vendita;
- b) **visure catastali aggiornate e elaborati grafici** (planimetrie, prospetti, sezioni) in numero e scala adeguata a fornire una descrizione completa e permettere una comprensione il più possibile esaustiva dell'immobile oggetto della proposta;
- c) **rappresentazione fotografica** a colori dell'immobile proposto (spazi interni ed esterni);
- d) **eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile**, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta.

Art. 8 - Riservatezza dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si informa che la Provincia di Brescia, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati personali forniti per iscritto, (email/pec) o verbalmente e liberamente comunicati (Articolo 13.1.a Regolamento 679/2016/UE). La Provincia di Brescia garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'Interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali. Il Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta.

Art. 9 - Responsabile del procedimento e comunicazioni

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Giuliano Tarletti, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta/Ufficio Razionalizzazione della spesa e Gestione Amministrativa del Patrimonio.

Eventuali richieste di informazione o chiarimenti potranno essere inviate entro 6 (sei) giorni dalla scadenza dei termini per la presentazione delle proposte, inviando la relativa richiesta via e-mail a gtarletti@provincia.brescia.it e per conoscenza a fdemarco@provincia.brescia.it (alla c.a. del Geom. Giuliano Tarletti).

Brescia, 19/08/2020

Per Il Dirigente
del Settore della Stazione Appaltante –
CUC di Area Vasta
(Dott. Fabio De Marco)

Il Direttore dell'Area delle Risorse e dello
Sviluppo dell'Area Vasta
(Dr.ssa Simona Zambelli)