

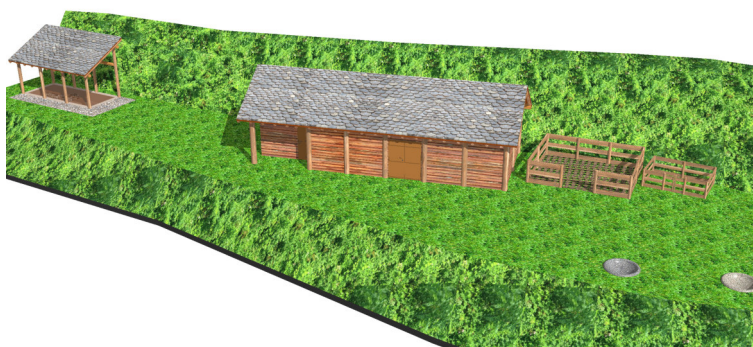
Comune di PEZZAZE

Provincia di BRESCIA

**Realizzazione Villaggio Preistorico
quale estensione del Museo ORMA
localizzato in Via Papa Paolo VI
del Comune di PEZZAZE (BS)**

PROGETTO ESECUTIVO - DEFINITIVO

RELAZIONE TECNICA **DATI TECNICI**



Pratica Edilizia a nome de:
Comune di PEZZAZE

Data: 05 Nov 2019

Studio Tecnico *Geom. Lanelli Giovanni*
via Fermi, 19 - 25063 INZINO di Gardone V.T. (BS) - Tel. 030/832397 - 8349105

Oggetto: **Realizzazione Villaggio Preistorico quale estensione
del Museo ORMA localizzato in Via Papa Paolo VI del
Comune di PEZZAZE (BS)**

Indice

1. Relazione Tecnica.....

1.1.Soggetto – Committente.....

1.2.Natura dell’Opera.....

1.3.Dati Immobile.....

1.4.Descrizione Lavori.....

1.5. Finiture.....

2. DATI TECNICO.....

.....

1. RELAZIONE TECNICA

1.1. SOGGETTI – COMMITTENTI

Spett.le

Comune di PEZZAZE (BS), Via Caduti del Lavoro, 3 – 25060 PEZZAZE
(BS) - Italy, Partita IVA 00581160983 – Codice fiscale 00840000178,
Tel.0309220100

nella sua qualità di **proprietario**

1.2. NATURA DELL'OPERA

Trattasi di lavori per: **Realizzazione Villaggio Preistorico** quale
estensione del Museo ORMA localizzato in Via Papa Paolo VI del Comune di
PEZZAZE (BS).

1.3. DATI IMMOBILE

L'intervento in oggetto è sito a ovest rispetto al centro abitato del
Comune di Pezzaze (BS) e precisamente in Via Papa Paolo VI, individuato
nello strumento urbanistico vigente in Zona SP Servizi Pubblici, inserito nel
N.C.T.R. di Pezzaze (BS) sul foglio n°16 mappale 442.

1.4. DESCRIZIONE LAVORI

La presente istanza è rivolta ad ottenere l'autorizzazione alla realizzazione di un "villaggio tipo" dell'era preistorica a scopo didattico da far rientrare all'interno dell'esistente "Museo ORMA".

Per la costruzione del nuovo insediamento, che sarà realizzata su proprietà comunale, è stata individuata un'area abbastanza pianeggiante e la più vicina alla sede del Museo ORMA.

Il sito dove verrà realizzato il villaggio è raggiungibile attraverso un accesso esistente a sud che risulta essere pianeggiante, e da un percorso pedonale già esistente da est; entrambi gli ingressi sono accessibili dalla strada comunale Via Papa Paolo VI. Detti percorsi attualmente sono invasi da rovi e cespugliame e saranno oggetto di pulizia con rimozione e smaltimento del cespugliame.

Il fondo degli accessi, ove necessario, sarà ripulito dal pietrame, livellato e ricoperto da massiciata in pietrame compattata e resa percorribile anche da persone con ridotte capacità motorie; il tutto completamente permeabile e drenante.

L'accesso pedonale esistente ha una larghezza di cm 120/150 è provvista di staccionata ma in pessime condizioni e quindi si provvederà alla loro sostituzione con posa di nuova staccionata in legno di castagno scortecciato.

L'area dove è stato previsto di posizionare il villaggio attualmente è ricoperto da rovi e cespugli e sarà oggetto di pulizia e ove necessario il terreno verrà leggermente livellato per poter collocare le varie strutture.

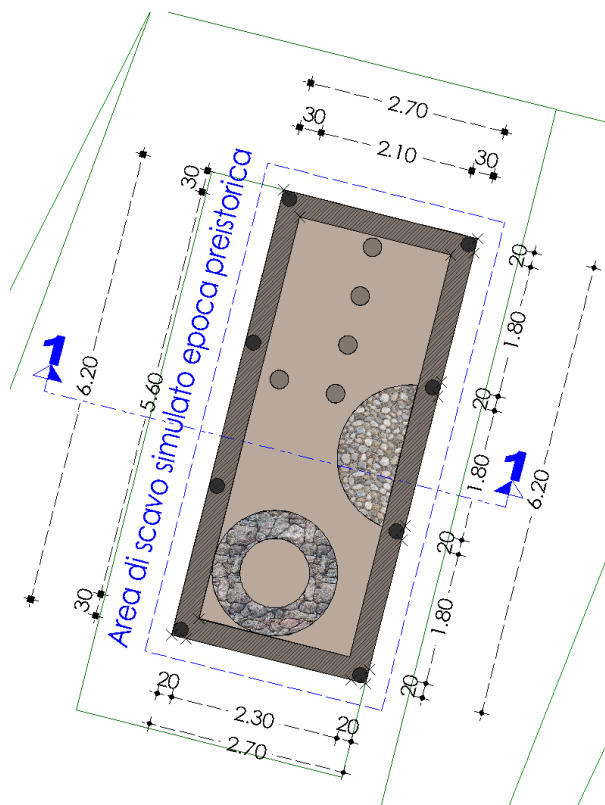
Il sito del Villaggio Museo sarà cintato con staccionata in legno locale scortecciato.

Il villaggio sarà composto da:

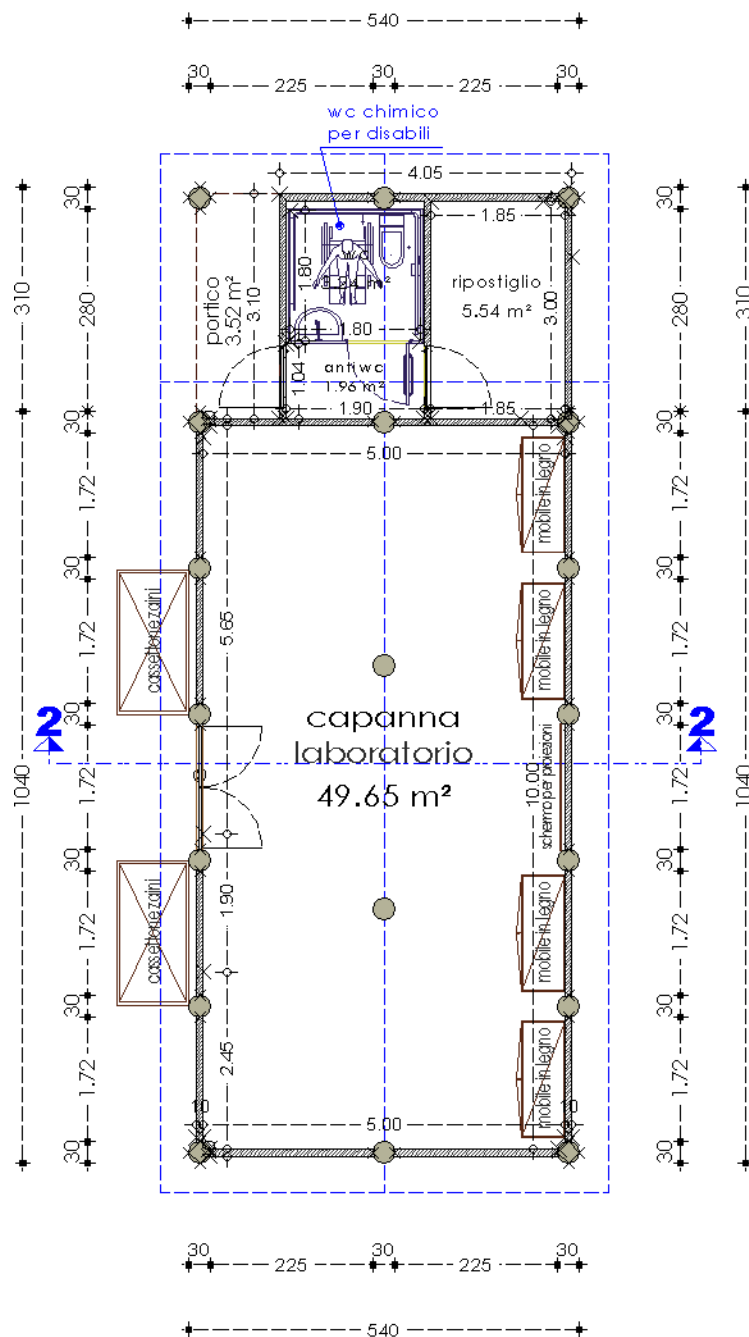
1. Capanna laboratorio per accogliere i visitatori del sito ed effettuare attività didattiche e lezioni teoriche nonché Capanna museo dove verrà ricostruito l'abitazione tipo dell'era preistorica. Tutta la struttura sarà realizzata in legno locale con pali di sostegno in tronchi di legno scortecciato e tamponamenti esterni in tavole di legno scortecciate. Prese d'aria e di luce nella parte superiore coperte da graticcio in legno. La copertura della capanna sarà realizzata con struttura principale e secondaria in legno uso fiume grezzo scortecciato, tavolato accostato e manto di copertura in lastre di pietra locale; la pavimentazione sarà realizzata interamente in tavolato di legno.
2. Annesso alla capanna laboratorio sarà realizzato un locale ripostiglio per conservare al sicuro i vari materiali necessari per le attività con i visitatori del sito, e un locale dove verrà posizionato un wc chimico atto ad essere utilizzato da persone con ridotte capacità motorie.

3. All'esterno sarà realizzata un'area di scavo simulato, relativamente all'era preistorica dove gli ospiti del sito potranno cimentarsi nel ritrovamento di reperti attraverso la simulazione di uno scavo archeologico. L'area sarà realizzata mediante la costruzione di una vasca di forma rettangolare con finitura esterna simile all'argilla. Nella vasca saranno collocati i vari reperti e poi ricoperti con terriccio. La vasca sarà protetta da una copertura supportata da pali in legno scortecciato e copertura con orditura principale e secondaria in legno uso fiume scortecciato e manto di copertura in lastre di pietra locale.
4. All'esterno delle strutture saranno realizzate due piccole recinzioni dove collocare la simulazione di un orto e la simulazione di un ovile. La cinta sarà realizzata con legno di castagno scortecciato.
5. All'esterno sarà collocata anche un'area con tavoli e panche in legno dove poter fare lezioni e laboratori all'aperto e all'occorrenza fare anche picnic.

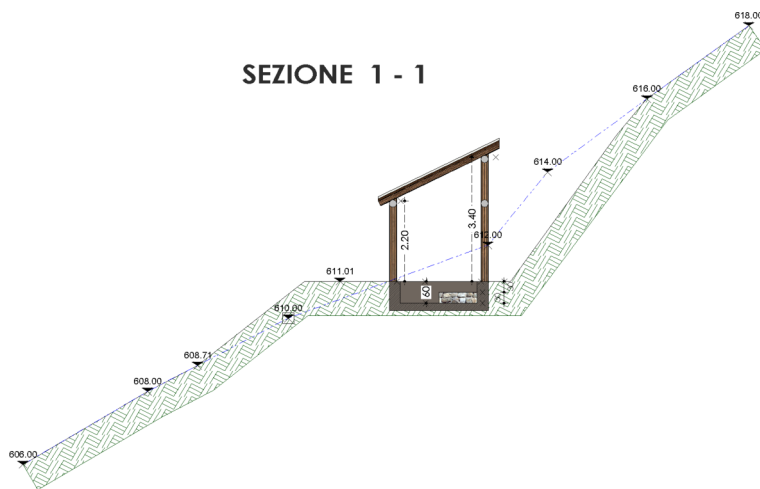
PIANTA AREA DI SCAVO



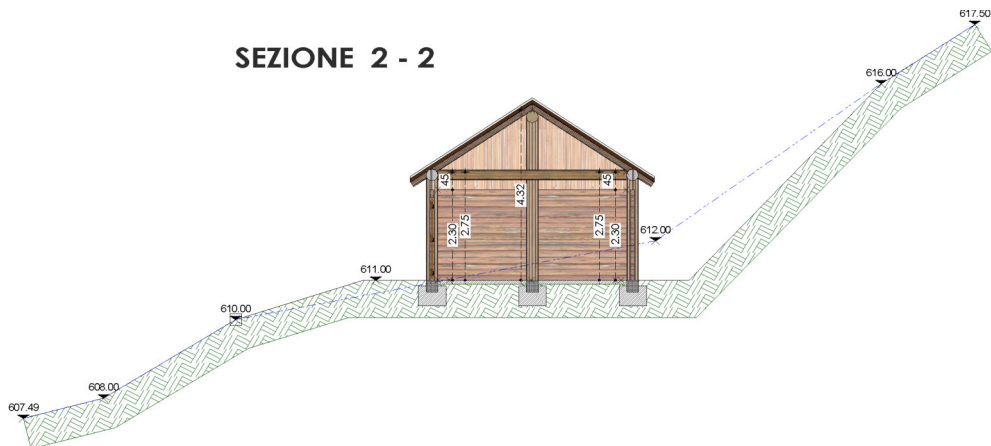
PIANTA PIANO TERRA



SEZIONE 1 - 1



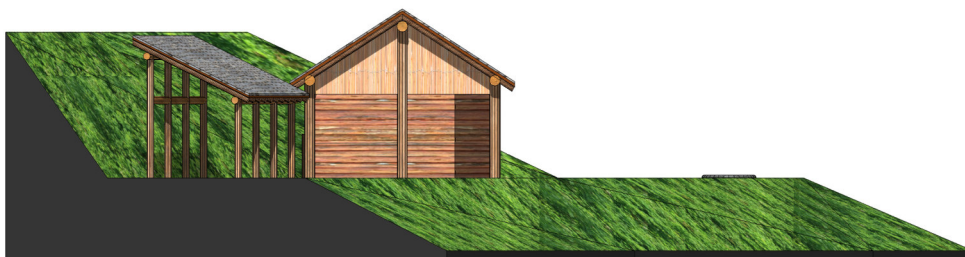
SEZIONE 2 - 2



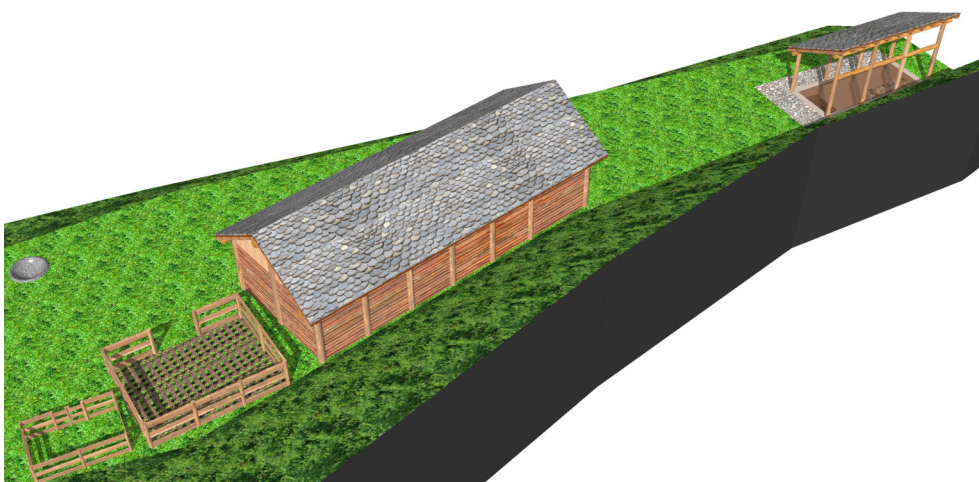
PROSPETTO SUD

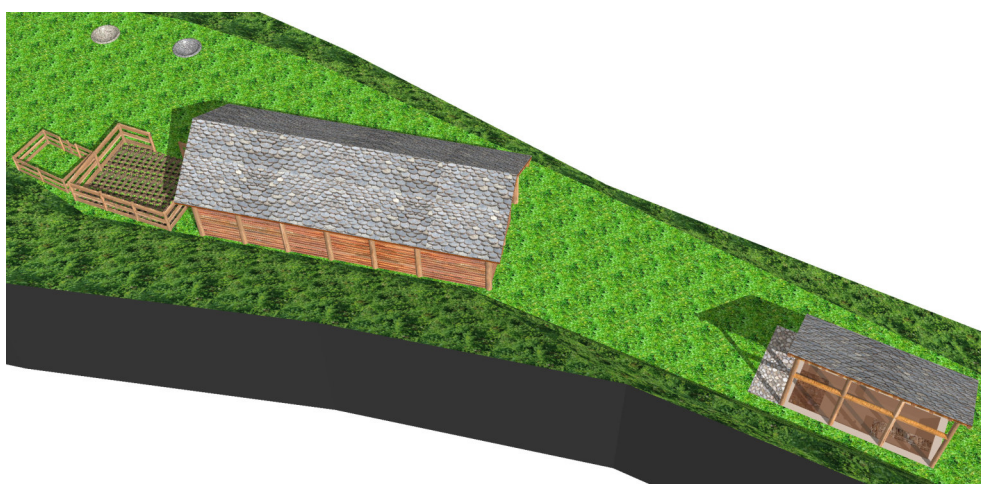
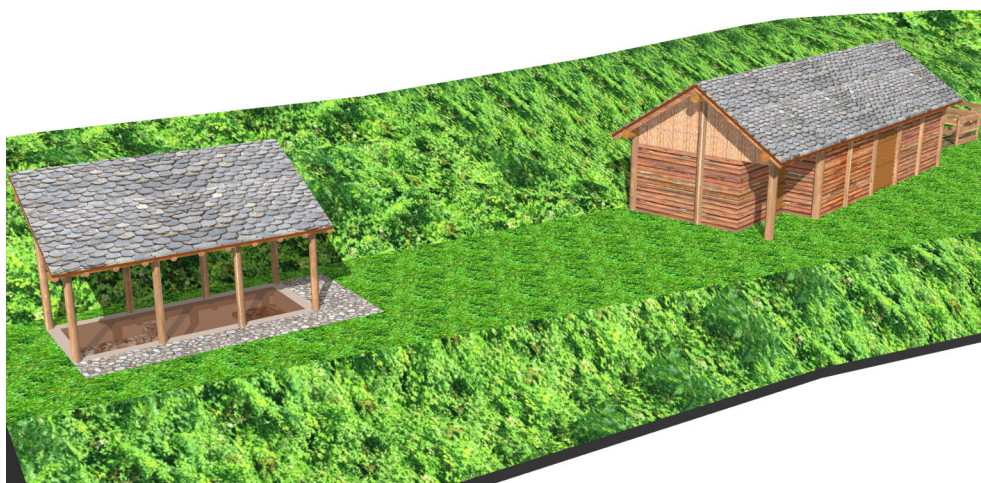
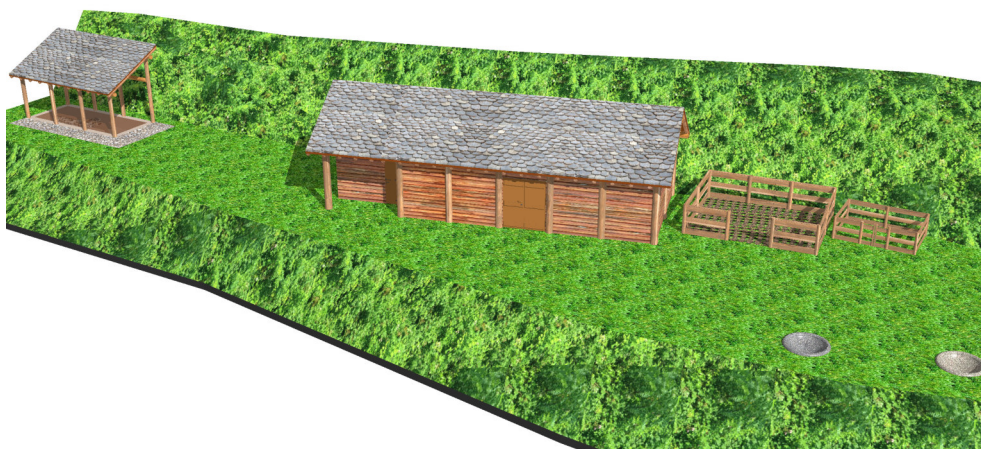


PROSPETTO OVEST



PROSPETTO OVEST





1.5. FINITURE

Le opere di finitura relative alla presente istanza saranno:

- Pareti esterne realizzati in pali verticali portanti e tamponamento in assi orizzontali realizzato in legno locale scortecciato.
- Porte di ingresso alle capanne realizzate interamente in legno con meccanismo di chiusura in legno e cerniere di supporto sempre in legno.
- L'orditura di copertura delle capanne e delle aree di scavo simulato saranno realizzate in legno uso fiume scortecciato.
- Il mando delle coperture sarà realizzato mediante la posa di lastre ricavate da pietra locale.
- Le cinte e le staccionate saranno realizzate in legno scortecciato.

2. DATI TECNICI

I DATI STEREOMETRICI relativamente all'intervento in oggetto sono:

SUPERFICIE COPERTA		
- Capanna laboratorio	(5,40 x 10,40)	mq. 56,16
- wc e ripostiglio	(5,40 x 3,10)	mq. 16,74
- area scavo simulato	(2,70 x 6,20)	mq. 17,74

Somma		mq. 90,64

VOLUME NUOVI		
- Capanna laboratorio	56,16 x hm.(2,75+4,32)/2	mc. 198,53
- wc e ripostiglio	16,74 x hm.(2,75+4,32)/2	mc. 59,18
- area scavo simulato	17,74 x hm.(2,20+3,40)/2	mc. 49,67

Somma		mc. 307,38

Il Tecnico

<<DOCUMENTO SOTTOSCRITTO CON FIRMA ELETTRONICA>>

