Decreto del Presidente N.154/2020

PROVINCIA DI BRESCIA

OGGETTO: ASSENSO PRELIMINARE SULLA PROPOSTA DI MODIFICA DEL PTCP PRESENTATA DAL COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO (SUAP IN VARIANTE AL PGT).

Il Presidente della Provincia

Vista la legge 7 aprile 2014, n. 56, recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni di Comuni", in particolare l'articolo 1, comma 55, che stabilisce i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

Premesso che**:**

- Il Comune di San Zeno Naviglio (Bs), a seguito della presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) da parte della ditta Germani S.p.A. di un progetto per la formazione di un piazzale parcheggio automezzi a servizio della propria azienda in Via A. Volta n. 8, con nota registrata al protocollo generale con n. 77815/19 in data 31.05.2019, ha chiesto a questa Provincia di procedere congiuntamente allo svolgimento integrato delle attività di valutazione ambientale strategica correlate alla variante del vigente PGT nonché alla variante semplificata del PTCP, necessarie ai fini del perfezionamento del procedimento SUAP in questione, in quanto comportante la trasformazione di un'area attualmente inclusa in ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico previsti dal vigente piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP);
- Con provvedimento n. 2116 del 05/07/2019, il Direttore del Settore della Pianificazione Territoriale di questa Provincia, a seguito della richiesta da parte del Comune di San Zeno Naviglio, ha espresso assenso allo svolgimento congiunto – Comune/Provincia - della verifica di assoggettabilità a VAS, ovvero eventualmente di VAS, inerente alle predette varianti;
- Il Comune di San Zeno Naviglio con deliberazione della Giunta n. 69 del 27/05/2019 ha avviato il procedimento per l'approvazione del progetto ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 e dell'articolo 97 della legge regionale 12/2005, comportante variante al proprio Piano di Governo del Territorio (PGT) e al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- Con provvedimento dell'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente e pubblicata sul sito SIVAS di Regione Lombardia, determinazione prot. n. 7864 del 09/08/2019, è stato decretato di non assoggettare a VAS il progetto Suap recependo i pareri/contributi trasmessi dagli Enti;
- Con atto n. 1536 in data 03/07/2020 il Dirigente del Settore della Pianificazione Territoriale ha espresso la valutazione di compatibilità con il PTCP del progetto SUAP in questione, dando atto che ai fini dell'approvazione del medesimo è necessaria la modifica del PTCP;
- Il Comune di San Zeno Naviglio, con nota prot. 89303 del 22/06/2020, a seguito della conferenza di servizi svoltasi ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 97 della l.r. 12/2005 in data

08/05/2020 e di quanto emerso successivamente, ha chiesto a questa Provincia la modifica del PTCP laddove esso prevede che l'area in questione rientri negli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS) e come già richiesto con deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 02/09/2019;

Rilevato che:

- La legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 e successive modificazioni, recante "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato", prevede al comma 4 dell'articolo 5 (Norma transitoria), che fino alla definizione della soglia comunale del consumo di suolo i comuni possono approvare, oltre che varianti generali o parziali del documento di piano e piani attuativi in variante al documento di piano assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, anche varianti finalizzate all'attuazione degli accordi di programma a valenza regionale, all'ampliamento di attività economiche già esistenti nonché le varianti di cui all'articolo 97 della l.r. 12/2005, specificando che il consumo di suolo generato da queste ultime tre varianti concorre al rispetto della soglia regionale e provinciale di riduzione del consumo di suolo;
- Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 13 giugno 2014 e pubblicato sul BURL il 5 novembre 2014, disciplina all'articolo 75 gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico;
- L'articolo 18, comma 2, della legge regionale n. 12/2005 dispone che l'individuazione degli ambiti agricoli destinati all'attività agricola di interesse strategico di cui all'articolo 15, comma 4, ha efficacia prescrittiva e prevalente fino all'approvazione del PGT, mentre l'articolo 15, comma 5, della stessa legge dispone che tale individuazione ha efficacia prevalente ai sensi dell'articolo 18, nei limiti della facoltà dei comuni di apportarvi, in sede di redazione del Piano delle Regole, rettifiche, precisazioni e miglioramenti derivanti da oggettive risultanze riferite alla scala comunale, con la precisazione che in tal caso per l'approvazione di detto piano si applicano anche i commi 5 e 7 dell'articolo 13;
- La possibilità di trasformazione urbanistica prevista dall'articolo 97 della legge regionale n. 12/2005 per i casi di progetti presentati al SUAP in contrasto con il PGT può risultare a livello locale non attuabile, laddove le aree interessate dal progetto ricadano negli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, come individuati dal vigente PTCP;
- Il sopraccitato progetto presentato al SUAP dalla società Germani S.p.A. finalizzato all'ampliamento dell'attività economica esistente secondo quanto consentito dall'articolo 5, comma 4, della legge regionale n. 31/2014, interessa un'area di limitata dimensione nei pressi dell'insediamento in Via A. Volta n. 8 in Comune di San Zeno Naviglio, rientrante in ambito destinato all'attività agricola di interesse strategico individuato dal PTCP;

Richiamata la Normativa del vigente PTCP e in particolare:

- L'articolo 76, che al comma 4 prevede che la Provincia verifichi il recepimento degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico e la loro modifica in sede di valutazione di compatibilità di cui all'articolo 15;
- L'articolo 15, comma 9, il quale prevede che sulle proposte di modifica al PTCP in sede di istruttoria di compatibilità si esprime in via preliminare la Giunta Provinciale nell'ambito dell'istruttoria di compatibilità stessa e che, in caso di espressione favorevole, viene attivata la procedura di variante semplificata di cui all'articolo 6, comma 3, fatti salvi i casi di variante generale di cui al comma 6;
- L'articolo 6, comma 2, il quale dispone che le varianti semplificate riguardano la correzione di

errori materiali, l'aggiornamento cartografico, lo sviluppo e la conseguente definizione localizzativa di interventi previsti dal PTCP e aspetti di ambito locale che non incidono sulle strategie generali del Piano;

- L'articolo 6, comma 3, il quale dispone che le varianti semplificate di cui al comma 2 sono approvate con la medesima procedura prevista per l'approvazione del PTCP ai sensi dell'articolo 17, commi da 1 a 6 e da 8 a 10 della legge regionale 12/2005;

Rilevato quanto segue alla luce della citata Normativa del PTCP, della legge regionale n. 12/2005, della legge n. 56/2014 e dello Statuto provinciale:

- Qualora sulla proposta di modifica del PTCP presentata dal Comune il Presidente della Provincia, valutato che la modifica attenga ad aspetto di ambito locale non incidente sulle strategie generali del PTCP, si pronunci in termini di assenso entro 120 giorni dalla trasmissione della proposta stessa, la Provincia avvia il procedimento di variante semplificata di cui all'articolo 6, commi 2 e 3, del PTCP;
- La variante semplificata è approvata con la medesima procedura prevista per l'approvazione del PTCP ai sensi dell'articolo 17, commi da 1 a 6 e da 8 a 10, della legge regionale 12/2005, secondo le modalità previste dall'articolo 6, comma 3, del PTCP, dandosi atto che:

1. La deliberazione della Giunta Comunale contenente proposta di variante al PTCP, unitamente al presente decreto di assenso del Presidente della Provincia ed all'avviso di avvio del procedimento di variante, è pubblicata sul Sito internet provinciale e la Provincia ne dà informazione diretta agli enti locali territorialmente interessati (Comune, eventuale Unione di Comuni e Comunità Montana);
2. La consultazione degli enti locali territorialmente interessati è intervenuta nell'ambito della già espletata procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;

Vista e richiamata ad ogni effetto, anche motivazionale, la Relazione Istruttoria del competente Settore della Pianificazione Territoriale di questa Provincia in data 16/07/2020 (in atti), nelle cui conclusioni si esprime avviso favorevole alla modifica del PTCP proposta dal Comune, anche in considerazione delle caratteristiche dell’area interessata dall’espansione aziendale, come evidenziate nel corso della fase istruttoria del procedimento SUAP e ritenendosi che l’interesse all’ampliamento dell’attività economica esistente sia da ritenersi prevalente rispetto al mantenimento del terreno in questione nel contesto delle superfici agricole in cui esso spazialmente si colloca - superfici che formano un ampio ambito agricolo la sottrazione dal quale del medesimo terreno non pregiudica la possibilità di riconoscerne la connotazione di specifico e peculiare rilievo, sotto il profilo congiunto dell’esercizio dell’attività agricola, dell’estensione e delle caratteristiche agronomiche del territorio, indicata dai criteri regionali in materia di ambiti destinati all’attività agricola di interesse strategico;

Visto l’elaborato cartografico rappresentante l’area interessata dallo stralcio, che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Ravvisata la necessità di dare immediata eseguibilità al presente provvedimento;

Visto, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore della Pianificazione Territoriale dott. Riccardo Maria Davini;

Visto, ai sensi del vigente Statuto, il parere favorevole sotto il profilo di legittimità del Segretario Generale;

decreta

1. Di esprimere, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13, comma 5, della legge regionale 12/2005 e dell'articolo 15, comma 9, del PTCP, il preliminare assenso sulla proposta di modifica del PTCP presentata dal Comune di San Zeno Naviglio con deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 02/09/20219.
2. Di dare avvio al procedimento di approvazione della variante semplificata al PTCP a seguito della proposta comunale di cui al punto precedente, dando atto che la verifica di assoggettabilità a VAS della medesima variante al PTCP è assorbita dalla verifica di assoggettabilità conclusasi con atto dell'autorità competente pubblicato sul sito SIVAS di Regione Lombardia determinazione prot n. 7864 del 09/08/2019.
3. Di dare atto che l'adozione della variante al PTCP di cui sopra compete al Consiglio provinciale ai sensi dell'articolo 17, comma 3, della legge regionale 12/2005.
4. Di pubblicare il presente decreto, unitamente deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 02/09/2019 del Comune di San Zeno Naviglio e all'avviso di avvio del procedimento di approvazione della variante semplificata del PTCP, sul Sito ufficiale della Provincia, nella sezione Albo Pretorio Online per il periodo consecutivo di 180 giorni, nonché nella sezione Ente Locale/Territorio.
5. Di trasmettere il presente decreto al Comune di San Zeno Naviglio, con richiesta di procedere alla pubblicazione dello stesso sul sito web del Comune, per un periodo di 180 giorni e comunque sino alla conclusione del procedimento di approvazione del progetto SUAP.
6. Di dichiarare, ai sensi dell’art. 16 comma 5 dello Statuto provinciale, il presente provvedimento immediatamente eseguibile all’atto della sua sottoscrizione.

Brescia, lì 17-07-2020

IL PRESIDENTE

SAMUELE ALGHISI

Documento firmato digitalmente