

	<div style="text-align: center;">  CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA </div> <hr/> <div style="text-align: center;"> VERBALE DEL 29 LUGLIO 2020 </div>	IDC_88_CUC Rev. 05 29.01.20
---	---	--

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "INTERVENTI STRAORDINARI DI RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "TOVINI" IN COMUNE DI DARFO BOARIO TERME (BS)". CUP J88E18000940006 - CIG: 8347837504.

Premesso che:

- la CUC AREA VASTA BRESCIA Sede Territoriale Distaccata della Comunità Montana di Valle Camonica per conto del Comune di Darfo Boario Terme (BS), in attuazione della Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC "Area Vasta Brescia", di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 12/2018, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 11.04.2018, vista la determinazione a contrarre n. 175 del 28.05.2020 a firma del Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Darfo B. T. (BS), di indizione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del d.lgs. 50/2016, finalizzata all'affidamento dei lavori di "INTERVENTI STRAORDINARI DI RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "TOVINI" IN COMUNE DI DARFO BOARIO TERME (BS)", da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis) e art. 97 comma 8 del medesimo decreto legislativo;
- l'importo complessivo dell'appalto ammonta a **€ 778.195,26** – IVA esclusa di cui:
 - **€ 756.885,34** per importo a base d'asta da assoggettare a ribasso;
 - **€ 21.309,92** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 24 Giugno 2020 questa C.U.C. ha pubblicato la procedura di gara (ID 125897228) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 10:00 del 08 luglio 2020;
- in data 08 luglio 2020 presso la sede della Comunità Montana di Valle Camonica, Piazza F. Tassara n. 3 - Breno si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito, in qualità di testimone, dal dipendente dell'Ente Comunità Montana di Valle Camonica, Piermario Arrighini, assegnato funzionalmente alla Centrale di Committenza, Sede Territoriale presso la Comunità Montana della Valle Camonica come è documentato nel relativo verbale depositato in atti;
- con determinazione dirigenziale n. 822/2020 della Stazione Appaltante è stato approvato il verbale di gara del 08 luglio 2020 ed ammissione/esclusione degli operatori economici;
- nella seduta del 08 luglio 2020 terminate le operazioni di verifica della documentazione amministrativa e delle offerte economiche presentate dagli operatori partecipanti, è stato riscontrato che in base ai ribassi offerti ed alla soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del codice, l'offerta presentata dalla ditta P.M. COSTRUZIONI S.R.L. è anomala, procedendo quindi a

chiedere all'operatore economico le spiegazioni di congruità come previsto all'art. 97 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Riscontrato che :

- su Sintel Piattaforma di e-Procurement, in data 23 luglio 2020 mediante comunicazione ID 127083898 è pervenuta, da parte dell'operatore economico P.M. COSTRUZIONI S.R.L., la documentazione relativa alle spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta;

Con nota prot. 107133/2020 in data 23.07.2020 è stata trasmessa al RUP dell'Amministrazione aggiudicatrice (Comune di Darfo B. T.) la documentazione prodotta dall'operatore economico, al fine di esprimere il giudizio di congruità ovvero di non congruità dell'offerta presentata.

Ciò premesso,

in data **29 Luglio 2020 alle ore 15:00** presso l'Ufficio Tecnico della Comunità Montana di Valle Camonica, Piazza F. Tassara n. 3 - Breno, si è insediata l'Autorità di gara;

In seguito ed in conformità a quanto sopra, l'Autorità di gara dichiara aperta la seduta, constando delle singole operazioni con il presente verbale redatto ad opera della stessa.

L'Autorità di gara dà pubblica lettura della nota inviata dal Rup Marco Bianchi prot. n. 0001526 (prot. CUC 111502/2020 del 29.07.2020) dalla quale si acclara (si cita testualmente) che: "... omissis procede all'analisi della documentazione trasmessa dall'operatore economico PM Costruzioni S.r.l. e dopo la sua valutazione la giudica congrua per i seguenti motivi:

- risulta formalmente corretta, completa, e dimostra in modo esauriente, sia pure con qualche irrilevante imprecisione, la congruità dei prezzi offerti analizzando e giustificando ogni singola voce indicata nell'elenco prezzi posto a base di gara;
- viene dimostrata esaurientemente la congruità dei prezzi della manodopera e delle altre voci determinanti i singoli prezzi unitari delle lavorazioni d'appalto.
- per la motivazione analitica delle singole voci nonché dei costi e dell'utile d'impresa si rinvia alle giustificazioni presentate dall'operatore."

Pertanto l'Autorità di gara determina la graduatoria provvisoria come da prospetto che segue:

POSIZIONE PROPOSTA	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
1	PM COSTRUZIONI SRL	25,79 %
2	Migevi Srl	23,646 %
3	Dan Costruzioni	23,47097 %
4	IMPREFAR S.R.L.	22,22104 %
5	SITEC S.R.L.S.	20,11 %
6	COSPEC S.R.L.	18,72 %
7	EDIL ERRE	11,116 %
8	SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	10,855 %

Si propone quindi l'aggiudicazione della procedura di gara all'operatore economico P.M. COSTRUZIONI S.r.l. (C.F. e P.IVA 03020120121) con sede legale in via Mazzini n. 46 a Busto Arsizio (VA), che risulta primo classificato avendo offerto un ribasso del 25,79%.

Alle ore 15:30 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Gianluca Guizzardi

Responsabile del Procedimento di gara

IL TESTIMONE

Piermario Arrighini