



**Determinazione Dirigenziale n° 893/2020**

**SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE**  
**Proposta n° 367/2020**

**OGGETTO: I.T.A. "PASTORI" IN COMUNE DI BRESCIA. LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEPOSITI AD USO DIDATTICO. SECONDO LOTTO. LAVORI DI INSTALLAZIONE IMPIANTO ANTINTRUSIONE ED ADEGUAMENTO QUADRI. CUP: H82F15000120003 CIG: Z492D67957 ACQUISIZIONE MEDIANTE IL MERCATO ELETTRONICO REGIONALE DI SINTEL - ARIA S.P.A. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO IN FAVORE DI "GIREX ITALIA S.R.L." CON SEDE LEGALE IN VILLA CARCINA (BS).**

**Il Dirigente**

**Arch. Giovan Maria Mazzoli**

**Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 4 del 23/04/2020, di approvazione del Bilancio di previsione 2020/2022, del Documento Unico di Programmazione e del Piano degli Indicatori del bilancio 2020/2022;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 112 del 26/05/2020, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2020/2022;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 31/2019 del 01/02/2019 di conferimento dell'incarico di direzione del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale con decorrenza dal 1° maggio 2019 fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia di Brescia;
- l'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che pone a carico del Responsabile del Procedimento di spesa l'emanazione delle determinazioni a contrarre;

**Verificata** la coerenza del presente provvedimento con il Progetto P.E.G. n. 021 "Manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo e funzionale dei fabbricati scolastici" Obiettivo n. 00257 "Costruzione e ampliamento di alcuni plessi scolastici";

**Premesso che:**

- con Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 419/2015 del 21/12/2015 è stato disposto di approvare il progetto preliminare - definitivo dei lavori di restauro e recupero depositi per uso didattico, secondo lotto, dell'I.T.A. "G. Pastori" in comune di Brescia, per una spesa complessiva di € 1.300.000,00, di cui € 1.105.000,00 per lavori (€ 1.070.000,00 per lavori ed € 35.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) € 195.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA 10%, Incentivo ex articolo 92, Spese tecniche ed Imprevisti;
- con determinazione dirigenziale n. 1029/2018 del 03/08/2018 è stato disposto di approvare il progetto esecutivo, il capitolato e tutti gli altri allegati tecnici relativi ai lavori di restauro e recupero depositi per uso didattico, secondo lotto, dell'I.T.A. "G. Pastori" in comune di Brescia, per una spesa complessiva di € 1.300.000,00 di cui € 998.000,00 per lavori ed € 302.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, e di procedere all'affidamento dei lavori con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), mediante applicazione del criterio del minor prezzo con esclusione automatica delle offerte ai sensi degli artt. 95, comma 4, e 97, comma 8, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., mediante lo strumento del

mercato elettronico di ARCA - Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A, utilizzando la piattaforma elettronica di e-procurement SINTEL;

- con determinazione dirigenziale n. 1914/2018 del 21/12/2018 è stato disposto, ai sensi dell'art. 32, comma 5, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., di provvedere all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori "Restauro e recupero depositi per uso didattico, secondo lotto", dell'I.T.A. "G. Pastori" in comune di Brescia", all'operatore economico "Nord Costruzioni s.r.l." con sede legale in Via Villa Fontana n. 51 a Oppeano (VR) Codice fiscale/Partita Iva: 03742720232, Capogruppo Mandatario, in RTI con "Cubi s.r.l.", con sede legale in Via A. Volta n. 31 a Villafranca di Verona (VR), Codice fiscale/Partita Iva: 01402610230, mandante, a seguito di offerta di ribasso sull'importo preventivato soggetto a ribasso del 16,908%, per un importo contrattuale determinato in € 832.470,68, di cui € 813.470,68 per lavori ed € 19.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva al 10%;
- il Contratto d'appalto è stato stipulato in data 15/03/2019 ed iscritto al Repertorio Particolare n. 30 del 26/03/2019;
- con determinazione dirigenziale n. 308/2020 del 04/03/2020 è stato disposto di dare atto dell'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 per n. 9 nuovi prezzi, relativo alle prestazioni aggiuntive rese necessarie in corso di esecuzione nell'ambito dell'appalto dei lavori "Restauro e recupero depositi per uso didattico, secondo lotto", dell'I.T.A. "G. Pastori" in comune di Brescia", che non configurano una variante al progetto originario, ai sensi dell'art. 149, comma 1, del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., sottoscritto in data 01/04/2019 dal Rappresentante legale della società "Nord Costruzioni s.r.l." con sede legale in Via Villa Fontana n. 51 a Oppeano (VR) Codice fiscale/Partita Iva: 03742720232, Capogruppo Mandatario, in RTI con "Cubi s.r.l.", con sede legale in Via A. Volta n. 31 a Villafranca di Verona (VR), Codice fiscale/Partita Iva: 01402610230, mandante per un importo complessivo pari ad € 83.200,00, comprensivo di oneri per la sicurezza nella misura di € 2.000,00, iva esclusa, elevando l'importo contrattuale da 832.470,68, di cui € 813.470,68 per lavori ed € 19.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ad € 915.670,68, di cui € 894.670,68 per lavori ed € 21.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva al 10%, con previsione di gg. 30 di proroga del termine convenuto per l'esecuzione dei lavori;
- con il medesimo atto è stato altresì disposto di approvare l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento Nuovi Prezzi n. 2 di n. 11 nuovi prezzi, a firma dell'impresa affidataria, del Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento, relativo alle ulteriori prestazioni aggiuntive, che configurano una variante al progetto originario ai sensi dell'art. 149, comma 2, del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., rese necessarie nell'ambito dell'appalto dei lavori "Restauro e recupero depositi per uso didattico, secondo lotto", dell'I.T.A. "G. Pastori" in comune di Brescia", per un importo pari ad € 43.201,00, comprensivo di oneri per la sicurezza nella misura di € 2.000,00, iva esclusa, al netto del ribasso offerto, elevando l'importo contrattuale da € 915.670,68, di cui € 894.670,68 per lavori ed € 21.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ad € 958.871,68, di cui € 935.871,68 per lavori ed € 23.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad Iva al 10%, con ulteriore previsione di gg. 30 di proroga del termine convenuto per l'esecuzione dei lavori;

#### **Considerato che:**

- si rende ora necessario provvedere all'installazione di un impianto antintrusione ed all'adeguamento dei quadri elettrici;
- sono stati a tal fine predisposti dai tecnici del Settore gli elaborati tecnici che stimano l'importo dei lavori in € 38.160,00, soggetti a ribasso, e degli oneri della sicurezza in € 500,00, non soggetti a ribasso, per complessivi € 38.660,00;

#### **Richiamati:**

- l'art. 192 del Decreto Legislativo 267/2000, il quale prevede che la stipulazione dei contratti sia

Documento firmato digitalmente

preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 32 comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, stabilendo che, nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante possa procedere ad affidamento diretto previa determina a contrarre in modalità semplificata, o atto equivalente;

#### **Dato atto che:**

- l'affidamento in oggetto è inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- l'art. 30, comma 1, del citato Decreto Legislativo 50 del 18/04/2016 testualmente recita: “*L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni, ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice. (...)*”;
- l'art. 36, commi 1 e 2 lettera a), del citato Decreto Legislativo 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. testualmente recita: “*L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese. Le stazioni appaltanti possono, altresì, applicare le disposizioni di cui all'articolo 50 .” e “Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le Stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, secondo le seguenti modalità: (...) e a) “per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta.”(...);*
- l'art. 36, comma 9-bis, del citato Decreto Legislativo 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. testualmente recita: “*Fatto salvo quanto previsto all'articolo 95, comma 3, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulla base del criterio del minor prezzo ovvero sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.*”
- l'art. 32, comma 14, del citato Decreto Legislativo 50 del 18/04/2016, in ordine ai requisiti formali del contratto, testualmente recita: “*Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata; in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 € mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.*”
- l'articolo 58 del citato Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii. prevede che le stazioni appaltanti ricorrano a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici di negoziazione nel rispetto delle disposizioni del codice medesimo;

#### **Ritenuto:**

- in ossequio ai principi enunciati nel citato articolo 30, comma 1, ed articoli 34 e 42 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss. mm.ii., ai sensi dell'art. 36, commi 1 e 2 lettera a) del citato decreto legislativo ed in relazione a quanto sopra, tenuto conto delle direttive contenute nelle Linee Guida ANAC n. 4 recanti: “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, date la specificità e le caratteristiche dell'intervento, stante l'importo dello stesso inferiore ad € 40.000,00, di procedere all'affidamento diretto dei lavori di installazione di un impianto antintrusione e di adeguamento dei quadri elettrici presso l'I.T.A. “Pastori” in comune di Brescia, nell'ambito dei lavori di restauro e recupero depositi ad uso didattico. Secondo Lotto, per un importo a base di gara stimato in € 38.160,00 per i lavori, soggetto a ribasso, ed in € 500,00 per oneri della sicurezza, non soggetto a ribasso, per complessivi € 38.660,00, Iva 10% esclusa;

- di procedere mediante lo strumento del mercato elettronico di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, utilizzando la piattaforma elettronica di e-procurement SINTEL, previa consultazione di n. 1 operatore economico individuato tra quelli già presenti sulla piattaforma elettronica "SINTEL" ed acquisizione del preventivo, al fine della valutazione della congruità, della convenienza e dell'economicità dell'offerta, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
- di disporre che il contratto sia stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata ai sensi di quanto stabilito dal citato art. 32, comma 14, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**Considerato altresì che:**

- in data 23/06/2020 è stata avviata sulla piattaforma elettronica di e-procurement SINTEL la procedura ID n. 125884647 ed in esito alla stessa è pervenuta l'offerta da parte dell'operatore economico "Girex Italia s.r.l." con sede legale in Villa Carcina (BS), Via Glisenti n. 54/A, Codice fiscale/Partita Iva: 03278330984, nella persona del legale rappresentante Sig. Giulio Reboldi, con offerta di ribasso del 3,00% sull'importo preventivato, per un importo contrattuale determinato pertanto in € 37.515,20, di cui € 37.015,20 per i lavori, al netto del ribasso, ed € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;

**Preso atto che:**

- dall'esame della documentazione presentata non emergono fatti od elementi ostativi all'affidamento, avendo l'operatore economico dichiarato, tra l'altro, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per l'affidamento degli appalti, così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii.;
- l'offerta è da ritenersi congrua e conveniente in relazione alla natura, alla durata ed al costo delle prestazioni in oggetto;
- sulla piattaforma elettronica di e-procurement Sintel è stata disposta, pertanto, la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico "Girex Italia s.r.l." con sede legale in Villa Carcina (BS), Via Glisenti n. 54/A, Codice fiscale/Partita Iva: 03278330984, nella persona del legale rappresentante Sig. Giulio Reboldi, a seguito di offerta di ribasso del 3,00% sull'importo preventivato, per un importo contrattuale determinato pertanto in € 37.515,20, di cui € 37.015,20 per i lavori, al netto del ribasso, ed € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;

**Ritenuto infine**, per quanto premesso:

- di procedere all'affidamento, ancorché non efficace, degli interventi di installazione di un impianto antintrusione e di adeguamento dei quadri elettrici presso l'I.T.A. "Pastori" in comune di Brescia, nell'ambito dei lavori di restauro e recupero depositi ad uso didattico. Secondo Lotto, in esito a procedura ID n. 125884647, espletata tramite piattaforma elettronica di e-procurement SINTEL di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, all'operatore economico "Girex Italia s.r.l." con sede legale in Villa Carcina (BS), Via Glisenti n. 54/A, Codice fiscale/Partita Iva: 03278330984, nella persona del legale rappresentante Sig. Giulio Reboldi, a seguito di offerta di ribasso del 3,00% sull'importo preventivato, per un importo contrattuale determinato pertanto in € 37.515,20, di cui € 37.015,20 per i lavori, al netto del ribasso, ed € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva 10% pari ad € 3.751,52 per complessivi € 41.266,72;
- di dare atto che il processo di selezione del contraente è in ogni caso impostato nel rispetto, tra gli altri, dei principi di economicità, efficacia, efficienza, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, parità di trattamento dettati dall'ordinamento nazionale e comunitario e configurati come principi generali dell'attività contrattuale delle amministrazioni pubbliche dall'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida ANAC n. 4 recanti: "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo

inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”

- il Durc on line Protocollo n. INAIL\_20991551, in corso di validità, attestante la regolarità contributiva dell'affidatario;

**Richiamati** gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Verificato** il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, Triennio 2020-2022, approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 13/2020 del 30 gennaio 2020;

**Preso atto che** il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall’articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l’art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

#### **DETERMINA**

- di procedere, per i motivi esposti in premessa che integralmente si accolgono, all'affidamento, ancorché non efficace, degli interventi di installazione di un impianto antintrusione e di adeguamento dei quadri elettrici presso l'I.T.A. “Pastori” in comune di Brescia, nell'ambito dei lavori di restauro e recupero depositi ad uso didattico. Secondo Lotto, in esito a procedura ID n. 125884647, espletata tramite piattaforma elettronica di e-procurement SINTEL di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, previa consultazione di n. 1 operatore economico individuato tra quelli già presenti sulla piattaforma elettronica "SINTEL" ed acquisizione di preventivo, al fine della valutazione della congruità e della convenienza dell'offerta economica, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese, all'operatore economico “Girex Italia s.r.l.” con sede legale in Villa Carcina (BS), Via Glisenti n. 54/A, Codice fiscale/Partita Iva: 03278330984, nella persona del legale rappresentante Sig. Giulio Reboldi, con offerta di ribasso del 3,00% sull'importo preventivato, per un importo contrattuale determinato pertanto in € 37.515,20, di cui € 37.015,20 per i lavori ed € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva 10% pari ad € 3.751,52 per complessivi € 41.266,72;
- di approvare il nuovo quadro economico, a seguito dell'affidamento in oggetto:

A) Lavori	€ 813.470,68	
Oneri per la sicurezza	€ 19.000,00	
<b>Totale Lavori</b>		<b>€ 832.470,68</b>
Lavori suppletivi n. 1	€ 81.200,00	
Oneri per la sicurezza suppletivi n. 1	€ 2.000,00	
<b>Totale Lavori suppletivi n. 1</b>		<b>€ 83.200,00</b>
Lavori suppletivi n. 2	€ 41.201,00	
Oneri per la sicurezza suppletivi n. 2	€ 2.000,00	
<b>Totale Lavori suppletivi n. 2</b>		<b>€ 43.201,00</b>
<b>Totale lavori suppletivi</b>		<b>€ 126.401,00</b>
<b>Totale lavori comprensivo di lavori suppletivi</b>		<b>€ 958.871,68</b>
B) Iva Lavori 10%	€ 83.247,07	
Iva lavori suppletivi 10% n. 1	€ 8.320,00	
Iva lavori suppletivi 10% n. 2	€ 4.320,10	
Spese tecniche	€ 88.919,86	
Incentivo 2% Spese tecniche per attività amministrative connesse alla progettazione	€ 22.906,16	
Opere di completamento serramenti esterni	€ 74.257,92	

Lavori in economia	€ 41.266,72	
Imprevisti	€ 17.890,49	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 341.128,32</b>
<b>Costo totale intervento</b>		<b>€ 1.300.000,00</b>

3. di dare atto che la spesa di € 41.266,72 trova imputazione alla voce “Lavori in economia” del quadro economico d'appalto dei Lavori di Restauro e recupero depositi ad uso didattico secondo lotto;
4. di dare atto che la spesa complessiva di € 1.300.000,00 è impegnata alla Missione 04 Programma 02 Capitolo 9000872 – Provenienza ex Capitolo 9000138 ex Impegno 124/2014 ex Impegno 6509/2005 Capitolo 9000127 ex Impegno 6508/2005 - come segue:
  - per € 1.493,28 Impegno 2016/272 Spese tecniche già liquidate
  - per € 26.335,47 Impegni n. 2017/2789 n. 2017/2791 n. 2017/2824 Spese tecniche già liquidate
  - per € 665.917,77 Impegno 2019/959 già liquidati
  - per € 606.253,48 Impegno 2020/812
5. di nominare, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, nel ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), l'Arch. Daniela Massarelli, Funzionario Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;
6. di individuare, nel ruolo di Direttore dei lavori il Geom. Riccardo Regenzi, Istruttore Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;
7. di dare atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, con l'affidamento il professionista assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riportano il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico CUP: H82F15000120003 ed il Codice Identificativo Gara CIG: Z492D67957;
8. di dare, altresì, atto che il presente provvedimento diverrà efficace a conclusione della verifica dei prescritti requisiti di legge in capo all'affidatario

Brescia, li 21-07-2020

II IL DIRIGENTE  
GIOVAN MARIA MAZZOLI