



# Analisi dei prezzi

PROGETTO LAVORI DI  
REALIZZAZIONE DI UN NUOVO  
LABORATORIO PER L'ANALISI  
SENSORIALE DEGLI  
ALIMENTI PRESSO LA SEDE DI  
BRESCIA DELL'ISTITUTO  
ZOOPROFILATTICO

## **Committente:**

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO  
SPERIMENTALE DELLA  
LOMBARDIA E DELL'EMILIA  
ROMAGNA "BRUNO UBERTINI"  
con sede in Brescia, Via Bianchi, 9

## **Progettista:**

arch. Roberto Feroldi  
via Trieste n. 5  
Erbusco (BS)

Rev. n. 1 del 04/02/2020

**Erbusco, li 09/12/2019**

Nota generale: ai sensi dell'articolo 32 comma 2, punto b e c, del DPR 207/2010, sui costi sono state applicate le spese generali (13%) ed utili (10%),

Ai sensi dell'art. 32 del comma 2) lett. A) del D.P.R. 207/2010 i prezzi dei materiali sono quelli correnti di mercato. Le schede di analisi dei singoli prezzi utilizzati per il progetto architettonico, nonché preventivi ottenuti nell'ambito delle ricerche di mercato, sono conservate nell'ufficio del progettista. Per le lavorazioni non presenti nel prezzario, è stata eseguita un'analisi dei prezzi di mercato di quanto segue: a) applicando alle quantità dei materiali, mano d'opera noli e trasporti, necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce, i rispettivi prezzi elementari dedotti da prezzi correnti di mercato; b) aggiungendo ulteriormente una percentuale del 13% di spese generali; c) aggiungendo infine una percentuale del 10% di utile dell'appaltatore. Per quanto riguarda le altre voci, in assenza di listini ufficiali si è fatto riferimento a specifica indagine di mercato o ai listini delle ditte produttrici.

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: PORTAFINESTRA CON SOPRALUCE (mm 1200x2100 + 850) tipo n. 21						
CODICE TARIFFA n. 11						
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	39	€ 25,45	€ 992,55
	Mano d'opera	Operaio aiutante	h	39	€ 22,48	€ 876,72
	Materiali	Profilo in alluminio	mq	1,76	€ 541,00	€ 954,32
	Materiale	Vetro basso emissivo	mq	2,65	€ 90,00	€ 396,90
COSTO MARGINALE UNITARIO						€ 3 220,49
Spese sicurezza 2%						€ 64,41
Spese generali 13%						€ 427,04
Utile d'impresa 10%						€ 371,19
Arrotondamenti						€ 16,86
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO a corpo</b>						<b>€ 4 100,00</b>

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: FINESTRA (mm 2400x1020) tipo n. 10, 11, 13						
CODICE TARIFFA n. 3						
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	14,2	€ 25,45	€ 361,39
	Mano d'opera	Operaio aiutante	h	14,2	€ 22,48	€ 319,22

	Materiali	Profilo in alluminio	mq	1,27	€ 541,00	€ 686,42
	Materiale	Vetro basso emissivo	mq	1,90	€ 90,00	€ 171,29
	Materiale	Motore elettrico	corpo	1	€ 50,00	€ 50,00
COSTO MARGINALE UNITARIO						€ 1 588,32
Spese sicurezza 2%						€ 31,77
Spese generali 13%						€ 210,61
Utile d'impresa 10%						€ 183,07
Arrotondamenti						€ 1,23
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO a corpo</b>						<b>€ 2 015,00</b>

**DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: FINESTRA (mm 1700x1020) tipo n. 4,5,6,7,8,9**
**CODICE TARIFFA n. 4**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	15,8	€ 25,45	€ 402,11
	Mano d'opera	Operaio aiutante	h	15,8	€ 22,48	€ 355,18
	Materiali	Profilo in alluminio	mq	0,93	€ 541,00	€ 501,62
	Materiale	Vetro basso emissivo	mq	1,39	€ 90,00	€ 125,17
	Materiale	Motore elettrico	corpo	1	€ 50,00	€ 50,00
COSTO MARGINALE UNITARIO						€ 1 434,08
Spese sicurezza 2%						€ 28,68
Spese generali 13%						€ 190,16
Utile d'impresa 10%						€ 165,29
Arrotondamenti						€ 1,79
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO a corpo</b>						<b>€ 1 820,00</b>

**DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: FINESTRA (mm 1250-1200x1010-1020) tipo n. 1, 14, 15**
**CODICE TARIFFA n. 1**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	8,5	€ 25,45	€ 216,33
	Mano d'opera	Operaio aiutante	h	8,5	€ 22,48	€ 191,08

	Materiali	Profilo in alluminio	mq	0,60	€ 541,00	€ 324,60
	Materiale	Vetro basso emissivo	mq	0,90	€ 90,00	€ 81,00
	Materiale	Motore elettrico	corpo	1	€ 50,00	€ 50,00
COSTO MARGINALE UNITARIO						€ 863,01
Spese sicurezza 2%						€ 17,26
Spese generali 13%						€ 114,43
Utile d'impresa 10%						€ 99,47
Arrotondamenti						€ 5,83
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO a corpo</b>						<b>€ 1 100,00</b>

**DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: FINESTRA (mm 100x1020) tipo n. 12**
**CODICE TARIFFA n. 15**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	7,9	€ 25,45	€ 201,06
	Mano d'opera	Operaio aiutante	h	7,9	€ 22,48	€ 177,59
	Materiali	Profilo in alluminio	mq	0,41	€ 541,00	€ 221,81
	Materiale	Vetro basso emissivo	mq	0,61	€ 90,00	€ 54,90
	Materiale	Motore elettrico	corpo	1	€ 50,00	€ 50,00
COSTO MARGINALE UNITARIO						€ 705,36
Spese sicurezza 2%						€ 14,11
Spese generali 13%						€ 93,53
Utile d'impresa 10%						€ 81,30
Arrotondamenti						€ 5,71
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO a corpo</b>						<b>€ 900,00</b>

**DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: FINESTRA (mm 780x1020) tipo n. 2,3**
**CODICE TARIFFA n. 6**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	9,1	€ 25,45	€ 231,60

	Mano d'opera	Operaio aiutante	h	9,1	€ 22,48	€ 204,57
	Materiali	Profilo in alluminio	mq	0,48	€ 541,00	€ 258,73
	Materiale	Vetro basso emissivo	mq	0,72	€ 90,00	€ 64,56
	Materiale	Motore elettrico	corpo	1	€ 50,00	€ 50,00
COSTO MARGINALE UNITARIO						€ 809,46
Spese sicurezza 2%						€ 16,19
Spese generali 13%						€ 107,33
Utile d'impresa 10%						€ 93,30
Arrotondamenti						€ 0,72
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO a corpo</b>						<b>€ 1 027,00</b>

**DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: PELLICOLA OSCURANTE VETRI**
**CODICE TARIFFA n. 12**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0,45	€ 25,45	€ 11,45
	Mano d'opera	Operaio aiutante	h	0,45	€ 22,48	€ 10,12
	Materiali		mq	1	€ 19,00	€ 19,00
	Trasporto, attrezzature	a corpo	cad	1	€ 0,30	€ 0,30
COSTO MARGINALE UNITARIO						€ 40,87
Spese sicurezza 2%						€ 0,82
Spese generali 13%						€ 5,42
Utile d'impresa 10%						€ 4,71
Arrotondamenti						€ 0,18
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO a corpo</b>						<b>€ 52,00</b>

**DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: SOTTOSTRUTTURA DI SOSTEGNO PANNELLI RADIANTI A SOFFITTO**
**CODICE TARIFFA n. 14**

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
--------	--------	-------------	-----	----------	-----------------	--------

	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0,5	€ 25,45	€ 12,73
	Mano d'opera	Operaio aiutante	h	0,5	€ 22,48	€ 11,24
	Materiali	Sottostruttura	mq	1	€ 6,00	€ 6,00
	Trasporto, attrezzature	a corpo	cad	1	€ 0,80	€ 0,80
					COSTO MARGINALE UNITARIO	€ 30,77
				Spese sicurezza	2%	€ 0,62
				Spese generali	13%	€ 4,08
				Utile d'impresa	10%	€ 3,55
				Arrotondamenti		€ 0,99
				<b>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO a corpo</b>		<b>€ 40,00</b>