

CONTRATTO D'APPALTO

PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO LABORATORIO PER L'ANALISI SENSORIALE DEGLI ALIMENTI PRESSO LA SEDE DI BRESCIA DELL'ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLA LOMBARDIA E DELL'EMILIA ROMAGNA "B. UBERTINI"

L'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna "B. Ubertini", Ente sanitario di diritto pubblico, di seguito denominato semplicemente "Istituto", con sede in Brescia, Via Bianchi, 9, (Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 00284840170), nella persona del Direttore Generale e Legale Rappresentante, Piero Frazzi (Codice Fiscale FRZPRI59P09I153U) nominato con deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. XI/2622 del 16 dicembre 2019, d'intesa con la Giunta Regionale dell'Emilia Romagna, **in qualità di Committente,**

E

la società _____, avente sede in _____, via _____, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di _____: n° _____, partita IVA n. _____, numero di Repertorio Economico Amministrativo presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di _____: _____, come risulta dalla visura camerale estratta dal Registro Imprese, agli atti, di seguito nominata **Impresa Appaltatrice**, in persona del suo legale rappresentante, _____, nato a _____ il _____, residente in _____, via _____, Codice fiscale _____, identificato mediante esibizione della carta di identità n. _____,

rilasciata dal Comune di _____ in data _____, con scadenza _____, **in qualità di appaltatore**

alternativamente

capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo di operatori economici composto altresì dalla società _____. con sede in _____, via _____, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di _____ n. _____, numero di Repertorio Economico Amministrativo presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di _____: _____, quest'ultima con ruolo di mandante; in qualità di **Operatore economico affidatario**

PREMESSO

- che con Decreto del Direttore Sanitario facente funzioni di Direttore Generale n. _____ è stato approvato il progetto definitivo esecutivo
LAVORI

DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO LABORATORIO PER L'ANALISI SENSORIALE DEGLI ALIMENTI PRESSO LA SEDE DI BRESCIA DELL'ISTITUTO del complessivo importo di Euro complessivo di Euro _____ così suddivisi: Euro _____ per importo lavori soggetto a ribasso, Euro _____ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con Decreto numero ____ del _____ l'esecuzione dei lavori di cui sopra è stata affidata all'impresa appaltatrice _____, con sede in _____, via _____, per l'importo contrattuale complessivo di Euro _____ (_____), più IVA di legge, così composto: Euro _____ (_____) per lavori ed Euro _____

(_____,00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, avendo offerto un ribasso del _____% (_____) sull'importo lavori a base di gara.

Si dà atto che non è stata richiesta la documentazione antimafia atteso che, ai sensi dell'art. 83, comma 3, lettera e) del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159, il presente contratto ha valore inferiore ad Euro 150.000,00 (centocinquantamila euro/00). **(eventuale)**

In caso di ATI

Premesso che con atto registrato al numero di repertorio n. ____, raccolta numero _____, in data _____ a cura del notaio Dott. _____, è stata costituita l'Associazione Temporanea di Imprese, di tipo verticale, ai sensi dell'art. 48 del Decreto legislativo 50 del 2016, agli atti del fascicolo di gara, per i lavori di manutenzione straordinaria di locali di proprietà per la predisposizione della nuova accettazione centralizzata della sede di Brescia dell'IZSLER. Con l'atto costitutivo suindicato è stato conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza alla società _____. in qualità di capogruppo mandataria, nonché ripartite le mansioni e i corrispettivi di ciascun componente, come di seguito specificato:

- a) _____, capogruppo mandataria, esecutore delle opere nella categoria _____ per una percentuale pari al _____% (_____ %);
- b) impresa _____, mandante, esecutore delle opere nelle categorie:
- per una percentuale pari al _____% (_____ _____ %)

CIO' PREMESSO

le parti sopra identificate convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

La premessa in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Ai fini dell'art. 3, comma 5, della legge 13 agosto 2010 n. 136:

a) Il Codice Unico Progetto (CUP) assegnato all'appalto è:
_____;

b) Il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo alla gara è: _____.

ARTICOLO 2

L'Istituto, come sopra rappresentato, demanda ed accolla al raggruppamento temporaneo di operatori economici di tipo verticale, come sopra indicato e costituito, secondo le funzioni richiamate dal sopracitato atto costitutivo, rappresentato dal Sig. _____, in qualità di legale rappresentante dell'_____. con sede in _____, in qualità di capogruppo mandataria, l'esecuzione dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO LABORATORIO PER L'ANALISI SENSORIALE DEGLI ALIMENTI PRESSO LA SEDE DI BRESCIA DELL'ISTITUTO .

ARTICOLO 3

Le opere devono essere realizzate nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità al progetto approvato con il provvedimento richiamato nelle premesse e con piena osservanza delle condizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto. Il Capitolato Speciale d'Appalto, unitamente ai sotto elencati documenti, sottoscritti dal legale rappresentante dell'impresa appaltatrice a conferma della presa di conoscenza e dell'accettazione incondizionata, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, dei quali scontano l'imposta di bollo:

- Capitolato Generale D'appalto dei Lavori Pubblici di cui al D.M. 19 aprile 2000 n.145 (parte vigente)

- Elenco Prezzi Unitari

unitamente agli ulteriori documenti di progetto sottoelencati, sottoposti all'imposta di bollo solo in caso d'uso:

- Computo Metrico Estimativo
- Relazione Tecnica Illustrativa
- Relazioni specialistiche e di calcolo impianti meccanici ed elettrici
- Piano di manutenzione
- Piano Di Sicurezza e Coordinamento
- Allegati Grafici

ARTICOLO 4

Le opere sono appaltate a corpo. L'importo complessivo presunto dell'appalto è pari ad Euro _____ (_____), oltre I.V.A. nella misura del 22% (ventidue per cento), al netto del ribasso offerto del _____% (_____) sull'importo lavori a base di gara, così distinto:

- Euro _____ (_____) per lavori;
- Euro _____ (_____,00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

E' consentita l'anticipazione del prezzo, pari al 20% del corrispettivo contrattuale, nei casi e nei modi stabiliti dall'articolo 35, comma 18, del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché secondo le previsioni contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, con le modalità di recupero in essi previste.

ARTICOLO 5

Ai sensi dell'articolo 34 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'Impresa Appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di Euro _____ (_____) pari al _____% (_____) dell'ammontare complessivo dell'appalto (eventuale) con riduzione al 50% (cinquanta per cento) in quanto impresa in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001, mediante polizza fidejussoria numero _____ rilasciata, in data _____ da _____, con sede in _____, agenzia di _____, codice sub-agenzia _____.

L'Impresa Appaltatrice assume l'obbligo di costituire le ulteriori garanzie e coperture assicurative per danni di esecuzione e responsabilità civile previste dall' art. 38 del Capitolato speciale d'appalto e di depositare le stesse presso l'Istituto almeno 10 (dieci) giorni prima della consegna dei lavori.

ARTICOLO 6

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in **giorni 90 (novanta)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi, ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'appalto. Per ogni giorno di ritardo verrà applicata a carico dell'Impresa Appaltatrice una **penale pecuniaria dell'1 (uno) per mille** sull'importo complessivo dell'appalto di cui al precedente articolo 4. Potranno essere concesse proroghe del termine unicamente qualora l'impossibilità di ultimare i lavori entro la scadenza stabilita dipendesse da cause non imputabili all'appaltatore, su richiesta motivata di quest'ultimo formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza contrattuale. La richiesta va presentata al

Direttore dei lavori che la trasmetterà tempestivamente al Responsabile Unico del Procedimento, corredata del proprio parere.

ARTICOLO 7

La sospensione totale o parziale dei lavori è disposta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modificazioni ed integrazioni. In nessun caso l'appaltatore può di sua iniziativa sospendere l'esecuzione dei lavori.

ARTICOLO 8

Per quanto attiene al programma di esecuzione dei lavori, agli oneri a carico dell'appaltatore, alla contabilizzazione dei lavori, alla liquidazione dei corrispettivi ed ai controlli, le parti richiamano integralmente le correlate disposizioni contenute nel Capitolato generale d'appalto di cui al D.M. n. 145/2000, per la parte di esso ancora vigente, nel Capitolato Speciale d'appalto, nel Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010 per la parte di esso ancora vigente e nel Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016 e successive modificazioni ed integrazioni.

ARTICOLO 9

L'appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio le opere oggetto del presente contratto. Potrà essere autorizzato il subappalto parziale delle stesse ai sensi degli articoli 46, 47 e 48 del Capitolato Speciale d'appalto, secondo le condizioni, modalità e limiti ivi precisati.

ARTICOLO 10

Durante il corso dei lavori verranno emesse rate di acconto, al maturare di stati di avanzamento dei lavori, per importi non inferiori 25% dell'importo contrattuale del CSA (Euro _____) secondo quanto previsto dall'articolo

28 del Capitolato Speciale d'appalto.

La rata di saldo sarà corrisposta entro 90 (novanta) giorni dall'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione, secondo quanto previsto dal precitato articolo 28 del Capitolato Speciale d'appalto, previo deposito di idonea garanzia fidejussoria come previsto dall'articolo 103, comma 6 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modificazioni ed integrazioni. Tutte le garanzie prestate in occasione della stipulazione e dell'esecuzione del presente contratto devono essere redatte conformemente agli schemi tipo previsti dal Decreto Ministeriale n. 31 del 19 gennaio 2018 e, se concesse da imprese di assicurazione, quest'ultime dovranno appartenere al primario mercato assicurativo.

Ai sensi del Decreto Legge n. 66/2014, convertito in Legge n. 89/2014, è stato introdotto l'obbligo della fatturazione elettronica nei rapporti con la Pubblica Amministrazione. Questo Ente accetta solo fatture emesse e trasmesse attraverso il sistema di interscambio (SDI) nazionale dell'Agenzia delle Entrate, secondo il formato previsto dal Decreto Ministeriale del 3 aprile 2013 n. 55.

Non si potrà procedere a nessun pagamento, nemmeno parziale, sino alla ricezione della fattura elettronica secondo le specifiche previste dalla normativa sopra richiamata.

L'IZSLER applica lo split payment (scissione dei pagamenti) e non è sottoposto alla disciplina del Reverse Charge.

ARTICOLO 11

L'Impresa Appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla normativa vigente, anche se non specificamente

richiamati nel presente contratto.

In particolare, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 ai fini della riscossione del corrispettivo contrattuale, l'Impresa Appaltatrice si obbliga ad utilizzare il seguente conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche: _____, filiale di _____, Codice IBAN: _____ - Generalità e codice fiscale della persona delegata ad operarvi: _____ (Codice Fiscale: _____) legale rappresentante dell'Impresa Appaltatrice e da (altri eventuali) come da dichiarazione resa dal legale rappresentante in data _____, in atti dell'ISTITUTO.

La violazione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla precitata legge legittima l'Istituto a disporre la risoluzione del contratto sulla base di un proprio insindacabile giudizio ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1456 del Codice Civile.

Ai sensi dell'articolo 106, comma 1) lettera a) del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, non è consentita la possibilità di revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'articolo 1664 del Codice Civile.

ARTICOLO 12

Le operazioni di accertamento della regolare esecuzione dei lavori saranno effettuate con le modalità e nei termini specificati all'articolo 56 del Capitolato Speciale d'appalto.

ARTICOLO 13

L'Impresa Appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente le disposizioni vigenti in materia di piani di sicurezza di cui al Decreto Legislativo numero

81 del 2008; le gravi o ripetute violazioni del piano, previa formale costituzione in mora dell'Impresa Appaltatrice, costituiscono causa di risoluzione del presente contratto. Nell'esecuzione dei lavori l'appaltatore si obbliga a rispettare e far applicare puntualmente tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e di igiene e sicurezza sul lavoro.

ARTICOLO 14

L'Impresa Appaltatrice si obbliga ad applicare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo della categoria e della zona (legge 20 maggio 1970 n. 300 articolo 36 e ss.mm.ii.). L'appaltatore è tenuto ad osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazione e assistenza dei lavoratori. In caso di inadempienza contributiva e retributiva risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva relativo a personale dipendente dell'appaltatore o del subappaltatore, eventualmente autorizzato, o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, si applica l'articolo 30 comma 5 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modificazioni ed integrazioni. Ogni caso di omissione del versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi obbligatori (INPS, INAIL, e, ove richiesto, Cassa Edile), costituendo grave inadempimento del presente contratto, legittima l'Istituto a disporre la risoluzione di quest'ultimo sulla base di un proprio insindacabile giudizio ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1456 del Codice Civile.

L'IZSLER comunque applicherà quanto previsto dalla Circolare n.3/2012 Ministero del Lavoro: art. 4, commi 2 e 3, D.P.R. n. 20712010, recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile

2006, n. 163" - intervento sostitutivo della stazione appaltante in caso di inadempienza.

ARTICOLO 15

L'Impresa appaltatrice sarà responsabile per eventuali difformità dell'opera e difetti di costruzione, secondo quanto previsto dagli articoli 18 e 19 del Capitolato generale d'appalto D.M. numero 145/2000.

ARTICOLO 16

I modi e i casi di riconoscimento di eventuali danni causati da forza maggiore sono specificati all'articolo 1664, secondo comma del Codice Civile.

ARTICOLO 17

L'Istituto potrà procedere alla risoluzione o al recesso del presente contratto nelle ipotesi previste rispettivamente dagli articoli 108 e 109 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii..

ARTICOLO 18

Per quanto non previsto nel presente contratto e nel Capitolato Speciale, l'appalto è soggetto alle condizioni contenute nel Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 per la parte di esso ancora vigente, nonché a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, con particolare riguardo al D.P.R. 207/2010 per la parte di esso ancora vigente, nonché al Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modificazioni ed integrazioni.

ARTICOLO 19

PROTOCOLLO DI LEGALITA' in materia di Prevenzione della Corruzione: - In ottemperanza alle prescrizioni vigenti in materia di

Anticorruzione (L. 190/2012) è inoltre stabilito che:

1. Costituisce condizione soggettiva di assunzione dell'incarico l'assenza delle situazioni di incompatibilità di cui all'art. 16-ter del Decreto Legislativo n.165/2001. I contratti conclusi e gli incarichi affidati in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrarre con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti ed accettati ad essi riferiti (comma introdotto dall'art. 1, comma 42, legge 190/2012)".

2. Tutti procedimenti amministrativi discendenti dal presente contratto devono informarsi sull'osservanza delle norme anticorruzione. L'operatore economico affidatario è tenuto a conoscere e rispettare tutte le norme in materia vigente, ed in particolare: il CODICE DI COMPORTAMENTO DELL'ISTITUTO, in quanto compatibile, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 30.10.2017, in vigore dal 9.11.2017 ed il CODICE ETICO DEGLI APPALTI DELLA REGIONE LOMBARDIA (documenti in formato pdf allegati nel cd contenente i documenti progettuali). Attraverso apposita dichiarazione resa dal legale rappresentante, Alessandro Cavalieri, in data 20 novembre 2019, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, è stata acquisita l'attestazione di insussistenza di situazioni di conflitto di interesse previste dalla legge 190/2012.

5- PRIVACY: - Ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 del Regolamento Europeo numero 679/2016, reperibile sul sito internet

dell'Istituto, sezione PRIVACY, è presente l'Informativa in materia di fornitura di beni e servizi e appalti di lavori per il trattamento dei dati dell'Operatore economico affidatario/appaltatore.

ARTICOLO 20

Per qualsiasi eventuale controversia tra le parti sarà competente il Foro di Brescia. E' esclusa la competenza arbitrale.

ARTICOLO 21

Per tutti gli effetti del presente contratto il legale rappresentante dell'Impresa Appaltatrice elegge domicilio presso la sede di Brescia dell'Istituto ai sensi dell'articolo 2 del Capitolato Generale D'appalto dei Lavori Pubblici di cui al D.M. 19 aprile 2000 n.145.

ARTICOLO 22

Il presente contratto non è sottoposto a registrazione avendovi l'Impresa Appaltatrice, in questa sede, espressamente rinunciato.

La registrazione è pertanto prevista solo in caso d'uso e le relative spese saranno a carico dell'Impresa Appaltatrice. Sono altresì a carico di quest'ultima tutte le ulteriori spese inerenti la stipula del presente contratto, eccetto l'I.V.A..

ARTICOLO 23

La presente scrittura privata è stipulata in modalità elettronica; essa consta di **16 (sedici)** facciate e **8 (otto)** pagine, ed è documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente dalle parti ai sensi del "Codice dell'Amministrazione Digitale" (Decreto Legislativo n.82/2005).

Il contratto, successivamente alla sottoscrizione, è registrato al Protocollo Generale dell'Istituto e conservato in formato elettronico da quest'ultimo.

L'impresa appaltatrice rinuncia alla acquisizione del duplicato informatico del contratto accettando di riceverne una copia semplice. L'eventuale rilascio di duplicato informatico del contratto è subordinato ad una specifica richiesta e sconta dell'imposta di bollo come di seguito precisato.

ARTICOLO 24

Il presente contratto è soggetto all'imposta di bollo fin dall'origine ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972, n.642- Allegato A- Tariffa parte I - articolo 2. Il pagamento dell'imposta è assolta in modo virtuale, ai sensi dell'art. 15 del predetto D.P.R. - Autorizzazione n.143 dell'8.7.2014 dell'Agenzia delle Entrate, ufficio territoriale di Brescia 2.

L'imposta dovuta è a carico dell'impresa appaltatrice ed è quantificata in Euro _____ (_____) il cui pagamento è stato effettuato mediante bonifico bancario con le seguenti coordinate: Banca Credito Valtellinese S.p.A. Via Dalmazia 147 – 25125 Brescia (BS) IBAN IT 37 V 05216 11200 000000079108 con causale: "Imposta di bollo per contratto di appalto LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI AMBIENTI DEL PALAZZO N.1 DELLA SEDE DI BRESCIA DELL'ISTITUTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI LABORATORI DI BATTERIOLOGIA -.

(NB il contratto non può essere firmato in mancanza del pagamento del bollo)

Il rilascio eventuale di duplicato informatico del contratto è subordinato al preventivo versamento da parte dell'impresa dell'imposta di bollo in analoga misura dovuta per il documento informatico originale, da effettuarsi con le medesime suesposte modalità.

Brescia,

Per l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia
Romagna

Il Direttore Generale

Dott. Piero Frazzi

Per, l'impresa appaltatrice.

Il Legale Rappresentante

| |
|---|
| Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi del "Codice dell'Amministrazione Digitale" (D.L. vo n.82/2005). |
|---|