

	<div style="text-align: center;">   <b>C.U.C.</b>  CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  AREA VASTA BRESCIA </div> <hr/> <div style="text-align: center;"> <b>VERBALE DEL 08 LUGLIO 2020</b> </div>	<b>IDC_88_CUC</b>  <b>Rev. 05</b> <b>29.01.20</b>
---	--	--

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "INTERVENTI STRAORDINARI DI RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "TOVINI" IN COMUNE DI DARFO BOARIO TERME (BS)". CUP J88E18000940006 - CIG: 8347837504.**

Premesso che:

- la CUC AREA VASTA BRESCIA Sede Territoriale Distaccata della Comunità Montana di Valle Camonica per conto del Comune di Darfo Boario Terme (BS), in attuazione della Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC "Area Vasta Brescia", di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 12/2018, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 11.04.2018, vista la determinazione a contrarre n. 175 del 28.05.2020 a firma del Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Darfo B. T. (BS), di indizione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del d.lgs. 50/2016, finalizzata all'affidamento dei lavori di "INTERVENTI STRAORDINARI DI RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "TOVINI" IN COMUNE DI DARFO BOARIO TERME (BS)", da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis) e art. 97 comma 8 del medesimo decreto legislativo:
- l'importo complessivo dell'appalto ammonta a **€ 778.195,26** – IVA esclusa di cui:
  - **€ 756.885,34** per importo a base d'asta da assoggettare a ribasso;
  - **€ 21.309,92** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 24 Giugno 2020 questa C.U.C. ha pubblicato la procedura di gara (ID 125897228) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 10:00 del 08 luglio 2020;
- alla procedura negoziata sono stati invitati gli operatori economici di seguito indicati individuati all'esito della selezione pubblica effettuata mediante indagine di mercato (manifestazione di interesse):

NOME PARTECIPANTE	COMUNE	PROV.
Costruzioni Metalliche srl	ANDRIA	BT
DI EMME IMPIANTI	AFRAGOLA	NA
SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	PALAZZOLO ACREIDE	SR
Se.Ma. Costruzioni	MILANO	MI

BRC S.p.A.	GENOVA	GE
Migevi Srl	AVERSA	CE
EDIL ERRE	VILLONGO	BG
S.M. EDILIZIA SRL	ROMA	RM
F.lli Picenni s.n.c.	COMUN NUOVO	BG
SITEC S.R.L.S.	AFRAGOLA	NA
ELE.MER. S.r.l. Impianti	SOLETO	LE
ZANOTTO MARCO SRL	SAN REMO	IM
C.M.P. - COOPERATIVA MURATORI PUGLIESI S.C.R.L.	BARLETTA	BT
DUEMME SRL	POLLENA TROCCHIA	NA
Zuccherofino Costruzioni di Fabio Zuccherofino & C. SAS	CREMONA	CR
PETRARCA SRL	MISTERBIANCO	CT
IMPREFAR S.R.L.	AGRIGENTO	AG
CREA.MI SRL	MILANO	MI
IMCA SRL	ALTAMURA	BA
CO.AR.CO. Soc. Cons. a R.L.	SIGNA	FI
Impresa Edile Lionetti S.A.S di Lionetti Michele & C	Barletta	BT
P.I.C.A.	OLIVERI	ME
CO.GE:BEN.SRLS	NAPOLI	NA
ILSA PACIFICI REMO S.P.A.	SAN DONA' DI PIAVE	VE
ALAN Srl	CROTONE	KR
MASSICCI S.R.L.	SERMONETA	LT
PM COSTRUZIONI SRL	BUSTO ARSIZIO	VA
EDIL TECNA SRL	AFRAGOLA	NA
I.C.E. DI MILIA SIMONE	CAGLIARI	CA
RICO COSTRUZIONI SRL	CASERTA	CE
GV Costruzioni Generali Srl	CASERTA	CE
Dan Costruzioni	BRUGHERIO	MB
bassani e lorenzi s.n.c. di lorenzi mario e bassani mauro	CALCINATE	BG
SISTHEMA SRL	ROMA	RM
EDIL GENERALI SRL	GALATONE	LE

COSPEC S.R.L.	BERGAMO	BG
ciccotti lavorazione metalli srl	GROTTAFERRATA	RM
CARLO RINALDI IMPIANTI SRL	MODUGNO	BA
EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT	POZZUOLI	NA
de.co.ma.srl impresa di costruzioni	TRIESTE	TS

Ciò premesso,

in data **08 Luglio 2020 alle ore 10:30** presso la sede della Comunità Montana di Valle Camonica, Piazza F. Tassara n. 3 - Breno, in pubblica seduta si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito, in qualità di testimone, dal dipendente dell'Ente Comunità Montana di Valle Camonica, Piermario Arrighini, assegnato funzionalmente alla Centrale di Committenza, Sede Territoriale presso la Comunità Montana della Valle Camonica;

Alla seduta è presente ad assistere alle operazioni di gara:

- Sig. Annunziata Aldo in qualità di delegato della ditta P.M. Costruzioni S.r.l.;

Dichiarata aperta la seduta alle ore 10.30, l'Autorità di gara constatata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti 11 operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE
1594038643404	COSPEC S.R.L.
1594054685633	IMPREFAR S.R.L.
1594113993515	Migevi Srl
1594132345667	EDIL ERRE
1594161098388	Dan Costruzioni
1594163225024	PM COSTRUZIONI SRL
1594191733317	SITEC S.R.L.S.
1594194911754	SPADA COSTRUZIONI S.R.L.

L'Autorità di gara procede quindi ad esaminare la documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge la regolarità della documentazione presentata dagli operatori economici;

Per quanto sopra l'Autorità di gara conclude la fase di esame della documentazione amministrativa, ammettendo alla successiva fase tutti gli operatori economici.

A seguire conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di

sicurezza e del costo della manodopera, la presenza della lista lavorazioni e forniture correttamente firmato e compilato.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

NOME PARTECIPANTE	RIBASSO OFFERTO
COSPEC S.R.L.	18,72 % (diciotto/72%)
IMPREFAR S.R.L.	22,22104 % (ventidue/22104%)
Migevi Srl	23,646 % (ventitre/646%)
EDIL ERRE	11,116 % (undici/116%)
Dan Costruzioni	23,47097 % (ventitre/47097%)
PM COSTRUZIONI SRL	25,79 % (venticinque/79%)
SITEC S.R.L.S.	20,11 % (venti/11%)
SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	10,855 % (dieci/855%)

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D.lgs. 50/2016, la soglia di anomalia è pari a 23,85680, e poiché essendo in gara meno di 10 operatori economici, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui al comma 8 dell'art. 97 D.Lgs 50/2016 non trova applicazione.

L'Autorità di gara determina pertanto la graduatoria provvisoria come da prospetto che segue:

POSIZIONE PROPOSTA	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
1	PM COSTRUZIONI SRL	25,79 %
2	Migevi Srl	23,646 %
3	Dan Costruzioni	23,47097 %
4	IMPREFAR S.R.L.	22,22104 %
5	SITEC S.R.L.S.	20,11 %
6	COSPEC S.R.L.	18,72 %
7	EDIL ERRE	11,116 %
8	SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	10,855 %

Dato atto che, in base ai ribassi offerti ed alla soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del codice, l'offerta presentata dall'operatore economico P.M. COSTRUZIONI S.R.L. appare anomala, si procederà a chiedere a detto operatore economico le spiegazioni di congruità come previsto all'art. 97 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, assegnando al medesimo un termine non inferiore a 15 giorni per la loro presentazione.

A seguito della verifica della documentazione prodotta dall'operatore economico il RUP del Comune di Darfo B. T., esprimerà il giudizio di congruità ovvero di non congruità, del giudizio sarà dato riscontro in seduta pubblica.

Nelle more della produzione della documentazione richiesta da parte dell'operatore economico primo

classificato P.M. COSTRUZIONI S.R.L., saranno condotte sul medesimo le verifiche dei requisiti dichiarati in sede di offerta, risultando ciò funzionale a perseguire evidenti esigenze di speditezza del procedimento selettivo e quindi un interesse meritevole di tutela sotto il profilo del buon andamento dell'azione amministrativa -art. 97 Cost. (in tal senso, Cons. Stato, V, 2 dicembre 2012 n. 546 e Sez. VI n. 1558/2013).

Alle ore 12:00 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

*Gianluca Guizzardi*

*Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara*

*IL TESTIMONE*

*Piermario Arrighini*