



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI



PROGETTO ESECUTIVO

CENTRO SPORTIVO "SAN PIETRO" NUOVO CAMPO DI CALCIO SINTETICO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Cristiano Riboldi

IL PROGETTISTA
Arch. Maria Vittoria Tisi

DOCUMENTO RELATIVO ALLA
MANUTENZIONE DEL MANTO
IN ERBA ARTIFICIALE

ELABORATO

1.4

DATA Febbraio 2020

REV. 08/09/2019

REV. 28/10/2019

REV. 19/02/2020

PALAZZO GONZAGA VIA CESARE BATTISTI N. 4 CAP 46043 TEL 0376679/287-255

Provincia di Mantova



Regione Lombardia



PREMESSA

Come previsto dalle nuove disposizioni federali della LND-FIGC 2019, per garantire il mantenimento delle caratteristiche prestazionali e tecniche dei manti sintetici, al fine di superare i test di omologazione, è necessario che venga sottoscritto un contratto di manutenzione di durata quadriennale che preveda due interventi annui da eseguirsi a cura dei tecnici del produttore del manto o da professionisti da esso autorizzati.

Infatti per quanto riguarda la manutenzione del campo del centro sportivo comunale San Pietro, il bando della gara di appalto prevede che la manutenzione ordinaria sia eseguita direttamente dalla società sportiva che gestisce l'impianto, mentre la manutenzione straordinaria dovrà essere realizzata necessariamente, con due interventi all'anno, dal soggetto aggiudicatario per tutto il periodo di vita dell'erba sintetica, durata stimata di 10 anni.

1. MANUTENZIONE ORDINARIA

La manutenzione ordinaria, è prevista a cura della società sportiva FC Castiglione con sede a Castiglione delle Stiviere in via Lonato n. 14 e dovrà garantire che il materiale da intaso prestazionale si mantenga uniformemente distribuito ed aerato nel campo da gioco.

La manutenzione ordinaria, da eseguirsi settimanalmente prevede:

- controllo e rimozione della sporcizia presente;
- spazzolatura del terreno da gioco, con apposita attrezzatura prevista al fine di mantenere sempre la superficie di gioco omogenea su tutto il campo;
- controllo delle zone di massimo scolo delle acque piovane;
- eventuale ricarico con materiali d'intaso nelle zone mancanti, anche utilizzando intaso recuperato nelle canalette, nei pozzetti e nel residuo della spalatura della neve.

Il costo della manutenzione ordinaria, concordato dalla LND con i produttori dei manti è di € 1.500,00 annuo.

2. MANUTENZIONE STRAORDINARIA

La manutenzione straordinaria, della durata approssimativa di un giorno, dovrà necessariamente essere realizzata almeno due volte l'anno, una nel periodo febbraio/marzo e l'altra nel periodo ottobre/novembre, da tecnici specializzati dell'azienda di comprovata esperienza nel settore in grado di mantenere gli standard qualitativi dei prodotti installati.

Durante le operazioni di manutenzione straordinaria il campo non potrà essere utilizzato per l'intera giornata.

La manutenzione straordinaria prevede i seguenti interventi:

Primo intervento (da eseguirsi nel periodo compreso tra marzo e aprile):

- coordinamento con l'incaricato della manutenzione ordinaria e verifiche delle procedure;
- smontaggio delle attrezzature sportive che ostacolano le lavorazioni;
- pulitura di tutta la superficie del campo da residui quali foglie o similari;
- verifica di eventuali scollamenti delle giunte ed eventuale incollaggio, eventuale sostituzione dischetto di rigore;
- rimozione delle piante infestanti presenti;
- ispezione della rete di drenaggio, pulizia delle canalette;
- decompattazione del manto di gioco;

- profonda spazzolatura del manto con idonee attrezzature;
- montaggio e controllo delle attrezzature sportive smontate.

Secondo intervento (da eseguirsi nel periodo compreso tra ottobre e dicembre):

- coordinamento con l'incaricato della manutenzione ordinaria e verifiche delle procedure;
- smontaggio delle attrezzature sportive che ostacolano le lavorazioni;
- pulitura di tutta la superficie del campo da residui quali foglie o simili;
- verifica di eventuali scollamenti delle giunte ed eventuale incollaggio, eventuale sostituzione dischetto di rigore;
- diserbo ove necessario e rimozione delle piante infestanti se presenti;
- ispezione della rete di drenaggio, pulizia delle canalette;
- decompattazione del manto di gioco;
- ricarica, stesura e livellamento dell'intaso dove necessario, escluso materiale di consumo, che è stimato in circa 2.400 kg di intaso di gomma, pari a 2 big-bag, per un costo orientativo di € 1.500,00;
- profonda spazzolatura del manto con idonee attrezzature;
- montaggio e controllo delle attrezzature sportive smontate.

Il costo della manutenzione straordinaria programmata, eseguita da ditta specializzata, concordato dalla LND con i produttori dei manti è di € 4.000,00 annuo.