

	<div style="text-align: center;">  CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA </div> <hr/> <div style="text-align: center;"> VERBALE DEL 28 APRILE 2020 </div>	IDC_88_CUC Rev. 05 29.01.20
-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE, AMPLIAMENTO, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI BERZO INFERIORE (BS). CUP D56C15000010005 - CIG 8173138ED4.

Premesso che:

- la CUC AREA VASTA BRESCIA Sede Territoriale Distaccata della Comunità Montana di Valle Camonica per conto del Comune di Berzo Inferiore (BS), in attuazione della Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 42/2017, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 30.01.2018, vista la determinazione a contrarre n. 80 del 28.11.2019 a firma del Responsabile del Servizio del Comune di Berzo Inferiore (BS), di indizione della procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c-bis), del d.lgs. 50/2016, finalizzata all’affidamento dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE, AMPLIAMENTO, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI BERZO INFERIORE (BS)”, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis) e art. 97 comma 8 del medesimo decreto legislativo:
- l’importo complessivo dell’appalto ammonta a **€ 990.000,00** – IVA esclusa di cui:
 - **€ 964.000,00** per importo a base d’asta da assoggettare a ribasso;
 - **€ 26.000,00** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 16 Gennaio 2020 questa C.U.C. ha pubblicato la procedura di gara (ID 120481099) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 9:00 del 03 Febbraio 2020
- in data 05 Febbraio 2020 presso la sede della Comunità Montana di Valle Camonica, Piazza F. Tassara n. 3 - Breno si è insediata l’Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito, in qualità di testimone, dal dipendente dell’Ente Comunità Montana di Valle Camonica, Piermario Arrighini, assegnato funzionalmente alla Centrale di Committenza, Sede Territoriale presso la Comunità Montana della Valle Camonica come è documentato nei relativi verbali depositati in atti;
- nella seduta del 05 febbraio 2020 terminate le operazioni di verifica della documentazione amministrativa e delle offerte economiche presentate dagli operatori partecipanti, si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell’art. 97 comma 2-bis del codice. Le offerte presentate dalle ditte I.M.E. S.R.L. e Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. Sono risultate anomale in quanto superiori alla predetta soglia. Si è procedendo quindi a chiedere, mediante la funzionalità comunicazioni Sintel e mediante pec, a detti operatori economici le spiegazioni di congruità come previsto all’art. 97 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, assegnando loro termine, a pena di esclusione, le ore 10:00 del 24 Febbraio 2020;

- in data 02 Marzo 2020 presso la sede della Comunità Montana di Valle Camonica, Piazza F. Tassara n. 3 - Breno si è ricostituito il seggio di gara così come individuato nelle sedute del 05 Febbraio 2020, come è documentato nel relativo verbale depositato in atti. In particolare nella seduta del 2 marzo 2020 si è documentato che la I.M.E. S.R.L. non ha presentato i giustificativi mentre la Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. (secondo in graduatoria) ha presentato documentazione gravemente insufficiente che tuttavia è stata rimessa per competenza all'attenzione del RUP;
- con determinazione dirigenziale n. 299/2020 della Stazione Appaltante sono stati approvati i verbali di gara del 05 Febbraio 2020 e del 02 Marzo 2020 ed ammissione/esclusione degli operatori economici in particolare è stata escluso l'operatore economico I.M.E. S.R.L., che ha presentato la migliore offerta, per non aver fornito le giustificazioni dell'anomalia dell'offerta senza giustificato motivo assumendo un comportamento contrario ai doveri di collaborazione con la stazione appaltante che ha fatto affidamento su un'offerta apparentemente vantaggiosa producendo inoltre la postergazione della conclusione della procedura di gara e ciò nonostante le dichiarate motivazioni di urgenza declamate già nell'avviso di manifestazione di interesse.

Riscontrato che :

- su Sintel Piattaforma di e-Procurement, in data 21 febbraio 2020 mediante comunicazione ID 121951511 è pervenuta, da parte dell'operatore economico Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. (secondo in graduatoria), della documentazione relativa alle spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta;
- con nota prot. 33242/2020 in data 02.03.2020 è stata trasmessa al RUP dell'Amministrazione aggiudicatrice (Comune di Berzo Inferiore) la documentazione prodotta dal suddetto operatore economico, al fine di esprimere il giudizio di congruità ovvero di non congruità dell'offerta presentata;
- con nota pervenuta in data 05.03.2020 prot. 35546/2020 il RUP dell'Amministrazione Aggiudicatrice ha evidenziato la mancanza nella documentazione prodotta dall'operatore Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. delle giustificazioni di gran parte degli articoli di lavoro costituenti l'elenco prezzi e relativamente alle analisi delle pochissime voci presentate (59 di 273) nessuno degli elementi di cui ai paragrafi 2.2, 2.3, 2.4, circostanza che ha determinato la conseguente impossibilità di valutazione di congruità dell'offerta presentata e la dilatazione dei tempi della procedura di gara;
- con nota prot. 35609/2020 - id Sintel 122515243 in data 05 Marzo 2020 si è provveduto a ripetere la richiesta all'operatore economico Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop della presentazione, perentoriamente a pena di esclusione entro le ore 10:00 del 16 Marzo 2020 (considerato che a tale data la Ditta in questione avrebbe goduto dalla prima richiesta ben 40 giorni), delle giustificazioni di ogni articolo di lavoro costituente l'elenco prezzi nonché i titoli a giustificazione degli elementi inseriti nelle schede, e prodotte secondo i criteri e le modalità già indicate nella precedente nota prot. 19202/06.02.2020 - id sintel 121332463
- su Sintel Piattaforma di e-Procurement, in data 11 marzo 2020 mediante comunicazione ID 122699235 è pervenuta, da parte dell'operatore economico Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop, l'integrazione delle giustificazioni dell'offerta in riscontro alla nota della CUC prot. 0035609 del 5/03/2020;

Con nota prot. 39512/2020 in data 11.03.2020 è stata trasmessa al RUP dell'Amministrazione aggiudicatrice (Comune di Berzo Inferiore) la documentazione integrativa prodotta dall'operatore economico, al fine di esprimere il giudizio di congruità ovvero di non congruità dell'offerta presentata.

Ciò premesso,

in data **28 Aprile 2020** presso l'Ufficio Tecnico della Comunità Montana di Valle Camonica, Piazza F. Tassara n. 3 - Breno, si è insediata l'Autorità di gara;

In seguito ed in conformità a quanto sopra, l'Autorità di gara dichiara aperta la seduta, constando delle singole operazioni con il presente verbale redatto ad opera della stessa.

L'Autorità di gara dà lettura della nota inviata dall'Amministrazione Aggiudicatrice (Comune di Berzo Inferiore) a firma del Rup Geom. Fiorenzo Testa e del Responsabile del Servizio Tecnico Arch. Sonia Bettoni, prot. n. 2290 del 22.04.2020 (prot. CUC 60134/2020 del 23.04.2020) e quivi richiamata per relationem, con la

quale, a seguito della valutazione della documentazione prodotta a giustificazioni dei prezzi dall'operatore economico a termini dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, viene espresso il giudizio di non affidabilità dell'offerta anomala presentata in sede di gara da parte dell'operatore Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.”.

Rinviando alle motivazioni ampiamente argomentate nell'allegata nota del Rup qui basti rappresentare che le schede presentate dall'operatore economico sono prive della documentazione di cui ai paragrafi 2.2, 2.3, 2.4 della nota del 06.02.2020 (elaborate analogamente al primo parziale deposito e nonostante la nota di richiesta integrazione in data 05.03.2020 ne avesse già segnalato la gravissima incompletezza), nonché conducono ad un costo dell'opera ben maggiore di € 117.468,46 rispetto all'offerta proposta in sede di gara

Per quanto sopra l'Autorità di gara dispone l'esclusione dell'operatore economico Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop..

Pertanto l'Autorità di gara determina la graduatoria provvisoria come da prospetto che segue:

POSIZIONE PROPOSTA	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
1	Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a r.l.	20,855 %
2	EDILGAMMA SRL	10,22 %
3	PANGEA CONSORZIO STABILE scarl	9,612 %
4	Be.Ma.Der. Srl	5,60 %
5	T.M.G. SCAVI S.R.L.	4,97 %
6	Brunelli Placido Franco srl	3,00 %
7	Costruzioni Cinquegrana Srl	2,651 %

Si propone quindi l'aggiudicazione della procedura di gara all'operatore economico Acreide Consorzio Stabile S.c.a.r.l. (C.F. e P.IVA 03811731201) con sede legale in via Michelangelo Buonarroti n. 56 a Zola Pedrosa (BO), che risulta primo classificato avendo offerto un ribasso del 20,855%.

Letto confermato e sottoscritto

Gianluca Guizzardi

Responsabile del Procedimento di gara

IL TESTIMONE

Piermario Arrighini

COMUNE DI BERZO INFERIORE

Provincia di Brescia

Prot. n. (vedi pec)

Berzo Inferiore, lì 22 aprile 2020.

Tramite PEC
cucbrescia.cmv@pec.provincia.bs.it

Spett. le **Centrale Unica di Committenza
“Area Vasta Brescia”
Sede Territoriale Distaccata della
Comunità Montana di ValleCamonica
Piazza F. Tassara n. 3
25043 – Breno (BS)**

**OGGETTO : Procedura negoziata per l'affidamento dell'Intervento di riqualificazione, ampliamento, messa in sicurezza, adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola primaria e secondaria di primo grado di Berzo Inferiore (BS). (Codice CUP: D56C15000010005) – (Codice CIG: 8173138ED4).
Valutazione e giudizio di non congruità dell'offerta.**

Con riferimento alle Vs. note del 02/03/2020 – Prot. n. 33242/2020 e Prot. n. 33249/2020, pervenute presso questo Comune in data 02/03/2020 – Prot. n. 1356 e Prot. n. 1357, relative alla richiesta di verifica di congruità ovvero di non congruità dell'offerta presentata in sede di gara da parte dell'operatore economico: Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop., apparsa anomala ai sensi dell'art. 97 – comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e preso atto della Vs. successiva nota dell'11/03/2020 – Prot. n. 39512/2020 pervenuta presso questo Comune in data 11/03/2020 – Prot. n. 1610 relativa alla trasmissione della documentazione inerente l'integrazione delle giustificazioni dei prezzi offerti da parte dello stesso operatore economico (a seguito ns. richiesta di integrazioni del 04/03/2020 – Prot. n. 1419), valutate le giustificazioni descritte nella “Relazione congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016” e nell’“Integrazione spiegazioni offerta in riscontro alla nota della Stazione appaltante Prot. n. 0035609 del 05/03/2020” e nella relativa documentazione ad esse allegata (analisi prezzi), si relaziona quanto di seguito riportato.

In primo luogo si osserva che la sommatoria dei prodotti delle voci elementari delle giustificazioni prezzi per le quantità dedotte dal computo metrico estimativo di cui al progetto definitivo – esecutivo approvato, conducono ad un importo complessivo di circa Euro 852.479,90 (esclusi oneri per la sicurezza), maggiore di circa Euro 117.468,46 rispetto all'importo offerto in sede di gara, che, applicando lo sconto del 23,754%, risulta essere pari ad Euro 735.011,44 (esclusi oneri per la sicurezza). Tale circostanza dimostra che l'operatore economico non è stato in grado di documentare in radice la bontà della propria offerta arrivando addirittura a modificare in aumento l'offerta proposta in sede di gara dell'importo di circa Euro 117.468,46.

E' principio consolidato che le giustificazioni prodotte dall'operatore economico a supporto della propria offerta durante il sub procedimento di verifica dell'anomalia non possa modificare il contenuto sostanziale dell'offerta originaria.

Le considerazioni che precedono sono assorbenti di qualsiasi ulteriore criticità delle giustificazioni prodotte, tuttavia per completezza di analisi si evidenzia inoltre quanto nel prosieguo.

